



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

30 ОКТ 2024

26549-330-004-01-06/15

**П Р И К А З**

20.09.2024

№ 07-01-06/15

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный  
план Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к  
населенным пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Большеельнинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области, и территории Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области за границами этих населенных  
пунктов, утвержденного постановлением  
Правительства Нижегородской области от  
26 августа 2022 г. № 682**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 марта 2024 г. № 07-01-02/09 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования

Большееельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», на основании протокола общественных обсуждений от 13 июня 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 17 июня 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 июля 2024 г. № 132

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большееельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 682 (далее – генеральный план), предусматривающие:

1.1. Дополнение раздела «Введение» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большееельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов третьим абзацем следующего содержания:

«На основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 марта 2024 г. № 07-01-02/09 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большееельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского

муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов» в генеральный план внесены изменения (частично) функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010039:239, расположенного по адресу: Кстовский муниципальный район, сельское поселение Большеельнинский сельсовет, село Большая Ельня, улица Промзона.».

1.2. Изменение на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», карте «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» и карте «Карта функциональных зон административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» (частично) функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010039:239, расположенного по адресу: Кстовский муниципальный район, сельское поселение Большеельнинский сельсовет, село Большая Ельня, улица Промзона.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе

территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

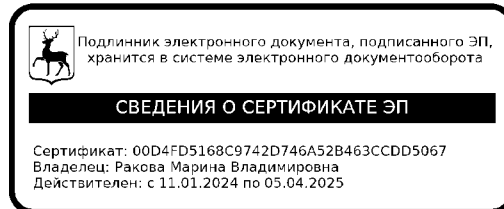
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20.09.2024 № 07-01-06/15

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 682**

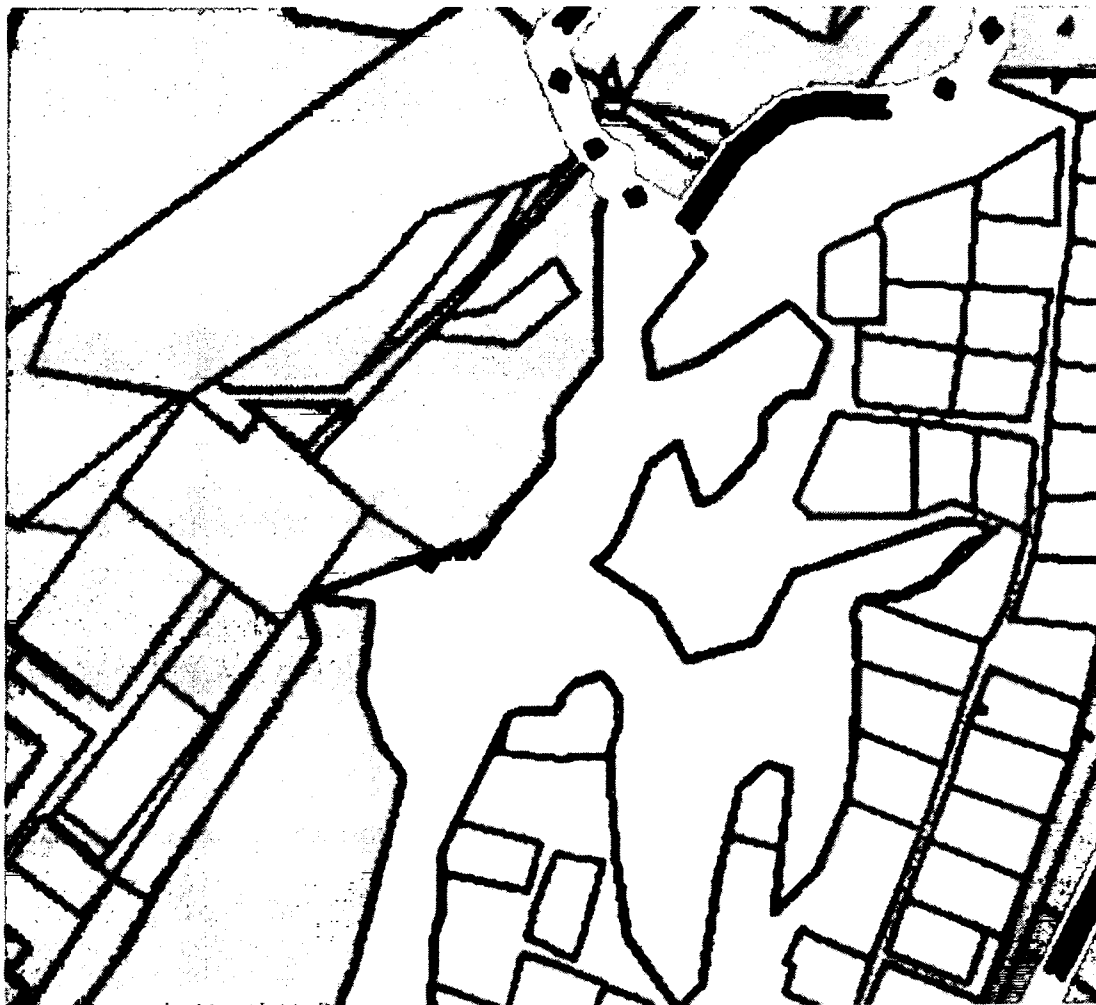
1.1. Раздел «Введение» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«На основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 марта 2024 г. № 07-01-02/09 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов» в генеральный план внесены изменения (частично) функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010039:239, расположенного по адресу: Кстовский муниципальный район, сельское поселение Большеельнинский сельсовет, село Большая Ельня, улица Промзона».

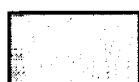
1.2. На Карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», карте «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» и карте «Карта функциональных зон административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» изменить (частично) функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении земельного участка с

кадастровым номером 52:26:0010039:239, расположенного по адресу: Кстовский муниципальный район, сельское поселение Большеельнинский сельсовет, село Большая Ельня, улица Промзона, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

».

---