



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
02 СЕН 2024

16248-330-009-02-03/69

П Р И К А З

15.08.2024

№ 07-02-03/69

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах Московское шоссе,
Комсомольское шоссе, улицы Аэродромная,
переулка Шланговый в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2023 г. № 07-02-02/86 «О подготовке проекта межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Аэродромная, переулка Шланговый в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 июля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 июля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

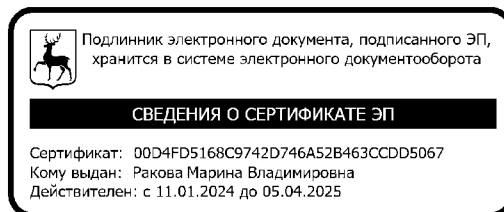
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Аэродромная, переулка Шланговый в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Аэродромная, переулка Шланговый в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.08.2024 № 07-02-03/69

**Проект межевания территории в границах Московское шоссе,
Комсомольское шоссе, улицы Аэродромная, переуллка Шланговый в
Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Аэродромная, переуллка Шланговый в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях изменения границ земельного участка, занимаемого православной гимназией во имя святого благоверного князя Александра Невского, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, д. 106, для обеспечения безопасности и предупреждения травматизма учащихся.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

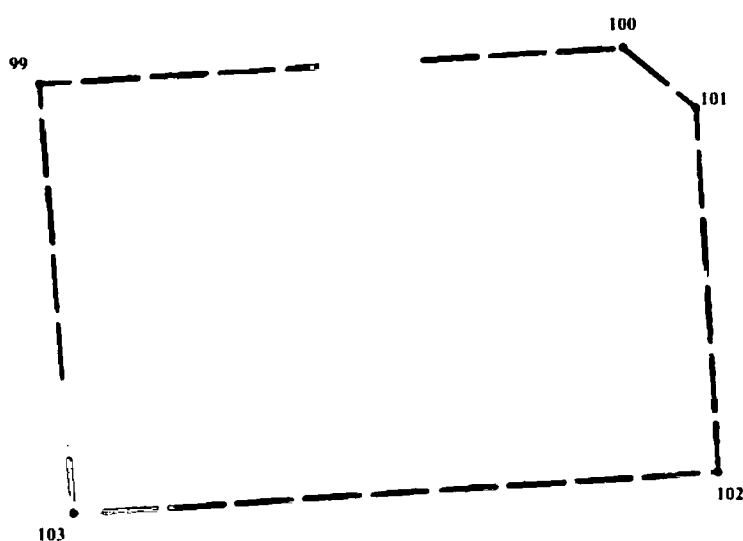
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	14529	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0000000:14425, 52:18:0030222:752, 52:18:0030223:554, 52:18:0030223:572, 52:18:0000000:14424
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	7635	
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть	2497	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3 будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



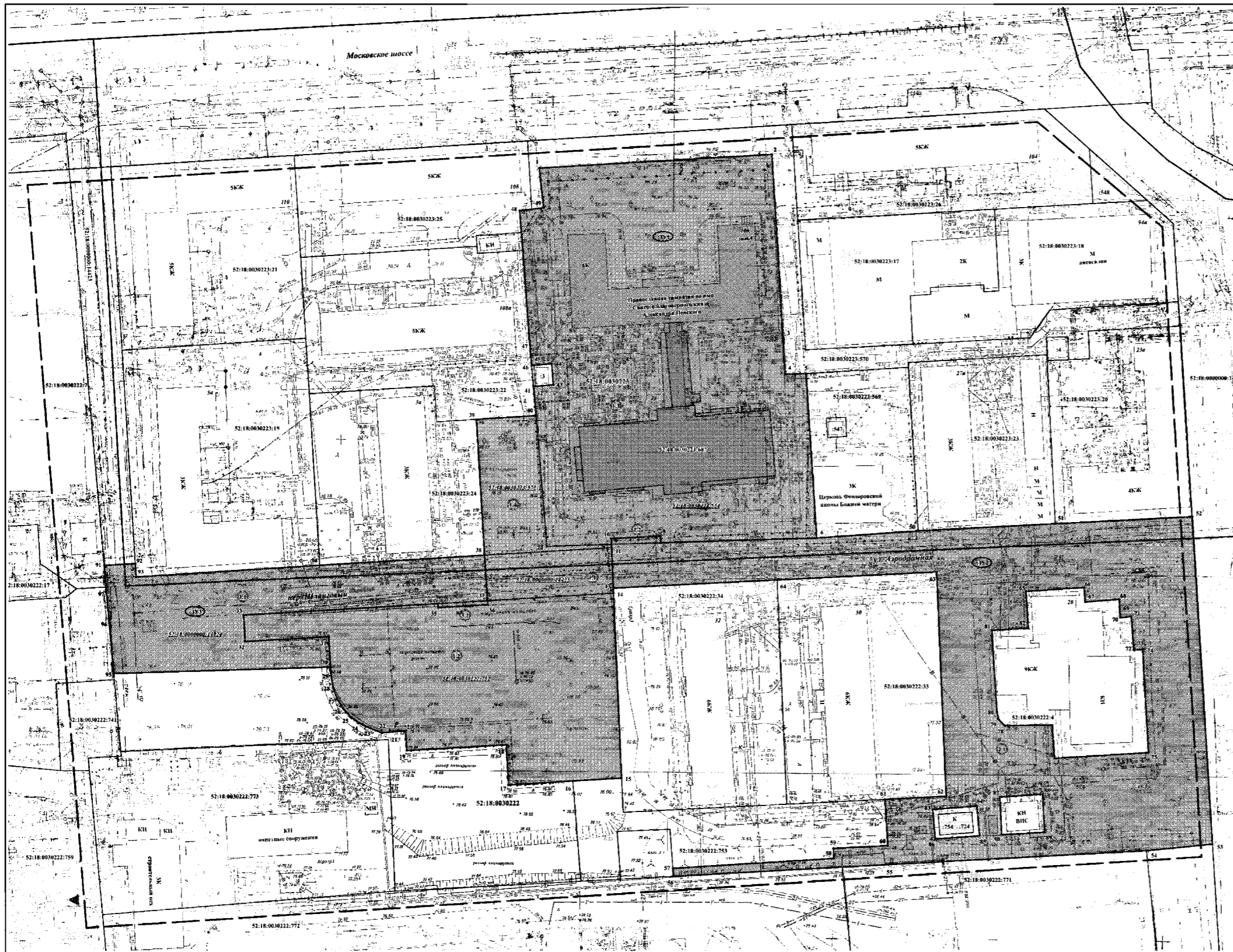
Условные обозначения:

- — - граница подготовки проекта межевания территории
- 100 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
99	529084,22	2209448,96
100	529103,34	2209754,83
101	529071,41	2209792,69
102	528880,60	2209804,57
103	528859,06	2209466,78

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы подготовки проекта межевания территории
 - красные линии
 - здания и сооружения
 - границы кадастрового квартала
 - 52:18:0030223 — номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФУ БУ "ФКП Росреестр" по Нижегородской области
 - 52:18:0030223-25 — кадастровый номер земельного участка
 - объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФУ БУ "ФКП Росреестр" по Нижегородской области
 - 52:18:0030223-087 — кадастровый номер объекта капитального строительства
 - границы земельных участков, образуемых в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0000000-14424, 52:18:0000000-14425, 52:18:0030222-752, 52:18:0030223-554, 52:18:0030223-572, и их условные номера
 - границы измененного земельного участка и его условный номер
 - 52:18:0030223-554 — кадастровый номер измененного земельного участка
 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - обозначение характерной точки границы измененного земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка	
			Условный номер части, площади и состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.
3У1	дошкольное, начальное и среднее общее образование	14529	1.1.	530
			1.2.	4208
			1.3.	8999
			1.4.	792
3У2	улично-дорожная ось	7635	2.1.	7607
			2.2.	28
3У3	улично-дорожная ось	2497	3.1.	2479
			3.2.	18

Образуемые земельные участки образуются при выполнении работ по обеспечению беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и при выполнении работ по обеспечению доступа служб быстрого реагирования.

ИМТ - 2023 - 61

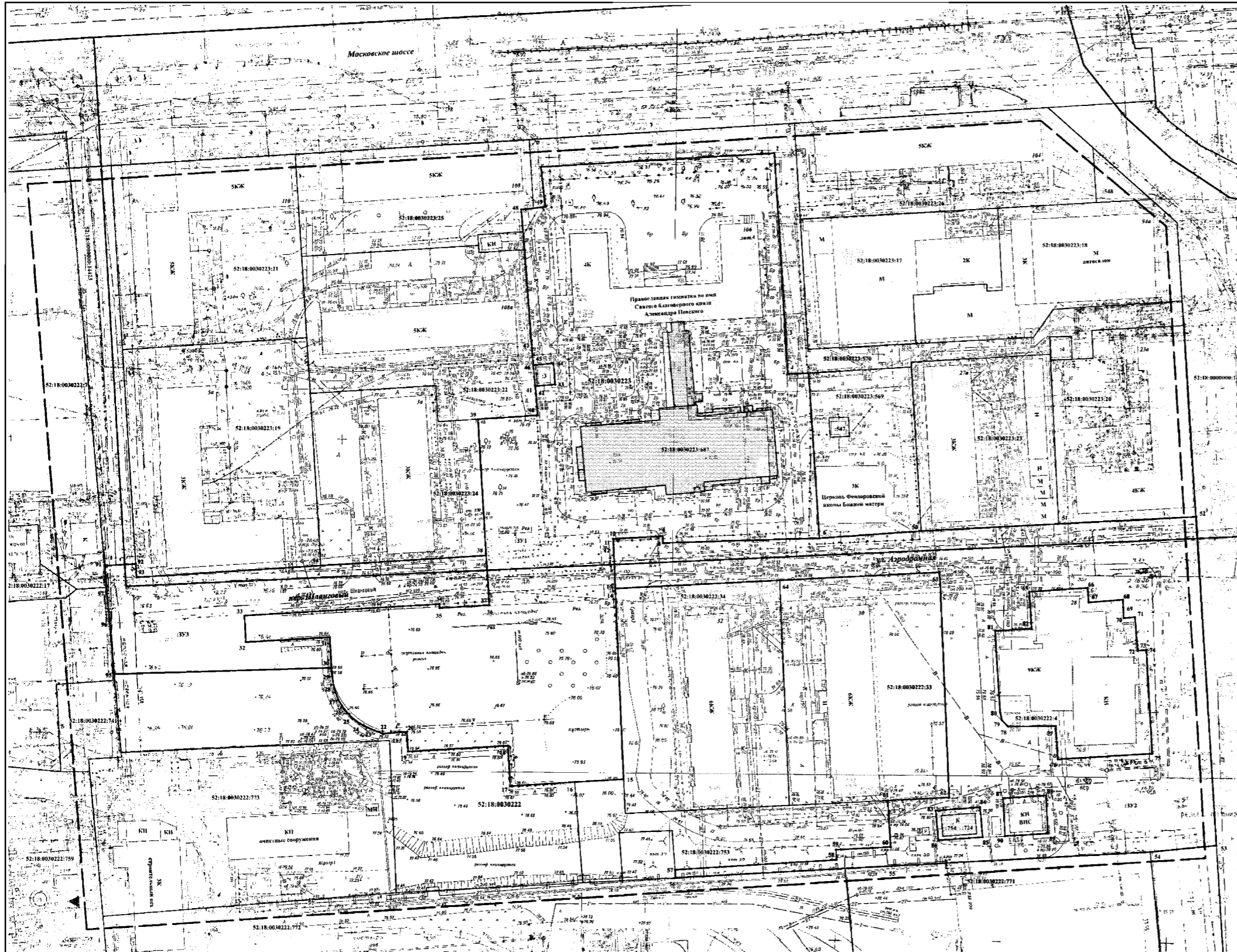
Проект межевания территории в границах Московского шоссе, Конаковского шоссе, улицы Лавриной, переулка Штатова и Капитанов района города Нижнего Новгорода

Исполнитель	Маслова Л.В.	Состав	Лист
Проверенный	Савина Л.И.	ИМТ	1
Должностное	Савина Л.И.		2

М 1:300

ООО "Сфера"

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы подготовки проекта межевания территории
 - красные линии
 - здания и сооружения
 - границы кварталов
 - границы кварталов
 - 52:18:0030223: — номер кадастрового квартала
 - — земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГУП Росреестр по Нижегородской области
 - 52:18:0030223:25 — кадастровый номер земельного участка
 - ▨ — объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГУП Росреестр по Нижегородской области
 - 52:18:0030223:687 — кадастровый номер объекта капитального строительства
 - 3У1 — границы земельных участков, образуемых в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0000000:14424, 52:18:0030222:752, 52:18:0030223:554, 52:18:0030223:572, и их условные номера
 - 1 — обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:3У1	дополнительное, начальное и среднее бизнес образование	14529	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0000000:14424, 52:18:0030222:752, 52:18:0030223:554, 52:18:0030223:572
:3У2	улично-дорожная сеть	7635	
:3У3	улично-дорожная сеть	2497	

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ПМТ - 2023 - 61			
Проект межевания территории в границах Московского шоссе, Конькозаводское шоссе, улицы Азбукиной, переулка Школьного в Кировском районе города Нижнего Новгорода			
Инв. №	Авт. №	Лист №	Листов
Д.И. Сидорова	М.С. Сидорова	1	2
Чертеж: межевание территории (государственная часть)		Степень	Листы
		ПМТ	2
М 1:500		ООО "Сфера"	