



Российская Федерация  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**

Принят Новгородской областной Думой 23 сентября 2015 года

Настоящий областной закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области.

**Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области в случае, если создание таких объектов предусмотрено Стратегией социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года, принятой областным законом от 09.07.2012 № 100-ОЗ, государственными программами Российской Федерации и (или) государственными программами Новгородской области, и (или) муниципальными программами или схемой территориального планирования Новгородской области и документами территориального планирования муниципальных образований Новгородской области.

## **Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области в случае, если в отношении указанного инвестиционного проекта принято решение Правительства Новгородской области об одобрении инвестиционного проекта и данный проект соответствует одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 100 рабочих мест;

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать не менее 50 специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Новгородской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

4) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов, предоставляемых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

5) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство объектов туристской индустрии, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 30 рабочих мест, и увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Новгородской области, не менее чем на 3 млн. рублей.

## **Статья 3. Вступление в силу настоящего областного закона**

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Губернатор  
Новгородской области С.Г.Митин**

Великий Новгород  
25 сентября 2015 года  
№ 839-ОЗ

