



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ИЮЛ 2024

25826-330-004-04-01/13

П Р И К А З

25 июня 2024 г.

№ 04-01-01/13

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области применительно
к городскому населенному пункту рабочий
поселок Ковернино и населенным пунктам,
входящим в состав административно-
территориального образования
Большемостовский сельсовет, входящих
в состав Ковернинского муниципального
округа Нижегородской области, и территории
Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области за границами этих
населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания согласительной комиссии от 17 января 2024 г. № 1, протоколов публичных слушаний от 6 февраля 2024 г. № 1, 2, 3, 4, от 7 февраля 2024 г. № 5, 6, 7, 8, 9, заключения о результатах публичных слушаний от 7 февраля 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области

и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 мая 2023 г. № 130

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту рабочий поселок Ковернино и населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемоствовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план р.п. Ковернино и административно-территориального образования Большемоствовский сельсовет) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту рабочий поселок Ковернино и населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемоствовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана р.п. Ковернино и административно-территориального образования Большемоствовский

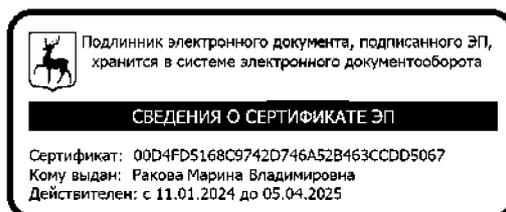
сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование Генерального плана р.п. Ковернино и административно-территориального образования Большемостовский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение Генерального плана р.п. Ковернино и административно-территориального образования Большемостовский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 июня 2024 г. № 04-01-01/13

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ГОРОДСКОМУ НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КОВЕРНИНО И НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕМОСТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проект генерального плана Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту рабочий поселок Ковернино и населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемостовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 21 апреля 2022 г. № 456 «О подготовке проекта Генерального плана части Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, расположенной в границах городского населенного пункта рабочий поселок Ковернино и административно-территориального образования Большемостовский сельсовет».

Генеральный план разработан на период 25 лет.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Площадь зоны, га | | Параметры функциональной зоны | Виды планируемых для размещения объектов |
|-------|--|------------------|---------|---|--|
| | | Сущ. | План. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жилые зоны | 1946,93 | 2256,38 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны 70%, максимальная этажность устанавливается правилами землепользования и застройки | Строительство артезианской скважины – 5 объектов, строительство водонапорной башни – 2 объекта, строительство канализационной насосной станции – 1 объект, строительство котельной – 1 объект, строительство трансформаторного пункта – 5 объектов, строительство школы – 1 объект, строительство детской школы искусств – 1 объект, реконструкция детского сада – 3 объекта, реконструкция клуба – 1 объект |
| 2 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 91,40 | 91,40 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны 70%, максимальная этажность устанавливается правилами землепользования и застройки | Строительство детского сада – 1 объект, строительство гостиницы – 1 объект, реконструкция школы – 1 объект, реконструкция детского сада – 2 объекта, реконструкция больницы – 1 объект, реконструкция центра досуга – 1 объект, реконструкция библиотеки – 1 объект, строительство физкультурного комплекса – 1 объект, реконструкция колбасного цеха – 1 объект |
| 3 | Зона отдыха | 1,62 | 1,62 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 40%, максимальная этажность - 4, максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |

| | | | | | |
|----|--|----------|----------|--|---|
| 4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 72,60 | 72,60 | Не установлены | Реконструкция свиного комплекса – 1 объект |
| 5 | Зона кладбищ | 44,90 | 53,03 | Не установлены | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |
| 6 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 4,50 | 4,50 | Не установлены | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |
| 7 | Зона озелененных территорий специального назначения | 67,32 | 71,65 | Не установлены | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |
| 8 | Зона сельскохозяйственного использования | 18161,36 | 17839,34 | Не установлены | Строительство артезианской скважины – 1 объект, строительство трансформаторного пункта – 1 объект |
| 9 | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | 22,55 | 22,55 | Не установлены | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |
| 10 | Зона лесов | 59884,17 | 59884,17 | Не установлены | Строительство единого водозабора – 1 объект |
| 11 | Зона транспортной инфраструктуры | 295,02 | 295,02 | Не установлены | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |
| 12 | Зоны рекреационного назначения | 507,95 | 493,45 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%, максимальная этажность – не нормируется | Строительство артезианской скважины – 4 объекта |

| | | | | | |
|----|---|--------|--------|--|---|
| 13 | Производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур | 251,70 | 266,20 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны 75%, максимальная этажность – не нормируется | Строительство промплощадки канализационной насосной станции – 1 объект, строительство коровника – 1 объект, реконструкция деревообрабатывающего цеха – 1 объект |
|----|---|--------|--------|--|---|

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта | Для каких целей предлагается | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Развитие инженерной инфраструктуры | | | |
| А. Водоснабжение | | | |
| 1.1 | строительство артезианской скважины ул. Зарубина в р.п. Ковернино | В целях создания комфортных условий жизнедеятельности | р.п. Ковернино, жилые зоны |
| 1.2 | строительство единого водозабора в р.п. Ковернино Нижегородской области | | р.п. Ковернино, зона лесов |
| 1.3 | строительство артезианской скважины в д. Большие Круты | | д. Большие Круты, жилые зоны |
| 1.4 | строительство артезианской скважины в д. Большие Мосты | | д. Большие Мосты, зоны рекреационного назначения |
| 1.5 | строительство артезианской скважины в д. Талицы | | д. Талицы, зоны рекреационного назначения |
| 1.6 | строительство артезианской скважины в д. Тихоново | | д. Тихоново, зоны рекреационного назначения |
| 1.7 | строительство артезианской скважины д. Марково | | д. Марково, зоны рекреационного назначения |
| 1.8 | строительство артезианской скважины в д. Степаново | | д. Степаново, зона сельскохозяйственного использования |
| 1.9 | строительство 2 артезианских скважин в планируемом для жилой застройки квартале в южной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино, жилые зоны |
| 1.10 | строительство водонапорной башни в планируемом для жилой застройки квартале в южной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино, жилые зоны |
| 1.11 | строительство артезианской скважины на присоединяемой территории в восточной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино, жилые зоны |
| 1.12 | строительство водонапорной башни на присоединяемой территории в восточной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино, жилые зоны |
| 1.13 | строительство сети водовода | | р.п. Ковернино |
| 1.14 | строительство сетей водоснабжения в д. Большие Мосты | | д. Большие Мосты |
| 1.15 | строительство сетей водоснабжения в д. Талицы | | д. Талицы |
| 1.16 | строительство сетей водоснабжения в д. Тихоново | | д. Тихоново |

| | | | |
|-------------------------|--|--|---|
| 1.17 | строительство сетей водоснабжения в д. Марково | | д. Марково |
| 1.18 | строительство сетей водоснабжения в д. Степаново | | д. Степаново |
| 1.19 | строительство сетей водоснабжения в д. Щегольное | | д. Щегольное |
| 1.20 | строительство сетей водоснабжения в планируемом для жилой застройки квартале южнее ул. Липовская в р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино |
| 1.21 | строительство сетей водоснабжения в планируемом для жилой застройки квартале в южной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино |
| 1.22 | строительство сетей водоснабжения в р.п. Ковернино на ул. Дружбы, ул. Глиняная гряда, ул. Зарубина | | р.п. Ковернино |
| 1.23 | строительство сетей водоснабжения в р.п. Ковернино на ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Большая Садовая, ул. Малая Садовая, ул. Красноармейская, пер. Красноармейский, пер. Озерный, ул. Рыбная, ул. Узольская, ул. Коммунистов, ул. Гагарина, ул. Заречная, пер. Рабочий, ул. Заводская, ул. Лесная, ул. Молодежная, пер. Холодный, пер. Песочный, ул. Лесная, ул. Боровая, ул. Октябрьская, ул. Посёлок Автобаза, а также в районе ул. Кооперативной | | р.п. Ковернино |
| 1.24 | строительство сетей водоснабжения на присоединяемой территории в западной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино |
| 1.25 | строительство сетей водоснабжения на присоединяемой территории в южной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино |
| 1.26 | строительство сетей водоснабжения на присоединяемой территории в восточной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино |
| Б. Водоотведение | | | |
| 1.27 | строительство промплощадки канализационной насосной станции КНС-1 производительностью 550 м3/сут (15,2 л/с) | 1) В целях создания комфортных условий жизнедеятельности, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства. 2) Улучшение экологической обстановки и условий природопользования | р.п. Ковернино, производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур |
| 1.28 | ликвидация существующих очистных сооружения в р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино, производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур |
| 1.29 | ликвидация 0,53 км сетей существующей напорной канализации, подходящих к очистным сооружениям, и 0,52 км канализационных сетей, предназначенных для выпуска сточных вод в р. Узолу | | р.п. Ковернино |
| 1.30 | строительство 0,1 км сетей напорной канализации к проектируемой канализационной насосной станции | | р.п. Ковернино |

| | | | |
|-------------------------|--|---|--|
| 1.31 | строительство напорных канализационных коллекторов, ориентировочная протяженность которых в границах проектирования составит 1,6 км | | р.п. Ковернино |
| 1.32 | создание централизованной системы водоотведения в заречной части р.п. Ковернино ориентировочной протяженностью 7,14 км | | р.п. Ковернино |
| 1.33 | прокладка напорного коллектора в южной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино |
| 1.34 | прокладка напорного коллектора в южной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино |
| 1.35 | строительство канализационной насосной станции в южной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино |
| 1.36 | создание централизованной системы водоотведения в южной части д. Большие Мосты с подключением к существующим сетям в р.п. Ковернино ориентировочной протяженностью 3,79 км | | д. Большие Мосты |
| В. Газоснабжение | | | |
| 1.37 | строительство газорегуляторных пунктов (52 единицы) | В целях создания комфортных условий жизнедеятельности | р.п. Ковернино, поч. Анисимов, д. Белые Пруды, д. Бетино, д. Бобыльск, д. Большие Долы, с.п. Бориха, д. Высоково, д. Галанино, д. Гладышево, д. Гомино, д. Захватово, поч. Иванов, д. Калениха, д. Ключи, поч. Конев, д. Копани, д. Короткое, д. Лужки, д. Малые Круты, д. Марковка, д. Мягкие, д. Наумово, д. Никитино, д. Овсянниково, д. Остра, д. Пеуза, д. Пичугино, д. Раково, д. Романово, поч. Семенов, д. Смоленое, д. Смородино, д. Степаново, д. Студенцы, д. Сухая Хохлома, д. Талицы, д. Тихоново, выс. Успенский, д. Федорово, с. Федорово, д. Чудово, д. Шадрино, д. Шеломки, д. Шмаки, д. Щегольное, д. Язвины (точное местоположение объектов будет установлено на последующих этапах проектирования) |
| 1.38 | строительство газопровода высокого давления до населённых пунктов | | поч. Анисимов, д. Белые Пруды, д. Бетино, д. Бобыльск, д. Большие Долы, с.п. Бориха, д. Высоково, д. Галанино, д. Гладышево, д. Гомино, д. Захватово, поч. Иванов, д. Калениха, д. Ключи, поч. Конев, д. Копани, д. Короткое, д. Малые Круты, д. Марковка, д. Мягкие, д. Наумово, д. Никитино, д. Овсянниково, д. Остра, д. Пеуза, д. Пичугино, д. Раково, д. Романово, поч. Семенов, д. Смоленое, д. Смородино, д. Степаново, д. Студенцы, д. Сухая Хохлома, д. Талицы, д. Тихоново, выс. Успенский, д. Федорово, с. Федорово, д. Чудово, д. Шадрино, д. Шеломки, д. Шмаки, д. Щегольное |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 1.39 | строительство газопровода низкого давления | | р.п. Ковернино, д. Белые Пруды, д. Бетино, д. Бобильск, д. Большие Доли, с.п. Бориха, д. Высоково, д. Галанино, д. Гладышево, д. Гомино, д. Захватово, поч. Иванов, д. Калениха, д. Ключи, д. Коловодь, поч. Конев, д. Копани, д. Короткое, д. Лужки, д. Малые Круты, д. Малые Мосты, д. Марковка, д. Мягкие, д. Наумово, д. Никитино, д. Овсянниково, д. Остра, д. Пичугино, д. Раково, д. Романово, поч. Семенов, д. Смоленое, д. Смородино, д. Степаново, д. Студенцы, д. Сухая Хохлома, д. Талицы, д. Тихоново, выс. Успенский, д. Федорово, с. Федорово, д. Чудово, д. Шадрино, д. Шеломки, д. Шмаки, д. Щегольное, д. Язвины |
| Г. Электроснабжение | | | |
| 1.40 | строительство трансформаторной пункта 10 кВ в д. Шомохта | В целях создания комфортных условий жизнедеятельности | д. Шомохта, зона сельскохозяйственного использования |
| 1.41 | прокладка линии электропередач 10 кВ к д. Шомохта | | д. Шомохта |
| 1.42 | строительство трансформаторного пункта 10 кВ в планируемом для жилой застройки квартале в южной части р.п. Ковернино | | южная часть р.п. Ковернино, жилые зоны |
| 1.43 | прокладка линии электропередач 10 кВ в планируемом для жилой застройки квартале в южной части р.п. Ковернино | | южная часть р.п. Ковернино |
| 1.44 | строительство трансформаторного пункта 10 кВ на присоединяемой территории в южной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино, жилые зоны |
| 1.45 | прокладка линии электропередач 10 кВ на присоединяемой территории в западной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино |
| 1.46 | строительство трансформаторного пункта 10 кВ на присоединяемой территории в западной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино, жилые зоны |
| 1.47 | строительство трансформаторного пункта 10 кВ на присоединяемой территории в западной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино, жилые зоны |
| 1.48 | строительство трансформаторного пункта 10 кВ на присоединяемой территории в западной части р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино, жилые зоны |
| Д. Теплоснабжение | | | |
| 1.49 | строительство котельной в южной части р.п. Ковернино | В целях создания комфортных условий жизнедеятельности | р.п. Ковернино, жилая зона |
| 2. Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения | | | |

| А. Объекты образования | | | |
|--|---|--|--|
| 2.1 | строительство нового здания МОУ "Ковернинская средняя школа N 1" на 630 мест | Увеличение доступности дошкольного и общего образования и воспитания | р.п. Ковернино, жилые зоны |
| 2.2 | строительство детского сада на 240 мест в р.п.Ковернино | | р.п. Ковернино, зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| 2.3 | строительство школы искусств в р.п. Ковернино, ул. Юбилейная | Увеличение доступности дополнительного образования и разностороннего развития детей | р.п. Ковернино, жилые зоны |
| Б. Объекты культуры и искусства | | | |
| 2.4 | реконструкция Большекрутовского сельского дома культуры по адресу д.Б.Круты, ул. Молодежная, д.35 | В целях создания комфортных условий жизнедеятельности | д. Б.Круты, жилые зоны |
| В. Объекты физической культуры и спорта | | | |
| 2.6 | строительство физкультурного комплекса для игровых видов спорта, спортивного ядра с футбольным полем в р.п. Ковернино | | р.п. Ковернино, зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| 3. Развитие транспортной инфраструктуры | | | |
| 3.10 | строительство автомобильной дороги Подъезд к молочной ферме от а/д Большие Круты-Малые Круты-Романово в Ковернинском м.о. Нижегородской области | В целях обеспечения круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте. | севернее д. Большие Круты |
| 3.11 | строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд к животноводческому комплексу в д.Каменное (1) | | д. Каменное |
| 3.12 | строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд к животноводческому комплексу в д.Каменное (2) | | д. Каменное |
| 3.13 | строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд к животноводческому комплексу в д.Черные | | д. Черные |
| 3.14 | строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд к животноводческому комплексу в д.Щегольное | | д. Щегольное |
| 3.15 | строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд к д. Степаново | | д. Степаново |
| 3.16 | строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд к д. Федорово | | д. Федорово |
| 3.17 | строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд д. Шомохта | д. Шомохта | |

| | | | |
|------|---|--|---|
| 3.18 | строительство автомобильных дорог местного значения в планируемом для жилой застройки квартале в южной части р.п. Ковернино | | южная часть р.п. Ковернино |
| 3.19 | строительство автомобильных дорог местного значения на присоединяемой территории в западной части р.п. Ковернино | | западная часть р.п. Ковернино (точное местоположение будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 3.20 | строительство автомобильных дорог местного значения на присоединяемой территории в южной части р.п. Ковернино | | южная часть р.п. Ковернино (точное местоположение будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 3.21 | строительство автомобильных дорог местного значения на присоединяемой территории в восточной части р.п. Ковернино | | восточная часть р.п. Ковернино (точное местоположение будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 3.22 | реконструкция улиц автомобильных дорог местного значения | | д. Романово д. Шадрино, ул. Лесная д. Шадрино, ул. Полевая д. Шадрино, ул. Советская д. Шадрино, ул. Заречная д. Шадрино, ул. Молодежная д. Большие Мосты, ул. Юбилейная д. Язвины поч. Иванов д. Захватово д. Лужки д. Галанино д. Бориха выс. Успенский д. Пичугино д. Короткое поч. Семенов д. Большие Круты, ул. Молодежная д. Большие Круты, ул. Колхозная д. Большие Круты, ул. Школьная д. Малые Круты д. Чудово д. Шмаки, ул. Садовая д. Марково, ул. Школьная д. Марково, ул. Заречная |

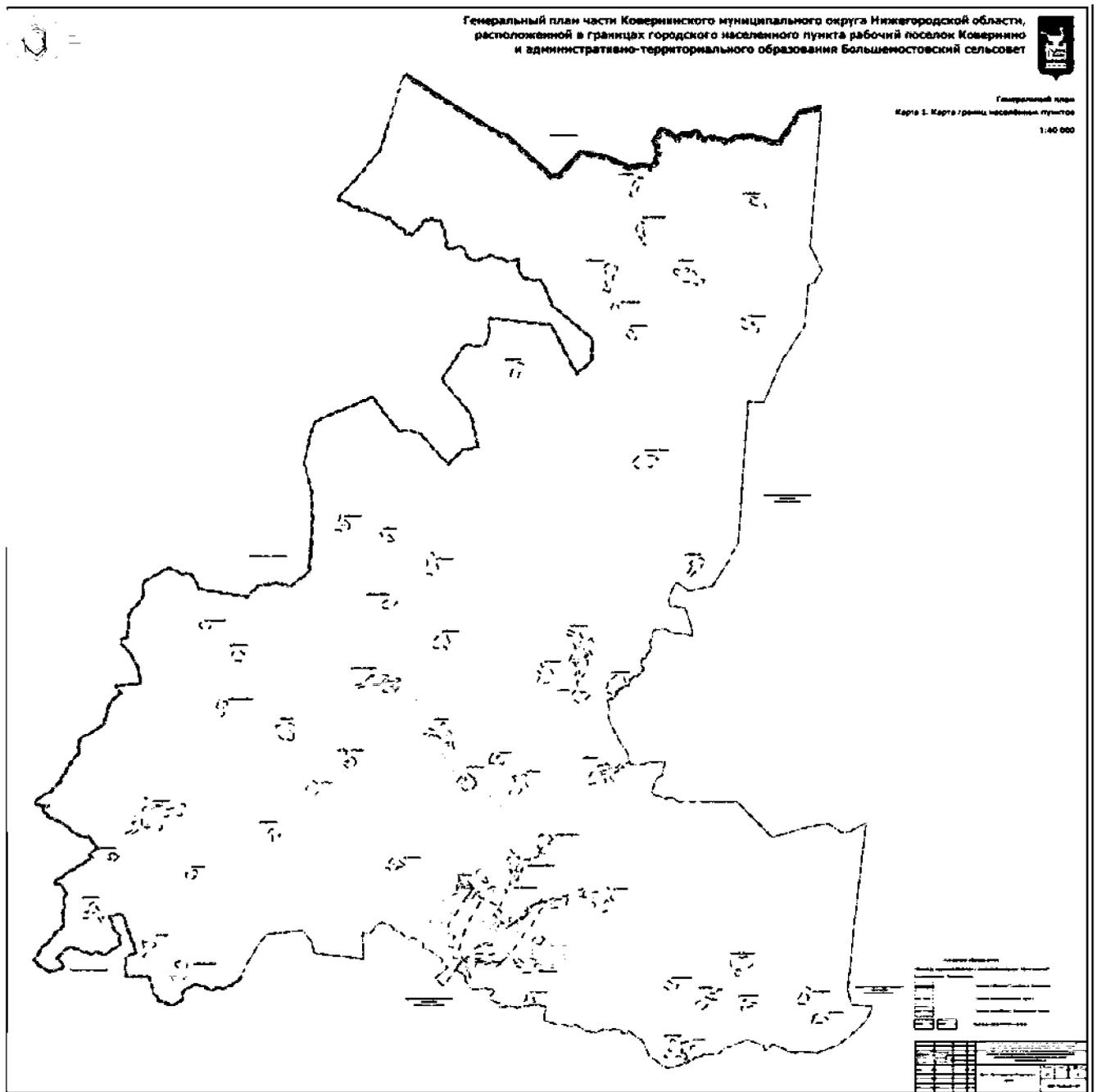
| | | |
|--|--|---|
| | | <p>д. Коловоть д. Черные д. Щегольное, ул. Школьная д. Щегольное, ул. Заречная д. Студенцы д. Смородино д. Бетино, ул. Молодежная д. Бетино, ул. Луговая д. Степаново д. Гомино д. Гладышево поч. Конев д. Талицы д. Каменное, ул. Яковлева д. Каменное, ул. Советская д. Каменное, ул. Полевая д. Щегольное - д. Студенцы от дороги Ковернино - Марковка до д. Ключи от дороги Ковернино - Семенов до д. Гладышево д. Наумово -д. Смоленое д. Бобьльск - д. Починок Анисимов д. Чудово - д. Пеуза</p> <p>В р.п. Ковернино: проезд от ул. Полевая до ул. Советская от ул. Заводской до ул. Заречная д. 1 переулок Рабочий проезд от ул. Лесная до ул. Молодежная проезд от ул. 50 лет ВЛКСМ до пер. Рыбновский проезд от ул. 50 лет ВЛКСМ до д. 13 А переулок Озерный ул. Узольская переулок Рыбновский проезд от ул. Гагарина до ул. Солнечная 1-ый пер. Коммунистов 2-ой пер. Коммунистов ул. Липовская ул. Полевая</p> |
|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>ул. Лесная ул. Молодежная ул. Поселок Автобаза переулок Песочный переулок Холодный проезд от жилого дома №16 по ул Советская до ул. Полевая ул. М.Ильинка ул. Лебедева ул. 1-ое Мая ул. 2-ая Луговая ул. Карбышева ул. Хайдукова ул. Мелентьева ул. Боровая ул. Коммунистов ул. 50 лет ВЛКСМ ул. Б. Ильинка проезд улица 50 лет ВЛКСМ (четная и нечетная стороны) проезд улица Южная проезд улица 1-ая Луговая проезд улица Северная ул. Золотой Хохломы ул. Боровая ул. Зарубина ул. Глиняная гряда проезд ул. Кооперативная от д. 1 А до д.53 ул. Глиняная гряда от дома № 88 до дома №111 ул. Зарубина от дома №80 до дома №121 примыкание к ул.Зарубина от автодороги Ковернино-Шадрино ул. Дружбы (2 часть) ул. Глиняная гряда (2 часть)</p> |
|--|--|--|--|

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 июня 2024 г. № 04-01-01/13

Карта границ населенных пунктов



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 июня 2024 г. № 04-01-01/13

Карта планируемого размещения объектов местного значения

