



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 ФЕВ 2024

25101-330-001-02-03/4

П Р И К А З

22 января 2024 г.

№ 07-02-03/4

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории) по улице Черниговская (от
метромоста до Молитовского моста) в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 июля 2023 г. № 07-02-02/124 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», мастер-плана, согласованного протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 21 октября 2022 г. № Сл-001-791273/22, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных

участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от 19 мая 2023 г. № 37-П/16, протокола общественных обсуждений от 28 декабря 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 декабря 2023 г.

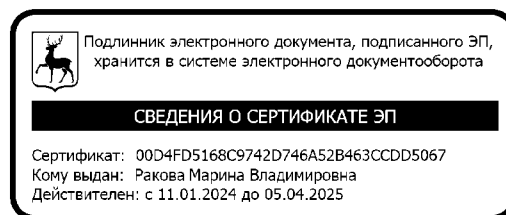
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 января 2024 г. № 07-02-03/4

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории) по улице Черниговская (от
метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города
Нижегорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 июля 2023 г. № 07-02-02/124 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию 35,52 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО АПМ «НОВЫЙ РАКУРС» и ООО «Терра» по заказу АО «Черниговская набережная» в целях исполнения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от 19 мая 2023 г. № 37-П/16 (далее – договор КРТ), выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с мастер-планом, утвержденным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 21 октября 2022 г. № Сл-001-791273/22.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	35,52 га
Площадь территории кварталов:	
Квартал 1	
- территориальная зона ТОИ	1,69 га
- территориальная зона ТЖсм	6,27 га
Квартал 2	
- территориальная зона ТОИ	2,118 га
- территориальная зона ТЖсм	1,549 га
Территория, подлежащая комплексному развитию	3,0434 га
Общая площадь, занятая проектируемыми и приспособляемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
Квартал 1	
- территориальная зона ТОИ	3560 м ²
- территориальная зона ТЖсм	18066 м ²
Квартал 2	
- территориальная зона ТОИ	7473 м ²
- территориальная зона ТЖсм	4612 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых и приспособляемых зданий, строений и сооружений:	
Квартал 1	
- территориальная зона ТОИ	11500 м ²
- территориальная зона ТЖсм	88320 м ²
Квартал 2	
- территориальная зона ТОИ	18300 м ²
- территориальная зона ТЖсм	27158 м ²
Территория, подлежащая комплексному развитию	41400 м ²
Коэффициент застройки:	
Квартал 1	
- территориальная зона ТОИ	0,33
- территориальная зона ТЖсм	0,29
Квартал 2	
- территориальная зона ТОИ	0,35
- территориальная зона ТЖсм	0,29
Коэффициент плотности застройки:	
Квартал 1	
- территориальная зона ТОИ	0,90
- территориальная зона ТЖсм	1,47
Квартал 2	
- территориальная зона ТОИ	0,86
- территориальная зона ТЖсм	1,75*
Территория, подлежащая комплексному развитию	1,36

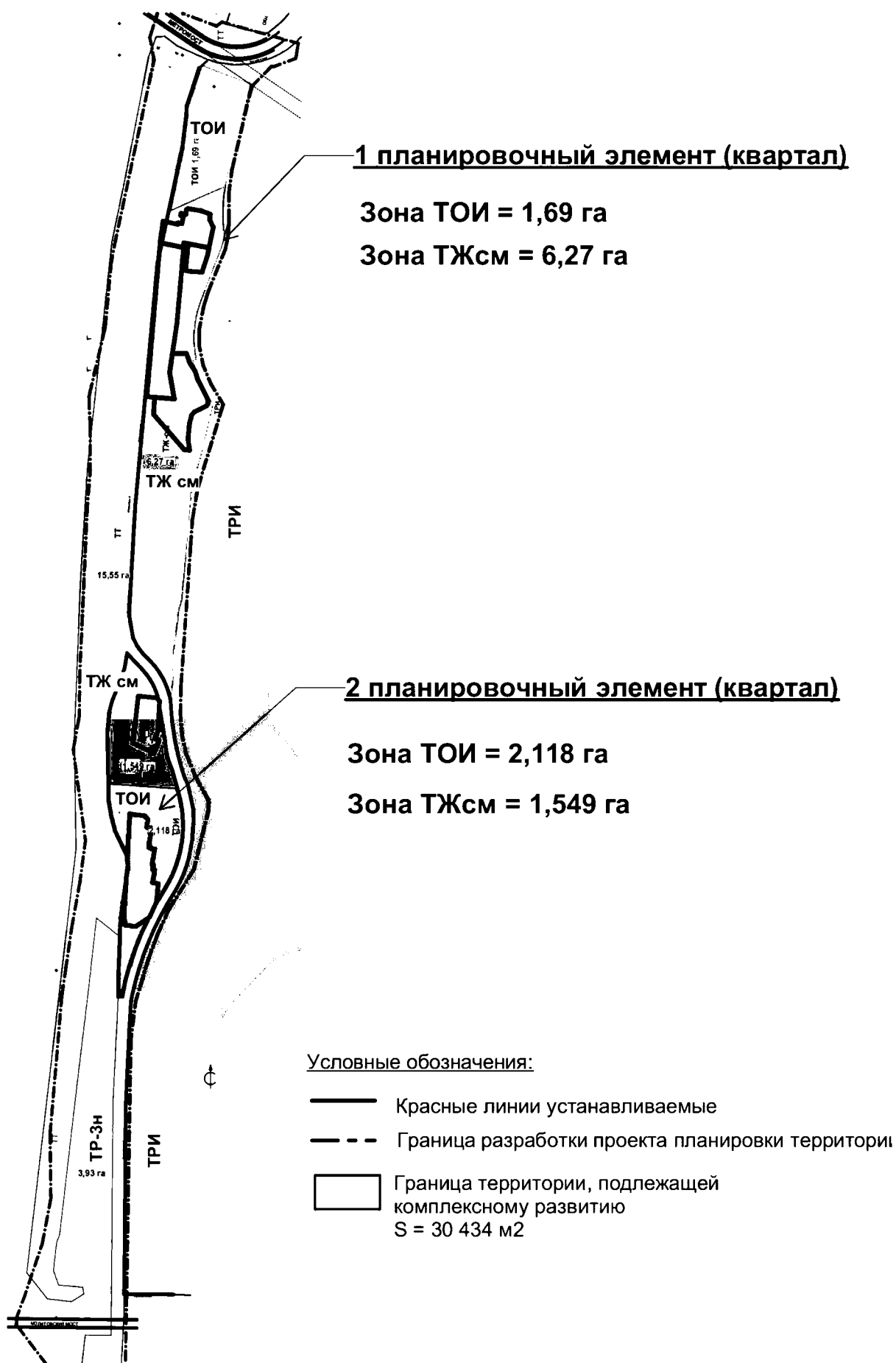
Вместимость объекта общего образования, предусматривающего размещение:	
- дошкольной образовательной организации	110 мест
- общеобразовательной организации 1 ступени	120 мест
Площадь озелененных территорий:	
Квартал 1	
- территориальная зона ТОИ	2824 м ²
- территориальная зона ТЖсм	13335 м ²
Квартал 2	
- территориальная зона ТОИ	3644 м ²
- территориальная зона ТЖсм	3945 м ²
Вместимость автостоянок:	
- подземных	1172 м/места
- наземных	452 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	81,042 м ³ /ч
Водоотведение	81,042 м ³ /ч
Газоснабжение	6900,69 м ³ /ч
Ливневая канализация	1000 л/с
Электроснабжение	4300 кВт
Телефонизация	900 номеров
Радиофикация	900 радиоточек
Пожаротушение:	
- внутреннее пожаротушение	10,4 л/с
- наружное пожаротушение	20 л/с
- автоматическое пожаротушение	40 л/с

**коэффициент плотности застройки в расчетном квартале 2 для территориальной зоны ТЖсм получен исходя из значения плотности застройки:*

- 3,0 в границах территории, подлежащей комплексному развитию;
- 1,44 в границах территории инвестиционного развития,

согласно региональным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.

Схема расчетных кварталов и границ территории, подлежащей комплексному развитию



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки м кв.	Суммарная поэтажная площадь здания, м.кв	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
2.1	Офисное здание	3,4	3560	11500	-	Вместимость подземной автостоянки 150 мест
3.1	Объект электроснабжения. ТП	1	32	30	-	-
4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	*	5470	36600	24400	Вместимость подземной автостоянки 279 мест**
5.1	Объект общего образования, предусматривающий размещение дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации 1 ступени	3	2150	3500	-	Вместимость 110 мест в детском саду 120 мест в начальной школе
6.1	Объект газоснабжения. Котельная	1	42	40	-	-
7.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	9,15	3780	21100	13500	Вместимость подземной автостоянки 191 место
8.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	4,6,9,15	6540	30800	19100	Вместимость подземной автостоянки 203 места
9.1	Объект электроснабжения. ТП, РП	1	52	50	-	-
10.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	6,7,15,20	4450	27000	17000	Вместимость подземной автостоянки

	общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей					200 мест
11.1	Медицинский центр с гостиничными номерами и подземной стоянкой автомобилей	2,5	4473	15800	-	Вместимость подземной автостоянки 149 мест Вместимость медицинского центра 100 мест Количество гостиничных номеров 150 шт
12.1	Здание культурно-досуговых учреждений	1	3000	2500	-	Сохранение объекта культурного наследия с приспособлением
13.1	Объект электроснабжения. ТП	1	42	40	-	-
14.1	Объект газоснабжения. Котельная	1	120	118	-	-

* Этажность подлежит уточнению при подготовке проектной документации на объект капитального строительства.

* * Вместимость подземной автостоянки подлежит уточнению при подготовке проектной документации на объект капитального строительства. Минимальное необходимо количество парковочных мест для обеспечения планируемого объекта капитального строительства должно соответствовать региональным нормативам градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения - объекта общего образования (№5.1 по чертежу планировки территории), предусматривающего размещение дошкольной образовательной организации вместимостью 110 мест и общеобразовательной организации 1 степени вместимостью 120 мест, необходимых для функционирования объектов капитального строительства,

предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. В соответствии с договором КРТ строительство данного объекта обеспечивает АО «Черниговская набережная».

Обеспеченность объектами общего образования II-III ступени будет осуществляться за счет существующего объекта - МБОУ «Школа № 113» Нижегородского района города Нижнего Новгорода согласно письму департамента образования администрации города Нижнего Новгорода от 26 декабря 2022 г. № Исх-04-02-625486/22.

Также документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры местного значения - «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Черниговская на участке от метромоста до Молитовского моста в г. Нижнем Новгороде». В соответствии с договором КРТ строительство данного объекта обеспечивает администрация города Нижнего Новгорода.

Кроме того, в границах разработки документации расположены проектируемые объекты инженерной инфраструктуры регионального значения, размещаемые в соответствии с концессионным соглашением от 12 августа 2021 года № 215-П: 1 Объект концессионного соглашения (Берегоукрепление, постоянное гидротехническое сооружение III класса, участок от Молитовского моста до Метромоста) и 3 Объект концессионного соглашения (Противооползневые сооружения, функциональное назначение – инженерная защита территории от опасных геологических процессов (оползни)). Согласно договору КРТ строительство данных объектов обеспечивает Правительство Нижегородской области в рамках заключенного концессионного соглашения.

Размещение объектов местного и регионального значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки, выполнено в соответствии с решениями мастер-плана, утвержденного протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 21 октября 2022 г. № Сл-001-791273/22 и согласовано администрацией города Нижнего Новгорода (письмом от 19 января 2024 г. № Сл-07-01-39263/24).

Размещение объектов местного и регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 3 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе реализацию смежных проектов, обеспечивающих подготовку данной территории для строительства согласно концессионному соглашению от 12 августа 2021 года № 215-П:

а) в срок до 4 марта 2025 г. выполнение строительных работ в отношении 1 Объекта концессионного соглашения (Берегоукрепление, постоянное гидротехническое сооружение III класса, участок от Молитовского моста до Метромоста);

б) в срок до 4 марта 2025 г. выполнение строительных работ в отношении 3 Объекта концессионного соглашения (Противооползневые сооружения, функциональное назначение – инженерная защита территории от опасных геологических процессов (оползни));

- Осуществление согласно обязательствам договора КРТ, сноса объектов, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская, 20:

- нежилого трехэтажного здания – административно-бытовой и производственный корпус с кадастровым номером 52:18:0060155:18, площадью 3750,1 кв.м;

- нежилого двухэтажного здания КПП с кадастровым номером 52:18:0060155:19 площадью 256,8 кв.м;

- нежилого одноэтажного здания с кадастровым номером 52:18:0060155:22, площадью 255,5 кв.м;

- нежилого одноэтажного здания, 1991 года постройки с кадастровым номером 52:18:0060155:72, площадью 51,5 кв.м;

- нежилого одноэтажного металлического здания с кадастровым номером 52:18:0060155:73, площадью 4,4 кв.м.

- Признание инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области в соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» и постановлением Правительства Нижегородской области от 19 июля 2021 г. № 621 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области при предоставлении мер государственной поддержки, предусмотренных пунктом 8 части 4 статьи 8.1 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области».

- Образование земельных участков для размещения объектов капитального строительства (№№ 5.1-12.1 по чертежу планировки), а также земельного участка для размещения объекта местного значения «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Черниговская на участке от метромоста до Молитовского моста в г. Нижнем Новгороде»;

- Разработка проектной документации на объекты капитального строительства, объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты.

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Городская водопроводная станция» по ул. Черниговская, 30 с разработкой необходимой документации, включая работы по приспособлению объекта под здание культурно-досуговых учреждений (№ 12.1 по чертежу планировки).
- Перенос РП №3 по ул. Черниговская, перекладка сетей электроснабжения от ТП №339 к РП № 3 после ее переноса.
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
5.1	Объект общего образования, предусматривающий размещение дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации 1 степени
6.1	Объект газоснабжения. Котельная
7.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
8.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
9.1	Объект электроснабжения. ТП, РП
10.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
11.1	Медицинский центр с гостиничными номерами и подземной стоянкой автомобилей
13.1	Объект электроснабжения. ТП
14.1	Объект газоснабжения. Котельная

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

а) строительство объекта транспортной инфраструктуры «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Черниговская на участке от метромоста до Молитовского моста в г. Нижнем Новгороде» (протяженностью 2,4 км, 2 полосы движения, ширина проезжей части 8 м, ширина тротуара минимум 2 м, подпорные стены - 260 м);

б) строительство отстойно-разворотной площадки для общественного пассажирского транспорта;

в) строительство котельного и газоиспользующего оборудования – газопровода среднего давления (максимальное рабочее давление 0,3 Мпа, фактическое расчетное давление 0,28 Мпа) по адресу от метромоста до Молитовского моста протяженностью 750 м.;

г) строительство магистральных объектов электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

д) выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных объектов капитального строительства к объектам, а также к другим объектам инженерных сетей, необходимым для их нормального функционирования;

е) благоустройство и озеленение территории;

ж) устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе реализацию смежных проектов, обеспечивающих подготовку данной территории для строительства согласно концессионному соглашению от 12 августа 2021 года № 215-П;

- Образование земельных участков для размещения объектов капитального строительства (№№ 2.1-4.1 по чертежу планировки);

- Проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
2.1	Офисное здание
3.1	Объект электроснабжения. ТП
4.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

а) строительство магистральных объектов электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

б) выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных объектов капитального строительства к объектам, а также к другим объектам инженерных сетей, необходимым для их нормального функционирования;

в) благоустройство и озеленение территории;

г) устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Реализацию смежных проектов, обеспечивающих подготовку данной территории для строительства согласно концессионному соглашению от 12 августа 2021 года № 215-П;

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

а) благоустройство территории общего пользования вдоль набережной, включая строительство тротуаров, детских, спортивных площадок, озеленения и установки малых архитектурных форм;

б) организация территории общего пользования - парково-спортивной зоны (обеспечивается администрацией города Нижнего Новгорода в соответствии с полномочиями).

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Образование земельных участков осуществляется в случае признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области в соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» и постановлением Правительства Нижегородской области от 19 июля 2021 г. № 621 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области при предоставлении мер государственной поддержки, предусмотренных пунктом 8 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области» согласно договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от 19 мая 2023 г. № 37-П/16.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	под автомобильную дорогу общего пользования	7743	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:460, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ2	под автомобильную	7745	Раздел земельного участка с

	дорогу общего пользования		кадастровым номером 52:18:0000000:460, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ3	под автомобильную дорогу общего пользования	307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:460, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ4	под автомобильную дорогу общего пользования	286	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:460, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ5	под автомобильную дорогу общего пользования	138	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:460, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ6	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	1180	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ7	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	7449	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ8	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	2074	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ9	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	455	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ10	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	43	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ11	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	46	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ12	занимаемого находящимися в	50	Раздел земельного участка с кадастровым номером

	муниципальной собственности противооползневыми сооружениями		52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ13	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	662	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ14	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	3936	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ15	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	4254	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ16	занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	247	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ17	земельные участки (территории) общего пользования	6733	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15729, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ18	земельные участки (территории) общего пользования	336	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15729, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ19	земельные участки (территории) общего пользования	2094	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15729, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ20	земельные участки (территории) общего пользования	3841	раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15729, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ21	земельные участки (территории) общего пользования	5638	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15729, сохраняемого в измененных границах

:ЗУ22	земельные участки (территории) общего пользования	1805	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15729, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ23	земельные участки (территории) общего пользования	1983	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15729, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ24	земельные участки (территории) общего пользования	10845	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15729, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ25	земельные участки (территории) общего пользования	16272	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15729, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ26	земельные участки (территории) общего пользования	1186	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15729, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ27	под берегоукрепительными сооружениями	2390	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:8474, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ28	улично-дорожная сеть	417	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060155:10, 52:18:0060155:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ29	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	4575	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060155:10, 52:18:0060155:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ30	деловое управление	8130	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060155:10, 52:18:0060155:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ31	улично-дорожная сеть	143	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060155:10, 52:18:0060155:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ32	предоставление коммунальных услуг	56	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060155:10, 52:18:0060155:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ33	улично-дорожная сеть	33	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060155:9, 52:18:0060155:81 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ34	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	7112	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060155:9, 52:18:0060155:81 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ35	дошкольное, начальное и среднее общее образование	8696	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060155:9, 52:18:0060155:81 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ36	занимаемый зданием склада, котельной с прилегающей территорией	5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060155:76, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ37	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, предоставление коммунальных услуг	24176	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ38	улично-дорожная сеть	2219	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ39	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, предоставление коммунальных услуг	6629	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ40	предоставление коммунальных услуг	226	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ41	амбулаторно-поликлиническое обслуживание, гостиничное обслуживание,	4342	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

	предоставление коммунальных услуг		
--	-----------------------------------	--	--

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ42	деловое управление	9619	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ30, :ЗУ3, образованных в 1-ом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ43	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	20693	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ34, :ЗУ29 образованных в 1-ом этапе, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060155:80 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ44	дошкольное, начальное и среднее общее образование	11172	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ8, :ЗУ18, :ЗУ35, образованных в 1-ом этапе
:ЗУ45	предоставление коммунальных услуг	72	
:ЗУ46	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12553	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ19, :ЗУ37, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ20, образованных в 1-ом этапе
:ЗУ47	предоставление коммунальных услуг	84	
:ЗУ48	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	18068	
:ЗУ49	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка	15157	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060155:76, земельных участков с условными номерами :ЗУ21, :ЗУ39, образованных в 1-ом этапе,
:ЗУ50	предоставление коммунальных услуг	70	
:ЗУ51	амбулаторно-поликлиническое обслуживание, гостиничное обслуживание	11450	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ14, :ЗУ22, :ЗУ41, образованных в 1-ом этапе, и земель, государственная

			собственность на которые не разграничена
:ЗУ52	хранение автотранспорта	2738	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ16, :ЗУ23, образованных в 1-ом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ53	улично-дорожная сеть	15194	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ28, :ЗУ31, :ЗУ33, :ЗУ17, образованных в 1-ом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ54	улично-дорожная сеть	8705	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ38, :ЗУ13, :ЗУ15, :ЗУ36, образованных в 1-ом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ55	улично-дорожная сеть	3668	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ27, образованных в 1-ом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ56	благоустройство территории	25912	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ26, :ЗУ1, :ЗУ25, образованных в 1-ом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

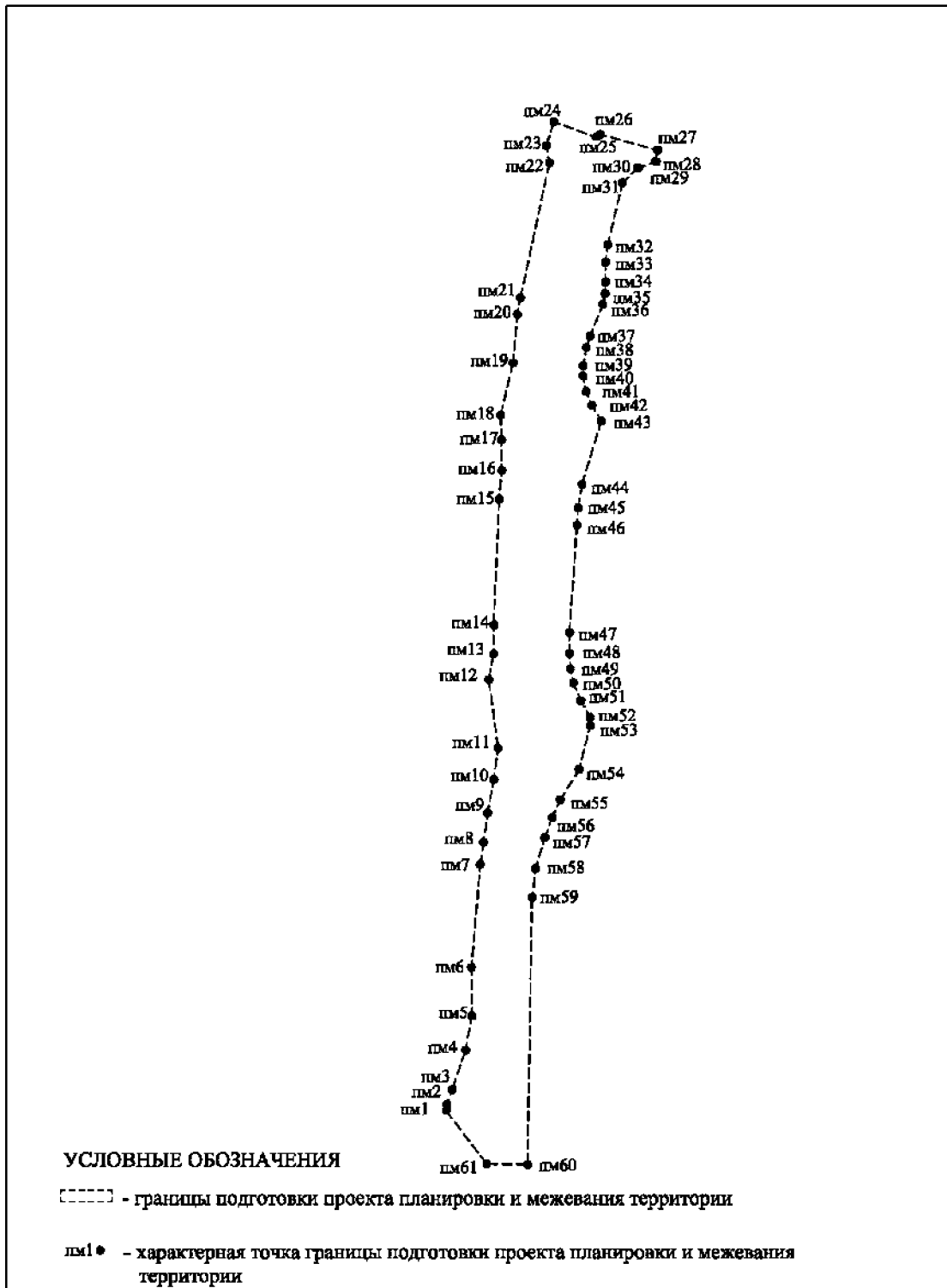
1 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24 будет отнесен к территориям общего пользования.

2 этап:

Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ53, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ56 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

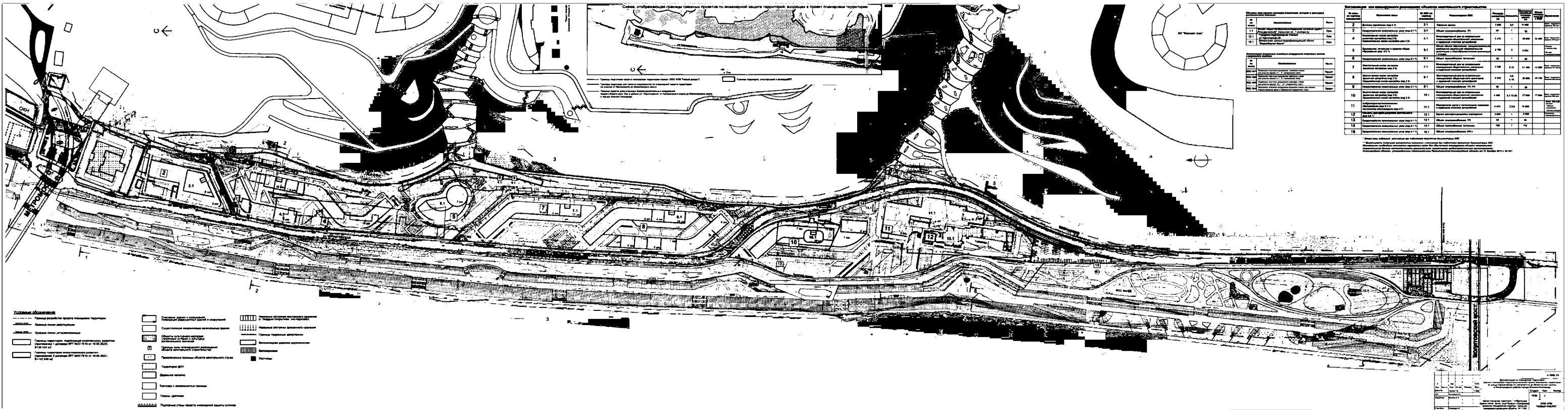


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

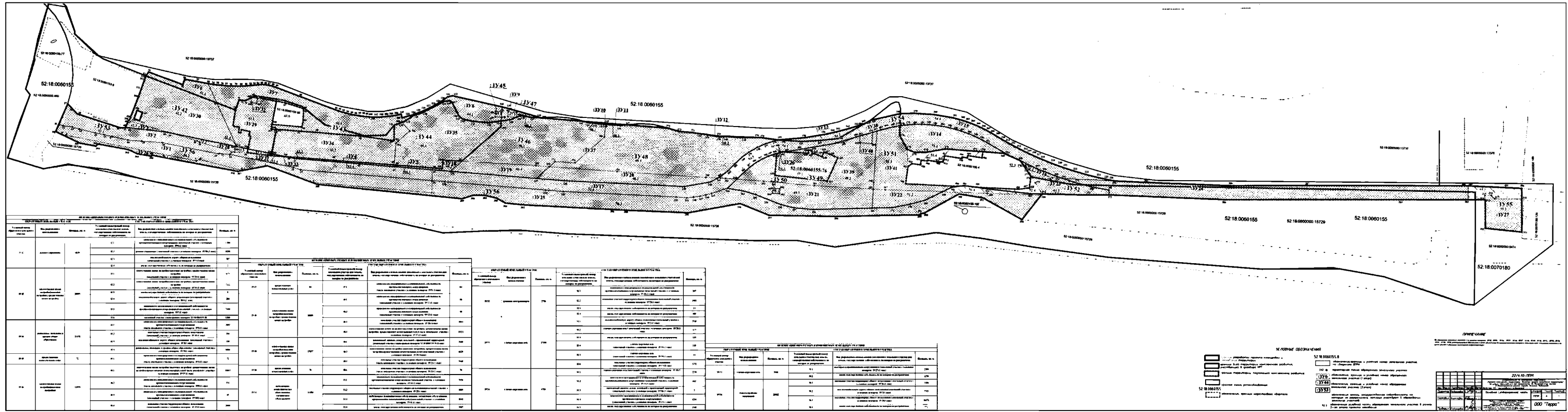
Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
пм1	527338,81	2213936,45
пм2	527351,54	2213937,73
пм3	527383,25	2213949,54
пм4	527467,08	2213977,85
пм5	527539,00	2213991,44
пм6	527641,20	2213990,17
пм7	527859,55	2214008,90
пм8	527906,34	2214015,69
пм9	527968,14	2214024,60
пм10	528039,40	2214037,35
пм11	528105,35	2214046,20
пм12	528249,64	2214026,94
пм13	528303,55	2214036,67
пм14	528365,05	2214037,03
пм15	528631,20	2214048,91
пм16	528692,10	2214053,91
пм17	528756,47	2214053,75
пм18	528808,95	2214051,82
пм19	528919,75	2214077,92
пм20	529022,04	2214087,27
пм21	529056,20	2214093,85
пм22	529342,13	2214154,91
пм23	529378,14	2214148,33
пм24	529428,93	2214164,22
пм25	529396,11	2214254,30
пм26	529402,31	2214262,44
пм27	529368,71	2214383,55
пм28	529344,68	2214379,68
пм29	529331,48	2214343,84
пм30	529331,90	2214340,89
пм31	529300,31	2214309,66
пм32	529169,08	2214278,52
пм33	529132,33	2214273,62
пм34	529090,67	2214273,62
пм35	529066,17	2214272,80
пм36	529042,48	2214267,90
пм37	528975,51	2214240,95

ПМ38	528951,82	2214233,60
ПМ39	528913,44	2214226,25
ПМ40	528891,38	2214226,25
ПМ41	528858,71	2214232,78
ПМ42	528829,31	2214245,03
ПМ43	528796,64	2214264,64
ПМ44	528662,69	2214223,80
ПМ45	528612,87	2214215,63
ПМ46	528576,12	2214213,18
ПМ47	528349,88	2214197,66
ПМ48	528305,77	2214196,84
ПМ49	528273,10	2214199,29
ПМ50	528242,88	2214205,83
ПМ51	528205,31	2214221,35
ПМ52	528170,19	2214240,95
ПМ53	528152,22	2214240,95
ПМ54	528059,93	2214218,08
ПМ55	527996,22	2214178,06
ПМ56	527958,65	2214160,91
ПМ57	527916,18	2214145,39
ПМ58	527850,84	2214125,79
ПМ59	527789,62	2214118,28
ПМ60	527224,79	2214108,65
ПМ61	527226,02	2214022,06

VI. Чертеж планировки территории.



IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



X. Чертеж межевания территории (2 этап).

