



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
**26 ИЮН 2024**  
№ в реестре  
*25740-330-004-02-03/43*

**П Р И К А З**

27.05.2024

№ 07-02-03/43

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Ванеева, Белинского,  
Балхашская, переулка  
Вишневого, реки Кова в Советском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 июля 2022 г. № 07-02-02/100 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 апреля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 апреля 2024 г., в соответствии с решением Нижегородского областного суда (дело № 2-2761/2023)

**п р и к а з ы в а ю:**

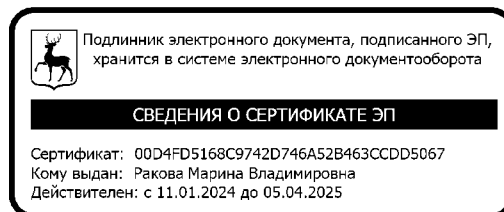
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 августа 2010 г. № 4536.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27.05.2024 № 07-02-03/43

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Балхашская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом у дома 67 по ул. Генкиной в Советском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

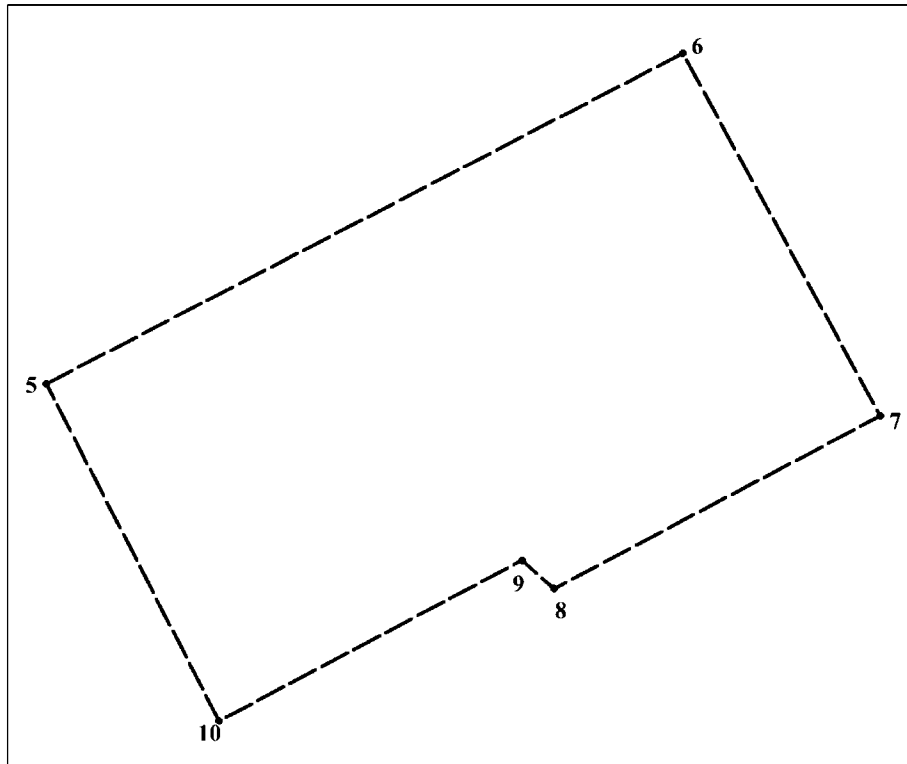
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070069:136:3У1	Размещение гаражей для собственных нужд	27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070069:136, сохраняемого в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



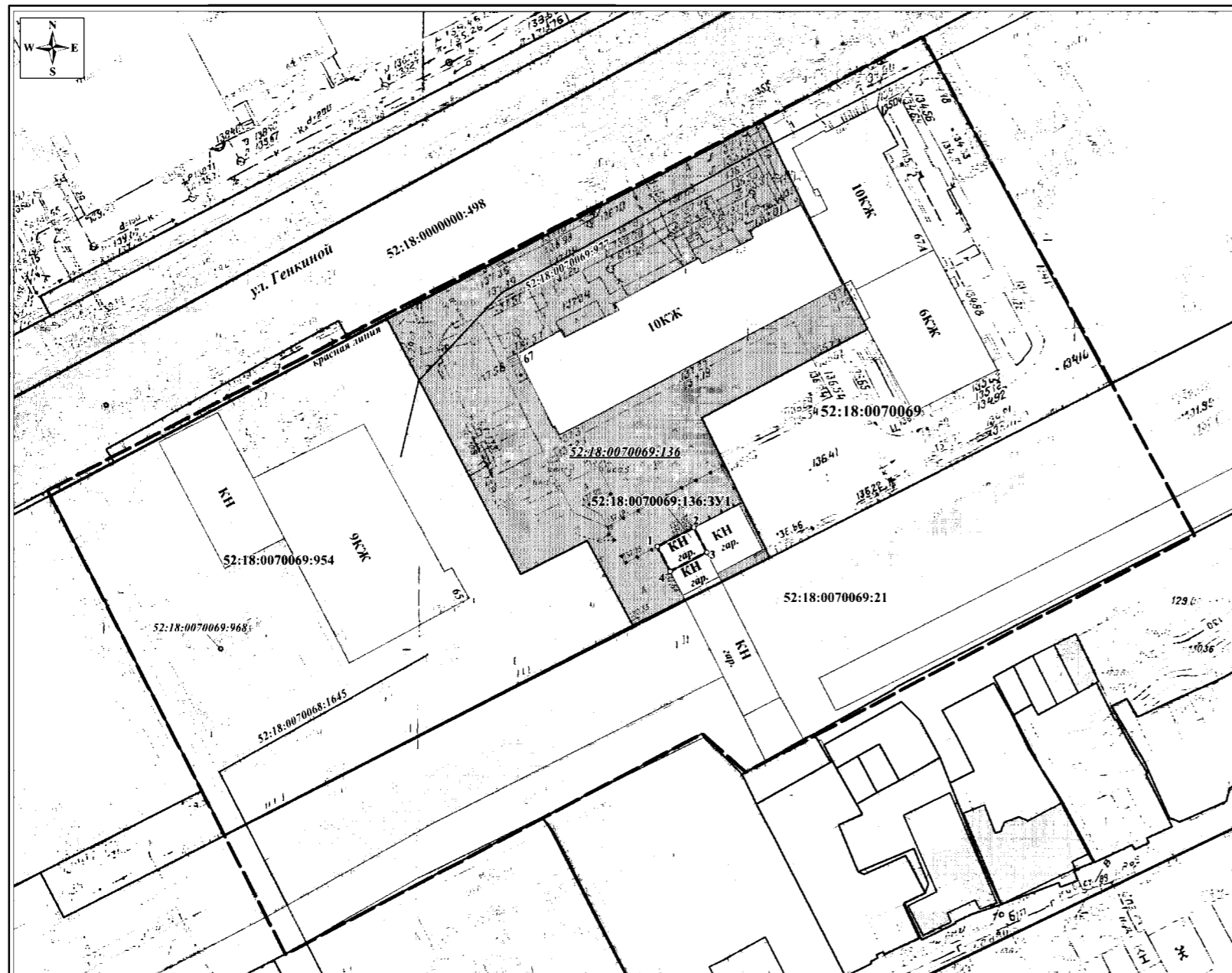
**Условные обозначения**

- — — - граница разработки проекта межевания территории
- 5 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
5	529210,79	2217839,00
6	529280,23	2217972,88
7	529203,96	2218014,48
8	529167,70	2217945,84
9	529173,59	2217939,16
10	529139,84	2217875,37

### IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
  - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
  - граница кадастрового квартала
  - красные линии
  - 52:18:0070069 - номер кадастрового квартала
  - 52:18:0070069:21 - кадастровый номер земельного участка
  - 52:18:0070069:136 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
  - 52:18:0070069:977 - кадастровый номер объекта капитального строительства
  - существующая застройка
  - дорожное покрытие
  - 52:18:0070069:136:3У1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
  - граница изменяемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Экспликация образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070069:136

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер изменяемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка / измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка / изменяемого земельного участка (части), кв.м.	Адрес местоположения образуемого земельного участка / изменяемого земельного участка (части)
52:18:0070069:136	под многоквартирный дом	2967	раздел с сохранением в измененных границах	52:18:0070069:136:3У1	размещение гаражей для собственных нужд	27	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, дом 67
52:18:0070069:136	под многоквартирный дом	2940	под многоквартирный дом	52:18:0070069:136			Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, дом 67

Территория в границах разработки документации расположена:  
 - в границах зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010).

						ПМТ-2022-33					
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Ванеева, Белинского, Болванская, переулка Вишневый, реки Кова в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)					
Директор			Д.В. Мельнико						Страниц	Лист	Листов
Инженер			М.А. Баранович						ПМТ	1	1
Исполнитель			Т.В. Балакина			М 1: 500					
						ООО "Сфера"					