



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Ресстр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
20 ФЕВ 2024

25-136-330-004-02-03/4

П Р И К А З

29 января 2024 г.

№ 07-02-03/7

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории), расположенной в западной
части деревни Подлесово Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 1 Закона Нижегородской области от 10 декабря 2021 г. № 137-З «О преобразовании муниципальных образований Кстовского муниципального района Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июня 2022 г. № 07-02-02/92 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Слободского сельсовета Кстовского района Нижегородской области», протокола общественных обсуждений от 27 декабря 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 декабря 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

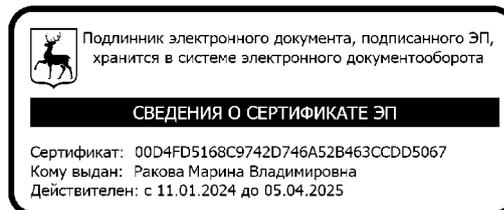
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Кстовского муниципального округа Нижегородской области, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 января 2024 г. № 07-02-03/7

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Кстовского муниципального округа Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – документация по планировке территории), выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июня 2022 г. № 07-02-02/92 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в западной части деревни Подлесово Слободского сельсовета Кстовского района Нижегородской области» на территорию площадью 41,1га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер» по заказу администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристик планируемых объектов капитального строительства, определения границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

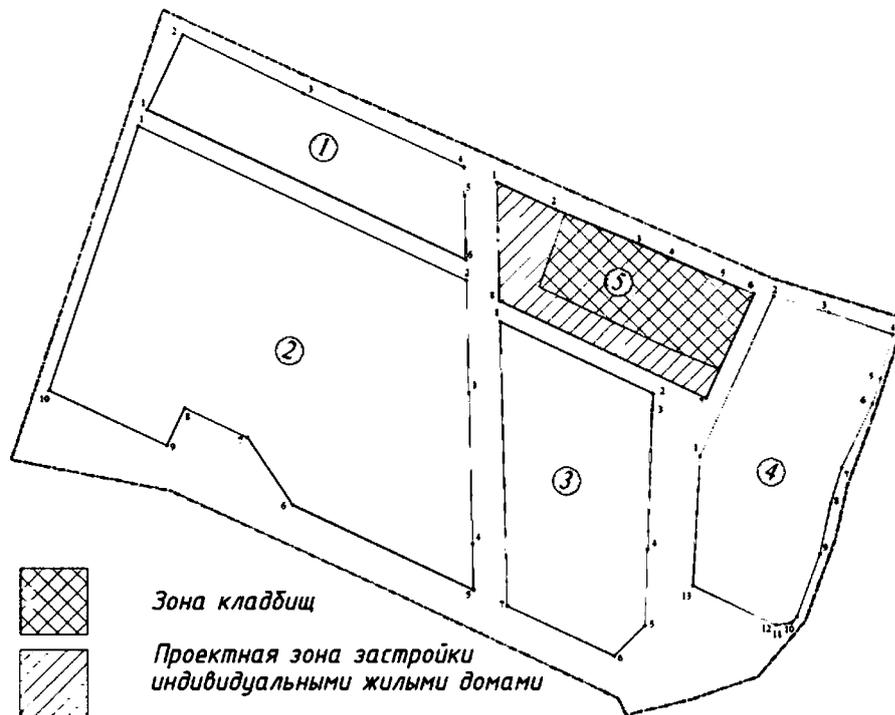
3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории:	41,1 га
Площадь территории кварталов в красных линиях: Квартал 1	31766 м ²

Квартал 2	129396 м ²
Квартал 3	46506 м ²
Квартал 4	46564 м ²
Квартал 5:	
- территориальная зона Ж1-А	5584 м ²
- территориальная зона К	27154 м ²
Общая площадь, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
Квартал 1	3190 м ²
Квартал 2	11110 м ²
Квартал 3	4070 м ²
Квартал 4	3080 м ²
Квартал 5:	
- территориальная зона Ж1-А	5584 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений:	
Квартал 1	5742 м ²
Квартал 2	19998 м ²
Квартал 3	7326 м ²
Квартал 4	5544 м ²
Квартал 5:	
- территориальная зона Ж1-А	828 м ²
Коэффициент застройки:	
Квартал 1	0,09
Квартал 2	0,09
Квартал 3	0,09
Квартал 4	0,1
Квартал 5:	
- территориальная зона Ж1-А	0,16
Коэффициент плотности застройки:	
Квартал 1	0,18
Квартал 2	0,15
Квартал 3	0,16
Квартал 4	0,18
Квартал 5:	
- территориальная зона Ж1-А	0,15
Площадь озелененных территорий	152071 м ²
Вместимость автостоянок	77 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	26,5 м ³ /ч
Противопожарное водоснабжение	10 л/с
Водоотведение	20 м ³ /ч

Газоснабжение	223 м ³ /ч
Теплоснабжение	1,43 Гкал/ч
Электроснабжение	407 кВт
Ливневая канализация	2,55 л/с
Телефонизация	200 номеров
Радиофикация	195 радиоточек

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв. м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м	Примечание
1.1 -195.1	Индивидуальный жилой дом	2*	110*	198*	Количество - 195 объектов
196.1	Предприятие общественного питания	1	500	450	
197.1	Магазин	1	100	90	
199.1	Магазин	1	100	90	
198.1	Предприятие	1	300	270	

	бытового обслуживания				
200.1, 202.1	ГРПШ	1*	6*	6*	Количество – 2 объекта
201.1	ТП	1	6	6	

**характеристики указаны для одного планируемого объекта капитального строительства*

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Обеспеченность планируемой жилой застройки необходимыми объектами социальной инфраструктуры (общеобразовательными организациями и дошкольными образовательными организациями) будет осуществляться за счет существующих объектов: МБОУ детский сад №36 (д. Подлесово), МБОУ Подлесовская ОШ с организацией подвоза учащихся к дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации на транспорте, предназначенном для перевозки детей соответствующего возраста.

Данные решения согласованы администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области (письма №Исх-126-625046/23 от 23 ноября 2023 г., от 29 ноября 2023 г. № Сл-126-997156/23). Обеспеченность территории сетями водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и объектами инженерной инфраструктуры в д. Подлесово будет осуществляется согласно техническим условиям (письмо администрации Кстовского МО №Сл-126-1039073/23 от 11 декабря 2023 г.), а так же программе социальной газификации (письма администрации Кстовского МО №№ Сл-126-1049540/23 от 13 декабря 2023г, Сл-126-1051585/23 от 14 декабря 2023г.)

Обеспеченность территории объектами транспортной инфраструктуры (объектами местного значения) осуществляется за счет строительства основной улицы в проектируемой жилой застройке с выездом на а/д 2627 "Подъезд к Подлесовской птицефабрике от а/д подъезд к д. Г. Борок-с. Слободское-д. Докукино и д. Подлесово" через главную улицу в с. Подлесово.

Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной и транспортной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя выполнение следующие мероприятия:

- Подготовку территории, в том числе инженерную подготовку и вертикальную планировку территории, подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;
- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого, общественного, коммунального и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1.1 -195.1	Индивидуальный жилой дом
196.1	Предприятие общественного питания
197.1, 199.1	Магазин
198.1	Предприятие бытового обслуживания
200.1, 202.1	ГРПШ
201.1	ТП
203.1-207.1	Противопожарный подземный резервуар (сооружение)

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- объектов улично-дорожной сети, в том числе: основная (главная) улица (протяженностью 1800 м), второстепенные улицы в жилой застройке (протяженностью 3710 м), тротуары (протяженностью 5490 м), велодорожек (протяженностью 5280 м);

- инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация);

- строительство локальных очистных сооружений (199 шт);

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок;

- благоустройство и озеленение территории, в т.ч. сквера и зон специального назначения.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап

Условный номер образуемого	Вид разрешенного использования образуемого	Площадь образуемого земельного	Способ образования земельного участка

земельного участка	земельного участка	участка. кв. м.	
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1116	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1108	
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1100	
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1092	
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1083	
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	1076	
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1077	
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1082	
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1088	
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1094	
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1099	
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1105	
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1110	
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	947	
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1125	

:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	1125	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	842	
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	1045	
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного	1125	

	строительства		Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	1181	
:ЗУ46	Бытовое обслуживание	477	
:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	1125	

:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	1125	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	1070	
:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства	1306	
:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	1427	
:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства	1125	

:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	1125	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	1298	
:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	1366	
:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ84	Для индивидуального жилищного	1125	

	строительства		Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства	1190	
:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства	1044	
:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ101	Для индивидуального жилищного	1125	

	строительства		Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ116	Для индивидуального жилищного строительства	1425	
:ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства	803	
:ЗУ118	Для индивидуального жилищного	1125	

	строительства		Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ120	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ124	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ125	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ126	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ129	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ130	Для индивидуального жилищного строительства	1310	
:ЗУ131	Для индивидуального жилищного строительства	1027	
:ЗУ132	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ133	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ134	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ135	Для индивидуального	812	

	жилищного строительства		Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ136	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ137	Для индивидуального жилищного строительства	783	
:ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства	1306	
:ЗУ139	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ140	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ141	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ142	Для индивидуального жилищного строительства	812	
:ЗУ143	Для индивидуального жилищного строительства	1235	
:ЗУ144	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ145	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ146	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ147	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ148	Для индивидуального жилищного строительства	1363	
:ЗУ149	Для индивидуального жилищного строительства	1396	
:ЗУ150	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ151	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ152	Для индивидуального жилищного строительства	1125	

	жилищного строительства		Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ153	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ154	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ155	Для индивидуального жилищного строительства	1391	
:ЗУ156	Для индивидуального жилищного строительства	1130	
:ЗУ157	Для индивидуального жилищного строительства	1128	
:ЗУ158	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ159	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ160	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ161	Для индивидуального жилищного строительства	1130	
:ЗУ162	Для индивидуального жилищного строительства	1122	
:ЗУ163	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ164	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ165/2	Для индивидуального жилищного строительства	861	
:ЗУ166/2	Для индивидуального жилищного строительства	850	
:ЗУ167/2	Для индивидуального жилищного строительства	741	
:ЗУ168/2	Для индивидуального жилищного строительства	604	
:ЗУ169/2	Для индивидуального жилищного строительства	445	

	жилищного строительства		Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ170	Для индивидуального жилищного строительства	1050	
:ЗУ171	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ172	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ173	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ174	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ175	Для индивидуального жилищного строительства	946	
:ЗУ176	Для индивидуального жилищного строительства	966	
:ЗУ177	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ178	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ179	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ180	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ181	Для индивидуального жилищного строительства	1280	
:ЗУ182	Для индивидуального жилищного строительства	1061	
:ЗУ183	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ184	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ185	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ186	Для индивидуального жилищного строительства	1123	

	жилищного строительства		Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ187	Для индивидуального жилищного строительства	676	
:ЗУ188	Для индивидуального жилищного строительства	1359	
:ЗУ189	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ190	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ191	Для индивидуального жилищного строительства	1123	
:ЗУ192	Для индивидуального жилищного строительства	753	
:ЗУ193	Магазины	1752	
:ЗУ194	Бытовое обслуживание	2000	
:ЗУ195	Общественное питание	1546	
:ЗУ196/2	Ритуальная деятельность	5274	
:ЗУ197/2	Бытовое обслуживание	296	
:ЗУ198	Коммунальное обслуживание	113	
:ЗУ199	Бытовое обслуживание	860	
:ЗУ200	Для индивидуального жилищного строительства	1125	
:ЗУ201	Коммунальное обслуживание	328	
:ЗУ202	Бытовое обслуживание	567	
:ЗУ203	Коммунальное обслуживание	87	
:ЗУ204	Коммунальное обслуживание	175	
:ЗУ205	Для индивидуального жилищного строительства	978	
:ЗУ206	Коммунальное обслуживание	87	
:ЗУ207/2	Земельные участки (территории) общего пользования	1324	

:ЗУ208/2	Земельные участки (территории) общего пользования	298	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:464, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ209	Земельные участки (территории) общего пользования	589	
:ЗУ210	Земельные участки (территории) общего пользования	692	
:ЗУ211	Для индивидуального жилищного строительства	1016	
:ЗУ212	Земельные участки (территории) общего пользования	188	
:ЗУ213	Земельные участки (территории) общего пользования	100667	
:ЗУ214	Земельные участки (территории) общего пользования	6425	
:ЗУ215	земельные участки (территории) общего пользования	7025	
:ЗУ216	Земельные участки (территории) общего пользования	2649	
:ЗУ217	Земельные участки (территории) общего пользования	2537	
:ЗУ218	Земельные участки (территории) общего пользования	2241	
:ЗУ219	Земельные участки (территории) общего пользования	2226	
:ЗУ220/2	Земельные участки (территории) общего пользования	7148	
:ЗУ221	Бытовое обслуживание	124	
:ЗУ222	Для индивидуального жилищного строительства	942	
:ЗУ223	Магазины	932	

2 этап:

Условный номер образуемого земельного	Вид разрешенного использования образуемого земельного	Площадь образуемого земельного участка.	Способ образования земельного участка
---------------------------------------	---	---	---------------------------------------

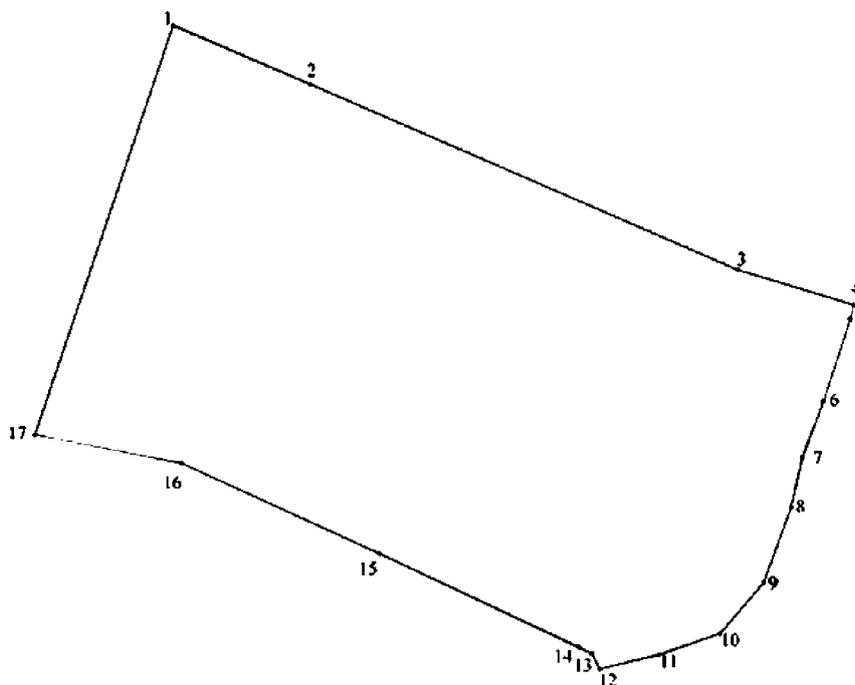
участка	участка	кв. м.	
:ЗУ196	Ритуальная деятельность (12.1)	19234	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ196/2, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ220	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7629	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ220/2, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ165	Для индивидуального жилищного строительства	1055	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ165/2, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ166	Для индивидуального жилищного строительства	1159	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ166/2, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ167	Для индивидуального жилищного строительства	1159	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ167/2, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ168	Для индивидуального жилищного строительства	1100	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ168/2, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ169	Для индивидуального жилищного строительства	1004	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ169/2, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ197	Магазины (4.4)	356	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ197/2, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ208	Земельные участки (территории) общего пользования	5363	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ208/2, образованного в 1 этапе, и земель, государственная

			собственность на которые не разграничена
:ЗУ207	Земельные участки (территории) общего пользования	3512	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ207/2, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ207, :ЗУ208, :ЗУ209, :ЗУ210, :ЗУ212, :ЗУ213, :ЗУ214, :ЗУ215, :ЗУ216, :ЗУ217, :ЗУ218, :ЗУ219, :ЗУ220 будут отнесены к территориям общего пользования.

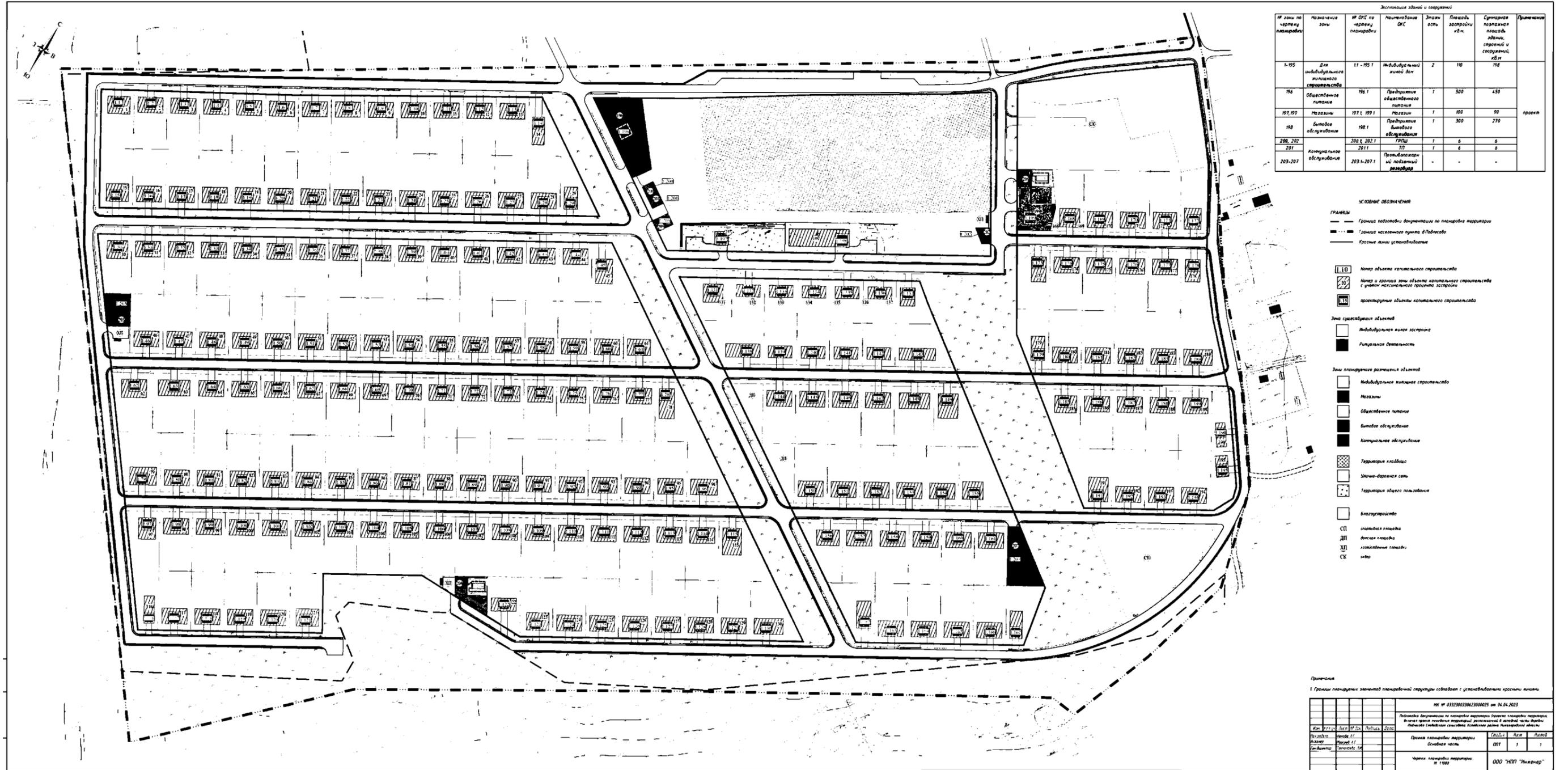
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	496777,77	2234714,05
2	496704,17	2234873,63
3	496486,86	2235370,25
4	496443,88	2235511,43
5	496426,99	2235507,94
6	496329,53	2235476,30
7	496263,64	2235451,52
8	496204,58	2235438,18
9	496115,47	2235405,86
10	496055,62	2235355,08
11	496030,54	2235282,76
12	496013,78	2235213,55
13	496031,94	2235204,02
14	496039,36	2235189,17
15	496150,09	2234955,01
16	496256,67	2234722,73
17	496290,45	2234550,82

VI. Чертеж планировки территории.



№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОУС по чертежу планировки	Характеристики зданий и сооружений				Примечания
			Назначение ОУС	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная полезная площадь зданий, сооружений и сооружений, кв.м	
1-195	Для индивидуального жилищного строительства	11 - 195.1	Индивидуальный жилой дом	2	110	110	проект
196	Общественное пользование	196.1	Предприятие общественного пользования	1	500	450	
197, 197	Магазины	197.1, 197.1	Магазины	1	100	90	
198	Бытовое обслуживание	198.1	Предприятия бытового обслуживания	1	300	270	
200, 202	Жилая застройка	200.1, 202.1	ГРПШ	1	6	6	
201		201.1					
203-207	Жилая застройка	203.1-207.1	Промышленные и подсобные здания	-	-	-	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
 - - - - - Граница подсобки документации по планировке территории
 - - - - - Граница населенного пункта в Подберезье
 - - - - - Красные линии установившейся
- 1:10**
 [Symbol] Номер объекта капитального строительства
 [Symbol] Номер и размер зоны объекта капитального строительства с учетом максимального проценту застройки
 [Symbol] проектурные объекты капитального строительства
- Зоны существующих объектов**
 [Symbol] Индивидуальное жилое застройка
 [Symbol] Ритуальная деятельность
- Зоны планируемого размещения объектов**
 [Symbol] Индивидуальное жилищное строительство
 [Symbol] Магазины
 [Symbol] Общественное пользование
 [Symbol] Бытовое обслуживание
 [Symbol] Жилая застройка
 [Symbol] Территория кладовых
 [Symbol] Улично-дорожная сеть
 [Symbol] Территория общего пользования
- Благоустройство**
 [Symbol] спортивная площадка
 [Symbol] детская площадка
 [Symbol] хозяйственные площадки
 [Symbol] сква

Примечание
 1 Границы планировки земельного участка, утвержденные в установленном законодательстве Российской Федерации.

№ 0222300230023000023 от 04.04.2023

№	Имя	Фамилия	И.О.	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Иванович		
2	Петров	Петр	Петрович		
3	Сидоров	Сидор	Сидорович		

Проект планировки территории
 Особая часть
 СПТ 1 1

Чертеж планировки территории
 № 1000
 ООО "ИПТ "Алкенер"

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).

