



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

05 ФЕВ 2024

25045-330-001-01-03/133

П Р И К А З

27 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/133

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улицы Чонгарская,
переуллка Рубо, улицы Рубо в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2023 г. № 07-02-02/36 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Чонгарская, переуллка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 декабря 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 декабря 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переуллка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 декабря 2023 г. № 07-02-03/133

Проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для строительства храма в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17986-87-3821, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, 43.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка:

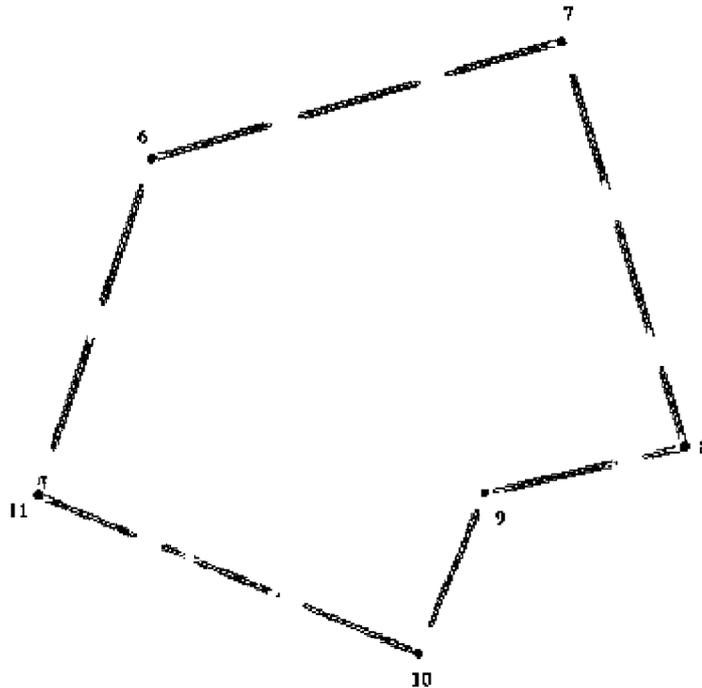
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|
| 52:18:0030180:7:3У1 | Осуществление религиозных обрядов | 1600 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030180:7, сохраняемого в измененных границах |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



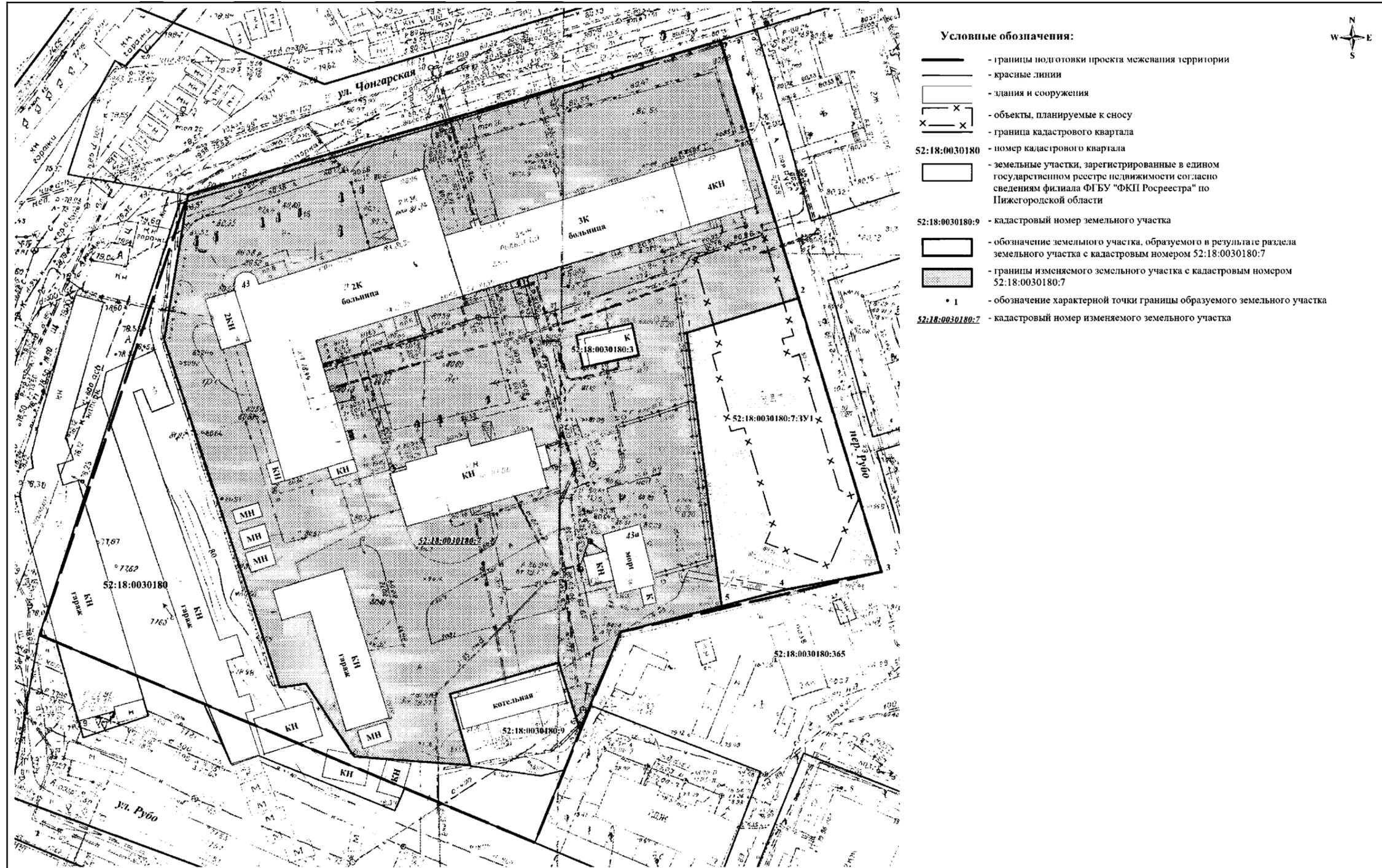
Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
 • 10 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты точки | |
|-------------------------------|------------------|------------|
| | X | Y |
| 6 | 527650,79 | 2211556,77 |
| 7 | 527682,00 | 2211664,69 |
| 8 | 527574,48 | 2211697,33 |
| 9 | 527562,24 | 2211644,44 |
| 10 | 527519,58 | 2211627,09 |
| 11 | 527561,64 | 2211526,70 |

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы подготовки проекта межевания территории
 - красные линии
 - здания и сооружения
 - объекты, планируемые к сносу
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0030180 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0030180:9 - кадастровый номер земельного участка
 - обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030180:7
 - границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030180:7
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - 52:18:0030180:7 - кадастровый номер изменяемого земельного участка



Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Адрес (местоположение) изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (фактическая), кв. м. | Способ образования земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка | Площадь образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка, кв. м. | Адрес (местоположение) образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка, кв. м. |
|--|---|---|--|---|---|---|--|---|
| 52:18:0030180:7 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, 43 | под комплекс зданий и сооружений больницы с прилегающей территорией | 13 877 | раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030180:7, сохраняемого в измененных границах | 52:18:0030180:7:3У1 52:18:0030180:7 | осуществлено религиозных обрядов под комплекс зданий и сооружений больницы с прилегающей территорией | 1600 12 277 | Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, д. дома №43 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, 43 |

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

| | | | | | |
|--|---------|----------------|-------------|-------|--------|
| ИМТ - 2023 - 22 | | | | | |
| Проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дати |
| Директор | | Мальцев Д.В. | | | |
| Гл. инженер | | Баранович М.А. | | | |
| Исполнитель | | Сидячих Т.Н. | | | |
| Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) | | | Стандия | Лист | Листов |
| | | | ИМТ | 1 | 1 |
| М 1:500 | | | ООО "Сфера" | | |