



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

19 АВГ 2024

26174-330-007-02-03/67

## П Р И К А З

01.08.2024

№ 07-02-03/67

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах Нижне-Волжской  
набережной, Казарменного переуллка, улицы  
Кожевенная, Рыбного переуллка в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 февраля 2023 г. № 07-02-02/21 «О подготовке проекта межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, Казарменного переуллка, улицы Кожевенная, Рыбного переуллка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

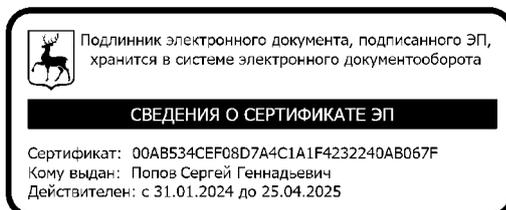
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, Казарменного переуллка, улицы Кожевенная, Рыбного переуллка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, Казарменного переуллка, улицы Кожевенная, Рыбного переуллка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г. Попов

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 01.08.2024 № 07-02-03/67

**Проект межевания территории в границах Нижне-Волжской  
набережной, Казарменного переуллка, улицы Кожевенная, Рыбного переуллка  
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, Казарменного переуллка, улицы Кожевенная, Рыбного переуллка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под зданием котельной, расположенным по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижне-Волжская набережная, 2а.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

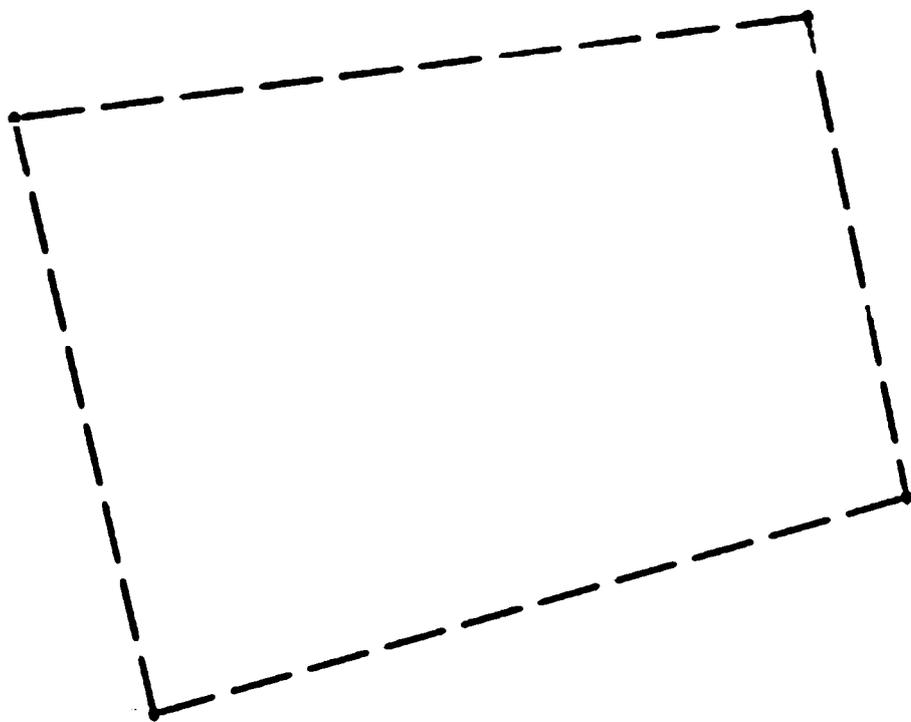
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> | <b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b> | <b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b> | <b>Способ образования земельного участка</b>  |
|--|--|---|---|
| 52:18:0060016:3У1                                    | Предоставление коммунальных услуг                                    | 695   | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060016:5, сохраняемого в измененных границах |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

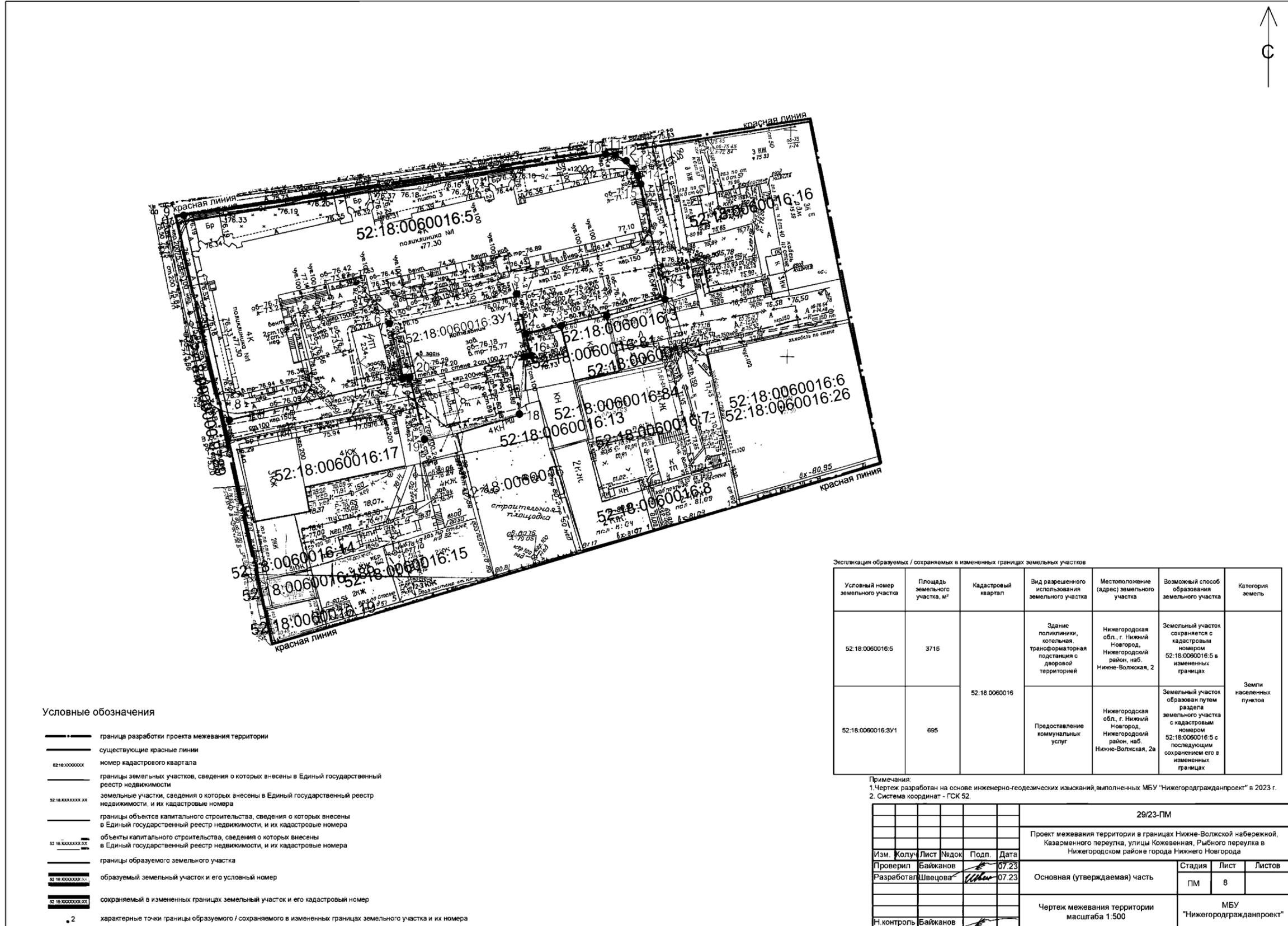
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | X             | Y          |
| Г1                                  | 530947,37     | 2215955,69 |
| Г2                                  | 530969,33     | 2216125,50 |
| Г3                                  | 530865,70     | 2216146,84 |
| Г4                                  | 530818,91     | 2215985,72 |

### IV. Чертеж межевания территории.



**Условные обозначения**

- граница разработки проекта межевания территории
- существующие красные линии
- номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- сохраняемый в измененных границах земельный участок и его кадастровый номер
- характерные точки границы образуемого / сохраняемого в измененных границах земельного участка и их номера

**Экспликация образуемых / сохраняемых в измененных границах земельных участков**

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, м² | Кадастровый квартал | Вид разрешенного использования земельного участка                                 | Местоположение (адрес) земельного участка  | Возможный способ образования земельного участка  | Категория земель         |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|---|--|--|--------------------------|
| 52:18:0060016:5                   | 3715                           |                     | Здание поликлиники, котельная, трансформаторная подстанция с дворовой территорией | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, наб. Нижне-Волжская, 2  | Земельный участок сохраняется с кадастровым номером 52:18:0060016:5 в измененных границах  | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0060016:3У1                 | 665                            | 52:18:0060016       | Предоставление коммунальных услуг   | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, наб. Нижне-Волжская, 2а | Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060016:5 с последующим сохранением его в измененных границах |                          |

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2023 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

|             |          |      |       |       |       |  |                              |      |        |
|-------------|----------|------|-------|-------|-------|--|------------------------------|------|--------|
|             |          |      |       |       |       | 29/23-ПМ   |                              |      |        |
|             |          |      |       |       |       | Проект межевания территории в границах Нижне-Волжской набережной, Казарменного переулка, улицы Кожевникова, Рыбного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |                              |      |        |
| Изм.        | Колуч    | Лист | Людок | Подп. | Дата  | Основная (утверждаемая) часть  | Стадия                       | Лист | Листов |
| Проверил    | Байканов |      |       |       | 07.23 |  | ПМ                           | 8    |        |
| Разработал  | Швецова  |      |       |       | 07.23 | Чертеж межевания территории масштаба 1:500   | МБУ "Нижегородгражданпроект" |      |        |
| Н. контроль | Байканов |      |       |       |       |  |                              |      |        |