



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

06 МАЙ 2024

15509-330-001-02-03/32

П Р И К А З

08.04.2024

№ 07-02-03/32

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной между
поселками Игумново и Юрьево, в районе
СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском
округе город Дзержинск Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 июня 2023 г. № 07-02-02/98 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьево, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

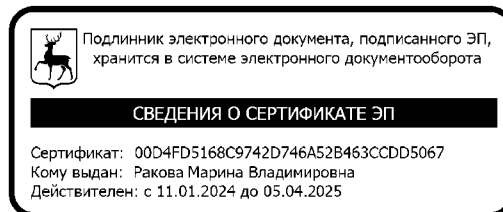
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьево, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьеvec, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 08.04.2024 № 07-02-03/32

Проект межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьевец, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьевец, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее - проект межевания территории) разработан в целях установления границ планируемых элементов планировочной структуры (границ территории садоводства), определения местоположения границ земельных участков для предоставления многодетным семьям для ведения садоводства в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 г. № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» и границ земельных участков общего назначения.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Ведение садоводства	995	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Ведение садоводства	866	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Ведение садоводства	867	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Ведение садоводства	848	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

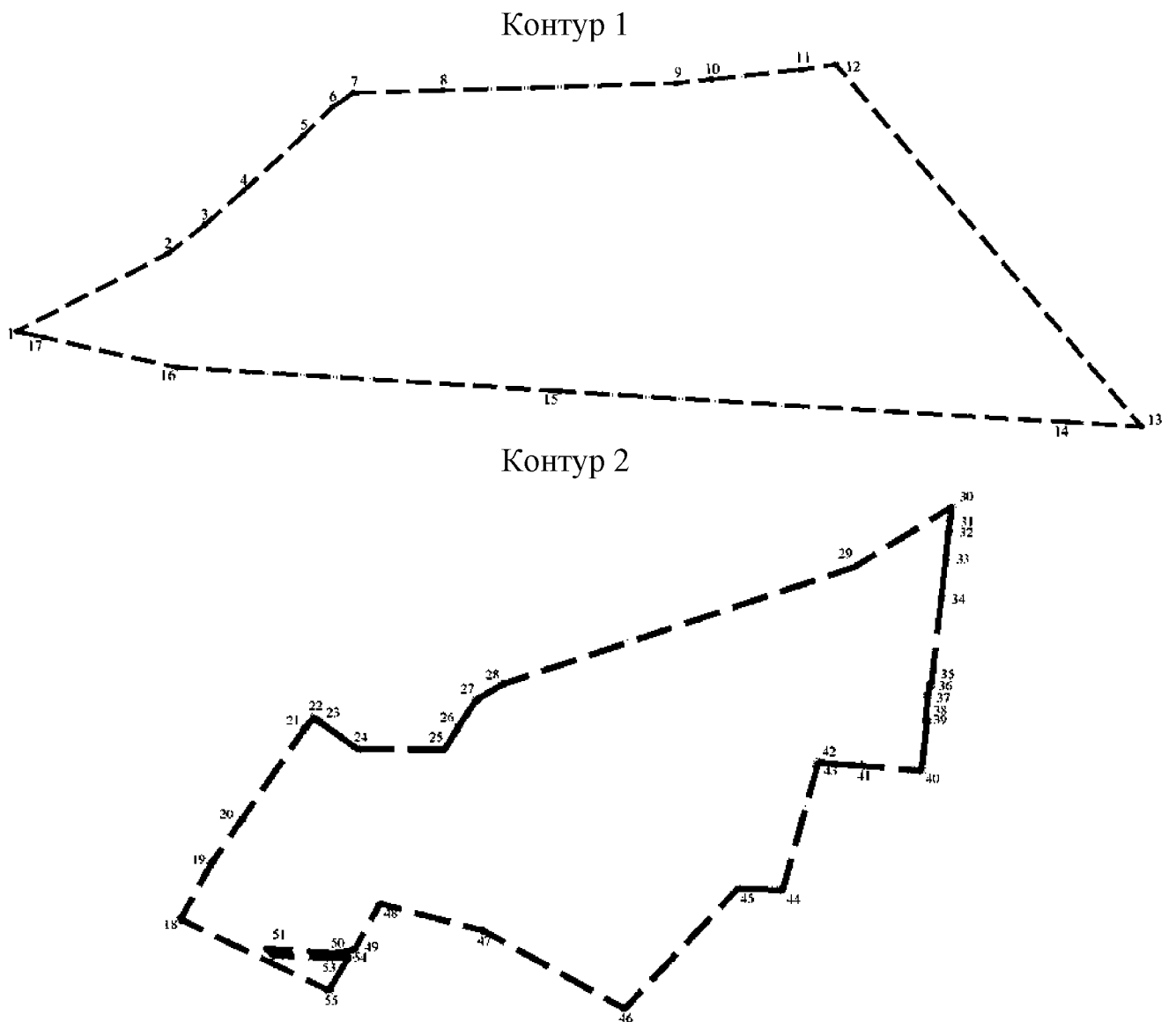
:ЗУ345	Ведение садоводства	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ346	Ведение садоводства	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ347	Ведение садоводства	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ348	Ведение садоводства	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ349	Магазины	1154	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ350	Магазины	821	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ351	Площадки для занятий спортом	1366	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ352	Площадки для занятий спортом	830	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ353	Земельные участки общего назначения, Предоставление коммунальных услуг	252	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ354	Земельные участки общего назначения, Предоставление коммунальных услуг	303	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ355	Земельные участки общего назначения, Предоставление коммунальных услуг	147	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ356	Земельные участки общего назначения	973	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ357	Земельные участки общего назначения	333	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ358	Земельные участки общего назначения	934	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ359	Земельные участки общего назначения	613	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ360	Земельные участки общего назначения	1139	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ361	Земельные участки общего назначения	2768	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ362	Земельные участки общего назначения	20026	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ363	Земельные участки общего назначения	66258	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

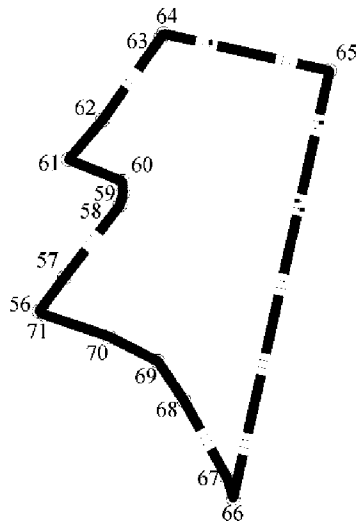
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ353 - :ЗУ363 будут отнесены к территориям общего пользования

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Контур 3



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	518939,07	2190723,88
2	518956,36	2190891,02
3	518970,00	2190935,98
4	518987,65	2190984,30
5	519017,29	2191058,96
6	519033,17	2191096,40
7	519038,72	2191120,38
8	519008,80	2191203,67
9	518931,95	2191422,31
10	518922,88	2191456,07
11	518900,09	2191542,65
12	518892,35	2191576,26
13	518448,14	2191728,54
14	518478,74	2191661,89
15	518689,38	2191204,31
16	518848,02	2190859,72
17	518923,17	2190747,58
Контур 2		
18	518794,46	2192074,61
19	518831,14	2192094,89
20	518858,96	2192114,20
21	518919,41	2192155,94
22	518927,40	2192162,25
23	518925,30	2192164,93
24	518906,32	2192190,91
25	518906,13	2192248,06
26	518920,54	2192256,80

27	518938,54	2192268,74
28	518948,96	2192285,91
29	519025,92	2192516,86
30	519065,49	2192580,75
31	519056,63	2192580,05
32	519049,34	2192578,82
33	519032,29	2192577,05
34	519006,27	2192574,07
35	518949,01	2192567,46
36	518948,38	2192566,76
37	518941,61	2192565,20
38	518924,81	2192564,07
39	518924,72	2192564,69
40	518892,22	2192560,98
41	518895,31	2192521,91
42	518897,59	2192493,06
43	518895,21	2192492,71
44	518813,70	2192469,91
45	518814,48	2192440,28
46	518735,63	2192366,18
47	518786,70	2192274,17
48	518804,90	2192205,65
49	518774,62	2192188,88
50	518772,23	2192175,68
51	518775,56	2192130,67
52	518770,85	2192135,55
53	518769,08	2192172,52
54	518769,77	2192185,11
55	518747,75	2192172,01
Контур 3		
56	518442,18	2192652,16
57	518455,87	2192662,41
58	518485,07	2192684,88
59	518490,06	2192686,13
60	518494,71	2192685,91
61	518503,46	2192664,07
62	518519,45	2192677,82
63	518552,79	2192701,38
64	518554,31	2192702,41
65	518539,36	2192769,58
66	518366,67	2192730,57
67	518374,64	2192728,31
68	518406,17	2192710,72
69	518421,97	2192700,22
70	518432,05	2192680,34
71	518440,76	2192654,58

IV. Чертеж межевания территории (часть 1).

