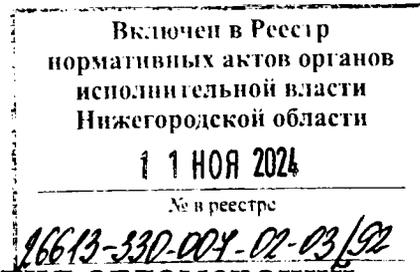




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

01.11.2024

№ 07-02-03/92

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома 51 в поселке
Мостоотряд Автозаводского района города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 октября 2023 г. № 07-02-02/188 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома 51 в поселке Мостоотряд Автозаводского района города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 13 августа 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 августа 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

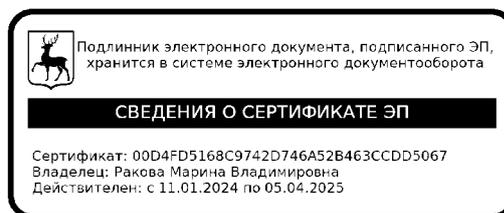
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома 51 в поселке Мостоотряд Автозаводского района города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в районе дома 51 в поселке Мостоотряд Автозаводского района города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.11.2024 № 07-02-03/92

**Проект межевания территории в районе дома 51 в поселке Мостоотряд
Автозаводского района города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома 51 в поселке Мостоотряд Автозаводского района города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 октября 2023 г. № 07-02-02/188 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома 51 в поселке Мостоотряд Автозаводского района города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства – нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0040571:20, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, поселок Мостоотряд, д. 51.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

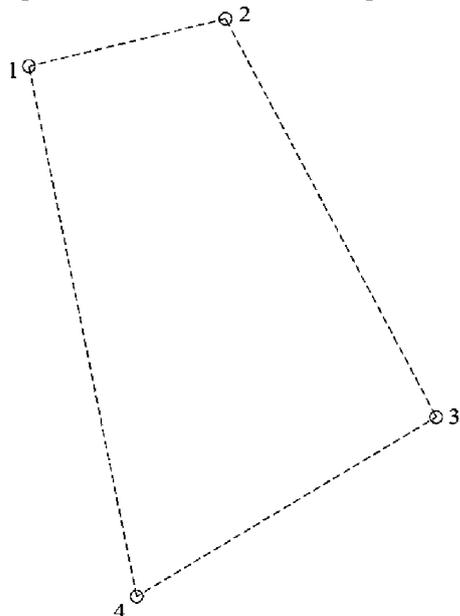
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040571:3У1	Общественное питание	1543	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

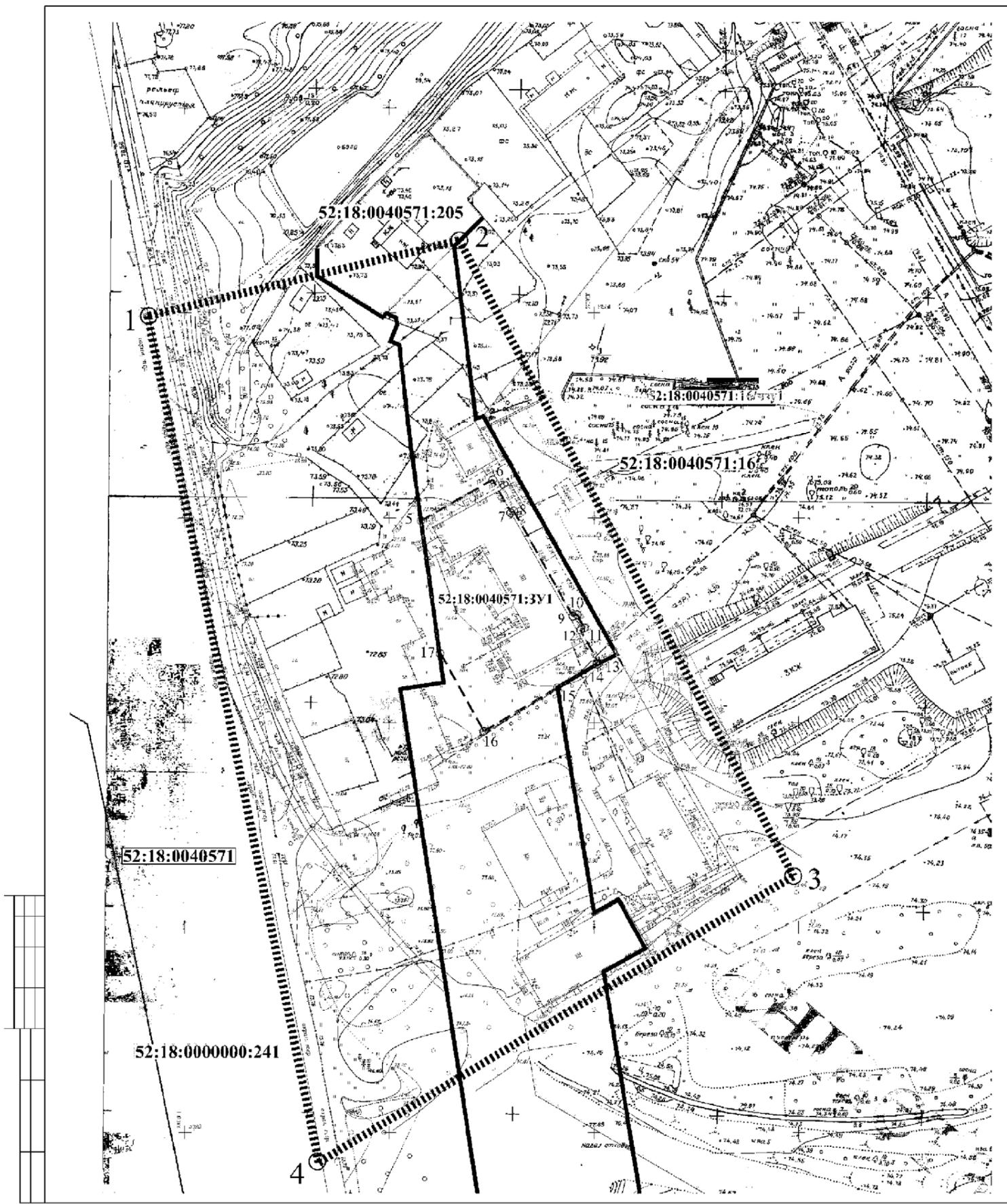
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	515749,19	2203790,97
2	515767,65	2203867,10
3	515612,55	2203948,69
4	515542,68	2203832,70

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования
52:18:0040571:3У1	Земли населенных пунктов	Общественное питание	1543	путем образования земельного участка, из земель, переданных в государственную собственность

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Экспликация зоны действия публичного сервитута

Условный номер зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.	Цель установления сервитута
52:18:0040571:16(уч.)	788	Для прохода или проезда через земельный участок

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- 52:18:0040571:3У1 - земельный участок, образуемый из земель государственной собственности, и его условный номер
- o] - контрольная точка образуемого земельного участка
- ||||| - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- o - контрольная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница участка земли
- 52:18:0040571:16 - площадь и вид разрешенного использования земельного участка, зарегистрированные в ЕГРН
- 52:18:0060079 - границы и номер кадастрового квартала
- ||||| - граница и обозначение публичного сервитута, предоставляющего право прохода или проезда через земельный участок с КП 52:18:0040571:16, согласно Соглашению между ООО "Автомобильно-Механический завод" и ООО "Социалит", от 13.05.2024г.

ИМ-02/2024					
Исходные данные: кадастровый номер участка 52:18:0040571:16(уч.)					
Ил.	Карт.	Лист	Масш.	Лист	Лист
Рисунки	10	Листов	1:500	1	1
Проект межевания территории. Основание: федеральный закон от 29.07.2017 № 173-ФЗ				Страниц	1
Чертеж межевания территории				Лист	1
				Лист	1