



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

06 МАЙ 2024

15508-330-001-01-03/30

**П Р И К А З**

11.04.2024

№ 07-02-03/30

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улицы  
Интернациональная и набережной реки Ока,  
в районе дома № 96 по  
ул. Интернациональная в Канавинском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 февраля 2024 г. № 07-02-02/28 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Интернациональная и набережной реки Ока, в районе дома № 96 по ул. Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

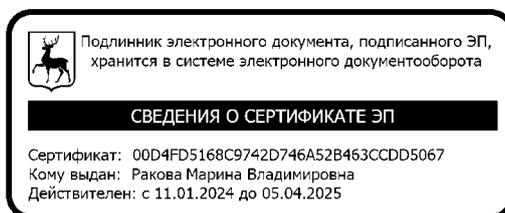
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улицы Интернациональная и набережной реки Ока, в районе дома № 96 по ул. Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улицы Интернациональная и набережной реки Ока, в районе дома № 96 по ул. Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11.04.2024 № 07-02-03/30

**Проект межевания территории в границах улицы Интернациональная и  
набережной реки Ока, в районе дома № 96 по ул. Интернациональная в  
Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улицы Интернациональная и набережной реки Ока, в районе дома № 96 по ул. Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства – административное здание (кадастровый номер 52:18:0030089:61), расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, д. 96.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

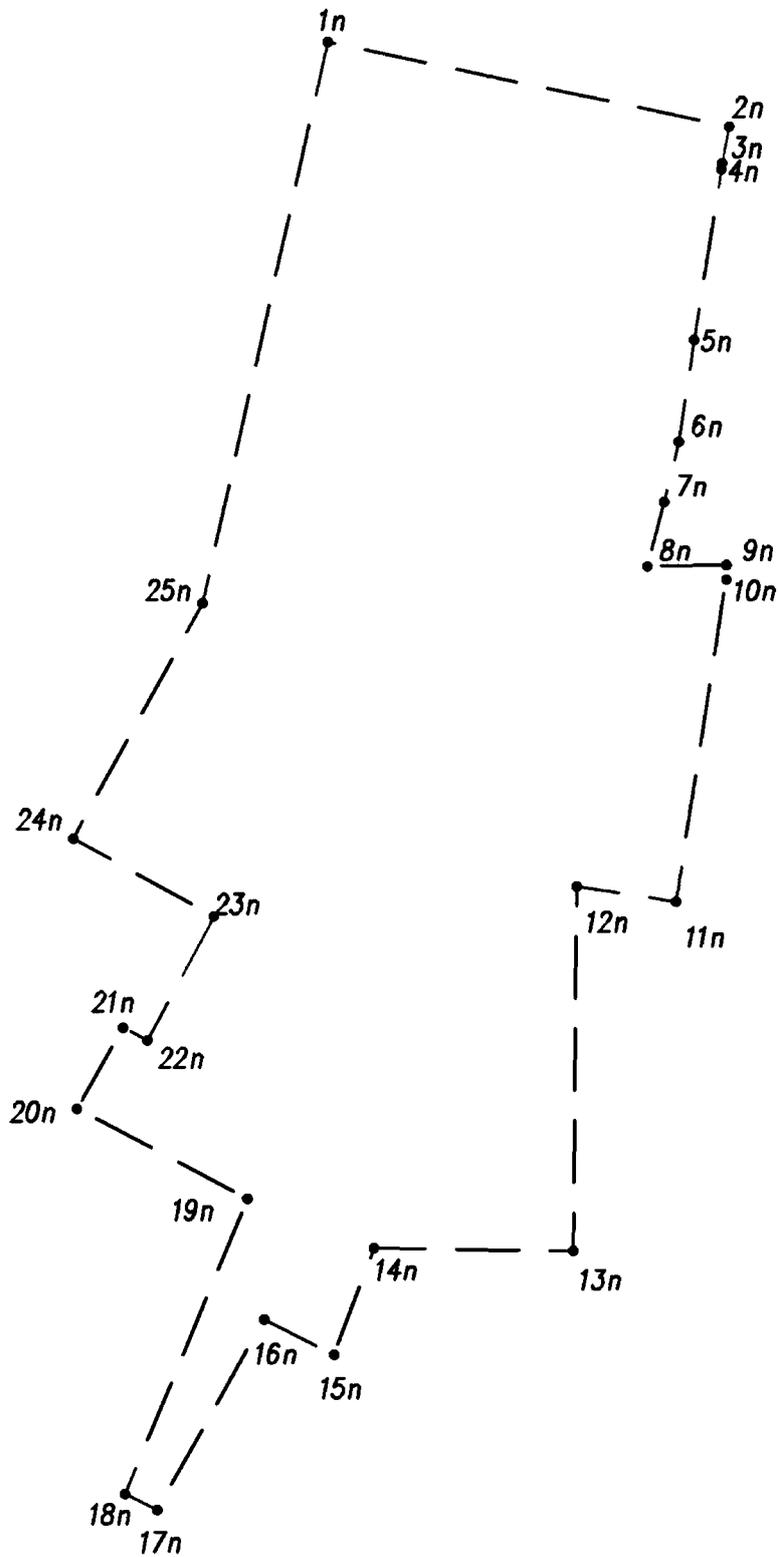
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030094:217:3У1	Деловое управление	831	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030094:217, сохраняемого в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

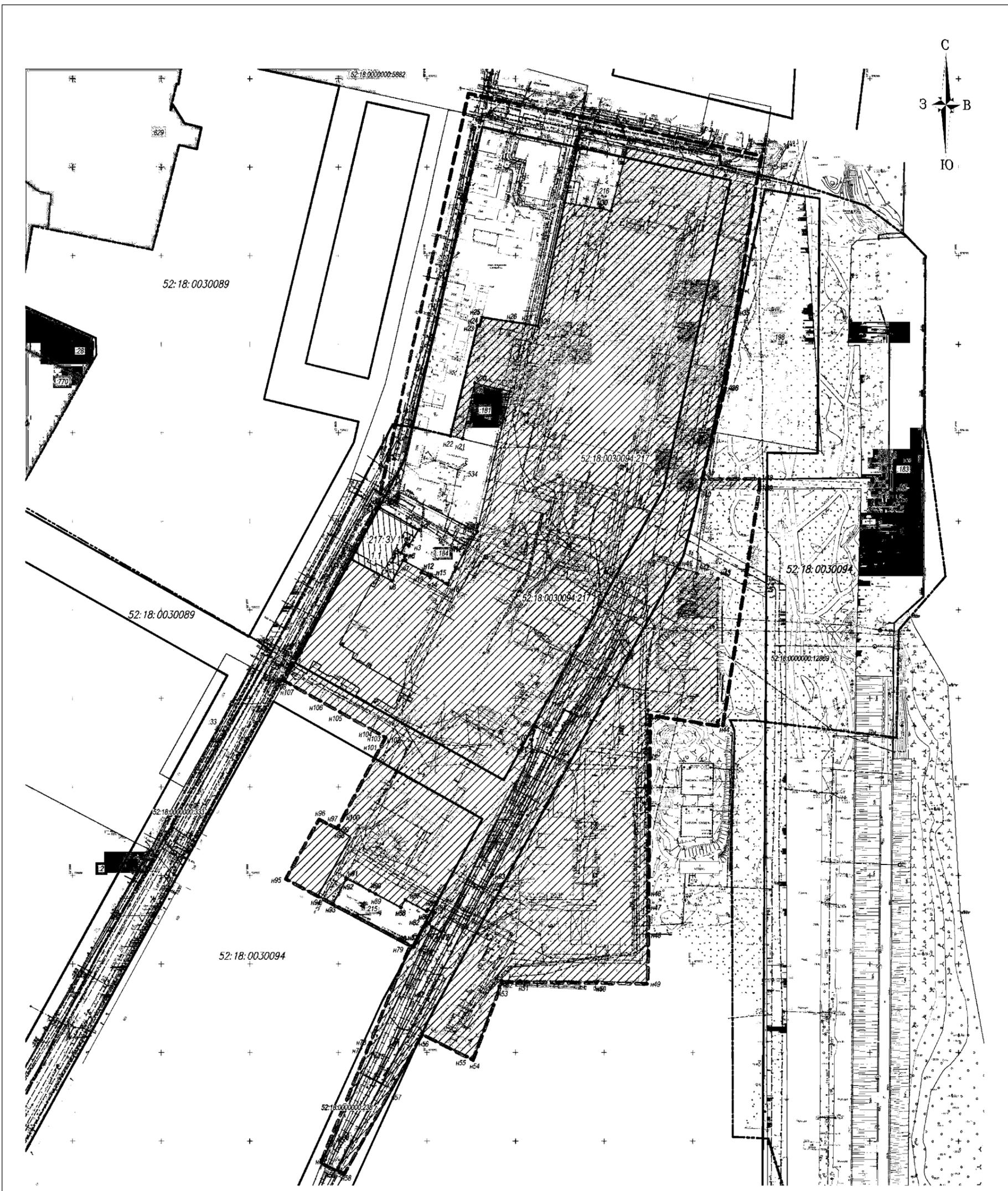
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1п	529291,63	2213123,48
2п	529256,44	2213289,03
3п	529241,20	2213286,05
4п	529238,52	2213285,63
5п	529167,87	2213274,59
6п	529125,33	2213268,30
7п	529100,39	2213262,02
8п	529073,62	2213255,28
9п	529073,99	2213287,70
10п	529068,16	2213287,65
11п	528934,14	2213267,00
12п	528940,43	2213226,05
13п	528788,79	2213224,72
14п	528789,90	2213142,55
15п	528745,63	2213126,06
16п	528760,25	2213097,32
17п	528681,12	2213053,19
18п	528687,67	2213039,97
19п	528810,39	2213090,49
20п	528848,01	2213020,24
21п	528881,66	2213039,07
22п	528876,51	2213049,31
23п	528927,86	2213076,63
24п	528960,36	2213018,62
25п	529058,18	2213071,99
1п	529291,63	2213123,48

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы и номер кадастрового квартала
- границы образуемого земельного участка путем раздела исходного ЗУ и его условный номер
- исходный земельный участок 52:18:0030094:217 в изменяемых границах
- границы и номер изменяемого земельного участка
- обозначение поворотных точек образуемых земельных участков
- утвержденные красные линии

Условный номер образуемого ЗУ	ВРИ образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого ЗУ	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и ВРИ и изменяемого ЗУ
52:18:0030094:217:ЗУ1	Деловое управление	831	1.1	831	52:18:0030094:217. под соответствующую базу

Система координат МСК52

Система высот Балтийская, 1977г.

Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

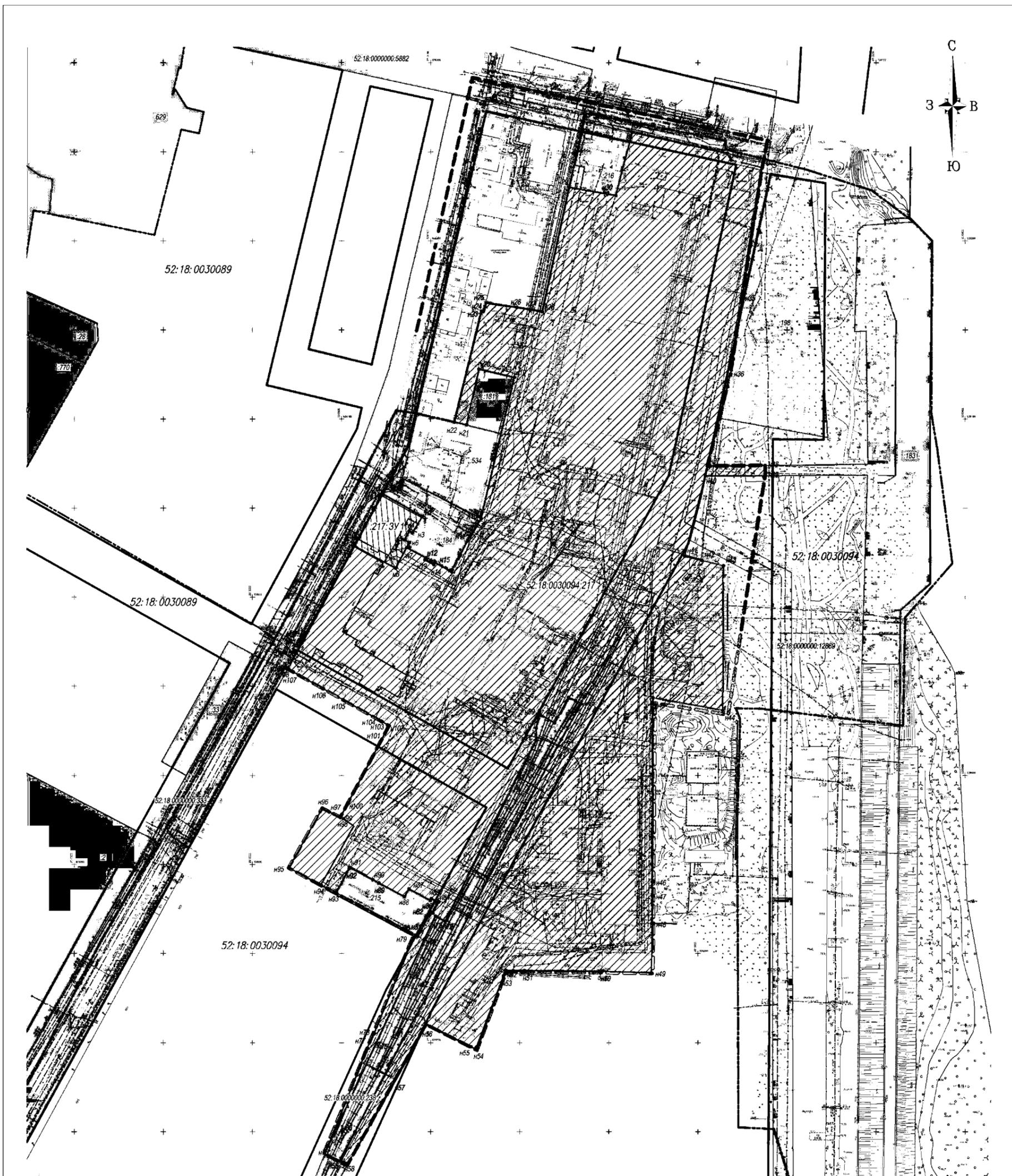
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

01-02/24-ПМТ-ЧМ-ИЗ					
Проект межевания территории в границах улицы Интернациональная и набережной реки Ока, в районе дома №96 по ул. Интернациональная города Нижнего Новгорода.					
Имя	Фамилия	Имя	И. Фамилия	Подпись	Дата
Разработчик	Васильева	Николаева	Николаева		
Проверенный	Николаева	Николаева	Николаева		
ГМП	Николаева	Николаева	Николаева		
И. Компр.	Николаева	Николаева	Николаева		
Проект межевания территории Основной (утверждаемая) часть					Листы
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000					П 2 2
					000 "Геопроект-ИН" г.Н.Новгород

СОГЛАСОВАНО

Имя, И. Фамилия, Подпись и дата

V. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
52:18:0030094:217:ЗУ1	Целовое управление	831
52:18:0030094:217	под производственную базу	69977

Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы и номер кадастрового квартала
- границы образуемого земельного участка путем разреза исходного ЗУ и его условный номер
- исходный земельный участок 52:18:0030094:217 в измененных границах
- обозначение поворотных точек образуемых земельных участков
- утвержденные красные линии

Система координат МСК52  
 Система высот Балтийская, 1977г.  
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

СОГЛАСОВАНО

01-02/24-ПМТ-ЧМ					
Проект межевания территории в границах улицы Интернациональная и набережной реки Ока, в районе дома №96 по ул. Интернациональная города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	И.пр.	Подпись	Дата
Проект	1	1	И.И.И.		
Проверка	1	1	И.И.И.		
ГИП	1	1	И.И.И.		
И. Контр.	1	1	И.И.И.		
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Отеч.	Лист
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:1000				П	1 2
				ООО "Геопроjekt-НН" г.Н.Новгород	