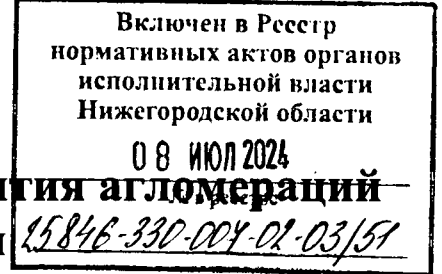




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

11.06.2024

№ 07-02-03/51

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Лермонтова, в районе
дома № 20 в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 февраля 2023 г. № 07-02-02/23 «О подготовке проекта межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 13 мая 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 мая 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

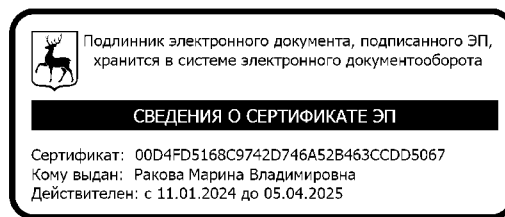
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11.06.2024 № 07-02-03/51

Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000023:575, 52:21:0000023:594, расположенных в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области, для исключения недостатков существующего землепользования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|--|--|---|---|
| ЗУ1 | Автомобилестроительная промышленность, Научно-производственная деятельность | 20240 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:575 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | Автомобилестроительная промышленность, Научно-производственная деятельность | 2202 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:594 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

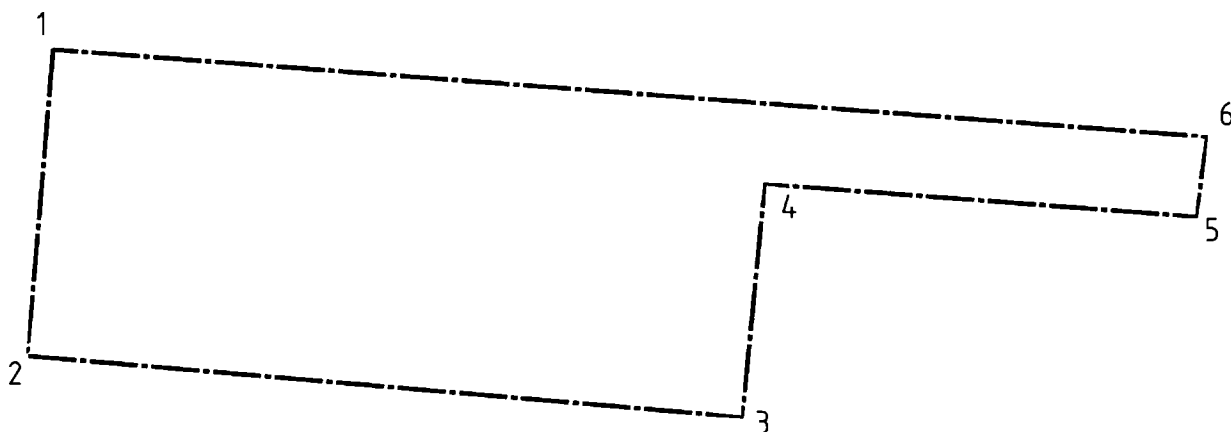
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

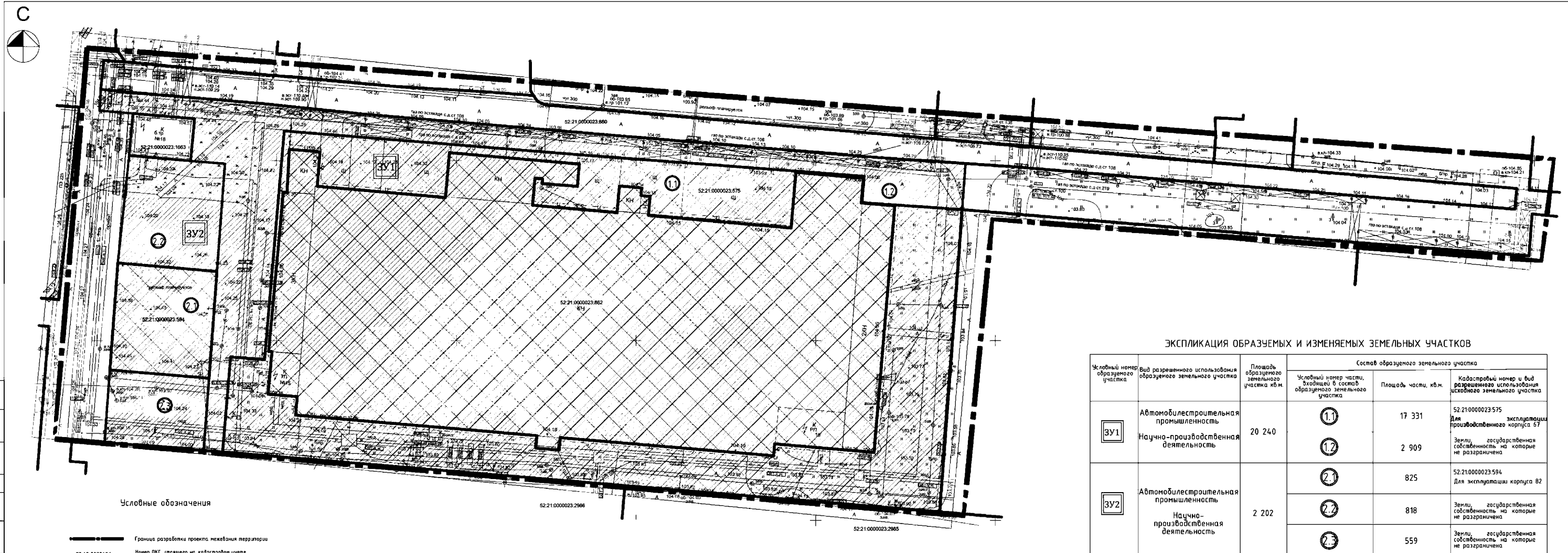
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



| Обозначение характерных точек | Координаты точек, м | |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 524231,33 | 2179447,22 |
| 2 | 524122,87 | 2179438,17 |
| 3 | 524101,20 | 2179691,14 |
| 4 | 524183,72 | 2179699,15 |
| 5 | 524172,15 | 2179851,92 |
| 6 | 524200,45 | 2179855,41 |

IV. Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Условный номер образуемого участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Состав образуемого земельного участка | | |
|------------------------------------|---|--|--|-----------------------|---|
| | | | Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка | Площадь части, кв. м. | Кадастровый номер и вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
| ЗУ1 | Автомобилестроительная промышленность Научно-производственная деятельность | 20 240 | 1.1 | 17 331 | 52:21:0000023:575 Для эксплуатации производственного корпуса 81 |
| | | | 1.2 | 2 909 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | Автомобилестроительная промышленность Научно-производственная деятельность | 2 202 | 2.1 | 825 | 52:21:0000023:594 Для эксплуатации корпуса 82 |
| | | | 2.2 | 818 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| | | | 2.3 | 559 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |

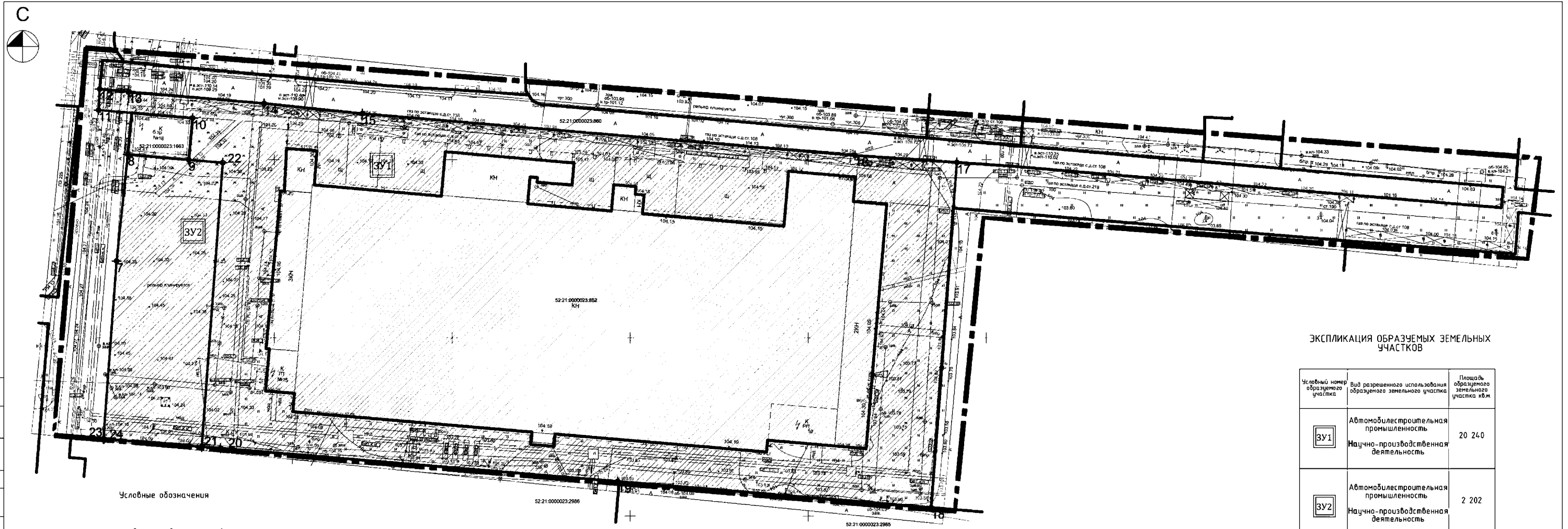
Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- Номер ОКГ, лежащего на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка, лежащего на кадастровом учете
- Граница земельного участка, лежащего на кадастровом учете
- Граница ОКГ, лежащего на кадастровом учете
- Границы образующих земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков

Согласовано
 Имя, № подл.
 Подпись, дата
 Взам. инв. №

| | | | | | |
|---|----------------|------|--|-------|-------|
| 132-2023-04 | | | | | |
| Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома №20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области | | | | | |
| Имя | Кол. | Лист | Издок | Подп. | Дата |
| Чек-лист | Сергей О.В. | | | | 12.23 |
| Разработчик | Павлова Е.А. | | | | 12.23 |
| Исполнитель | Рудникова А.Н. | | | | 12.23 |
| Утверждаемая часть | | | Экспликация | | |
| Чертеж межевания с указанием изменяемых и образуемых земельных участков М 1:500 | | | ГБЧ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области" | | |
| Лист 1 | | | Лист 1 | | |

V. Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Условный номер образуемого участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка кв.м. |
|------------------------------------|---|--|
| ЗУ1 | Автомобилестроительная промышленность Научно-производственная деятельность | 20 240 |
| ЗУ2 | Автомобилестроительная промышленность Научно-производственная деятельность | 2 202 |

Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- 52:18:0060154 Номер ОКС, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0060151-170 Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница ОКС, стоящего на кадастровом учете
- Границы образуемых земельных участков
- Рабочие точки образуемых земельных участков

Согласовано: _____
Имя, № подл. Подпись и дата

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|------|-------|-------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 132-2023-04 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома №20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области | | | |
| Имя | Кол. | Лист | МФом | Подп. | Дата | Утверждаемая часть | стадия | лист | листок |
| Исполнитель | Сергей О.В. | | | | 12.23 | | ППМ | 2 | 1 |
| Разработчик | Павлова Е.А. | | | | 12.23 | Чертеж межевания с указанием образуемых земельных участков М 1:500 | ГБУ НО "Институт развития агромероприятий Нижегородской области" | | |
| Контроль | Бурдиков А.И. | | | | 12.23 | | | | |