



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
22 ИЮЛ 2024  
25986-330-004-02-03/58

**П Р И К А З**

12.07.2024

№ 07-02-03/58

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Студеная,  
Славянская, Тверская, Белинского в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2023 г. № 07-02-02/108 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Студеная, Славянская, Тверская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 17 июня 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 июня 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

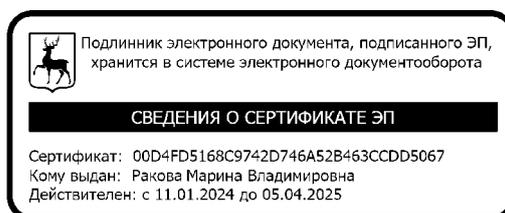
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Студеная, Славянская, Тверская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Студеная, Славянская, Тверская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12.07.2024 № 07-02-03/58

**Проект межевания территории в границах улиц Студеная, Славянская,  
Тверская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Студеная, Славянская, Тверская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под аварийным многоквартирным домом № 58а по ул. Студеная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

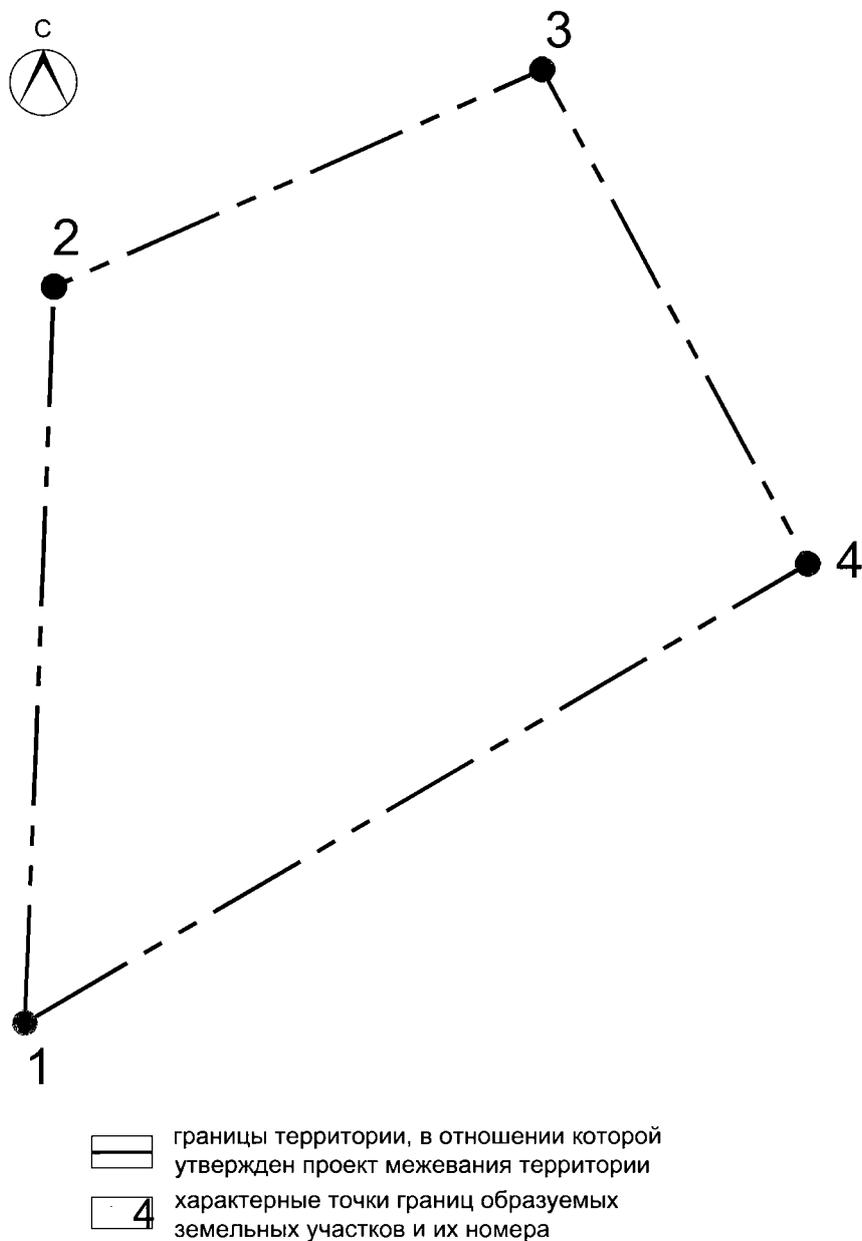
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060118:3У	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	424	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060118:983 с сохранением в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

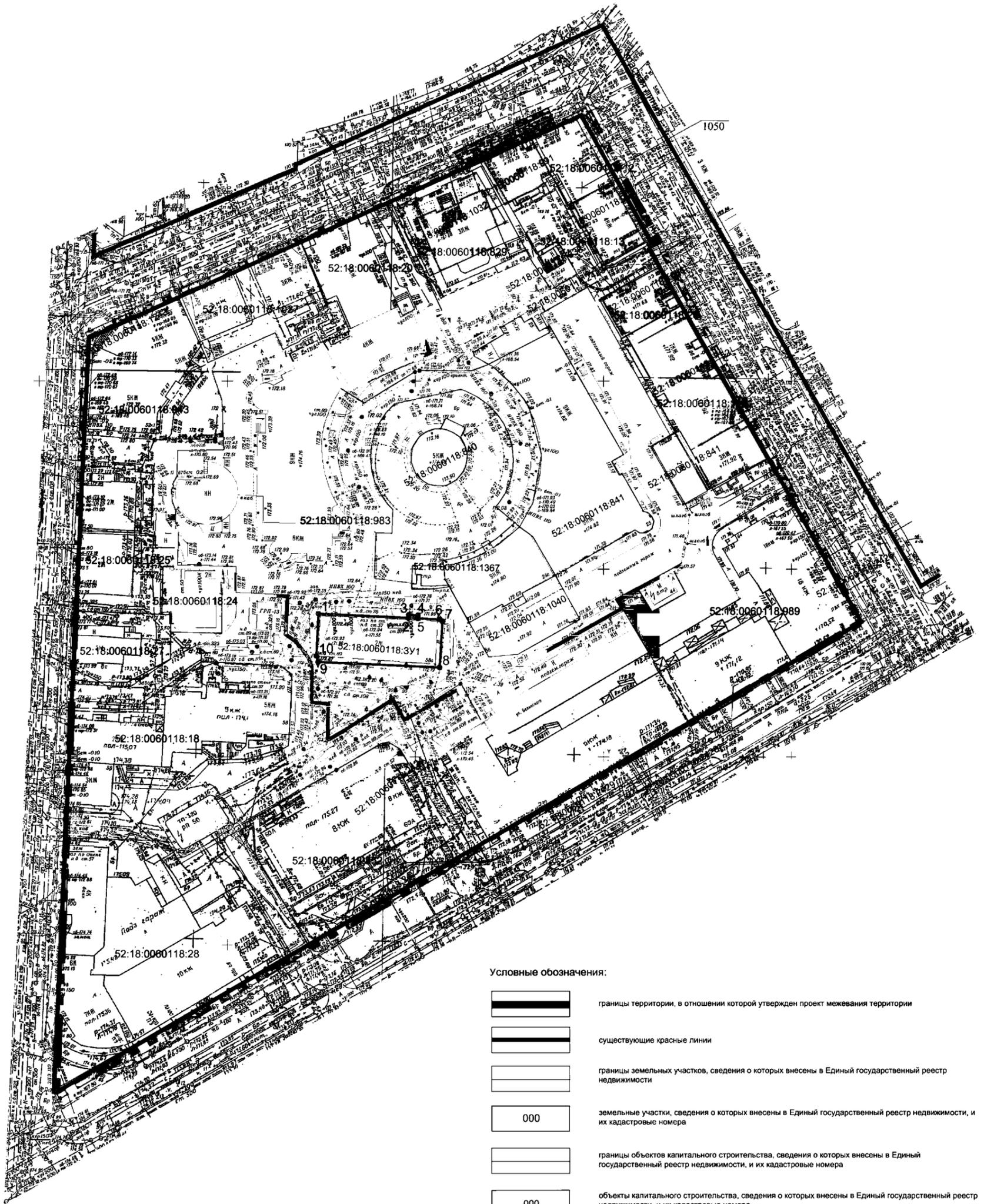
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528659,35	2216054,45
2	528862,10	2216062,40
3	528921,94	2216195,87
4	528785,77	2216268,47

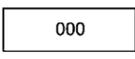
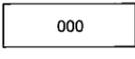
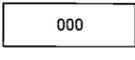
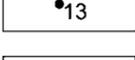
### IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, м кв	Состав образуемого земельного участка
52:18:0060118:301	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 2.1.1	424	Часть исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060118:983, площадью 424 м кв

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  существующие красные линии
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки и их условные номера
-  номера и характерные точки границ образуемого земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект".  
 2. Система координат ГСК 52.

					139/23-ПМТ			
					Проект межевания территории в границах улиц Студеная, Славянская, Тверская, Белинского в Нижегородском районе Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп.	Лист	Издок	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист
					10.23		ПМ	7
					Проверил	Байжанов		
					Н. контроль	Байжанов		
					Чертеж межевания М 1:500		МБУ "НИЖЕГОРОДГРАДПРОЕКТ"	