



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2024 № 505

Великий Новгород

### О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 24.12.2020 № 577

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 24.12.2020 № 577 «Об утверждении Порядка принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»:

1.1. Изложить заголовок к тексту в редакции:

«Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

1.2. Заменить в преамбуле слова «частью б» на «частью б.1»;

1.3. Изложить пункт 1 в редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

1.4. В Порядке принятия решения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденном названным постановлением:

1.4.1. Изложить название в редакции:

«Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

1.4.2. Заменить в пункте 1 слова «по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» на «о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера»;

1.4.3. Заменить в пункте 3 слова «на 2014-2043 годы» на «на 2014-2055 годы»;

1.4.4. Изложить пункт 4 в редакции:

«4. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2055 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона № 291-ОЗ, в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.»;

1.4.5. Изложить в пункте 5 четвертый абзац в редакции:

«дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, составленные лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома,

согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области, в объемах, необходимых для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

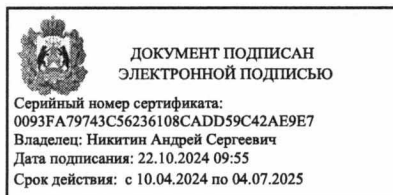
1.4.6. Заменить во втором абзаце пункта 6 слова «обследования технического состояния» на слово «осмотра»;

1.4.7. Изложить в пункте 8 первый абзац в редакции:

«8. В случае принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта региональный оператор в соответствии с пунктом 6 Порядка уведомляет орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области о причинах такого отказа.».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Губернатор  
Новгородской области**



**А.С. Никитин**