



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

19 АВГ 2024

26171-330-004-02-03/64

П Р И К А З

25.07.2024

№ 07-02-03/64

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Варварская, Ковалихинская,
Белинского, площади Сенная, Верхне-
Волжской набережной, площади Минина и
Пожарского в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 января 2024 г. № 07-02-02/6 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 9 июля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 9 июля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

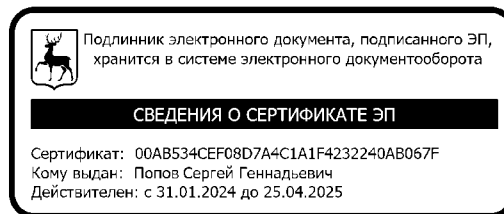
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25.07.2024 № 07-02-03/64

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, д. 11.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

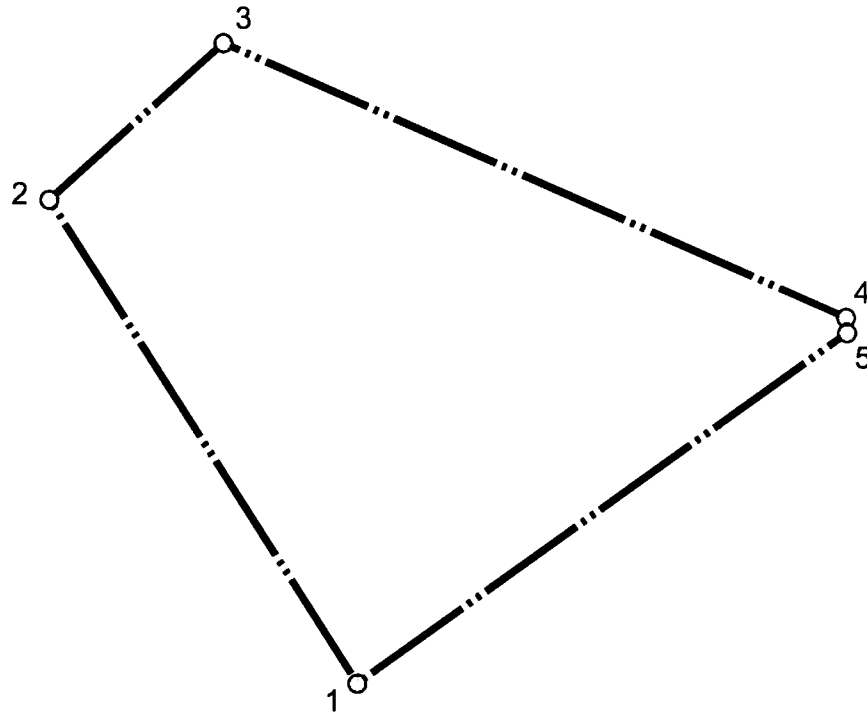
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060080:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	421	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

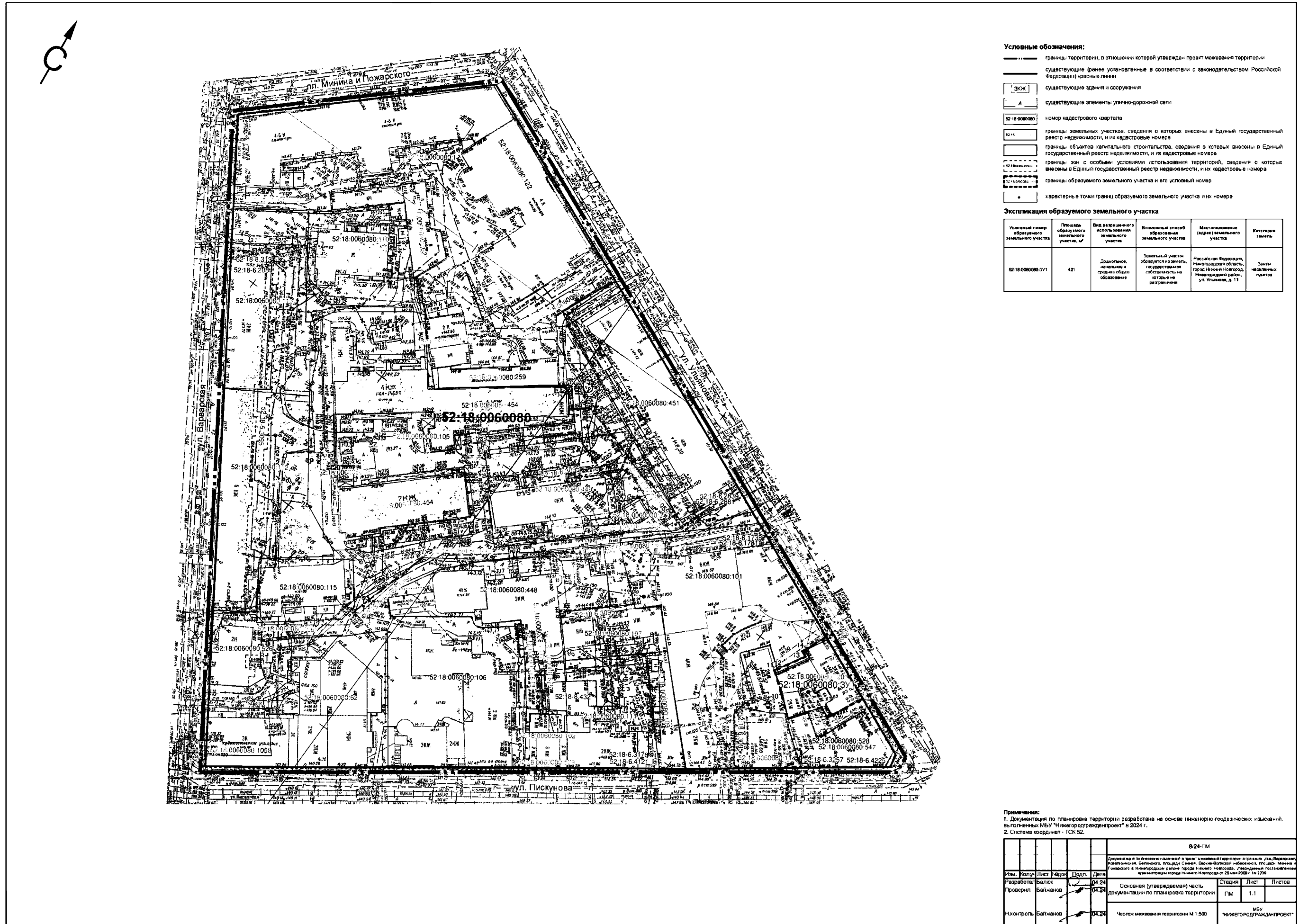
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530162,26	2216630,65
2	530338,75	2216517,81
3	530395,84	2216581,59
4	530295,65	2216809,67
5	530290,05	2216810,02

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
 - (зюк) существующие здания и сооружения
 - А существующие элементы улично-дорожной сети
 - 52.18.0060080 номер кадастрового квартала
 - 52.18.0060080.115 границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - 52.18.0060080.454 границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - 52.18.0060080.115 границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - 52.18.0060080.115 границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52.18.0060080.311	421	Дошкольное, учебное и среднее общего образования	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на основании неопределенного срока	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Улицыной, д. 11	Земли населенных пунктов

Примечания:

1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2024 г.
2. Система координат - ГСК 52.

В/24-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Улицыной, д. 11, кадастровый номер земельного участка 52.18.0060080.115					
Изм.	Колл.	Лист	Архив	Подп.	Дата
Разработчик	Байжанов	04.24			04.24
Проверил	Байжанов	04.24			04.24
Контроль	Байжанов	04.24			04.24

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории

Студия Лист Листов

ПМ 1.1

МБУ "НИЖЕГОРОДГРАДПРОЕКТ"