



Российская Федерация
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О предоставлении земельных участков
на территории Новгородской области**

Принят Новгородской областной Думой 22 апреля 2015 года

Настоящий областной закон принят в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими земельные отношения.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим областным законом

Настоящий областной закон распространяется на отношения, возникающие при распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Новгородской области или муниципальных образований Новгородской области, в части их предоставления гражданам и юридическим лицам.

Настоящий областной закон распространяется также на указанные правоотношения применительно к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 2. Реализация правомочий собственника земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области или муниципальных образований Новгородской области

1. Правомочия собственника земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, осуществляет Правительство Новгородской области либо уполномоченный им орган исполнительной власти области по управлению и распоряжению указанными земельными участками.

2. Правомочия собственника земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляют органы местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Новгородской области.

Статья 3. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

1. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории поселений, в том числе городского округа Новгородской области, осуществляется органами местного самоуправления поселений, в том числе городского округа Новгородской области (далее - органы местного самоуправления поселений), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Новгородской области.

2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Новгородской области и муниципальными правовыми актами.

Статья 4. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними

Права на земельные участки, предусмотренные статьей 5 настоящего областного закона, подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» с учетом требований статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Глава 2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области или муниципальных образований Новгородской области

Статья 5. Права на земельные участки, предоставляемые гражданам и юридическим лицам

1. Земельные участки из земель, находящихся в собственности Новгородской области или муниципальных образований Новгородской области, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, а также в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам - в постоянное (бессрочное) пользование, гражданам и юридическим лицам - в безвозмездное пользование.

Заявление о предоставлении земельного участка подается в уполномоченный Правительством Новгородской области орган исполнительной власти области по управлению и распоряжению земельными участками или орган местного самоуправления поселений (далее - уполномоченный орган) непосредственно, направляется посредством почтового отправления или, при наличии технической возможности, в форме электронного документа либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).

2. В соответствии с гражданским законодательством может предоставляться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается Правительством Новгородской области.

3. В безвозмездное пользование земельные участки предоставляются на условиях и в порядке, которые установлены статьей 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в виде служебного надела.

Категории работников организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, имеющих право на получение служебных наделов, условия их предоставления устанавливаются областным законом.

4. Земельные участки, за исключением изъятых из оборота согласно пункту 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставляются в аренду в случаях и на условиях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, устанавливается Правительством Новгородской области, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, - органами местного самоуправления, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами.

Размер арендной платы определяется договором аренды. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды.

Договор аренды земельного участка заключается на срок в соответствии со сроками, установленными пунктом 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Новгородской области или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной Новгородской областью или муниципальным образованием Новгородской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, допускается в случаях, если размещение таких объектов предусмотрено государственными программами Российской

Федерации, государственными программами Новгородской области, муниципальными программами.

В случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной Новгородской областью или муниципальным образованием Новгородской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, договор аренды заключатся на срок от 3 до 5 лет.

7. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Новгородской области, муниципальных образований области, а также государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, устанавливается Правительством Новгородской области.

8. Земельные участки предоставляются в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Новгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается Правительством Новгородской области.

Продажа земельных участков осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 12 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 14 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды

такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования определяется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

10. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном Правительством Новгородской области, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности - органом местного самоуправления.

11. Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, устанавливаются Правительством Новгородской области.

Статья 6. Случай предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случаях предоставления:

1) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор;

2) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

3) земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации;

4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены областным законом;

б) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случае, если данный земельный участок предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения;

7) земельного участка в сельских населенных пунктах для личного подсобного хозяйства гражданам, местом жительства которых является территория поселения по месту нахождения земельного участка, в границах населенных пунктов данного поселения, не имевшим и не имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов поселения, при условии проживания на территории поселения не менее 5 лет;

8) для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества - отдельным категориям граждан, которым бесплатно земельные участки предоставляются в собственность в соответствии с федеральными законами;

9) для индивидуального жилищного строительства - молодым семьям, не имевшим и не имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов поселения или для дачного строительства, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при условии проживания одного из супругов либо одного молодого родителя в составе неполной молодой семьи на территории поселения, в том числе городского округа Новгородской области (далее - поселение), в границах которого испрашивается земельный участок, непрерывно в течение пяти лет до даты подачи заявления.

Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность супругов в составе молодой семьи и их детей, не достигших возраста восемнадцати лет (при наличии) либо в собственность одного молодого родителя в составе неполной молодой семьи и его детей, не достигших возраста восемнадцати лет.

Примечание. В целях настоящего областного закона под молодой семьей понимаются состоящие в зарегистрированном браке граждане, возраст одного из которых на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства не превышает 35 лет, и их дети, не достигшие возраста восемнадцати лет (при наличии), а также один молодой родитель в составе неполной молодой семьи, возраст которого на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства не превышает 35 лет, и его дети, не достигшие возраста восемнадцати лет.

Срок проживания одного из супругов в составе молодой семьи либо одного молодого родителя в составе неполной молодой семьи на территории поселения считается непрерывным, если указанные граждане выезжали за пределы этого поселения не более чем на три месяца в течение одного года;

10) для индивидуального жилищного или дачного строительства - гражданам, имеющим трех и более детей, не достигших возраста восемнадцати лет, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или при наличии у них оснований для постановки на данный учет, не имевшим и не имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного и дачного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов поселения без проведения торгов, при условии проживания на территории поселения, в границах которого испрашивается земельный участок.

Земельный участок предоставляется в собственность гражданина, имеющего трех и более детей, либо в общую долевую собственность состоящих в зарегистрированном браке граждан, имеющих трех и более детей;

11) для индивидуального жилищного строительства - семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также ребенку-инвалиду, в интересах которого действует опекун (попечитель), состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или при наличии у них оснований для постановки на данный учет, не имевшим и не имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного и дачного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов поселения без проведения торгов, при условии проживания на территории поселения, в границах которого испрашивается земельный участок.

Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность граждан, имеющих ребенка-инвалида, и ребенка-инвалида либо в собственность одного родителя в составе неполной семьи и ребенка-инвалида или в собственность ребенка-инвалида, если в его интересах действует опекун (попечитель);

12) для садоводства, огородничества и дачного строительства гражданам, которым предоставляются для этих целей земельные участки в составе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых ниже среднерайонного уровня.

2. Предоставление земельных участков в случаях, установленных пунктами 1-6 части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Предоставление земельных участков в случаях, установленных пунктами 7 и 8 части 1 настоящей статьи, осуществляется на территориях поселения, в границах которых испрашиваются земельные участки, при наличии свободных земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

В случае отсутствия в границах поселения, на территории которого проживают граждане, свободных земельных участков, которые могут быть предоставлены для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, земельные участки с согласия граждан, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 настоящей статьи, предоставляются на территории иного поселения, расположенного в границах муниципального района Новгородской области.

3. Предоставление земельных участков в случаях, установленных пунктами 9-11 части 1 настоящей статьи, осуществляется на территории поселения, в границах которого испрашиваются земельные участки, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. В случае отсутствия на территории поселения, в границах которого испрашивается земельный участок, свободных земельных участков, которые могут быть предоставлены в собственность для индивидуального жилищного или дачного строительства, земельный участок с согласия граждан, указанных в пунктах 9-11 части 1 настоящей статьи, предоставляется на территории иного поселения, в том числе из земель, переданных в муниципальную собственность поселения, в границах которого испрашивался земельный участок.

4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в настоящей статье, осуществляется однократно.

Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в пунктах 7-11 части 1 настоящей статьи, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

Статья 7. Порядок обращения граждан с заявлением о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в пунктах 7-12 части 1 статьи 6 настоящего областного закона

1. В случаях, установленных в пунктах 7-12 части 1 статьи 6 настоящего областного закона, предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим областным законом, и с учетом требований, предусмотренных земельным законодательством, а также статьей 13 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Граждане, имеющие право на предоставление земельных участков в соответствии с пунктами 7-12 части 1 статьи 6 настоящего областного закона (далее - граждане), обращаются в уполномоченный орган непосредственно, посредством почтового отправления или, при наличии технической возможности, в форме электронного документа либо через многофункциональный центр с заявлением о предоставлении земельного участка по форме, установленной уполномоченным органом. Одновременно с заявлением граждане представляют согласие на обработку персональных данных в случаях и форме, установленных Федеральными законами от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В случае подачи заявления представителем должны быть представлены документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени граждан, при передаче их персональных данных.

2. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:

1) в случаях, указанных в пункте 7 части 1 статьи 6 настоящего областного закона:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, его представителя (в случае подачи заявления представителем);

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

в) справка о регистрации по месту жительства;

г) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные

акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае если указанные в подпунктах «в» и «г» настоящего пункта документы гражданином не представлены самостоятельно, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

2) в случаях, указанных в пункте 8 части 1 статьи 6 настоящего областного закона:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, его представителя (в случае подачи заявления представителем);

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

в) нотариально заверенные копии документов, подтверждающих отнесение гражданина к отдельным категориям граждан, указанных в пункте 8 части 1 статьи 6 настоящего областного закона;

3) для граждан, указанных в пункте 9 части 1 статьи 6 настоящего областного закона:

а) копии документов, удостоверяющих личности граждан, их представителя (в случае подачи заявления представителем);

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

в) нотариально заверенная копия свидетельства о заключении брака (за исключением случая подачи заявления одним молодым родителем в составе неполной молодой семьи);

г) нотариально заверенные копии свидетельств о рождении детей, не достигших возраста восемнадцати лет;

д) справка с места жительства или выписка из домового книги о составе семьи и занимаемой общей площади;

е) справка о регистрации по месту жительства или по месту пребывания либо копия судебного решения об установлении факта проживания;

ж) документ, подтверждающий принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

з) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и

выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на всех членов молодой семьи).

В случае если указанные в подпунктах «д», «е», «ж», «з» настоящего пункта документы, за исключением копии судебного решения об установлении факта проживания, гражданином не представлены самостоятельно, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

4) для граждан, указанных в пункте 10 части 1 статьи 6 настоящего областного закона:

а) копии документов, удостоверяющих личности граждан, их представителя (в случае подачи заявления представителем);

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

в) нотариально заверенные копии свидетельств о рождении детей, не достигших возраста восемнадцати лет;

г) нотариально заверенная копия свидетельства о заключении брака (в случае подачи заявления гражданами, состоящими в зарегистрированном браке);

д) справка с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи и занимаемой общей площади;

е) справка о регистрации по месту жительства или по месту пребывания либо копия судебного решения об установлении факта проживания;

ж) документ, подтверждающий принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии);

з) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на гражданина и членов его семьи).

В случае если указанные в подпунктах «д», «е», «ж», «з» настоящего пункта документы, за исключением копии судебного решения об установлении факта проживания, гражданином не представлены самостоятельно, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

5) для граждан, указанных в пункте 11 части 1 статьи 6 настоящего областного закона:

а) копии документов, удостоверяющих личности граждан, их представителя (в случае подачи заявления представителем);

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

в) нотариально заверенная копия свидетельства о рождении ребенка;

г) нотариально заверенная копия справки, подтверждающей факт установления ребенку инвалидности;

д) справка с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи и занимаемой общей площади;

е) справка о регистрации по месту жительства или по месту пребывания либо копия судебного решения об установлении факта проживания;

ж) документ, подтверждающий принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии);

з) нотариально заверенная копия акта о назначении опекуна или попечителя (в случае подачи заявления опекуном (попечителем));

и) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, а также (при наличии) государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», имеющие равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на всех членов семьи).

В случае если указанные в подпунктах «д», «е», «ж», «и» настоящего пункта документы, за исключением копии судебного решения об установлении факта проживания, гражданином не представлены самостоятельно, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке, предусмотренном федеральным законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

б) в случаях, указанных в пункте 12 части 1 статьи 6 настоящего областного закона:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, его представителя (в случае подачи заявления представителем);

б) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем).

3. Поступившее в уполномоченный орган заявление с прилагаемыми к нему документами (далее - заявление) регистрируется в день поступления в системе делопроизводства уполномоченного органа с присвоением регистрационного номера.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр заявление в течение одного дня направляется многофункциональным центром в уполномоченный орган, который регистрирует их в порядке, указанном в абзаце первом настоящей части. При этом, в случае поступления из многофункционального центра одновременно нескольких заявлений, их регистрация осуществляется уполномоченным органом, исходя из очередности поступления заявлений в многофункциональный центр.

Статья 8. Рассмотрение заявлений граждан, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в пунктах 7-12 части 1 статьи 6 настоящего областного закона, порядок снятия граждан с данного учета

1. По результатам рассмотрения заявления и документов, предусмотренных статьей 7 настоящего областного закона, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления уполномоченным органом принимает решение о включении гражданина или граждан в список граждан, имеющих право на получение земельных участков (далее - список получателей земельных участков), либо решение об отказе во включении гражданина или граждан в список получателей земельных участков.

Форма списка получателей земельных участков утверждается правовым актом уполномоченного органа с учетом необходимости ведения дифференцированного учета граждан в зависимости от цели предоставления земельного участка.

2. Решение о включении граждан в список получателей земельных участков либо решение об отказе во включении граждан в список получателей земельных участков оформляется правовым актом уполномоченного органа, один экземпляр которого направляется гражданам, подавшим заявление, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае подачи заявления в форме электронного документа принятый правовой акт в срок, указанный в абзаце первом настоящей части, направляется гражданам, подавшим заявление, в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр принятый правовой акт в срок, указанный в абзаце первом настоящей части, направляется гражданам, подавшим заявление, через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданами.

3. Уполномоченный орган отказывает гражданину или гражданам во включении в список получателей земельных участков в случаях, если:

1) документы, предусмотренные частью 2 статьи 7 настоящего областного закона, не подтверждают соответствие граждан условиям предоставления земельных участков, указанным в пунктах 7-12 части 1 статьи 6 настоящего областного закона;

2) документы, предусмотренные частью 2 статьи 7 настоящего областного закона, представлены не в полном объеме, за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и (или) являются недостоверными;

3) гражданами, указанными в пунктах 9 и 10 части 1 статьи 6 настоящего областного закона, совершены действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, в течение одного года, предшествующего дате подачи заявления о предоставлении земельного участка (в том числе вселение в жилое помещение иных лиц, за исключением вселения супруга (супруги) и несовершеннолетних детей);

4) гражданами, указанными в пунктах 9 и 10 части 1 статьи 6 настоящего областного закона, совершены действия по отчуждению принадлежащих им земельных участков, ранее предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного или дачного строительства, а также переуступка права аренды земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного и дачного строительства в границах населенных пунктов поселения, без проведения торгов, в течение трех лет до дня подачи заявления о предоставлении земельного участка.

4. Очередность включения граждан в список получателей земельных участков определяется в зависимости от даты регистрации заявления в системе делопроизводства уполномоченного органа.

Если дата регистрации заявлений совпадает, список получателей земельных участков формируется по регистрационному номеру заявлений.

5. Решение об исключении граждан из списка получателей земельных участков оформляется правовым актом уполномоченного органа, один экземпляр которого направляется гражданам, подавшим заявление, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае подачи заявления в форме электронного документа принятый правовой акт в срок, указанный в абзаце первом настоящей части, направляется гражданам, подавшим заявление, в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр принятый правовой акт в срок, указанный в абзаце первом настоящей части, направляется гражданам, подавшим заявление, через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданами.

6. Основаниями для исключения из списка получателей земельных участков являются:

1) подача гражданами заявлений об исключении из списка получателей земельных участков;

2) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства;

3) выявление в представленных в уполномоченный орган документах недостоверных сведений, послуживших основанием включения в список получателей земельных участков;

4) получение согласия граждан, указанных в пунктах 9-11 части 1 статьи 6 настоящего областного закона, на предоставление земельного участка на территории иного поселения, в случае отсутствия свободных земельных участков на территории поселения, в границах которого испрашивается земельный участок;

5) предоставление органом местного самоуправления иного поселения земельного участка по основаниям, установленным пунктами 7-12 части 1 статьи 6 настоящего областного закона.

7. Решения уполномоченного органа об отказе гражданам во включении в список получателей земельных участков, об исключении граждан из списка получателей земельных участков могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в пунктах 7-12 части 1 статьи 6 настоящего областного закона

1. Предоставление земельных участков осуществляется по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков, включая выполнение кадастровых работ, осуществляется уполномоченным органом. Гражданин, состоящий в списке получателей земельных участков в поселении первым и в отношении которого не принято решение о предоставлении земельного участка, а равно гражданин, изъявивший желание на получение земельного участка на территории иного поселения, вправе за свой счет осуществить выполнение кадастровых работ при формировании земельного участка.

В случае отсутствия сформированных земельных участков уполномоченный орган обеспечивает формирование земельного участка в соответствии с поступившими заявлениями граждан в срок, не превышающий 1 года 6 месяцев со дня принятия решения о включении граждан в список получателей земельных участков.

2. Уполномоченный орган в двухнедельный срок со дня получения кадастрового паспорта земельного участка принимает решение о предоставлении земельного участка и в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его гражданам, подавшим заявление.

В случае подачи заявления в форме электронного документа решение о предоставлении земельного участка в срок, указанный в абзаце первом настоящей части, направляется гражданам, подавшим заявление, в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр решение о предоставлении земельного участка направляется гражданам, подавшим

заявление, через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданами.

В случае отказа гражданина от предоставленного земельного участка гражданин направляет в уполномоченный орган непосредственно, посредством почтового отправления или, при наличии технической возможности, в форме электронного документа либо через многофункциональный центр заявление по форме, установленной уполномоченным органом.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения такого заявления отменяет решение о предоставлении земельного участка и в течение 5 рабочих дней со дня принятия правового акта об отмене решения направляет его гражданам, подавшим заявление.

В случае подачи заявления в форме электронного документа принятый правовой акт об отмене решения в срок, указанный в абзаце пятом настоящей части, направляется гражданам, подавшим заявление, в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр принятый правовой акт об отмене решения направляется гражданам, подавшим заявление, через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданами.

Отказ гражданина от предоставленного земельного участка не препятствует повторному обращению гражданина с заявлением о предоставлении земельного участка.

3. В случае смерти гражданина (за исключением случая смерти одного из членов молодой семьи, семьи, имеющей в своем составе детей-инвалидов) либо в случае отказа гражданина от предоставленного земельного участка земельный участок предоставляется гражданину, следующему по очередности в списке получателей земельных участков.

В случае смерти одного из членов молодой семьи или члена семьи, имеющей в своем составе ребенка-инвалида, земельный участок предоставляется иным членам молодой семьи или иным членам семьи, имеющей в своем составе ребенка-инвалида.

4. В случае отсутствия на территории поселения свободных земельных участков, которые могут быть предоставлены для индивидуального жилищного или дачного строительства в собственность граждан, указанных в пунктах 9-11 части 1 статьи 6 настоящего областного закона, уполномоченный орган запрашивает в органах местного самоуправления иных поселений информацию о наличии у них свободных для предоставления в целях индивидуального жилищного или дачного строительства земельных участков, а также информацию о наличии земельных участков, которые могут быть переданы в муниципальную собственность поселения, и свободных территорий, то есть территорий, из которых могут быть сформированы земельные участки для целей индивидуального жилищного или дачного строительства.

Органы местного самоуправления поселений в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса представляют в уполномоченный орган информацию о наличии свободных земельных участков и свободных территорий, то есть территорий, из которых могут быть сформированы земельные участки для целей индивидуального жилищного или дачного строительства, а также информацию о наличии земельных участков, которые могут быть переданы в муниципальную собственность поселения, на территории которого отсутствуют свободные земельные участки.

5. В случае предоставления органами местного самоуправления поселений информации о наличии у них свободных для предоставления в целях индивидуального жилищного или дачного строительства земельных участков, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней уведомляет в письменной форме граждан, состоящих в списке получателей земельных участков за гражданином (гражданами), которому (которым) земельный участок предоставлен либо от которого получено согласие (или отказ) на предоставление земельного участка на территории иного поселения, об отсутствии свободных земельных участков на территории поселения и предлагает в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления письменно информировать о согласии на получение земельного участка на территории иного поселения либо об отказе от получения земельного участка на территории иного поселения.

В случае подачи заявления в форме электронного документа указанное уведомление направляется гражданам, подавшим заявление, в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр указанное уведомление направляется гражданам, подавшим заявление, через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданами.

Количество граждан, подлежащих уведомлению уполномоченным органом, определяется в зависимости от количества земельных участков, указанного в информации, представленной органами местного самоуправления поселений.

6. В случае предоставления органами местного самоуправления поселений информации о наличии земельных участков, которые могут быть переданы в муниципальную собственность иного поселения, уполномоченный орган осуществляет действия, направленные на оформление права муниципальной собственности поселения на земельные участки, подлежащие предоставлению гражданам.

7. В течение 5 рабочих дней после регистрации права муниципальной собственности поселения на земельные участки уполномоченный орган уведомляет в письменной форме граждан, состоящих в списке получателей земельных участков за гражданином (гражданами), которому (которым) земельный участок предоставлен либо от которого получено согласие (или

отказ) на предоставление земельного участка на территории иного поселения, об отсутствии свободных земельных участков на территории поселения и предлагает в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления письменно информировать о согласии на получение земельного участка, переданного в муниципальную собственность поселения и расположенного на территории иного поселения, либо об отказе от получения такого земельного участка.

В случае подачи заявления в форме электронного документа указанное уведомление направляется гражданам, подавшим заявление, в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр указанное уведомление направляется гражданам, подавшим заявление, через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданами.

Количество граждан, подлежащих уведомлению уполномоченным органом, определяется в зависимости от количества земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности поселения.

8. В течение 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом от оператора почтовой связи возврата последнего направленного надлежащим образом гражданину письменного уведомления об отсутствии свободных земельных участков на территории поселения с предложением письменного информирования о согласии либо отказе от получения земельного участка, переданного в муниципальную собственность поселения и расположенного на территории иного поселения, уполномоченный орган уведомляет в письменной форме граждан, состоящих в списке получателей земельных участков за гражданином, которому ранее было направлено уведомление, и предлагает в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления письменно информировать о согласии на получение земельного участка, переданного в муниципальную собственность поселения и расположенного на территории иного поселения, либо об отказе от получения такого земельного участка.

В случае подачи заявления в форме электронного документа указанное уведомление направляется гражданам, подавшим заявление, в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр указанное уведомление направляется гражданам, подавшим заявление, через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданами.

Количество граждан, подлежащих последующему уведомлению уполномоченным органом, определяется количеством земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности поселения, уведомления о которых направлялись ранее гражданам, состоящим в списке.

9. В случае получения в письменной форме согласия гражданина на предоставление земельного участка на территории иного поселения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения такого согласия принимает решение об исключении гражданина из списка получателей земельных участков и в течение 3 рабочих дней направляет заявление и решение об исключении гражданина из списка получателей земельных участков в орган местного самоуправления поселения, на территории которого получено согласие гражданина на предоставление земельного участка.

Соответствующий орган местного самоуправления поселения в двухнедельный срок со дня получения заявления и решения об исключении гражданина из списка получателей земельных участков принимает решение о предоставлении земельного участка и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его гражданам, подавшим заявление.

В случае подачи заявления в форме электронного документа решение о предоставлении земельного участка в срок, указанный в абзаце втором настоящей части, направляется гражданам, подавшим заявление, в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр решение о предоставлении земельного участка направляется гражданам, подавшим заявление, через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданами.

10. В случае получения в письменной форме согласия гражданина на предоставление земельного участка, переданного в муниципальную собственность поселения и расположенного на территории иного поселения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения такого согласия принимает решение о предоставлении земельного участка и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его гражданам, подавшим заявление.

В случае подачи заявления в форме электронного документа решение о предоставлении земельного участка в срок, указанный в абзаце первом настоящей части, направляется гражданам, подавшим заявление, в форме электронного документа.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр решение о предоставлении земельного участка направляется гражданам, подавшим заявление, через многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданами.

11. В случае отказа гражданина от получения земельного участка на территории иного поселения гражданин не исключается из списка получателей земельных участков до изменения градостроительной ситуации на территории поселения, в границах которого испрашивался земельный участок, и принятия решения о предоставлении ему земельного участка.

12. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка является основанием для государственной регистрации права собственности граждан на земельный участок.

Статья 10. Плата за землю

1. Плата за земельные участки, предоставленные из земель, находящихся в собственности Новгородской области и муниципальных образований Новгородской области, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

2. Рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством, устанавливается кадастровая стоимость земельных участков. Государственная кадастровая оценка земель проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Глава 3. Заключительные положения

Статья 11. Признание утратившими силу областных законов

Со дня вступления в силу настоящего областного закона признать утратившими силу областные законы:

1) от 05.12.2011 № 1125-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 12.12.2011);

2) от 27.01.2012 № 8-ОЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 01.02.2012);

3) от 04.04.2012 № 37-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 09.04.2012);

4) от 31.10.2012 № 141-ОЗ «О внесении изменений в статьи 8 и 9 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 02.11.2012);

5) от 28.06.2013 № 274-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 03.07.2013);

6) от 31.10.2013 № 377-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 05.11.2013);

7) от 30.06.2014 № 574-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 04.07.2014);

8) от 02.12.2014 № 673-ОЗ «О внесении изменений в статью 9 областного закона «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 05.12.2014).

Статья 12. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Губернатор
Новгородской области** **С.В. Митин**

Великий Новгород
27 апреля 2015 года
№ 763-ОЗ

