



Российская Федерация  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон  
«О региональной системе капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Новгородской области»**

Принят Новгородской областной Думой 20 июня 2024 года

**Статья 1**

Внести в областной закон от 03.07.2013 № 291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» (газета «Новгородские ведомости» от 05.07.2013, 06.03.2014, 30.04.2014, 31.12.2014, 05.06.2015, 11.12.2015, 06.05.2016, 02.09.2016, 02.06.2017, 06.10.2017, 02.02.2018, 30.11.2018, 07.06.2019, 04.10.2019, 06.03.2020, 06.08.2021, 02.09.2022, 07.04.2023, 05.04.2024) следующие изменения:

1) в пункте 9 статьи 2 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

2) в части 2<sup>1</sup> статьи 4 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

3) в статье 8:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональная программа капитального ремонта формируется по предложениям органов местного самоуправления и собственников помещений

в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, и утверждается Правительством Новгородской области с учетом особенностей, установленных настоящим областным законом. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год в порядке, установленном Правительством Новгородской области.»;

в) в части 2 слова «состояния всех многоквартирных» заменить словами «состояния многоквартирных»;

г) в части 4 слова «Правительство Новгородской области» заменить словами «уполномоченный Правительством Новгородской области орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

д) дополнить частями 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют в уполномоченный Правительством Новгородской области орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства сведения о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Уполномоченный Правительством Новгородской области орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства рассматривает указанные сведения в течение 30 календарных дней со дня их поступления и направляет заявителям ответ о результатах рассмотрения.

4<sup>2</sup>. Уполномоченный Правительством Новгородской области орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании сведений, представленных органами местного самоуправления и (или) собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в течение 30 календарных дней со дня их поступления формирует проект региональной программы капитального ремонта и направляет его на рассмотрение и утверждение в Правительство Новгородской области.»;

е) в части 5 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

ж) в части 6:

в абзаце первом слова «для актуализации региональной программы» заменить словами «для внесения изменений в региональную программу»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, согласно которым установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.»;

4) пункт 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1) техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан) по заключению органа государственного жилищного надзора Новгородской области, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено;».

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

**Первый заместитель Губернатора  
Новгородской области**

**А.В.Дронов**



Великий Новгород  
25 июня 2024 года  
№ 525-ОЗ