



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2014 № 446-п

г. Новосибирск

О порядке предоставления и расходования субвенций местным бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области

В соответствии с Законом Новосибирской области от 09.12.2005 № 354-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления в Новосибирской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению граждан жилыми помещениями», постановлением Губернатора Новосибирской области от 31.03.2011 № 68 «О передаче функций в сфере опеки и попечительства в отношении детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях обеспечения эффективного использования субвенций, передаваемых органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для осуществления отдельных государственных полномочий Новосибирской области по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств областного бюджета Новосибирской области, Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить:

1) Порядок предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых

помещениях признается невозможным, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок расходования субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Шевченко В.В.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

## **ПОРЯДОК**

**предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным**

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее – отдельные государственные полномочия, субвенции).

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, указанные в статье 2 Закона Новосибирской области от 09.12.2005 № 354-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления в Новосибирской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению граждан жилыми помещениями» (далее – органы местного самоуправления), представляют в министерство социального развития Новосибирской области (далее – Министерство) заявки для расчета планируемого

объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для осуществления отдельных государственных полномочий Новосибирской области на соответствующий финансовый год (далее – заявки), по форме согласно приложению к настоящему Порядку до 1 июня текущего финансового года на плановый период.

Расчет норматива для определения общего объема предоставляемых субвенций осуществляется в соответствии с Методикой расчета субвенций на обеспечение граждан жилыми помещениями согласно приложению к Закону Новосибирской области от 09.12.2005 № 354-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления в Новосибирской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению граждан жилыми помещениями».

3. Субвенции предоставляются местным бюджетам в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, в соответствии с подаваемыми органами местного самоуправления ежемесячными заявками, направляемыми в Министерство до 15 числа текущего месяца, с учетом неиспользованных остатков субвенций по итогам предыдущего месяца, в соответствии с соглашением между органами местного самоуправления и Министерством об осуществлении отдельных государственных полномочий. К заявке обязательно прилагается копия заключенного контракта на приобретение соответствующего жилого помещения.

4. Министерство на основании заявок по форме и в сроки, утвержденные Правительством Новосибирской области, а также в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета Новосибирской области на соответствующий финансовый год, лимитов бюджетных обязательств, предельных объемов финансирования после поступления субвенций осуществляет их перечисление на лицевые счета по учету средств местных бюджетов.

В случае предоставления субвенций местным бюджетам на приобретение жилых помещений по договору участия в долевом строительстве к заявке прилагаются документы, подтверждающие страхование ответственности участника долевого строительства.

Средства, поступающие из областного бюджета Новосибирской области на исполнение расходных обязательств органов местного самоуправления, отражаются в местных бюджетах в соответствии с бюджетной классификацией.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным

Форма

### ЗАЯВКА

**для расчета планируемого объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области для осуществления отдельных государственных полномочий Новосибирской области по предоставлению жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа)**

на \_\_\_\_\_ год

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, нуждающихся в предоставлении жилья, чел.					Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилым помещением отсрочено, чел.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в 20__ году, чел.	Стоимость 1 кв.м общей площади жилья, утвержденная приказом уполномоченного федерального органа исполнительной власти Российской Федерации на I квартал текущего финансового года, руб.	Норма предоставлен ия площади жилого помещения на 1 человека, кв. м	Требуемый объем субвенции на 20__ год, тыс. руб. (гр.7*гр.8*гр.9)
всего	от 0 до 16 лет	от 16 до 18 лет	от 18 до 23 лет	от 23 лет и старше					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Глава муниципального образования

МП

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Контактный телефон

\_\_\_\_\_

## **ПОРЯДОК**

**расходования субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным**

1. Настоящий Порядок регламентирует расходование субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее – отдельные государственные полномочия, субвенции).

2. Отдельные государственные полномочия осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, указанные в статье 2 Закона Новосибирской области от 09.12.2005 № 354-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления в Новосибирской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению граждан жилыми помещениями» (далее – органы местного самоуправления), путем предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

Предоставленные жилые помещения должны отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, а также соответствовать установленной в Новосибирской области норме предоставления площади жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

### 3. Органы местного самоуправления:

1) при принятии решения об осуществлении закупки, а также при заключении от имени муниципального образования контрактов по приобретению недвижимого имущества в распорядительных документах указывают обоснование необходимости авансирования лица, осуществляющего закупку товара в целях приобретения объекта недвижимости;

2) в заключаемых контрактах предусматривают право заказчика приостанавливать оплату до погашения поставщиками недоимки по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4. Приобретение жилых помещений для предоставления лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств областного бюджета Новосибирской области, в том числе в порядке долевого строительства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае если по итогам определения поставщика в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствует возможность заключения контракта на приобретение жилых помещений, допускается заключение контракта об участии в долевом строительстве.

При этом контракт об участии в долевом строительстве:

1) может заключаться при условии ввода строящегося объекта капитального строительства в течение срока, не превышающего один год с момента заключения договора;

2) должен содержать условия:

а) о возмещении полной стоимости жилого помещения исходя из его рыночной стоимости на момент расторжения договора;

б) об обязательном подтверждении страхования ответственности участника долевого строительства (документом, подтверждающим страхование ответственности участника долевого строительства, является договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору либо его надлежаще заверенная копия);

3) подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) сопровождается принятием правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего его обязательство по предоставлению жилых



помещений конкретным лицам из числа граждан, указанных в статье 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также письменным согласием этих лиц на предоставление жилых помещений с учетом сроков ввода в эксплуатацию строящихся объектов капитального строительства (в случае ввода в эксплуатацию строящегося объекта капитального строительства к моменту наступления предоставления жилых помещений этим лицам в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» письменного согласия не требуется).

5. После регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение органы местного самоуправления организуют предоставление данного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированного жилого помещения с соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Органы местного самоуправления ежемесячно не позднее 7 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляют в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области по установленной им форме отчеты об использовании финансовых средств, предоставленных органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий.

---