



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

14 ФЕВ 2024

25104-380-004-01-03/6

**П Р И К А З**

25 января 2024 г.

№ 07-02-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной по  
адресу: Нижегородская область, Кстовский  
муниципальный округ, д. Караулово**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 1 Закона Нижегородской области от 10 декабря 2021 г. № 137-3 «О преобразовании муниципальных образований Кстовского муниципального района Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, пунктом 1.3.1 постановления Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании постановления администрации Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 11 апреля 2017 г. № 10 «О подготовке документации

по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Караулово»

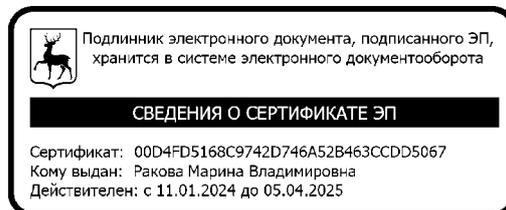
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Караулово.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Караулово, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 января 2024 г. № 07-02-03/6

**Документация по планировке территории, расположенной по адресу:  
Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Караулово**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д. Караулово (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании постановления администрации Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 11 апреля 2017 г. № 10 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Караулово» на территорию площадью 44,6 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «МГП» по заказу ООО «ИТ-Бизнес ПРО», в целях выделения элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территории общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития.

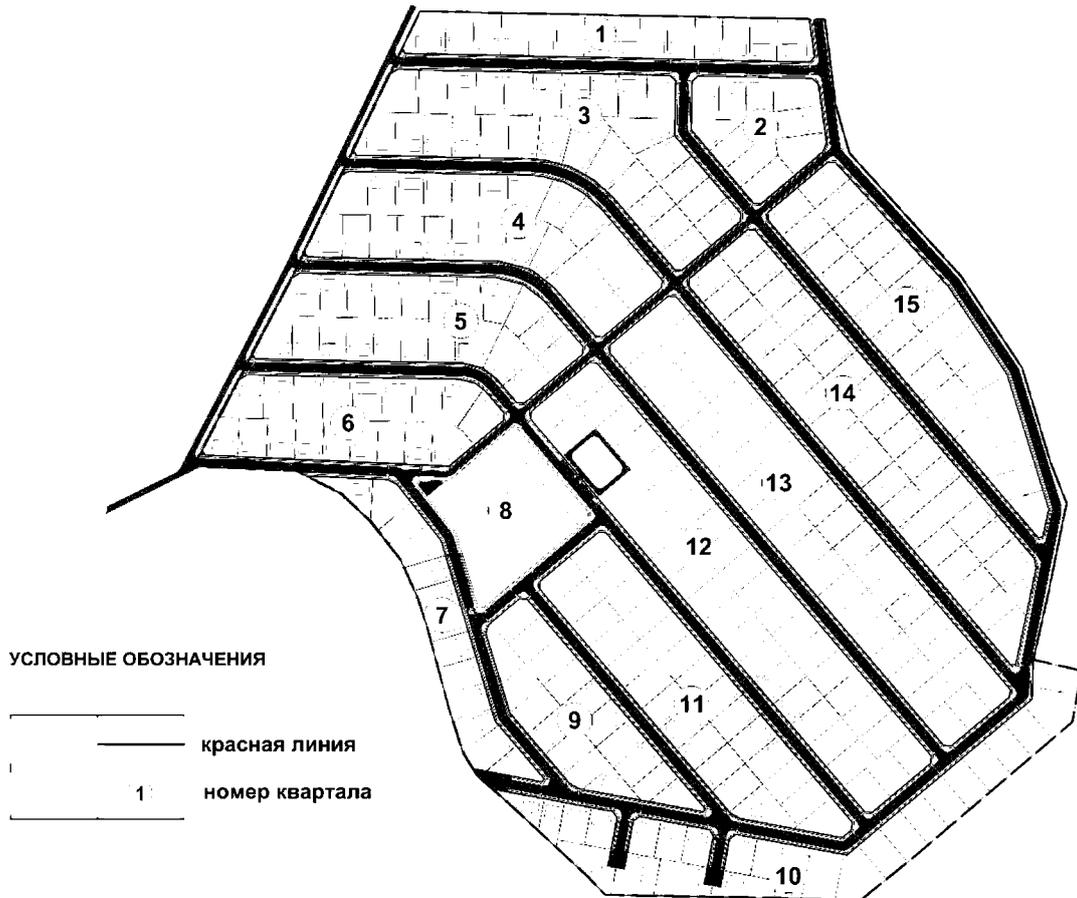
3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	44,6 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	
Квартал № 1	14550 м <sup>2</sup>
Квартал № 2	10700 м <sup>2</sup>
Квартал № 3	31000 м <sup>2</sup>
Квартал № 4	25880 м <sup>2</sup>
Квартал № 5	22540 м <sup>2</sup>
Квартал № 6	18850 м <sup>2</sup>
Квартал № 7	12360 м <sup>2</sup>
Квартал № 8	12790 м <sup>2</sup>
Квартал № 9	15860 м <sup>2</sup>
Квартал № 10	27380 м <sup>2</sup>

Квартал № 11	26250 м <sup>2</sup>
Квартал № 12	38700 м <sup>2</sup>
Квартал № 13	38710 м <sup>2</sup>
Квартал № 14	34960 м <sup>2</sup>
Квартал № 15	27500 м <sup>2</sup>
Общая площадь, занятая проектируемыми зданиями и сооружениями:	
Квартал № 1	1400 м <sup>2</sup>
Квартал № 2	1000 м <sup>2</sup>
Квартал № 3	2800 м <sup>2</sup>
Квартал № 4	2400 м <sup>2</sup>
Квартал № 5	2100 м <sup>2</sup>
Квартал № 6	1800 м <sup>2</sup>
Квартал № 7	1300 м <sup>2</sup>
Квартал № 9	1700 м <sup>2</sup>
Квартал № 10	2600 м <sup>2</sup>
Квартал № 11	2600 м <sup>2</sup>
Квартал № 12	4050 м <sup>2</sup>
Квартал № 13	3900 м <sup>2</sup>
Квартал № 14	3400 м <sup>2</sup>
Квартал № 15	2800 м <sup>2</sup>
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий и сооружений:	
Квартал № 1	4200 м <sup>2</sup>
Квартал № 2	3000 м <sup>2</sup>
Квартал № 3	8400 м <sup>2</sup>
Квартал № 4	7200 м <sup>2</sup>
Квартал № 5	6300 м <sup>2</sup>
Квартал № 6	5400 м <sup>2</sup>
Квартал № 7	3900 м <sup>2</sup>
Квартал № 9	5100 м <sup>2</sup>
Квартал № 10	7800 м <sup>2</sup>
Квартал № 11	7800 м <sup>2</sup>
Квартал № 12	11800 м <sup>2</sup>
Квартал № 13	11700 м <sup>2</sup>
Квартал № 14	10200 м <sup>2</sup>
Квартал № 15	8400 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки:	
Квартал № 1	0,10
Квартал № 2	0,09
Квартал № 3	0,09
Квартал № 4	0,09
Квартал № 5	0,09
Квартал № 6	0,10
Квартал № 7	0,11

Квартал № 9	0,11
Квартал № 10	0,09
Квартал № 11	0,10
Квартал № 12	0,10
Квартал № 13	0,10
Квартал № 14	0,10
Квартал № 15	0,10
Коэффициент плотности застройки:	
Квартал № 1	0,29
Квартал № 2	0,28
Квартал № 3	0,27
Квартал № 4	0,28
Квартал № 5	0,28
Квартал № 6	0,29
Квартал № 7	0,32
Квартал № 9	0,32
Квартал № 10	0,28
Квартал № 11	0,30
Квартал № 12	0,30
Квартал № 13	0,30
Квартал № 14	0,29
Квартал № 15	0,31
Площадь озелененных территорий:	1360,00 м <sup>2</sup>
Вместимость детских дошкольных учреждений	45 мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	18,3 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	18,3 м <sup>3</sup> /ч
Теплоснабжение	9,65 МВт
Газоснабжение	1404,9 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	715,0 кВт
Радиофикация	340 радиоточки
Телефонизация	341 номер

### Схема расчетных кварталов



#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м.	Примечание
1.1-335.1	Индивидуальный жилой дом	3*	100,0*	300,0*	Количество объектов - 335
336.1	Дошкольная образовательная организация	2	350,0	700,0	Вместимость 45 мест

\*Характеристики приведены для одного объекта капитального строительства

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения - здания дошкольной образовательной организации на 45 мест, необходимой для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения. Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 45 мест предусмотрено за счет средств ООО «ИТ-Бизнес ПРО».

Решения документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения согласованы администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области письмом от 28 декабря 2023 г. № Сл-126-1106000/23.

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **две очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

### 1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций (сетей водоснабжения, связи, электроснабжения, газоснабжения) на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения:

№ чертежу планировки территории	Наименование
1.1-52.1	Индивидуальный жилой дом
114.1-137.1	Индивидуальный жилой дом
180.1-200.1	Индивидуальный жилой дом
244.1-261.1	Индивидуальный жилой дом

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
- организация улиц местного значения и проездов в жилой застройке общей протяженностью 2698 м;

- организация примыкания к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-2633 Подъезд к д. Подвалиха от а/д М-7 «Волга»;
- организация велодорожек и тротуаров;
- благоустройство территории.

## **2 очередь строительства:**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций (сетей водоснабжения, связи, электроснабжения, газоснабжения) на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого и социального назначения:

№ чертежу планировки территории	Наименование
53.1-113.1	Индивидуальный жилой дом
138.1-179.1	Индивидуальный жилой дом
201.1-243.1	Индивидуальный жилой дом
262.1-335.1	Индивидуальный жилой дом
336.1	Дошкольная образовательная организация

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
- организация улиц местного значения и проездов в жилой застройке общей протяженностью 3446 м;
- организация велодорожек и тротуаров;
- озеленение и благоустройство территории;
- строительство спортивной площадки, детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения.

### **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:26:0080020:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	1277	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3367

52:26:0080020:3У2	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3367
52:26:0080020:3У3	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У4	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У5	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У6	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У7	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У8	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У9	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У10	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У11	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У12	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У13	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У14	Для индивидуального жилищного строительства	1274	
52:26:0080020:3У15	Для индивидуального жилищного строительства	1350	
52:26:0080020:3У16	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У17	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У18	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У19	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У20	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У21	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У22	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У23	Для индивидуального жилищного строительства	1048	
52:26:0080020:3У24	Для индивидуального жилищного строительства	1036	
52:26:0080020:3У25	Для индивидуального жилищного строительства	1253	
52:26:0080020:3У26	Для индивидуального жилищного строительства	1040	
52:26:0080020:3У27	Для индивидуального жилищного строительства	1040	

52:26:0080020:3У28	Для индивидуального жилищного строительства	1040	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3367
52:26:0080020:3У29	Для индивидуального жилищного строительства	1040	
52:26:0080020:3У30	Для индивидуального жилищного строительства	1096	
52:26:0080020:3У31	Для индивидуального жилищного строительства	1161	
52:26:0080020:3У32	Для индивидуального жилищного строительства	1500	
52:26:0080020:3У33	Для индивидуального жилищного строительства	1429	
52:26:0080020:3У34	Для индивидуального жилищного строительства	1365	
52:26:0080020:3У35	Для индивидуального жилищного строительства	1113	
52:26:0080020:3У36	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У37	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У38	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У39	Для индивидуального жилищного строительства	1189	
52:26:0080020:3У40	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У41	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У42	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У43	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У44	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У45	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У46	Для индивидуального жилищного строительства	1186	
52:26:0080020:3У47	Для индивидуального жилищного строительства	1146	
52:26:0080020:3У48	Для индивидуального жилищного строительства	1159	
52:26:0080020:3У49	Для индивидуального жилищного строительства	812	
52:26:0080020:3У50	Для индивидуального жилищного строительства	1215	
52:26:0080020:3У51	Для индивидуального жилищного строительства	1151	
52:26:0080020:3У52	Для индивидуального жилищного строительства	1076	
52:26:0080020:3У53	Для индивидуального жилищного строительства	1270	

52:26:0080020:3У54	Для индивидуального жилищного строительства	1029	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3367
52:26:0080020:3У55	Для индивидуального жилищного строительства	1029	
52:26:0080020:3У56	Для индивидуального жилищного строительства	1029	
52:26:0080020:3У57	Для индивидуального жилищного строительства	1029	
52:26:0080020:3У58	Для индивидуального жилищного строительства	1029	
52:26:0080020:3У59	Для индивидуального жилищного строительства	1360	
52:26:0080020:3У60	Для индивидуального жилищного строительства	1200	
52:26:0080020:3У61	Для индивидуального жилищного строительства	1200	
52:26:0080020:3У62	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У63	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У64	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У65	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У66	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У67	Для индивидуального жилищного строительства	1016	
52:26:0080020:3У68	Для индивидуального жилищного строительства	1221	
52:26:0080020:3У69	Для индивидуального жилищного строительства	1380	
52:26:0080020:3У70	Для индивидуального жилищного строительства	1006	
52:26:0080020:3У71	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У72	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У73	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У74	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У75	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У76	Для индивидуального жилищного строительства	1110	
52:26:0080020:3У77	Для индивидуального жилищного строительства	1356	
52:26:0080020:3У78	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У79	Для индивидуального жилищного строительства	1000	

52:26:0080020:3У80	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3367
52:26:0080020:3У81	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У82	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У83	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У84	Для индивидуального жилищного строительства	1144	
52:26:0080020:3У85	Для индивидуального жилищного строительства	1059	
52:26:0080020:3У86	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У87	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У88	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:3У89	Для индивидуального жилищного строительства	1393	
52:26:0080020:3У90	Для индивидуального жилищного строительства	1475	
52:26:0080020:3У91	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У92	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У93	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У94	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У95	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У96	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:3У97	Для индивидуального жилищного строительства	1140	
52:26:0080020:3У98	Для индивидуального жилищного строительства	1218	
52:26:0080020:3У99	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У100	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У101	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У102	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У103	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У104	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:3У105	Для индивидуального жилищного строительства	1150	

52:26:0080020:ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства	1137	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3367
52:26:0080020:ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства	1131	
52:26:0080020:ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства	991	
52:26:0080020:ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства	976	
52:26:0080020:ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства	961	
52:26:0080020:ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства	950	
52:26:0080020:ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства	950	
52:26:0080020:ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства	950	
52:26:0080020:ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	950	
52:26:0080020:ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	939	
52:26:0080020:ЗУ116	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг	30767	
52:26:0080020:ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства	1038	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:ЗУ118	Для индивидуального жилищного строительства	1072	
52:26:0080020:ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства	1093	
52:26:0080020:ЗУ120	Для индивидуального жилищного строительства	1116	
52:26:0080020:ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства	1133	
52:26:0080020:ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства	1154	
52:26:0080020:ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства	1167	
52:26:0080020:ЗУ124	Для индивидуального жилищного строительства	1090	
52:26:0080020:ЗУ125	Для индивидуального жилищного строительства	1018	
52:26:0080020:ЗУ126	Для индивидуального жилищного строительства	1059	
52:26:0080020:ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства	1016	
52:26:0080020:ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства	1020	
52:26:0080020:ЗУ129	Для индивидуального жилищного строительства	1196	
52:26:0080020:ЗУ130	Для индивидуального жилищного строительства	1004	

52:26:0080020:ЗУ131	Для индивидуального жилищного строительства	927	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:ЗУ132	Для индивидуального жилищного строительства	703	
52:26:0080020:ЗУ133	Для индивидуального жилищного строительства	711	
52:26:0080020:ЗУ134	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ135	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ136	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ137	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ139	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ140	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ141	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ142	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ143	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:ЗУ144	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:ЗУ145	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ146	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ147	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ148	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ149	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ150	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ151	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ152	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ153	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ154	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ155	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ156	Для индивидуального жилищного строительства	1000	

52:26:0080020:ЗУ157	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:ЗУ158	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ159	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ160	Для индивидуального жилищного строительства	874	
52:26:0080020:ЗУ161	Для индивидуального жилищного строительства	1114	
52:26:0080020:ЗУ162	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ163	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ164	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ165	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ166	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ167	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ168	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ169	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ170	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ171	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ172	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ173	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ174	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ175	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ176	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ177	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ178	Для индивидуального жилищного строительства	987	
52:26:0080020:ЗУ179	Для индивидуального жилищного строительства	986	
52:26:0080020:ЗУ180	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ181	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ182	Для индивидуального жилищного строительства	1000	

52:26:0080020:ЗУ183	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:ЗУ184	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ185	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ186	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ187	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ188	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ189	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ190	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ191	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ192	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ193	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ194	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ195	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ196	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ197	Для индивидуального жилищного строительства	919	
52:26:0080020:ЗУ198	Для индивидуального жилищного строительства	931	
52:26:0080020:ЗУ199	Для индивидуального жилищного строительства	926	
52:26:0080020:ЗУ200	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ201	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ202	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ203	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ204	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ205	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ206	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ207	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ208	Для индивидуального жилищного строительства	1000	



52:26:0080020:ЗУ235	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:ЗУ236	Для индивидуального жилищного строительства	919	
52:26:0080020:ЗУ237	Для индивидуального жилищного строительства	931	
52:26:0080020:ЗУ238	Для индивидуального жилищного строительства	926	
52:26:0080020:ЗУ239	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ240	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ241	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ242	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ243	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ244	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ245	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ246	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ247	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ248	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ249	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ250	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ251	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ252	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ253	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000	
52:26:0080020:ЗУ254	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ255	Для индивидуального жилищного строительства	987	
52:26:0080020:ЗУ256	Площадки для занятий спортом	12798	
52:26:0080020:ЗУ257	Для индивидуального жилищного строительства	988	
52:26:0080020:ЗУ258	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ259	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ260	Для индивидуального жилищного строительства	1000	



52:26:0080020:ЗУ287	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:ЗУ288	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ289	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ290	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ291	Для индивидуального жилищного строительства	786	
52:26:0080020:ЗУ292	Для индивидуального жилищного строительства	755	
52:26:0080020:ЗУ293	Для индивидуального жилищного строительства	727	
52:26:0080020:ЗУ294	Для индивидуального жилищного строительства	854	
52:26:0080020:ЗУ295	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ296	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ297	Для индивидуального жилищного строительства	1000	
52:26:0080020:ЗУ298	Для индивидуального жилищного строительства	863	
52:26:0080020:ЗУ299	Для индивидуального жилищного строительства	894	
52:26:0080020:ЗУ300	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг	57606	
52:26:0080020:ЗУ301	Для индивидуального жилищного строительства	1012	
52:26:0080020:ЗУ302	Для индивидуального жилищного строительства	1108	
52:26:0080020:ЗУ303	Для индивидуального жилищного строительства	1010	
52:26:0080020:ЗУ304	Для индивидуального жилищного строительства	1027	
52:26:0080020:ЗУ305	Для индивидуального жилищного строительства	881	
52:26:0080020:ЗУ306	Для индивидуального жилищного строительства	895	
52:26:0080020:ЗУ307	Для индивидуального жилищного строительства	883	
52:26:0080020:ЗУ308	Для индивидуального жилищного строительства	901	
52:26:0080020:ЗУ309	Для индивидуального жилищного строительства	917	
52:26:0080020:ЗУ310	Для индивидуального жилищного строительства	932	
52:26:0080020:ЗУ311	Для индивидуального жилищного строительства	886	

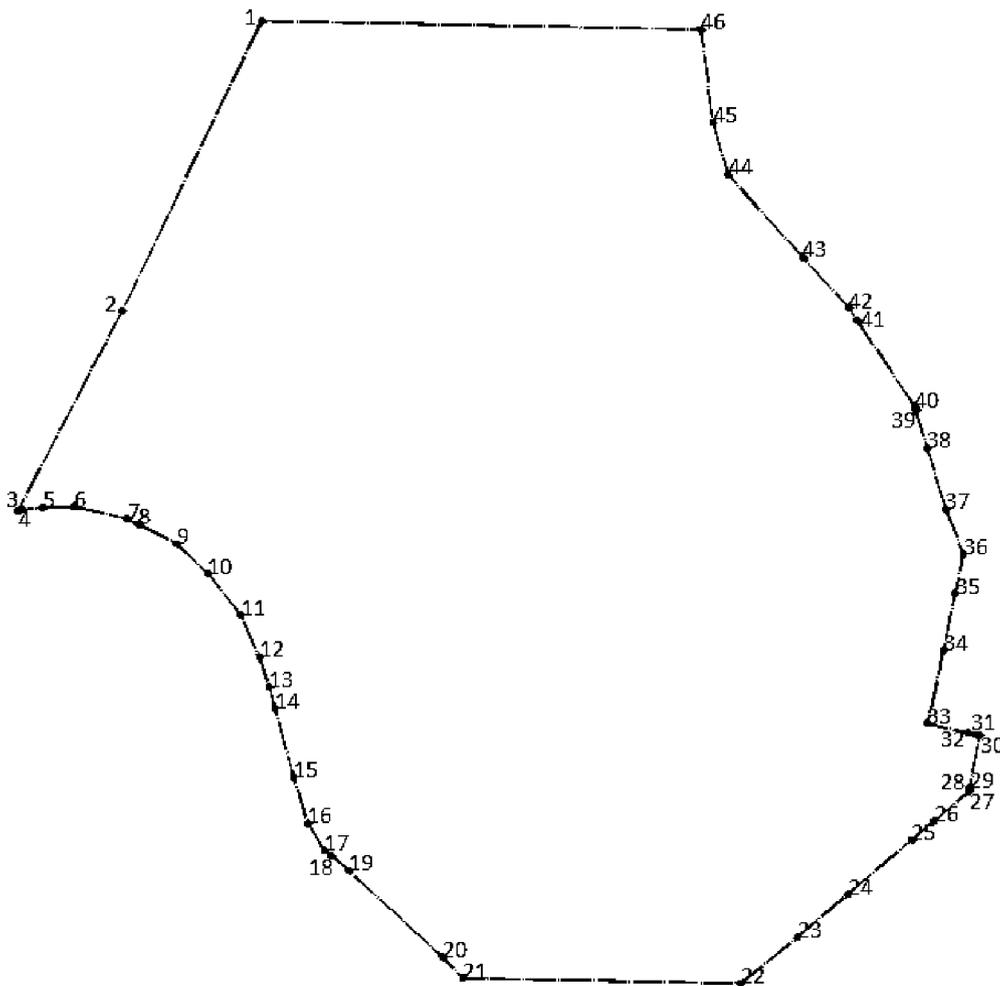
52:26:0080020:ЗУ312	Для индивидуального жилищного строительства	1099	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:ЗУ313	Для индивидуального жилищного строительства	807	
52:26:0080020:ЗУ314	Для индивидуального жилищного строительства	727	
52:26:0080020:ЗУ315	Для индивидуального жилищного строительства	689	
52:26:0080020:ЗУ316	Для индивидуального жилищного строительства	875	
52:26:0080020:ЗУ317	Для индивидуального жилищного строительства	863	
52:26:0080020:ЗУ318	Для индивидуального жилищного строительства	1365	
52:26:0080020:ЗУ319	Для индивидуального жилищного строительства	1357	
52:26:0080020:ЗУ320	Для индивидуального жилищного строительства	862	
52:26:0080020:ЗУ321	Для индивидуального жилищного строительства	875	
52:26:0080020:ЗУ322	Для индивидуального жилищного строительства	863	
52:26:0080020:ЗУ323	Для индивидуального жилищного строительства	1449	
52:26:0080020:ЗУ324	Для индивидуального жилищного строительства	1112	
52:26:0080020:ЗУ325	Для индивидуального жилищного строительства	862	
52:26:0080020:ЗУ326	Для индивидуального жилищного строительства	875	
52:26:0080020:ЗУ327	Для индивидуального жилищного строительства	1235	
52:26:0080020:ЗУ328	Для индивидуального жилищного строительства	1370	
52:26:0080020:ЗУ329	Для индивидуального жилищного строительства	1429	
52:26:0080020:ЗУ330	Для индивидуального жилищного строительства	1019	
52:26:0080020:ЗУ331	Для индивидуального жилищного строительства	1026	
52:26:0080020:ЗУ332	Для индивидуального жилищного строительства	1023	
52:26:0080020:ЗУ333	Для индивидуального жилищного строительства	1019	
52:26:0080020:ЗУ334	Для индивидуального жилищного строительства	1015	
52:26:0080020:ЗУ335	Для индивидуального жилищного строительства	1011	
52:26:0080020:ЗУ336	Для индивидуального жилищного строительства	1007	
52:26:0080020:ЗУ337	Для индивидуального жилищного строительства	1003	

52:26:0080020:ЗУ338	Для индивидуального жилищного строительства	1418	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080020:3368
52:26:0080020:ЗУ339	Для индивидуального жилищного строительства	1032	

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые земельные участки с условными номерами 52:26:0080020:ЗУ116 и 52:26:0080020:ЗУ300 будут отнесены к территориям общего пользования.

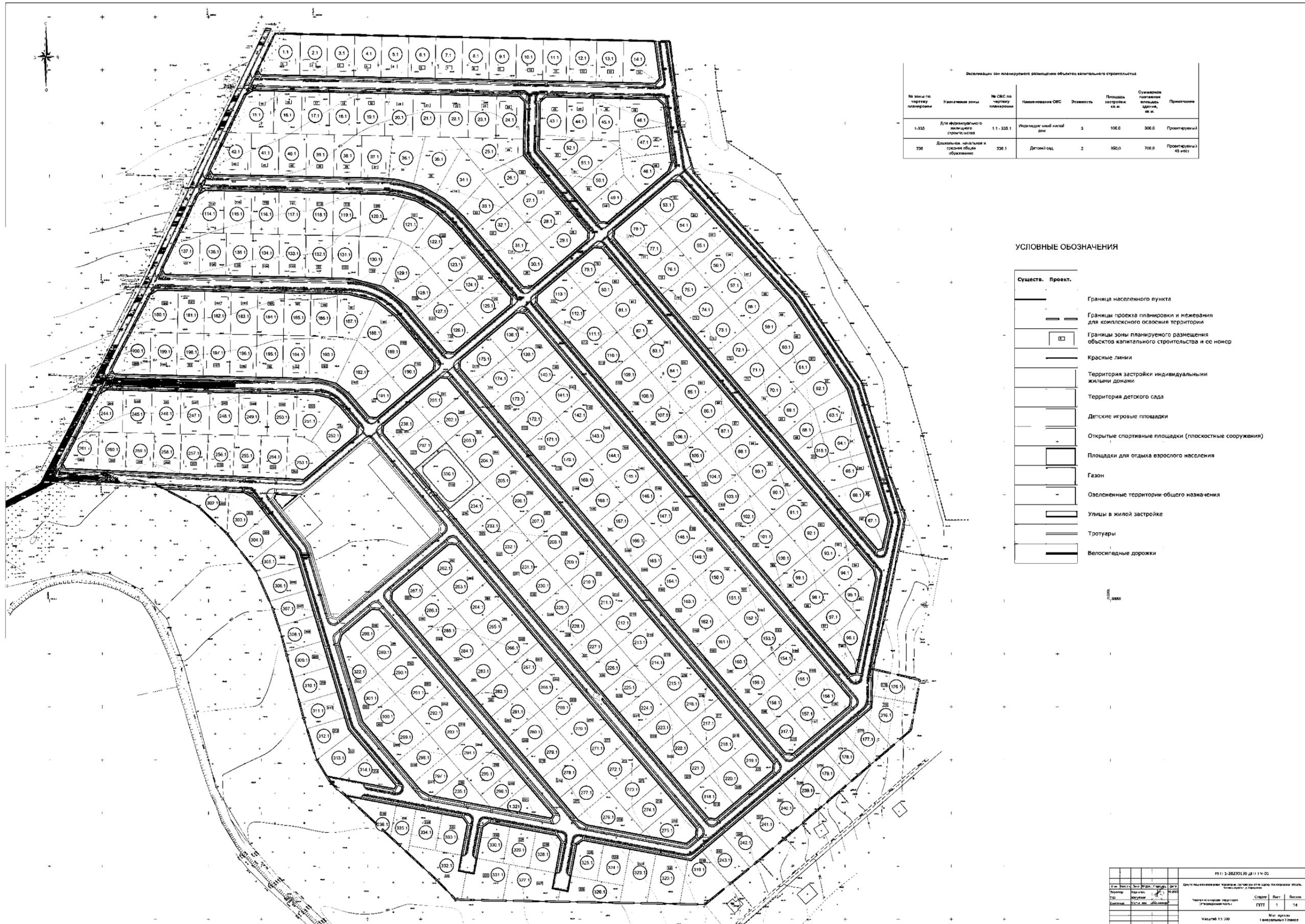
**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	508734,44	2232412,76
2	508486,96	2232294,33
3	508316,69	2232206,17
4	508317,54	2232209,35
5	508319,5	2232227,13
6	508320,45	2232253,47
7	508310,27	2232298,59
8	508305,25	2232308,40
9	508288,84	2232340,46
10	508263,29	2232367,40
11	508227,83	2232394,95
12	508192,03	2232410,85
13	508166,41	2232419,12
14	508148,51	2232423,86
15	508089,91	2232439,55
16	508050,30	2232452,00
17	508027,79	2232465,56
18	508023,08	2232471,32
19	508010,34	2232486,10
20	507936,47	2232565,62
21	507918,34	2232583,07
22	507913,88	2232817,98
23	507953,32	2232866,33
24	507989,81	2232908,92
25	508036,21	2232963,08
26	508052,40	2232981,98
27	508077,90	2233011,75
28	508079,20	2233012,16
29	508080,82	2233012,45
30	508125,34	2233020,52
31	508126,13	2233017,13
32	508127,71	2233010,99
33	508135,60	2232976,21
34	508198,47	2232990,29
35	508246,56	2233000,03
36	508280,04	2233006,82
37	508318,41	2232991,81
38	508370,48	2232976,26
39	508402,50	2232966,70
40	508405,25	2232965,88
41	508479,36	2232916,76
42	508489,53	2232910,02
43	508533,14	2232870,73
44	508603,53	2232807,32
45	508647,89	2232794,73
46	508727,03	2232784,75

VI. Чертеж планировки территории.



Классификация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по черту планировки	Назначение зоны	№ ОКС по черту планировки	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки кв. м	Суммарная планируемая площадь зданий, кв. м	Примечание
1-335	Для индивидуального жилищного строительства	1.1-335.1	Индивидуальный жилой дом	3	100.0	300.0	Проектируемая
336	Для детских, начальных и средних общеобразовательных учреждений	336.1	Детский сад	2	350.0	700.0	Проектируемая, 45 мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущест.	Проект.	Описание
—	—	Граница населенного пункта
—	—	Границы проекта планировки и межевания для комплексного освоения территории
—	—	Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее номер
—	—	Красные линии
—	—	Территория застройки индивидуальными жилыми домами
—	—	Территория детского сада
—	—	Детские игровые площадки
—	—	Открытые спортивные площадки (плоскостные сооружения)
—	—	Площадки для отдыха взрослого населения
—	—	Газон
—	—	Озелененные территории общего назначения
—	—	Улицы в жилой застройке
—	—	Тротуары
—	—	Велосипедные дорожки

ИП 11 2-20230130 д.11.14.01			
Ген. проект	Экз. проект	Инженер	2023
Исполн.	Исполн.	Исполн.	2023
Проверен.	Проверен.	Проверен.	2023
Чертеж по плану территории		Стандарт	Лист
"Городская часть"		ГПТ	14
Масштаб: 1:1000			

### VII. Чертеж межевания территории.

