

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

" 09 " сентября 2024 г.

Регистрационный № 1006



Российская Федерация
Новгородская область

КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2024 № 42/1

Великий Новгород

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53» по развитию системы коммунальной инфраструктуры в сфере водоотведения на территории Валдайского муниципального района на 2025-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифной политике Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.07.2016 № 258, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление №53» от 30.07.2024 № 269 комитет по тарифной политике Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53» по развитию системы коммунальной инфраструктуры в сфере водоотведения на территории Валдайского муниципального района на 2025-2029 годы согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Заместитель председателя комитета
по тарифной политике
Новгородской области **О.В. Петрова**



**Инвестиционная программа по развитию системы коммунальной
инфраструктуры в сфере водоотведения на территории Валдайского
муниципального района
на 2025-2029 годы**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование программы	Инвестиционная программа по развитию системы коммунальной инфраструктуры в сфере водоотведения на территории Валдайского муниципального района на 2025 - 2029 годы
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53»</p> <p><i>Юридический и почтовый адрес:</i> юридический адрес - 174409, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Промышленная, д.11. почтовый адрес - 174409, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Промышленная, д.11.</p> <p><i>Руководитель предприятия, телефон:</i> Директор – Коржавин Владимир Юрьевич, тел/факс – (81664) 4-83-43; 4-83-44</p> <p><i>Ответственные за проект, телефон:</i> Экономист – Беляева Юлия Алексеевна, тел. – (81664) -482-92 Ведущий инженер ПТО Сафронов Валерий Аркадьевич, тел. - (81666)- 214-72</p>
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение, контакты ответственных лиц	<p>Комитет по тарифной политике области</p> <p>Юридический адрес: 173005 г. Великий Новгород, Ул. Большая Санкт-петербургская, д.6/11, тел. (8162) 69-30-55</p>

Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение.	Администрации Валдайского муниципального района Глава Валдайского муниципального района: Стадэ Юрий Владимирович Юридический адрес: 175400, Новгородская область, г. Валдай, Комсомольский проспект, д.19/21 тел. (81666) 2-25-16, телефакс 2-24-00
--	--

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	
1	2	3	4	5	6			
Водоотведение								
1.	Показатели качества							
1.1.	Доля сточных вод, не подвергающаяся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	
1.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	
2.	Показатель надежности и бесперебойности							
2.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	
3.	Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на	кВт*ч/куб.м	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	

	единицу объема транспортируемых сточных вод						
--	---	--	--	--	--	--	--

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

В целях повышения надежности и эффективности системы водоотведения д. Ивантеево, Валдайского муниципального района, обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования необходимо реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Стоимость мероприятий, тыс.руб.	Обоснование необходимости выполнения мероприятия (цель реализации)	Краткая характеристика мероприятий / основные технические характеристики объектов ВКХ		Основные технические характеристики объекта, построенного (реконструированного, модернизируемого) в ходе реализации мероприятий	
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водоотведение								
1	Модернизация очистных сооружений биологической очистки сточных вод д. Ивантеево, Валдайского района, Новгородской области	2025-2029 гг.	38 000,79 тыс. рублей	Улучшение качества очистки сточных вод. Снижение платы за негативное воздействие на окружающую среду, снижение негативного воздействия на окружающую среду, устранение предписаний надзорных органов.	Очистные сооружения в д. Ивантеево эксплуатируются с 1965 года. Происходит сброс недостаточно очищенных сточных вод (не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21)	Качество сточных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21)	В состав очистных сооружений входят: решетка ручная в ж/бетонном колодце для приема стоков, здание хлораторной, песколовка горизонтальная, 4 первичных двухъярусных отстойника, вторичный отстойник, 3 иловые площадки с искусственным основанием, шахтный колодец из железобетона, 2 биопруда (котлована), смеситель в котловане. Образующийся на очистных сооружениях осадок подается по лотку с выпусками по всей длине на иловую	Площадка очистных сооружений представляет собой огороженную территорию с щебеночным покрытием. При въезде на территорию земельного участка располагается разворотная площадка с размерами 15x15 м, обеспечивающая возможность разворота автомобилей. Ограждение выполнено из

						<p>площадку. Иловая площадка представляет собой резервуар (карты). На иловые площадки поступает ил влажностью 97%, где происходит его подсушивание до 75%. Выделившийся слой иловой воды выпускается через отверстия, расположенные в продольной стенке уплотнителя на разных глубинах и снабженные шиберами, в открытый лоток, размещенный в специальной галерее, и далее по трубопроводам, с помощью иловой и дренажной насосной станции перекачивается в приемную камеру очистных сооружений. Таким образом, осадок накапливается и храниться на картах до их заполнения. Затем после наполнения последних осадки (в т.ч. избыточный активный ил) вывозятся на полигон ТБО.</p>	<p>металлических сетчатых панелей по столбам из металлических труб высотой 1,5 м с распашными воротами. Сброс очищенных хозяйственно бытовых сточных вод происходит в ручей (проток между оз. Дорище и оз. Плотишно) в существующий выпуск №4. Выполнено благоустройство территории, в виде одерновки нарушенных при строительстве участков. В качестве наружного освещения БОС выполнена установка светодиодных светильников на фасаде здания.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

Водоснабжение д. Ивантеево осуществляется из 3-х артезианских скважин. Сточные воды сбрасываются в систему канализации и далее на механические очистные сооружения, а затем по понижению в рельефе сточные воды попадают в ручей (выпуск № 4 сточных вод в ручей б/н – протока между оз. Дорище и оз. Плотишно, географические координаты выпуска 57° 47' 15" с. ш.; 33° 08' 35" в. д.

ООО «СУ № 53» получено решение о предоставлении водного объекта в пользование № 53-01.04.02.003-Р-РСХБ-С-2020-02128100 от 21.04.2020 г.

Очистные сооружения в д. Ивантеево эксплуатируются с 1965 года. Проектная мощность очистных сооружений- 500 м³/сутки.

В состав очистных сооружений входят: решетка ручная в ж/бетонном колодце для приема стоков, здание хлораторной, песколовка горизонтальная, 4 первичных двухъярусных отстойника, вторичный отстойник, 3 иловые площадки с искусственным основанием, шахтный колодец из железобетона, 2 биопруда (котлована), смеситель в котловане.

Образующийся на очистных сооружениях осадок подается по лотку с выпусками по всей длине на иловую площадку. Иловая площадка представляет собой резервуар (карты). На иловые площадки поступает ил влажностью 97%, где происходит его подсушивание до 75%. Выделившийся слой иловой воды выпускается через отверстия, расположенные в продольной стенке уплотнителя на разных глубинах и снабженные шиберами, в открытый лоток, размещенный в специальной галерее, и далее по трубопроводам, с помощью иловой и дренажной насосной станции перекачивается в приемную камеру очистных сооружений. Таким образом, осадок накапливается и хранится на картах до их заполнения.

Затем после наполнения последних осадки (в т. ч. избыточный активный ил) вывозятся на полигон твердых бытовых отходов. На сбросе в ручей (выпуск № 4) водоизмерительная аппаратура - турбинный счетчик для измерения холодной загрязненной воды марки WI-№ DN № 80.

Выпуск сточных вод происходит по трубопроводу в канаву для сброса стоков, а затем по понижению в рельефе сточные воды попадают в ручей. Расстояние от очистных сооружений до ручья – 700 м.

В связи с фактическим сроком использования 59 лет (нормативный 25 лет), высокими требованиями со стороны надзорных органов к качеству сбрасываемых вод в водные объекты требуется провести мероприятия по модернизации системы очистки в с. Ивантеево

В результате проведения мероприятия «Модернизация очистных сооружений биологической очистки сточных вод д. Ивантеево» будет происходить биологическая очистка сточных вод путем обезвреживания

бытовых и производственных вод при подготовке их к спуску в водоемы. Биологическая очистка сточных вод является одним из самых распространенных способов обезвреживания бытовых и производственных вод при подготовке их к спуску в водоемы. В его основе лежит процесс биологического окисления органических соединений, содержащихся в сточных водах. Биологическое окисление осуществляется сообществом микроорганизмов, включающим множество различных бактерий, простейших и ряд более высокоорганизованных организмов – водорослей, грибов и т. д., связанных между собой в единый комплекс сложными взаимоотношениями (метабиоза, симбиоза и антагонизма). Процессы биологической очистки во многом аналогичны процессам самоочищения в природных водоемах, интенсифицированных применением систем инженерных сооружений, таких как: аэротенки, биологические фильтры, биологические пруды, поля орошения, поля аэрации и прочие

Преимущества биологической очистки сточных вод:

1. Экономически выгодно. Она не требует больших затрат на оборудование и энергию, и может быть реализована на малых масштабах.
2. Эффективность. Она может удалять до 95% загрязняющих веществ из сточной воды.
3. Экологически безопасно. Биологическая очистка сточных вод не использует химические реагенты, которые могут нанести вред окружающей среде и здоровью человека. Кроме того, она не производит отходы, которые могут быть опасны для окружающей среды.

Основанием для разработки Инвестиционной программы являются:

- Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию коммунальной инфраструктуры в сфере водоотведения на территории Валдайского муниципального района на 2025-2029 годы, утвержденное Постановлением Администрации Валдайского муниципального района № 499 от 28.02.2024 г., внесение изменений постановлением Администрации Валдайского муниципального района № 2056 от 26.07.2024 г.

- Схема водоснабжения и водоотведения Ивантеевского сельского поселения, утвержденная Постановлением Администрации Валдайского муниципального района №1431 от 06.06.2024, внесение изменений постановлением Администрации Валдайского муниципального района № 2057 от 26.07.2024 г.

- Программа регулярных наблюдений за водными объектами и их водоохранными зонами с 2019-2024 гг. водопользователя ООО

«Строительное Управление № 53», утвержденная отделом водных ресурсов по Новгородской области, Невско-Ладожским бассейновым водным управлением.

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении»

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения

Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения учтены в Проекте модернизации очистных сооружений биологической очистки сточных вод в д. Ивантеево, Валдайского муниципального района, Новгородской области.

4. Плановый и (или) фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.

№ п/п	Наименование показателя	Плановый процент износа	Фактический процент износа
1.	Биологические очистные сооружения д. Ивантеево	65	100

5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоотведения в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия год
1.	Модернизация очистных сооружений биологической очистки сточных вод д. Ивантеево	2025-2028 годы
2.	Ввод объекта в эксплуатацию	2029 год

6. Источники финансирования инвестиционной программы в отношении системы водоотведения на срок реализации программы.

Источники финансирования	Объем финансирования без НДС, тыс.руб.					
	всего	В том числе				
		2025	2026	2027	2028	2029
Водоотведение						
Финансовые потребности для реализации мероприятия инвестиционной программы, всего	38 000,79	7570,00	7880,00	8080,00	8400,00	6070,79
Из них: за счет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод	38 000,79	7570,00	7880,00	8080,00	8400,00	6070,79

Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2025-2029 годы является плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плата за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод

7. Расчет эффективности инвестирования средств.

Эффективность инвестирования средств определяется путем сопоставления динамики изменения фактических и плановых показателей значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов хозяйственно-бытового водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы. Общая стоимость затрат, необходимых для выполнения мероприятий инвестиционной программы, составят 38 000,79 тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения	Ед. изм.	2025 год	2029 год	Динамика
1	2	3	4	5	6
Водоотведение					
1.	Показатели качества				
1.1.	Доля сточных вод, не подвергающая очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	1,2	1,2	-
1.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	14,8	14,8	-
2.	Показатель надежности и бесперебойности				
2.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	2,2	2,2	-
3.	Показатели энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,579	0,579	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,968	0,968	-

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является обеспечение надёжной эксплуатации объектов водоотведения за счет доведения качества сточных вод до

требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водный объект (выпуск 4 в ручей) шифр ВН-7345-05, утвержденных проектом, разработанным АО «Институт Новгородинжпроект» для ООО «Строительное Управление № 53».

8. Предварительный расчет тарифов на водоотведение для потребителей ООО «Строительное Управление №53» на период реализации инвестиционной программы

Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2025-2029 годы являются:

- плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения

- платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод

Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения не производился в связи с отсутствием мероприятий, которые финансируются за счет тарифной составляющей.

9. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

В целях повышения надежности и эффективности системы водоотведения в д. Ивантеево, Валдайского муниципального района, обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования инвестор обязан реализовать мероприятия согласно разделу 2 инвестиционной программ.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении отчуждение объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в частную собственность, а равно и передача указанных объектов и прав пользования ими в залог, внесение указанных объектов и прав пользования

ими в уставный капитал субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

В соответствии с Концессионным соглашением № 1 от 13 июля 2017 года в отношении систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Валдайского муниципального района, Объект соглашения и иное имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения, принадлежат на праве собственности концеденту.

10. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «Строительное Управление № 53»

Мероприятия программы «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности Валдайского участка ООО «Строительное Управление № 53» на 2021-2029 годы», утвержденной директором ООО «Строительное Управление № 53» 12.05.2020 года:

	Наименование мероприятия	Ожидаемый эффект от реализации
1	Замена 3х устаревших оконных рам на металлопластиковые стеклопакеты на биологических очистных сооружениях в с. Яжелбицы и 24х на биологических очистных сооружениях Валдай с целью экономии электроэнергии на отопление зданий (мероприятие актуально, так как отопление осуществляется с помощью электроэнергии с возможностью регулирования)	снижение потребления электрической энергии
2	Утепление кирпичных павильонов артезианских скважин в количестве 3х шт.(мероприятие актуально, так как отопление осуществляется с помощью электроэнергии с возможностью регулирования)	
3	Замена воздуходувки на биологических очистных сооружениях в пос. Короцко Валдайского района	
4	Установка устройств плавного пуска электродвигателей на 7 артезианских скважинах и 9 канализационных насосных станциях	
5	Установка энергосберегающих лампочек, светильников, прожекторов	
6	Замена запорной арматуры 8 задвижек	
7	Замена электрооборудования на 7 канализационных насосных станциях с установкой его в электротехнические шкафы с обогревом от лампы накаливания	
8	Монтаж частотного преобразователя на главной канализационной насосной станции (ТТПТ-315-380-50-04-УХЛ4) и станции 2го подъема.(ТТПТ-160-380-50-04-УХЛ4)	