



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 АПР 2024

25382-330-004-02-03/25

П Р И К А З

26.03.2024

№ 07-02-03/25

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах Почаинский овраг, улиц
Ильинская, Максима Горького, площади
Свободы, улицы Варварская, площади
Минина и Пожарского в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 ноября 2023 г. № 07-02-02/212 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 19 февраля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 февраля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

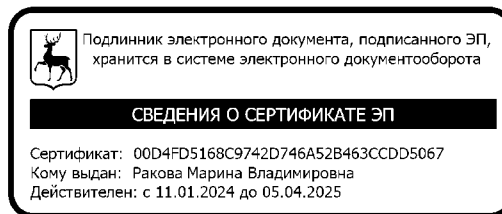
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2213.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.03.2024 № 07-02-03/25

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0060067:817, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, д 41а.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

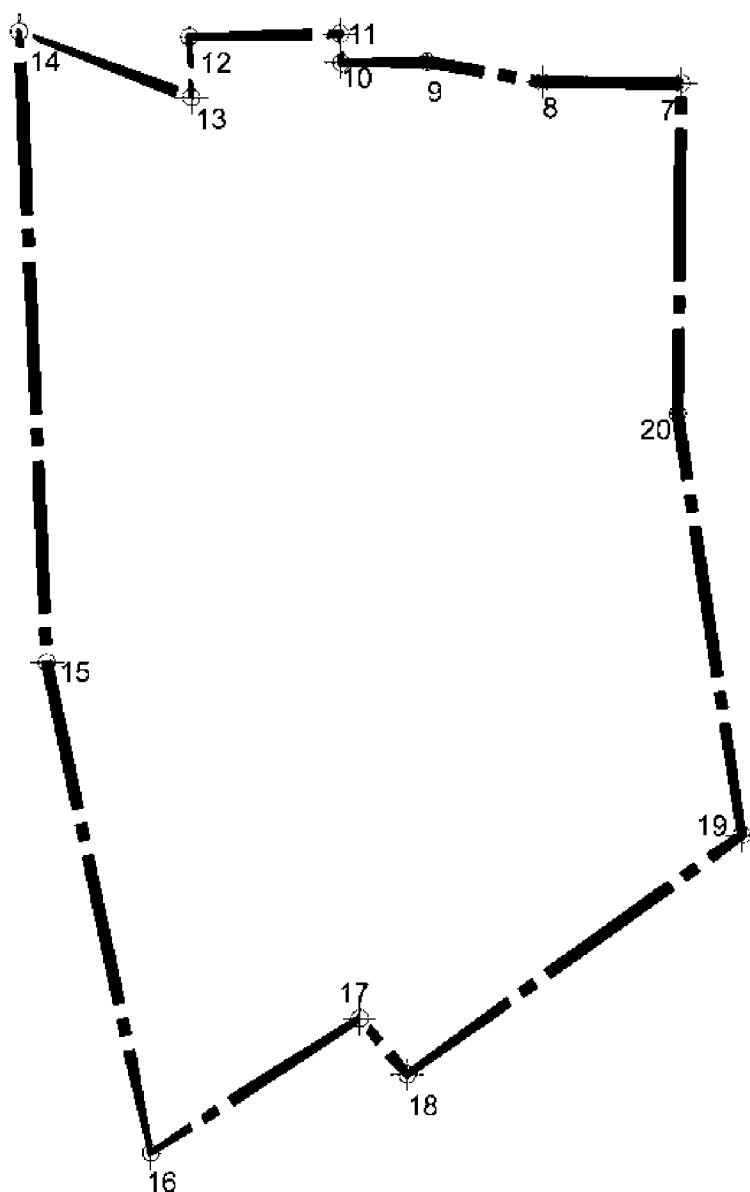
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	112	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

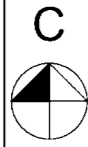


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
7	529702,13	2216582,93
8	529702,25	2216567,70

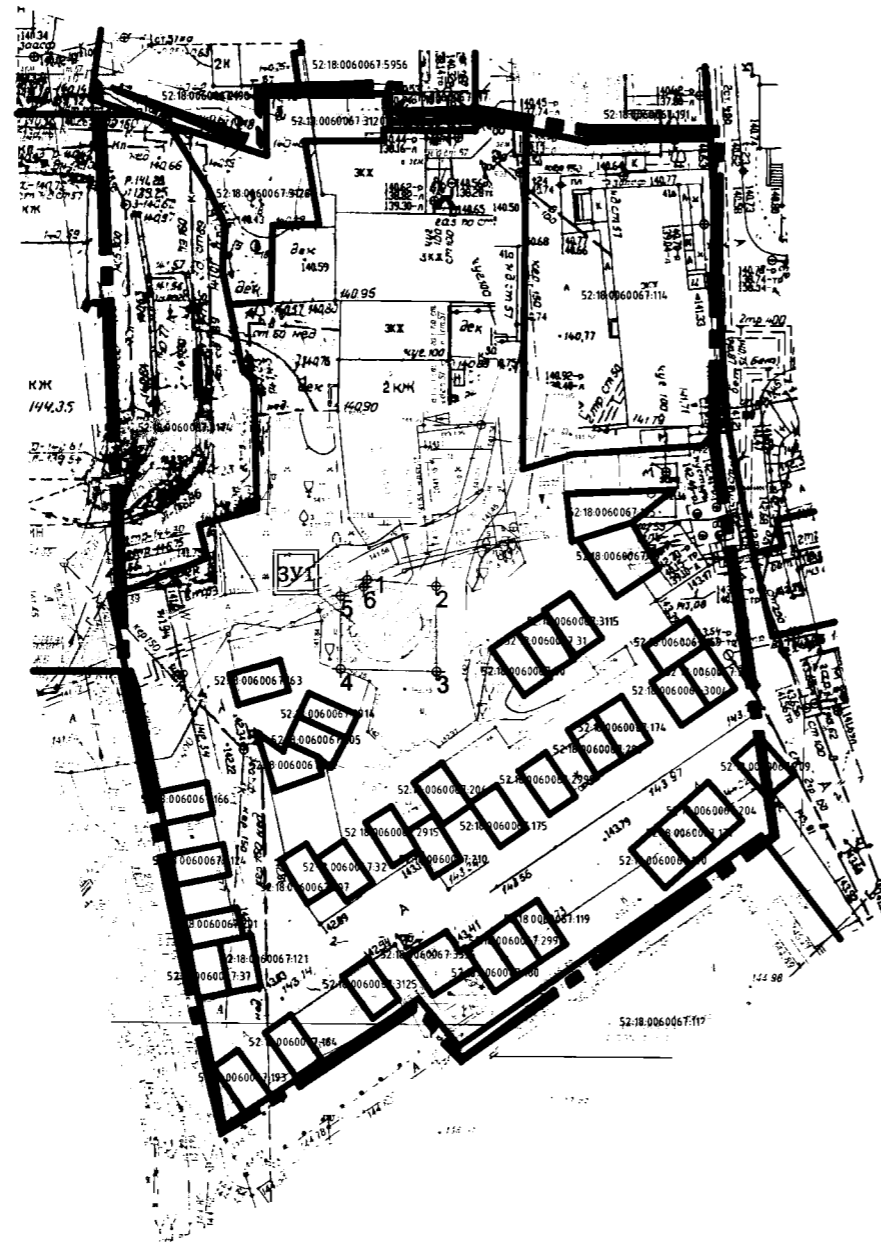
9	529704,48	2216555,05
10	529704,41	2216545,66
11	529707,54	2216545,54
12	529707,24	2216529,03
13	529700,57	2216529,26
14	529707,82	2216510,39
15	529638,62	2216513,40
16	529584,84	2216524,79
17	529599,58	2216547,68
18	529593,43	2216552,89
19	529619,70	2216589,54
20	529665,92	2216582,50

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Состав образуемого земельного участка
ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	112	Земли, государственная собственность на которые не разграничена



Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- Кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
52.18.0060151170
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- Кадастровый номер ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
52.18.0060151170
- Граница ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых земельных участков

Согласовано:	
И.инв. № подл.	В.зам. инв. №
Подпись и дата	

147-2023-ПМТ.04-Грузинская 41А					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Починский образ, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач отдела	Среднев О.В.				11.23
Разработал	Павлова Е.А.				11.23
Утверждаемая часть				стадия	лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания с указанием образуемых участков М 1:500				ГБУ НО "Институт развития аэрографии Нижегородской области"	
Н.контроль	Бурчистров А.И.				11.23