



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2024 № 557

Великий Новгород

Об установлении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 2 областного закона от 13.10.2006 № 733-ОЗ «О разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в области градостроительной деятельности» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить, что территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд включению в границы населенного пункта не подлежат.

2. Установить прилагаемые требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт.

3. Определить, что включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, не допускается.

4. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0093FA79743C56236108CADD59C42AE9E7
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 13.11.2024 16:28
Срок действия: с 10.04.2024 по 04.07.2025

А.С. Никитин

ТРЕБОВАНИЯ,

при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта, либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт

1. Территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее территории садоводства) могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

1.1. Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта;

1.2. Отсутствие пересечений границ территории садоводства с границами земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;

1.3. Наличие общей границы территории садоводства с населенным пунктом, в состав которого осуществляется включение территории садоводства;

1.4. Наличие утвержденного проекта организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства или дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», или проекта планировки территории садоводства, или проекта межевания территории садоводства;

1.5. Соблюдение в отношении территории садоводства установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования на территории Новгородской области требований по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;

1.6. Соответствие территории садоводства требованиям СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

1.7. Количество садовых земельных участков с жилыми и (или) садовыми домами, расположенных в границах территории садоводства, составляет не менее 75 процентов от общего количества садовых земельных участков в границах территории садоводства;

1.8. Наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, о включении территории садоводства в границы населенного пункта, а также решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в собственность муниципального образования, в границах которого расположена территория садоводства;

1.9. Наличие одной или нескольких автомобильных дорог, принадлежащей (принадлежащих) некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства на праве собственности или ином законном основании, с использованием которой (которых) обеспечивается доступ автомобильного транспорта к территории садоводства от автодорожной сети общего пользования, при условии соответствия технических характеристик такой автомобильной дороги (таких автомобильных дорог) нормативным требованиям;

1.10. Соответствие параметров и технического состояния улиц и проездов в границах территории садоводства нормативным требованиям, в том числе требованиям обеспечения безопасности дорожного движения;

1.11. Соответствие параметров и технического состояния инженерных коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства нормативным требованиям.

2. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении условий, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, 1.4-1.11 настоящих требований, а также следующих дополнительных требований:

2.1. Сведения о границах территории садоводства внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. Наличие домовладений, расположенных в границах территории садоводства, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства, в количестве не менее 50 процентов от общего количества домовладений в границах территории садоводства;

2.3. Наличие заключения Администрации муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области, на территории которого планируется образование населенного пункта, о достаточности доходных источников местного бюджета для решения на территории вновь образованного населенного пункта вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
