



**Министерство
градостроительной деятельности и развития
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
06 НОЯ 2024

№ в реестре

16602-330-004-01-03/89

П Р И К А З

21.10.2024

№ 07-01-03/89

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки Богородского
муниципального округа Нижегородской
области применительно к населенным
пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Шапкинский сельсовет,
входящего в состав Богородского
муниципального округа Нижегородской
области и территории Богородского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных пунктов,
утвержденные решением сельского
Совета Шапкинского сельсовета
Богородского муниципального района
Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 189**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2024 г. № 07-01-02/03 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Богородского

муниципального округа Нижегородской области», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 7 июня 2024 г. № 131/2

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Шапкинский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 189 (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. Строку «Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь» в таблицах «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для зон К – территория кладбища и К-1А - территория закрываемого кладбища проектная, предусмотренных статьей 45 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» части III «Градостроительные регламенты», изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1)Предельный максимальный размер земельного участка кладбища не более 10 га. Предельный минимальный размер земельного участка кладбища не менее 2000 кв.м. 2)Для иных объектов не подлежит установлению. |
|---|--|--|

».

1.2. Графу «Основные виды разрешенного использования» в таблице «Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны» для зоны К-1А - территория закрываемого кладбища проектная, предусмотренной статьей 45 «Градостроительные регламенты. Зоны

специального назначения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«

| | | |
|-------------------------|---|------|
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений | 12.1 |
|-------------------------|---|------|

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

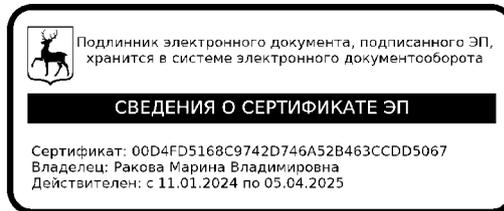
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова