



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

21 НОЯ 2024

16708-330-004-02-03/89

П Р И К А З

23.10.2024

№ 07-02-03/89

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории коттеджного поселка
«Фроловский», в районе д.Фроловское (юго-
восточнее д. Крутая) Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области»**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 марта 2022 г. № 07-02-02/41 (с изменениями) «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский», в районе д.Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского муниципального округа Нижегородской области» с учетом протокола общественных обсуждений от 8 августа 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 августа 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

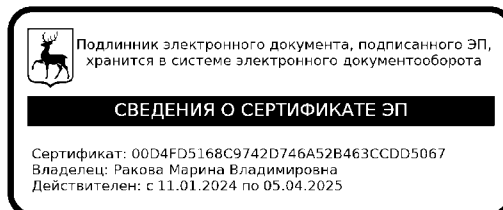
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский», в районе д.Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденную распоряжением администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 4 июля 2014 г. № 204.

2. Направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский», в районе д.Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского муниципального округа Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23.10.2024 № 07-02-03/89

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский», в районе д.Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского муниципального округа Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский», в районе д.Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 марта 2022 г. № 07-02-02/41 (с изменениями) «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский», в районе д.Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского муниципального округа Нижегородской области» на территорию 14,81 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Геопроект-НН» по заказу ООО «Ботанический сад» в целях изменения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения границ территорий общего пользования и границ земельных участков, изменения характеристик и очередности планируемого развития территории.

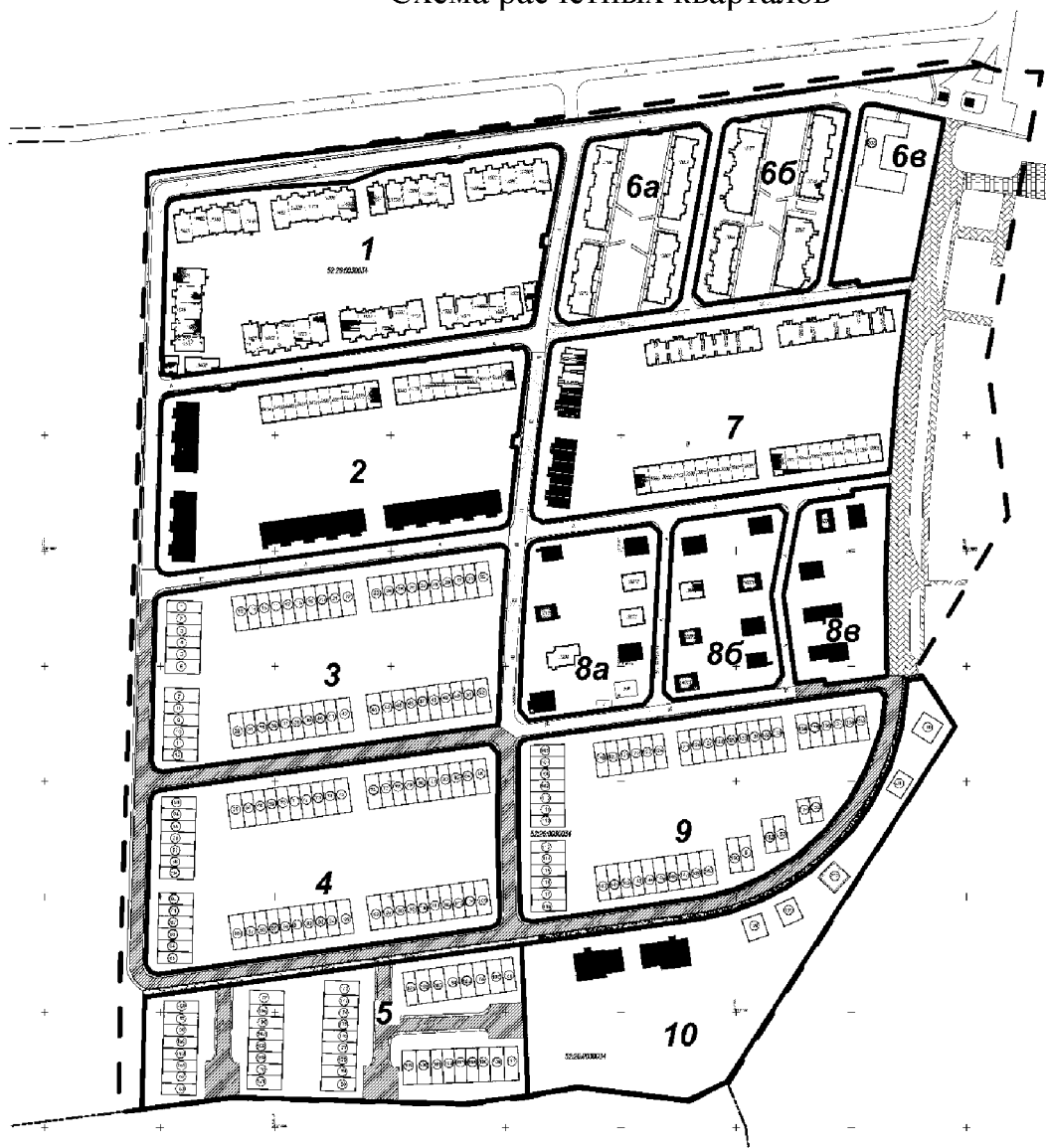
3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	14,81 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	
Квартал № 1	12698 м ²
Квартал № 2	12096 м ²
Квартал № 3	11639 м ²
Квартал № 4	12102 м ²
Квартал № 5	9367 м ²
Квартал № 6 (6а,6б,6в)	11075 м ²

Квартал № 7	12065 м ²
Квартал № 8 (8а,8б,8в)	11488 м ²
Квартал № 9	11187 м ²
Квартал № 10	9928 м ²
Общая площадь, занятая существующими и проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
Квартал № 1	3050 м ²
Квартал № 2	3390 м ²
Квартал № 3	5870 м ²
Квартал № 4	5770 м ²
Квартал № 5	4320 м ²
Квартал № 6 (6а,6б,6в)	2710 м ²
Квартал № 7	2990 м ²
Квартал № 8 (8а,8б,8в)	3600 м ²
Квартал № 9	5100 м ²
Квартал № 10	1050 м ²
Суммарная поэтажная площадь существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений:	
Квартал № 1	6100 м ²
Квартал № 2	6780 м ²
Квартал № 3	11740 м ²
Квартал № 4	11540 м ²
Квартал № 5	8640 м ²
Квартал № 6 (6а,6б,6в)	5420 м ²
Квартал № 7	5980 м ²
Квартал № 8 (8а,8б,8в)	7200 м ²
Квартал № 9	10200 м ²
Квартал № 10	2100 м ²
Коэффициент застройки	
Квартал № 1	0,24
Квартал № 2	0,28
Квартал № 3	0,51
Квартал № 4	0,47
Квартал № 5	0,46
Квартал № 6 (6а,6б,6в)	0,24
Квартал № 7	0,24
Квартал № 8 (8а,8б,8в)	0,31
Квартал № 9	0,45
Квартал № 10	0,11
Коэффициент плотности застройки	
Квартал № 1	0,48
Квартал № 2	0,56
Квартал № 3	1,02
Квартал № 4	0,94
Квартал № 5	0,92

Квартал № 6 (6а,6б,6в)	0,48
Квартал № 7	0,48
Квартал № 8 (8а,8б,8в)	0,62
Квартал № 9	0,90
Квартал № 10	0,22
Площадь озелененных территорий	80820 м ²
Вместимость автостоянок	48 машино/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,7 м ³ /ч
Водоотведение	0,7 м ³ /ч
Газоснабжение	500 м ³ /ч
Электроснабжение	339,6 кВт
Телефонизация	377 номеров

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
1	Жилой дом блокированной застройки	120	2	456
2	Жилой дом блокированной застройки	120	2	256
3	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
4	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
5	Жилой дом блокированной застройки	120	2	242
6	Жилой дом блокированной застройки	200	2	444
7	Жилой дом блокированной застройки	200	2	438
8	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
9	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
10	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
11	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
12	Жилой дом блокированной застройки	120	2	388
13	Жилой дом блокированной застройки	200	2	644
14	Жилой дом блокированной застройки	120	2	356
15	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
16	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
17	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
18	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
19	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
20	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
21	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
22	Жилой дом блокированной застройки	200	2	580
23	Жилой дом блокированной застройки	200	2	580
24	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
25	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314

26	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
27	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
28	Жилой дом блокированной застройки	120	2	316
29	Жилой дом блокированной застройки	120	2	316
30	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
31	Жилой дом блокированной застройки	120	2	316
32	Жилой дом блокированной застройки	200	2	704
33	Жилой дом блокированной застройки	200	2	584
34	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
35	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
36	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
37	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
38	Жилой дом блокированной застройки	120	2	316
39	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
40	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
41	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
42	Жилой дом блокированной застройки	200	2	598
43	Жилой дом блокированной застройки	200	2	604
44	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
45	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
46	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
47	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
48	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
49	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
50	Жилой дом блокированной застройки	120	2	314
51	Жилой дом блокированной застройки	120	2	348
52	Жилой дом блокированной застройки	200	2	680
53	Жилой дом блокированной застройки	120	2	436
54	Жилой дом блокированной	120	2	254

	застройки			
55	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
56	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
57	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
58	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
59	Жилой дом блокированной застройки	120	2	386
60	Жилой дом блокированной застройки	120	2	386
61	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
62	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
63	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
64	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
65	Жилой дом блокированной застройки	120	2	384
66	Жилой дом блокированной застройки	200	2	706
67	Жилой дом блокированной застройки	120	2	356
68	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
69	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
70	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
71	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
72	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
73	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
74	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
75	Жилой дом блокированной застройки	200	2	616
76	Жилой дом блокированной застройки	200	2	620
77	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
78	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
79	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
80	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
81	Жилой дом блокированной застройки	120	2	324
82	Жилой дом блокированной застройки	120	2	324

83	Жилой дом блокированной застройки	120	2	324
84	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
85	Жилой дом блокированной застройки	200	2	598
86	Жилой дом блокированной застройки	200	2	756
87	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
88	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
89	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
90	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
91	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
92	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
93	Жилой дом блокированной застройки	120	2	324
94	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
95	Жилой дом блокированной застройки	200	2	620
96	Жилой дом блокированной застройки	200	2	614
97	Жилой дом блокированной застройки	120	2	324
98	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
99	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
100	Жилой дом блокированной застройки	120	2	324
101	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
102	Жилой дом блокированной застройки	120	2	324
103	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
104	Жилой дом блокированной застройки	120	2	342
105	Жилой дом блокированной застройки	200	2	674
106	Жилой дом блокированной застройки	120	2	428
107	Жилой дом блокированной застройки	120	2	242
108	Жилой дом блокированной застройки	120	2	242
109	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
110	Жилой дом блокированной застройки	120	2	242
111	Жилой дом блокированной	120	2	244

	застройки			
112	Жилой дом блокированной застройки	120	2	388
113	Жилой дом блокированной застройки	120	2	388
114	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
115	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
116	Жилой дом блокированной застройки	120	2	242
117	Жилой дом блокированной застройки	120	2	242
118	Жилой дом блокированной застройки	120	2	378
119	Жилой дом блокированной застройки	120	2	588
120	Жилой дом блокированной застройки	120	2	328
121	Жилой дом блокированной застройки	120	2	344
122	Жилой дом блокированной застройки	120	2	338
123	Жилой дом блокированной застройки	120	2	324
124	Жилой дом блокированной застройки	120	2	488
125	Жилой дом блокированной застройки	120	2	484
126	Жилой дом блокированной застройки	120	2	332
127	Жилой дом блокированной застройки	120	2	332
128	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
129	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
130	Жилой дом блокированной застройки	120	2	320
131	Жилой дом блокированной застройки	120	2	332
132	Жилой дом блокированной застройки	120	2	332
133	Жилой дом блокированной застройки	120	2	486
134	Жилой дом блокированной застройки	120	2	486
135	Жилой дом блокированной застройки	120	2	334
136	Жилой дом блокированной застройки	120	2	332
137	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
138	Жилой дом блокированной застройки	120	2	316
139	Жилой дом блокированной застройки	120	2	510

140	Жилой дом блокированной застройки	120	2	498
141	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
142	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
143	Жилой дом блокированной застройки	120	2	322
144	Жилой дом блокированной застройки	120	2	318
145	Жилой дом блокированной застройки	120	2	332
146	Жилой дом блокированной застройки	120	2	328
147	Жилой дом блокированной застройки	120	2	328
148	Жилой дом блокированной застройки	120	2	330
149	Жилой дом блокированной застройки	200	2	548
150	Жилой дом блокированной застройки	120	2	498
151	Жилой дом блокированной застройки	120	2	452
152	Жилой дом блокированной застройки	120	2	428
153	Жилой дом блокированной застройки	120	2	378
154	Жилой дом блокированной застройки	120	2	330
155	Жилой дом блокированной застройки	120	2	422
156	Жилой дом блокированной застройки	120	2	418
157	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
158	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
159	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
160	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
161	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
162	Жилой дом блокированной застройки	120	2	254
163	Жилой дом блокированной застройки	120	2	426
164	Жилой дом блокированной застройки	200	2	516
165	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
166	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
167	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
168	Жилой дом блокированной	120	2	240

	застройки			
169	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
170	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
171	Жилой дом блокированной застройки	200	2	466
172	Жилой дом блокированной застройки	200	2	508
173	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
174	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
175	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
176	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
177	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
178	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
179	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
180	Жилой дом блокированной застройки	200	2	470
181	Жилой дом блокированной застройки	120	2	332
182	Жилой дом блокированной застройки	200	2	240
183	Жилой дом блокированной застройки	200	2	244
184	Жилой дом блокированной застройки	200	2	250
185	Жилой дом блокированной застройки	200	2	254
186	Жилой дом блокированной застройки	200	2	260
187	Жилой дом блокированной застройки	200	2	268
188	Жилой дом блокированной застройки	120	2	388
189	Жилой дом блокированной застройки	200	2	472
190	Жилой дом блокированной застройки	200	2	292
191	Жилой дом блокированной застройки	120	2	240
192	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244
193	Жилой дом блокированной застройки	120	2	246
194	Жилой дом блокированной застройки	120	2	244

195	Жилой дом блокированной застройки	120	2	242
196	Жилой дом блокированной застройки	200	2	294
197	Жилой дом блокированной застройки	200	2	444
198	Индивидуальный жилой дом	138	2	276
199	Индивидуальный жилой дом	106	2	212
200	Индивидуальный жилой дом	124	2	248
201	Индивидуальный жилой дом	124	2	248
202	Индивидуальный жилой дом	124	2	248
203	клуб многоцелевого и специализированного назначения	1590	4	6360

Характеристики остальных планируемых объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории коттеджного поселка «Фроловский», в районе д.Фроловское (юго-восточнее д. Крутая) Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной распоряжением администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 4 июля 2014 г. № 204 (с изменениями), остаются без изменений.

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения – клуба многоцелевого и специализированного назначения, необходимого для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан.

Обеспеченность проектируемой застройки объектами социальной инфраструктуры планируется за счет существующих объектов: дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации на территории ЖК «Фрегат» в с. Большая Ельня, ГБУЗ НО «Кстовская ЦРБ».

Размещение объектов местного значения, а также возможность обеспечения проектируемой застройки объектами социальной инфраструктуры за счет существующих объектов согласована администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области (письмо от 28 ноября 2023 г. № Исх-126-634187/23).

Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренное ранее утвержденной документацией по планировке территории в отношении планируемых объектов капитального строительства, которые данной документацией по планировке территории оставлены без изменений, сохраняется (1, 2, 5 очереди строительства реализованы, на сегодняшний день идет реализация 3 и 4 очередей строительства).

Проектируемая застройка, предусмотренная данной документацией по планировке территории планируется к реализации в 6 и 7 очередях строительства.

6 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в шестой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1-155	Жилой дом блокированной застройки

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство примыкания к существующей автомобильной дороге, для обеспечения территории КП «Фроловский» вторым въездом/выездом (ориентировочно 15-20 м);
- формирование внутриквартальных проездов (улиц в жилой застройке) нормативной ширины для обеспечения проектируемой застройки проездом транспортных средств (общей протяженностью ориентировочно 856 м);
- формирование тротуаров для обеспечения пешеходного движения (общей протяженностью ориентировочно 1090 м);

-благоустройство территории (устройство озеленения, малых архитектурных форм);

-реконструкция существующих детских и спортивных площадок в том числе увеличение их площади до нормативных размеров.

7 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в седьмой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого и социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
156-197	Жилой дом блокированной застройки
198-202	Индивидуальный жилой дом
203	Клуб многоцелевого и специализированного назначения

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов (улиц в жилой застройке) нормативной ширины для обеспечения проектируемой застройки проездом транспортных средств (общей протяженностью ориентировочно 510 м);

- формирование тротуаров для обеспечения пешеходного движения (общей протяженностью ориентировочно 615 м);

- благоустройство территории (устройство озеленения, малых архитектурных форм).

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка,	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	блокированная жилая застройка	285	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами
2	блокированная жилая застройка	160	
3	блокированная жилая застройка	152	

51	блокированная жилая застройка	217	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:152, 52:26:0030034:153, 52:26:0030034:154, 52:26:0030034:155, 52:26:0030034:156, 52:26:0030034:157, 52:26:0030034:158, 52:26:0030034:159, 52:26:0030034:160, 52:26:0030034:161, 52:26:0030034:162, 52:26:0030034:163, 52:26:0030034:164, 52:26:0030034:165, 52:26:0030034:166, 52:26:0030034:167, 52:26:0030034:168, 52:26:0030034:169, 52:26:0030034:203, 52:26:0030034:204, 52:26:0030034:205, 52:26:0030034:206, 52:26:0030034:413, 52:26:0030034:497, 52:26:0030034:499, 52:26:0030034:500, 52:26:0030034:683, 52:26:0030034:684, 52:26:0030034:718, 52:26:0030034:719, 52:26:0030034:830, 52:26:0030034:831, 52:26:0030034:4552, 52:26:0030034:4553, 52:26:0030034:4554
52	блокированная жилая застройка	425	
53	блокированная жилая застройка	273	
54	блокированная жилая застройка	159	
55	блокированная жилая застройка	152	
56	блокированная жилая застройка	152	
57	блокированная жилая застройка	152	
58	блокированная жилая застройка	152	
59	блокированная жилая застройка	241	
60	блокированная жилая застройка	241	
61	блокированная жилая застройка	152	
62	блокированная жилая застройка	152	
63	блокированная жилая застройка	152	
64	блокированная жилая застройка	152	
65	блокированная жилая застройка	240	
66	блокированная жилая застройка	441	
67	блокированная жилая застройка	223	
68	блокированная жилая застройка	201	
69	блокированная жилая застройка	201	
70	блокированная жилая застройка	201	
71	блокированная жилая застройка	201	
72	блокированная жилая застройка	201	
73	блокированная жилая застройка	201	
74	блокированная жилая застройка	201	
75	блокированная жилая застройка	385	
76	блокированная жилая застройка	388	
77	блокированная жилая застройка	201	
78	блокированная жилая застройка	201	
79	блокированная жилая застройка	201	
80	блокированная жилая застройка	201	
81	блокированная жилая застройка	202	
82	блокированная жилая застройка	202	
83	блокированная жилая застройка	202	
84	блокированная жилая застройка	201	
85	блокированная жилая застройка	374	
86	блокированная жилая застройка	473	
87	блокированная жилая застройка	201	
88	блокированная жилая застройка	201	
89	блокированная жилая застройка	201	
90	блокированная жилая застройка	201	
91	блокированная жилая застройка	201	
92	блокированная жилая застройка	201	
93	блокированная жилая застройка	203	
94	блокированная жилая застройка	201	
95	блокированная жилая застройка	387	
96	блокированная жилая застройка	384	
97	блокированная жилая застройка	202	

98	блокированная жилая застройка	201	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:152, 52:26:0030034:153, 52:26:0030034:154, 52:26:0030034:155, 52:26:0030034:156, 52:26:0030034:157, 52:26:0030034:158, 52:26:0030034:159, 52:26:0030034:160, 52:26:0030034:161, 52:26:0030034:162, 52:26:0030034:163, 52:26:0030034:164, 52:26:0030034:165, 52:26:0030034:166, 52:26:0030034:167, 52:26:0030034:168, 52:26:0030034:169, 52:26:0030034:203, 52:26:0030034:204, 52:26:0030034:205, 52:26:0030034:206, 52:26:0030034:413, 52:26:0030034:497, 52:26:0030034:499, 52:26:0030034:500, 52:26:0030034:683, 52:26:0030034:684, 52:26:0030034:718, 52:26:0030034:719, 52:26:0030034:830, 52:26:0030034:831, 52:26:0030034:4552, 52:26:0030034:4553, 52:26:0030034:4554
99	блокированная жилая застройка	201	
100	блокированная жилая застройка	202	
101	блокированная жилая застройка	201	
102	блокированная жилая застройка	202	
103	блокированная жилая застройка	201	
104	блокированная жилая застройка	214	
105	блокированная жилая застройка	421	
106	блокированная жилая застройка	267	
107	блокированная жилая застройка	151	
108	блокированная жилая застройка	151	
109	блокированная жилая застройка	152	
110	блокированная жилая застройка	151	
111	блокированная жилая застройка	152	
112	блокированная жилая застройка	243	
113	блокированная жилая застройка	242	
114	блокированная жилая застройка	152	
115	блокированная жилая застройка	152	
116	блокированная жилая застройка	151	
117	блокированная жилая застройка	151	
118	блокированная жилая застройка	236	
119	блокированная жилая застройка	368	
120	блокированная жилая застройка	205	
121	блокированная жилая застройка	215	
122	блокированная жилая застройка	211	
123	блокированная жилая застройка	203	
124	блокированная жилая застройка	305	
125	блокированная жилая застройка	303	
126	блокированная жилая застройка	208	
127	блокированная жилая застройка	208	
128	блокированная жилая застройка	201	
129	блокированная жилая застройка	201	
130	блокированная жилая застройка	200	
131	блокированная жилая застройка	208	
132	блокированная жилая застройка	208	
133	блокированная жилая застройка	304	
134	блокированная жилая застройка	304	
135	блокированная жилая застройка	209	
136	блокированная жилая застройка	208	
137	блокированная жилая застройка	201	
138	блокированная жилая застройка	197	
139	блокированная жилая застройка	319	
140	блокированная жилая застройка	311	
141	блокированная жилая застройка	201	
142	блокированная жилая застройка	201	
143	блокированная жилая застройка	201	
144	блокированная жилая застройка	199	

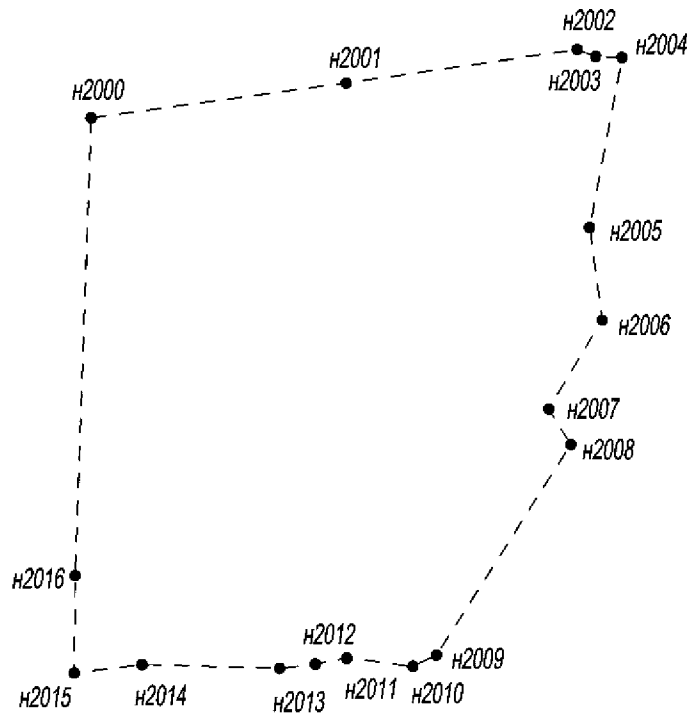
145	блокированная жилая застройка	207	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:152, 52:26:0030034:153, 52:26:0030034:154, 52:26:0030034:155, 52:26:0030034:156, 52:26:0030034:157, 52:26:0030034:158, 52:26:0030034:159, 52:26:0030034:160, 52:26:0030034:161, 52:26:0030034:162, 52:26:0030034:163, 52:26:0030034:164, 52:26:0030034:165, 52:26:0030034:166, 52:26:0030034:167, 52:26:0030034:168, 52:26:0030034:169, 52:26:0030034:203, 52:26:0030034:204, 52:26:0030034:205, 52:26:0030034:206, 52:26:0030034:413, 52:26:0030034:497, 52:26:0030034:499, 52:26:0030034:500, 52:26:0030034:683, 52:26:0030034:684, 52:26:0030034:718, 52:26:0030034:719, 52:26:0030034:830, 52:26:0030034:831, 52:26:0030034:4552, 52:26:0030034:4553, 52:26:0030034:4554
146	блокированная жилая застройка	205	
147	блокированная жилая застройка	205	
148	блокированная жилая застройка	206	
149	блокированная жилая застройка	343	
150	блокированная жилая застройка	311	
151	блокированная жилая застройка	283	
152	блокированная жилая застройка	267	
153	блокированная жилая застройка	236	
154	блокированная жилая застройка	206	
155	блокированная жилая застройка	264	
156	блокированная жилая застройка	261	
157	блокированная жилая застройка	150	
158	блокированная жилая застройка	150	
159	блокированная жилая застройка	150	
160	блокированная жилая застройка	150	
161	блокированная жилая застройка	150	
162	блокированная жилая застройка	159	
163	блокированная жилая застройка	266	
164	блокированная жилая застройка	323	
165	блокированная жилая застройка	150	
166	блокированная жилая застройка	150	
167	блокированная жилая застройка	150	
168	блокированная жилая застройка	150	
169	блокированная жилая застройка	150	
170	блокированная жилая застройка	150	
171	блокированная жилая застройка	254	
172	блокированная жилая застройка	318	
173	блокированная жилая застройка	150	
174	блокированная жилая застройка	150	
175	блокированная жилая застройка	150	
176	блокированная жилая застройка	150	
177	блокированная жилая застройка	150	
178	блокированная жилая застройка	150	
179	блокированная жилая застройка	150	
180	блокированная жилая застройка	255	
181	блокированная жилая застройка	208	
182	блокированная жилая застройка	150	
183	блокированная жилая застройка	152	
184	блокированная жилая застройка	156	
185	блокированная жилая застройка	159	
186	блокированная жилая застройка	162	
187	блокированная жилая застройка	152	
188	блокированная жилая застройка	223	
189	блокированная жилая застройка	258	
190	блокированная жилая застройка	183	
191	блокированная жилая застройка	150	

192	блокированная жилая застройка	152	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:152, 52:26:0030034:153, 52:26:0030034:154, 52:26:0030034:155, 52:26:0030034:156, 52:26:0030034:157, 52:26:0030034:158, 52:26:0030034:159, 52:26:0030034:160, 52:26:0030034:161, 52:26:0030034:162, 52:26:0030034:163, 52:26:0030034:164, 52:26:0030034:165, 52:26:0030034:166, 52:26:0030034:167, 52:26:0030034:168, 52:26:0030034:169, 52:26:0030034:203, 52:26:0030034:204, 52:26:0030034:205, 52:26:0030034:206, 52:26:0030034:413, 52:26:0030034:497, 52:26:0030034:499, 52:26:0030034:500, 52:26:0030034:683, 52:26:0030034:684, 52:26:0030034:718, 52:26:0030034:719, 52:26:0030034:830, 52:26:0030034:831, 52:26:0030034:4552, 52:26:0030034:4553, 52:26:0030034:4554
193	блокированная жилая застройка	154	
194	блокированная жилая застройка	153	
195	блокированная жилая застройка	151	
196	блокированная жилая застройка	168	
197	блокированная жилая застройка	253	
198	для индивидуального жилищного строительства	691	
199	для индивидуального жилищного строительства	532	
200	для индивидуального жилищного строительства	618	
201	для индивидуального жилищного строительства	618	
202	для индивидуального жилищного строительства	618	
203	Улично-дорожная сеть	1630	
204	Улично-дорожная сеть	1036	
205	Улично-дорожная сеть	1177	
206	Улично-дорожная сеть	3247	
207	Улично-дорожная сеть	3308	
208	Улично-дорожная сеть	1265	
209	Улично-дорожная сеть	1028	
210	Улично-дорожная сеть	777	
211	Улично-дорожная сеть	1885	
212	Улично-дорожная сеть	2827	
213	Улично-дорожная сеть	1175	
214	Улично-дорожная сеть	1168	
215	Улично-дорожная сеть	3295	
216	Улично-дорожная сеть	1997	
217	Улично-дорожная сеть	4919	
218	Улично-дорожная сеть	2926	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ203-ЗУ218 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
H2000	515963,43	2221594,65
H2001	515988,99	2221781,00
H2006	515814,92	2221967,98
H2002	516013,32	2221949,66
H2003	516008,17	2221963,21
H2004	516007,42	2221982,58
H2005	515883,01	2221958,90
H2006	515814,92	2221967,98
H2007	515749,91	2221928,87
H2008	515723,75	2221945,10
H2009	515569,50	2221846,83
H2010	515561,41	2221829,65
H2011	515567,27	2221781,55
H2012	515562,96	2221758,59

н2013	515559,88	2221732,42
н2014	515562,74	2221631,84
н2015	515556,57	2221582,19
н2016	515627,73	2221582,94

