



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 МАЙ 2024

25576-330-004-02-03/36

П Р И К А З

02.05.2024

№ 07-02-03/36

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории
в границах улиц Алексеевская, Звездинка,
переулкa Холодный в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 марта 2023 г. № 07-02-02/59 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездинка, переулкa Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 апреля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 2 апреля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездинка, переулкa

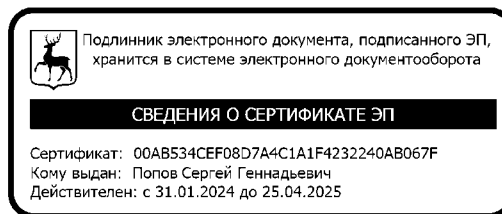
Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 июля 2021 г. № 07-02-03/44.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездинка, переулка Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 02.05.2024 г. № 07-02-03/36

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездинка, переулка Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездинка, переулка Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 марта 2023 г. № 07-02-02/59 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездинка, переулка Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами в границах улиц Звездинка, Студеная, пер. Холодный, Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

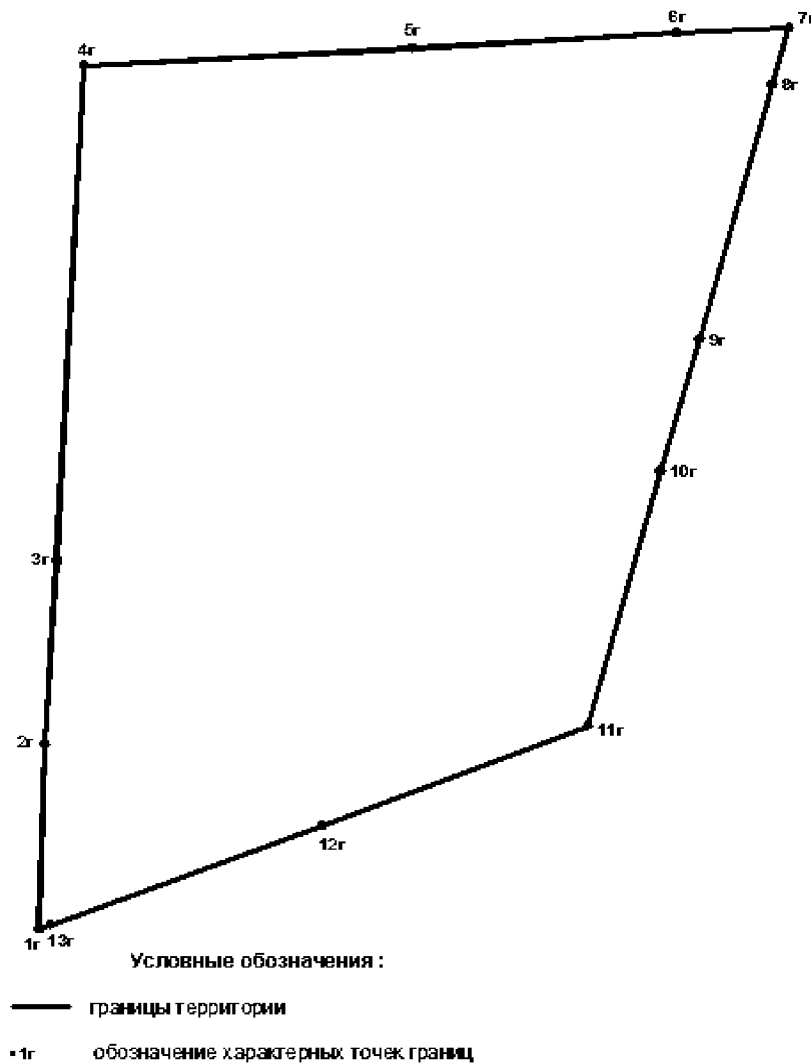
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060058:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	573	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060058:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	184	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060058:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	522	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

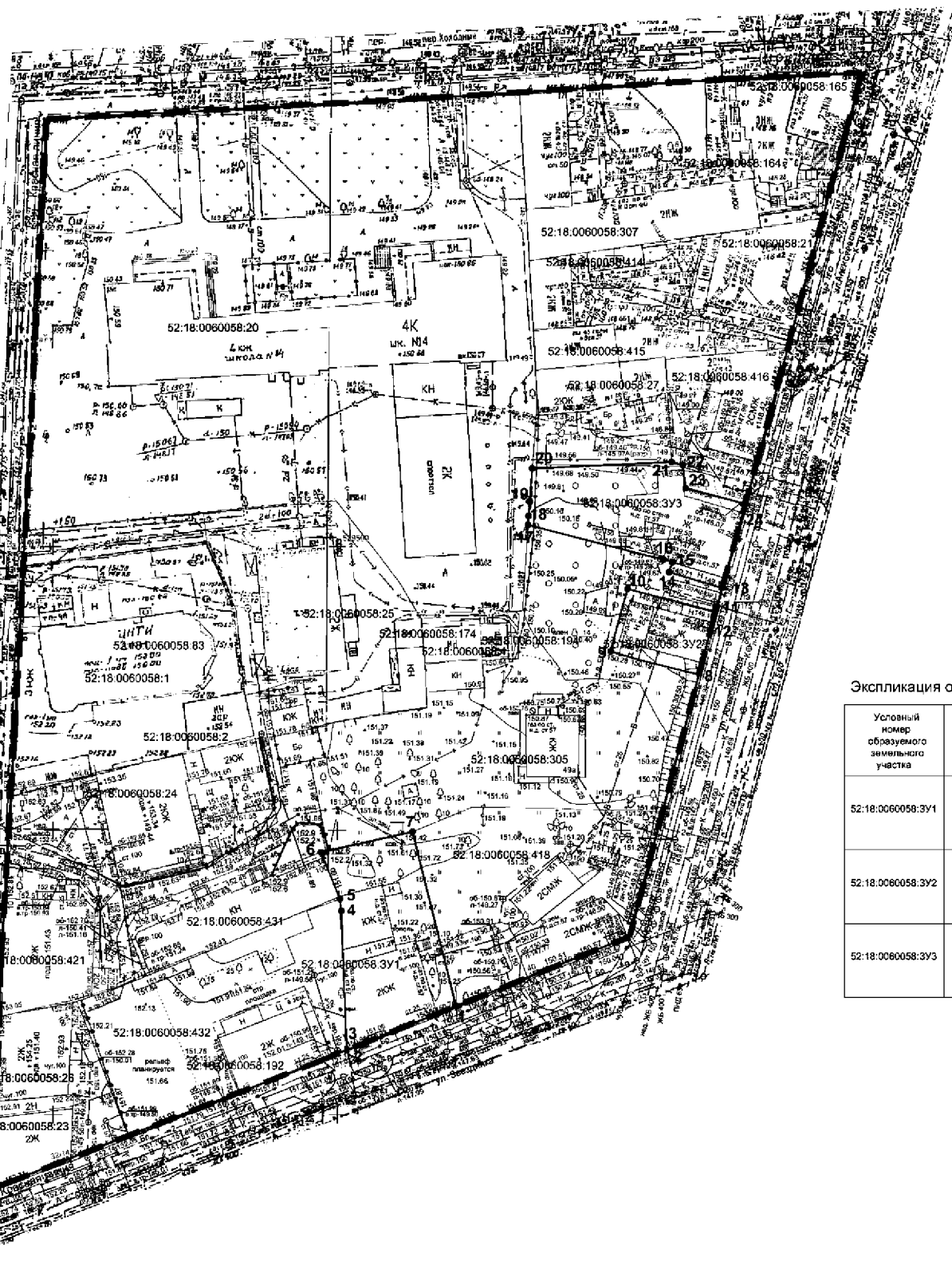
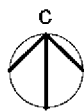
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1Г	529386,97	2216089,79
2Г	529427,16	2216090,98
3Г	529467,15	2216093,41
4Г	529574,94	2216099,03
5Г	529578,62	2216165,86
6Г	529582,04	2216219,67
7Г	529583,11	2216242,48
8Г	529570,63	2216239,14
9Г	529515,32	2216224,25
10Г	529486,62	2216216,33
11Г	529431,12	2216201,63
12Г	529409,41	2216147,47
13Г	529387,78	2216092,17

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - Красная линия
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
 - Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
 - Образуемые земельные участки и их условные номера
 - Границы образуемых земельных участков
 - Характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Способ образования	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
52:18:0060058:3У1	573			Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Звездочка, д.38		
52:18:0060058:3У2	164	52:18:0060058	Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Алексеевская, д.49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
52:18:0060058:3У3	522			Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Алексеевская, д.47		

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2023 г.
2. Система координат: ГСК-52

90/23-ПМ						
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездочка, переулка Холмошный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус
Разработал		Афонский			01.24	Основная часть (утверждаемая)
Н.контроль		Байжанов			01.24	Чертеж межевания территории М 1:500
						МБУ "Нижегородградпроект"