



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 АВГ 2024

26.24-330-006-01-03/34

П Р И К А З

19.08.2024

№ 06-01-03/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной в районе д. 26А
по пр. Двинский в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 февраля 2024 г. № 06-01-02/8 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе д. 26А по пр. Двинский в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 июля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 июля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в районе д. 26А по пр. Двинский в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр

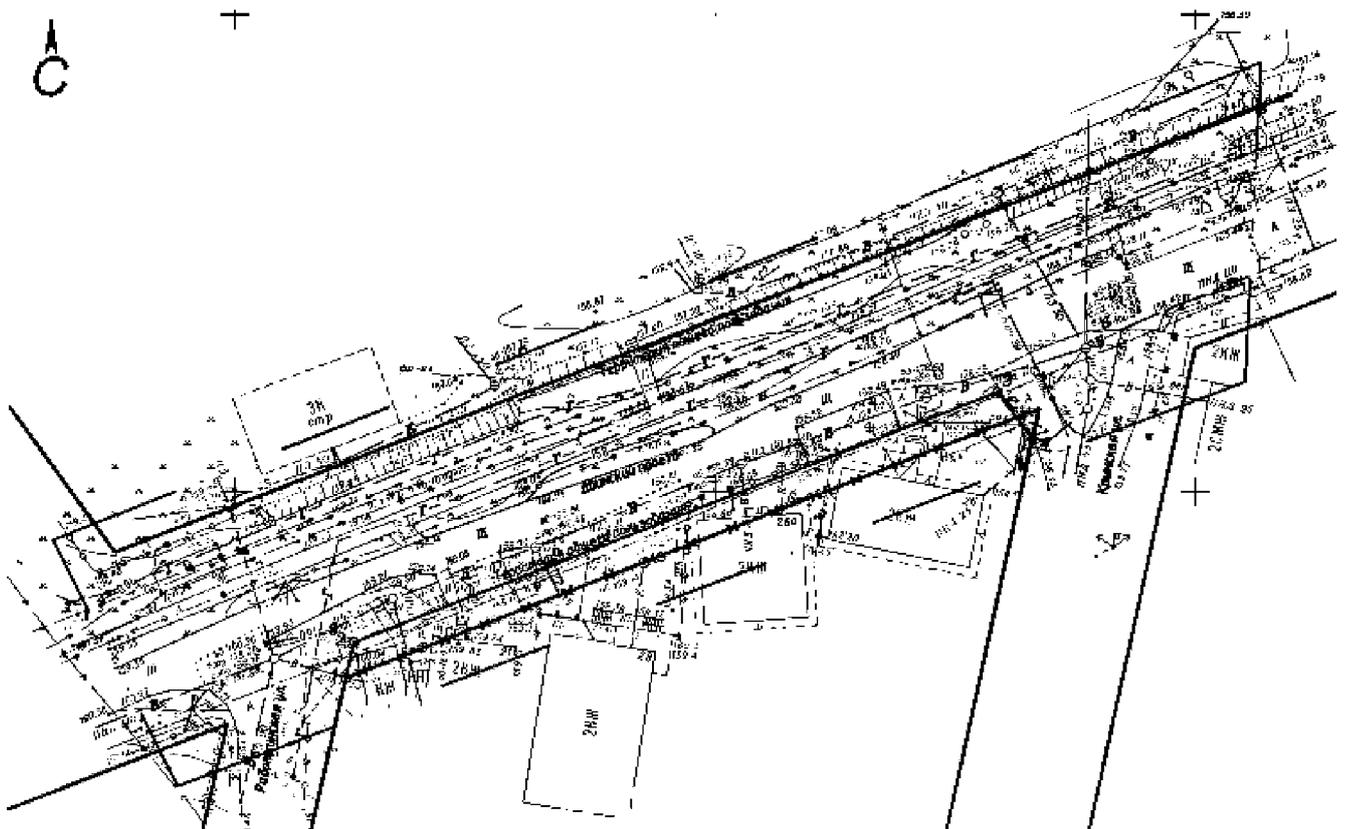


М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19.08.2024 № 06-01-03/34

Проект планировки территории, расположенной в районе д. 26А по пр. Двинский в Приокском районе города Нижнего Новгорода

I. Чертеж планировки территории



-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - характерные точки устанавливаемых красных линий
-  - дороги существующие
-  - тротуары существующие
-  - участки озеленения существующие

*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	523080,43	2215561,52
2	523084,20	2215562,38
3	523110,41	2215629,40
4	523105,54	2215633,04

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории, расположенной в районе д. 26А по пр. Двинский в Приокском районе города Нижнего Новгорода, подготовлен в целях изменения красных линий для исключения пересечения красной линии с объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0080073:116, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, проезд Двинский, д. 26А.

Изменение красных линий осуществляется в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921 (с изменениями от 29 января 2024 г.), к ширине в красных линиях улицы в жилой застройке города, с учетом существующей градостроительной ситуации, местоположения объектов капитального строительства и трасс инженерных коммуникаций, сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Изменение красных линий отображено в разделе I. Чертеж планировки территории.
