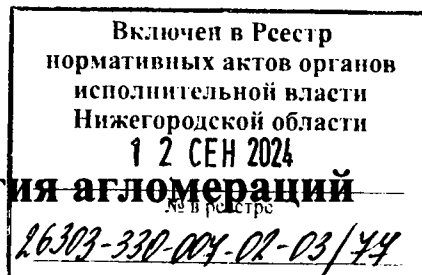




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

27.08.2024

№ 07-02-03/77

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице Горбатовская, в районе  
домов №№ 31-33 в Советском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 07-02-02/111 «О подготовке проекта межевания территории по улице Горбатовская, в районе домов №№ 31-33 в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 8 апреля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 апреля 2024 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

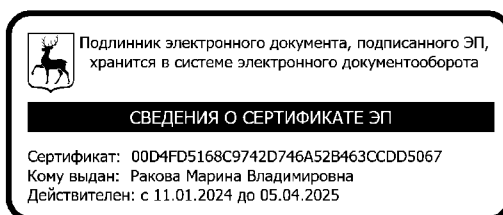
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Горбатовская, в районе домов №№ 31-33 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории по улице Горбатовская, в районе домов №№ 31-33 в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27.08.2024 № 07-02-03/77

**Проект межевания территории по улице Горбатовская, в районе домов  
№№ 31-33 в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Горбатовская, в районе домов №№ 31-33 в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях изменения границ территорий общего пользования (красных линий), изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070203:17, 52:18:0070204:1, расположенных по улице Горбатовская в Советском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

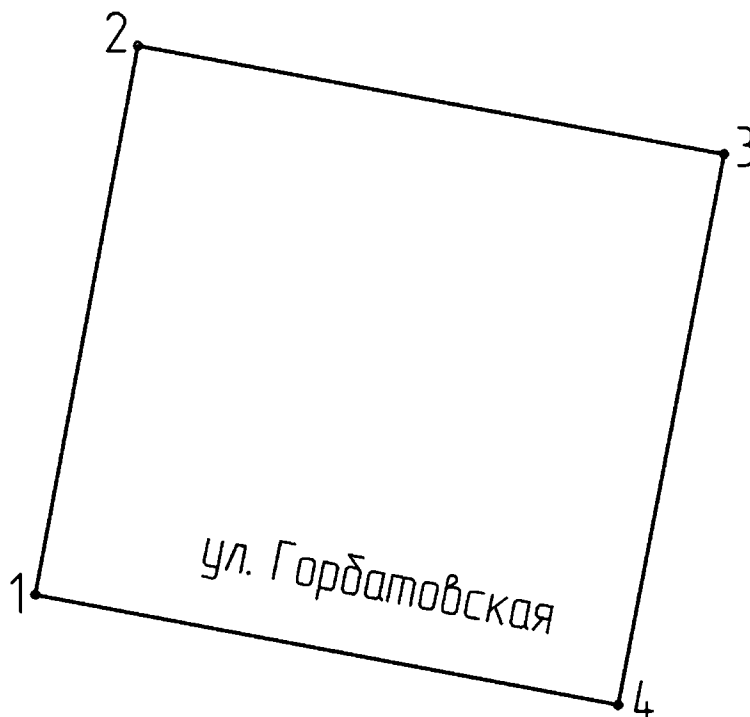
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	997	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070203:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1478	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070204:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

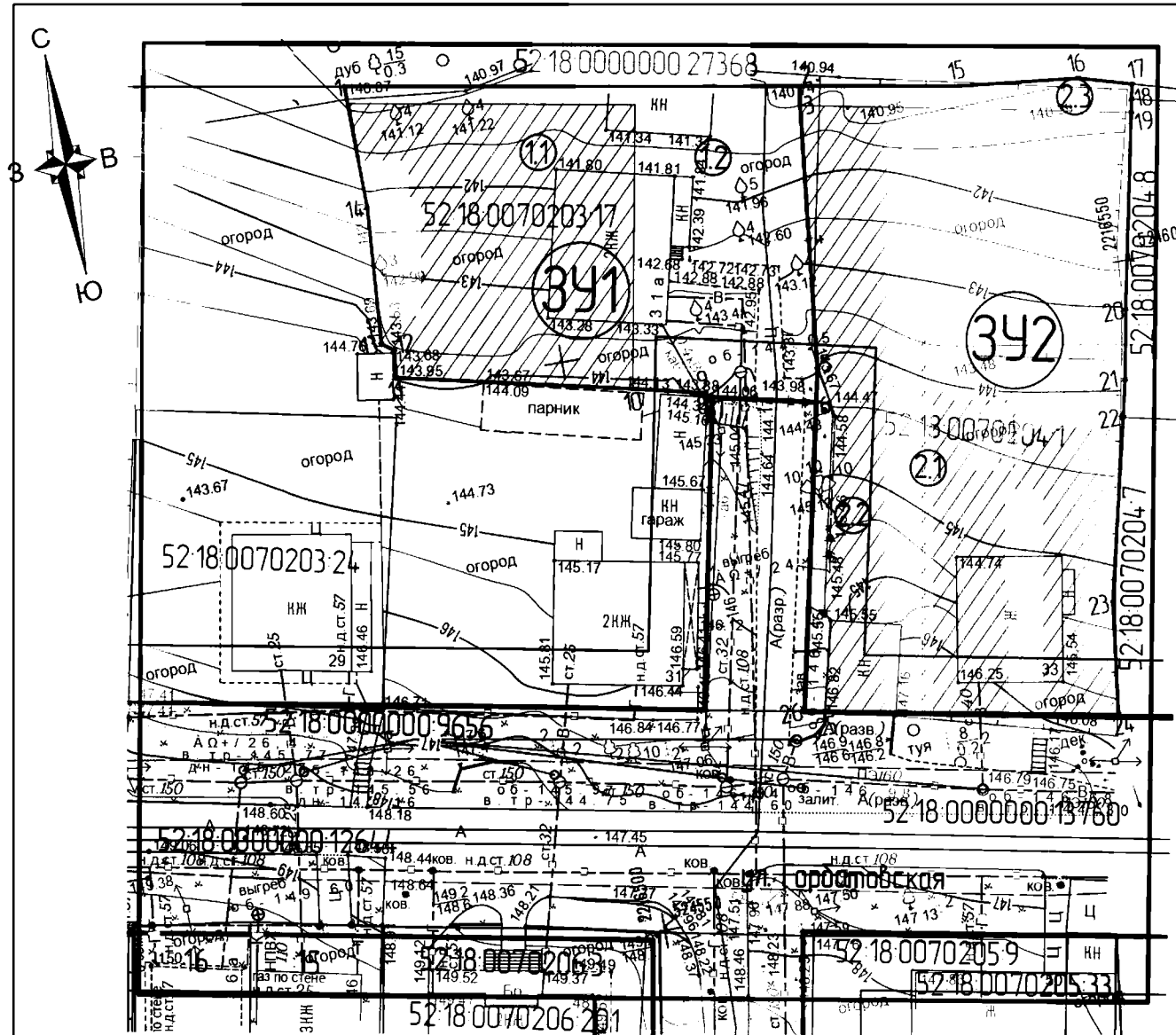
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	524552,68	2216454,12
2	524633,66	2216469,24
3	524617,68	2216555,68
4	524536,41	2216540,07

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м.
341	997**	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070203:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	1.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070203:17, вид разрешенного использования «Частный сектор»	550
					1.2	земли, государственной или муниципальной собственности	446
342	1478**	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070204:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	2.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070204:1, вид разрешенного использования «Под индивидуальный жилой дом с принадлежащей территорией»	1371*
					2.2	земли, государственной или муниципальной собственности	44
					2.3	земли, государственной или муниципальной собственности	62

Примечание - \*площадь земельного участка 52:18:0070204:1, отличается от сведений, приведенных в ЕГРН (1365 кв.м), т.к. при картографическом измерении она составляет 1371 кв.м.

\*\* площадь 342 отличается от суммы изменяемых земельных участков, в связи с округлением площадей до целого числа.

Условные обозначения

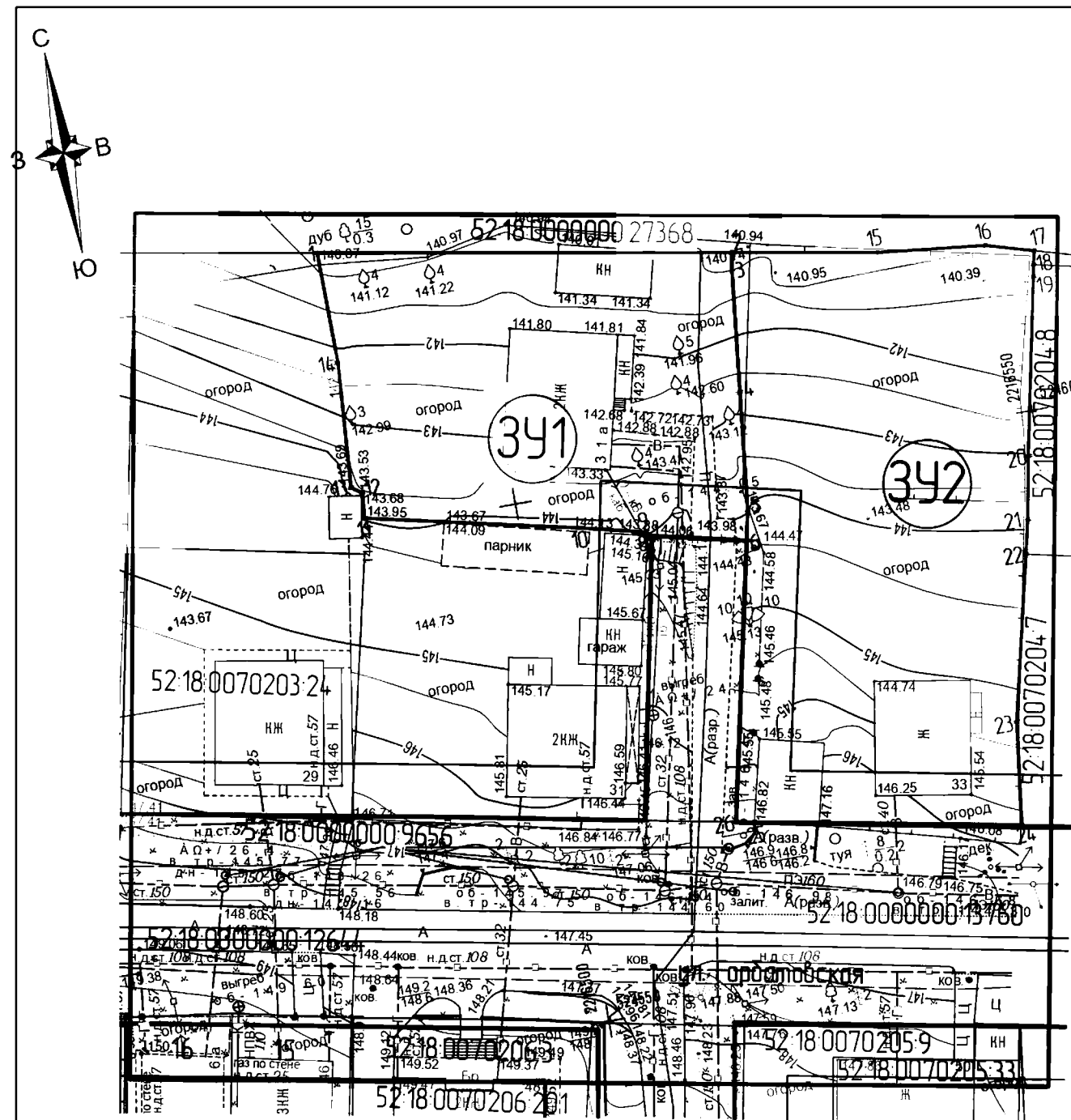
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Сохраняемые земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости
- Объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- Изменяемые земельные участки
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Поворотные точки образуемого земельного участка

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Земельный участок образуется из земель находящихся в частной и муниципальной собственности.
- Координаты поворотных точек образуемого земельного участка см. обосновывающую часть проекта.

06/23-ПМТ					
Проект межевания территории по улице Горбатовская, в районе домов №№ 31-33 в Советском районе города Нижнего Новгорода					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Ген. директор			Рыжов С.А.		
Выполнил			Тихомирова А.А.		
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПМ	1
				Листов	2
Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:500					
Выполнил	Журавлева Н.С.				

V. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Сохраняемые земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости
- Объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Поворотные точки образуемого земельного участка

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Земельный участок образуется из земель находящихся в частной и муниципальной собственности.
2. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка см. обосновывающую часть проекта.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
341	Для индивидуального жилищного строительства	997	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070203:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
342	Для индивидуального жилищного строительства	1478	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070204:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

06/23-ПМТ					
Проект межевания территории по улице Горбатовская, в районе домов №№ 31-33 в Советском районе города Нижнего Новгорода					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Ген. директор				Рыжов С.А.	
Выполнил				Тихомирова А.А.	
Утверждаемая часть					Стадия
Чертеж 2. Чертеж межевания территории М 1500					Лист
Выполнил Журавлева Н.С.					Листов
					ПМ
					2
					2