



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
20 ИЮН 2024

№ в реестре

25 726-518-142

П Р И К А З

23.06.2024

№ 142

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия федерального
значения «Усадьба (дер.)» (Нижегородская
область, Балахнинский муниципальный
округ, р.п. Лукино, ул. Кооперативная, д. 23)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (дер.)» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Лукино, ул. Кооперативная, д. 23; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Кооперативная, д. 23) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (дер.)» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Лукино, ул. Кооперативная, д. 23; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Кооперативная, д. 23) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Балахнинского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель






Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.05.2024 № 142

Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (дер.)» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Лукино, ул. Кооперативная, д. 23;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Кооперативная, д. 23)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия федерального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (дер.)» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Лукино, ул. Кооперативная, д. 23;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Кооперативная, д. 23)

истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Кооперативная, д. 23)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	543125.59	2194314.08
2	543123.19	2194335.86
3	543104.61	2194333.82
4	543107.04	2194312.12
1	543125.59	2194314.08

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.09.2024 № 142

Режим использования

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба (дер.)» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный
округ, р.п. Лукино, ул. Кооперативная, д. 23; адрес в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Кооперативная, д. 23)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление

хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) устройство глухих непрозрачных ограждений высотой выше 2,0 метров; применение для изготовления ограждений современных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие территории объекта культурного наследия (профнастил, сайдинг и пр.).

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
