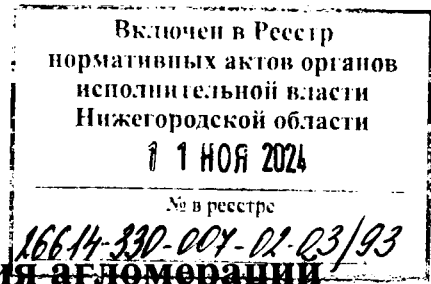




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**



П Р И К А З

01.11.2024

№ 07-02-03/93

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Июльских Дней,
Тургайская в Ленинском районе города
Нижнего Новгорода**

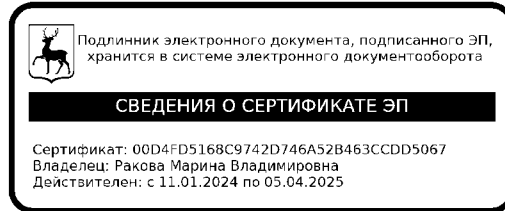
В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 марта 2024 г. № 07-02-02/43 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Июльских Дней, Тургайская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Июльских Дней, Тургайская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в границах улиц Июльских Дней, Тургайская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.11.2024 № 07-02-03/93

**Проект межевания территории в границах улиц Июльских Дней,
Тургайская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Июльских Дней, Тургайская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0050004:227, находящимся в собственности Нижегородской области и расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Июльских Дней, д. 3А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

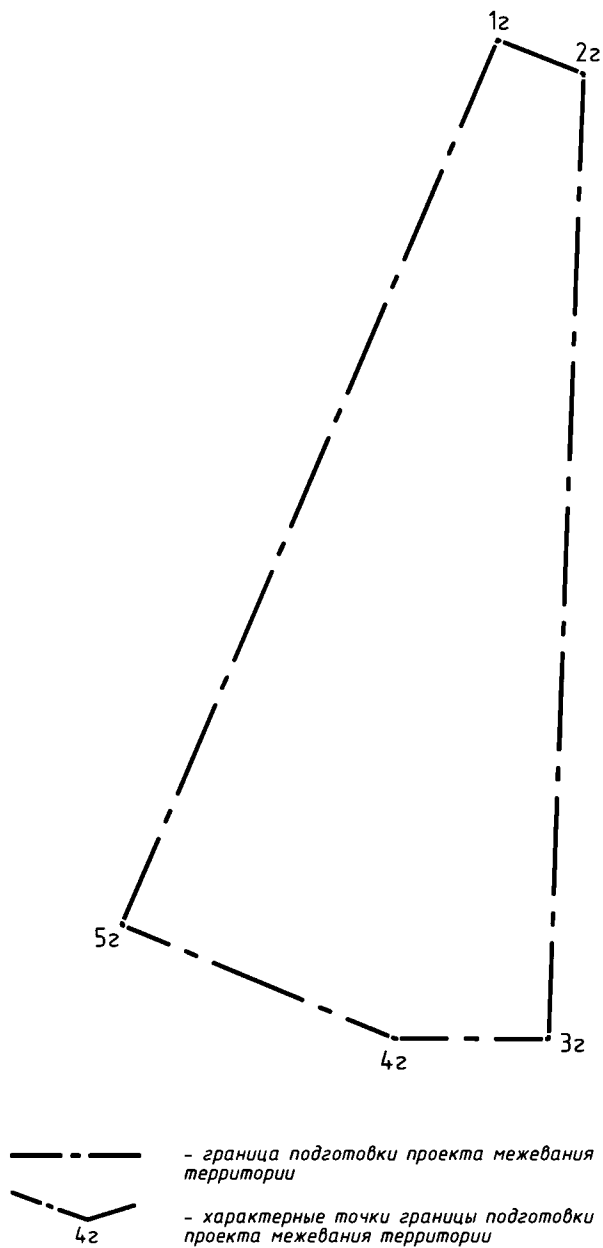
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Обслуживание жилой застройки	3101	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	122	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ2, который будет отнесен к территориям общего пользования.

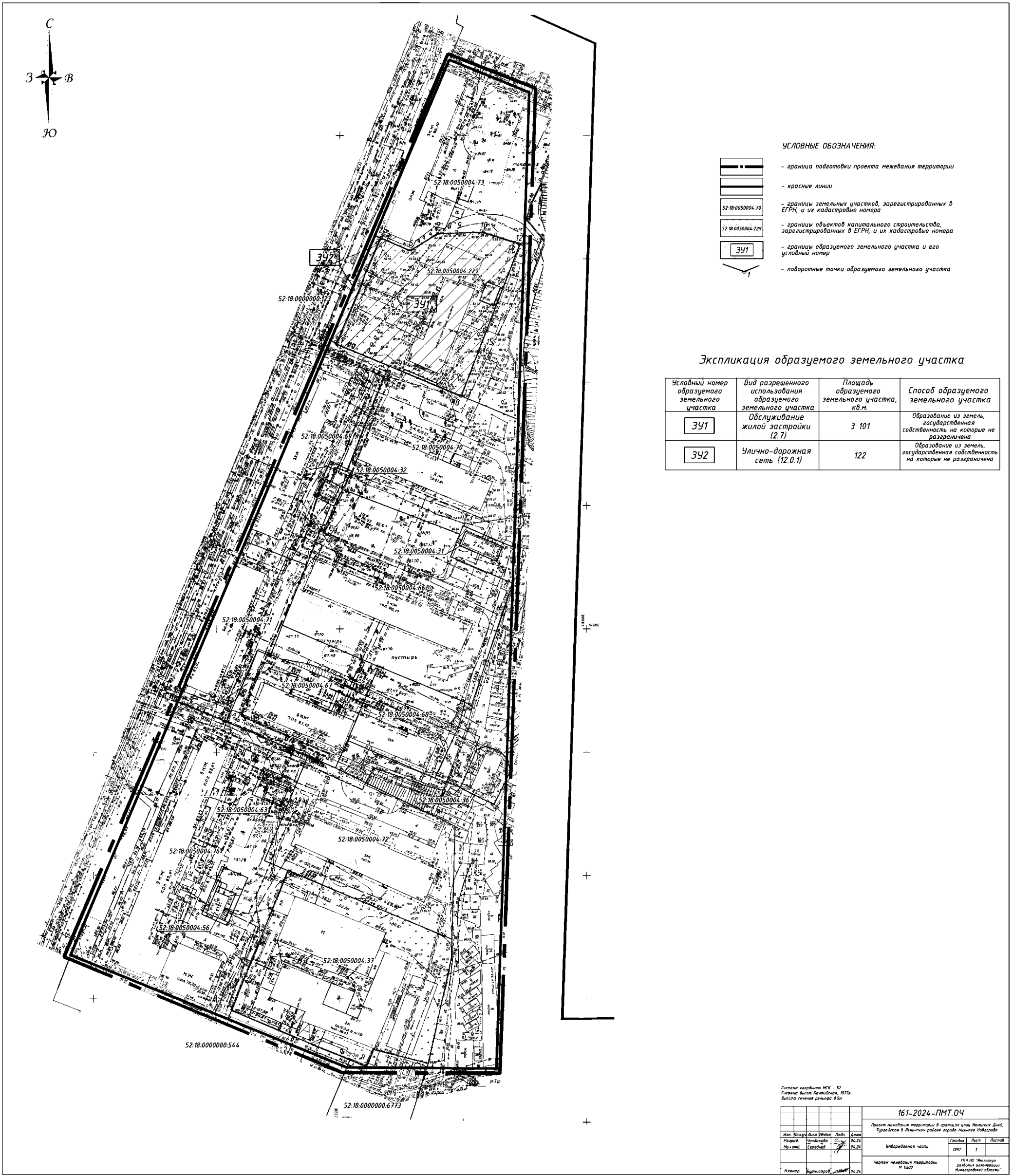
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1Г	528183.10	2212593.75
2Г	528169.12	2212629.35
3Г	527769.83	2212614.85
4Г	527770.11	2212551.08
5Г	527817.06	2212438.19

IV. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- поворотные точки образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образуемого земельного участка
341	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3 101	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена
342	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	122	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена

Система координат МСК 82
Гитание: Высокоточная, 1977г.
Высота сечения рельефа 0.5м

				161-2024-ПМТ.04		
				Проект межевания территории в границах улицы Ильяхова, д.10, в границах 3-го Ленинского района города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол-во листов	Издан	Лист	Дата	Листов	Листов
Разработчик	Исполнитель	Средства	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.	М.П.
				Чертеж межевания территории № 1500		ГЭИ ИС "Информационно-географическая система кадастра Нижегородской области"