



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2014 № 552-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление) следующие изменения:

1. В пункте 1 постановления:

1) слова «2014-2016 годы» заменить словами «2014 год»;

2) слово «приложением» заменить словами «приложением № 1»;

2. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Определить на 2015-2016 годы размер предельной стоимости в соответствии с приложением № 2.».

3. В пункте 4 постановления слово «Губернатора» заменить словами «главы администрации».

4. В пункте 6 постановления слова «временно исполняющего обязанности» исключить.

5. В приложении к постановлению:

1) слово «Приложение» заменить словами «Приложение № 1»;

2) в заголовке таблицы после слова «этажности» дополнить словами «на 2014 год».

6. Дополнить приложением № 2 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, с учетом их типа и этажности на 2015-2016 годы» к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 30.12.2014 № 552-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 01.07.2014 № 261-п

**Размеры предельной стоимости услуг и (или)
работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального
ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
с учетом их типа и этажности на 2015-2016 годы**

В ценах по состоянию на 01.01.2014		1 зона				2 зона				3 зона				4 зона				5 зона				6 зона				7 зона				
		г. Новосибирск, г. Обь, р.п. Кольцово, Новосибирский район				г. Бердск, Кользаванский район, Искитимский район (г. Искитим), Мошковский район, Коченевский район				Бологнинский район, Каргатский район, Маслянинский район, Ордынский район, Тогучинский район, Сузунский район, Черепановский район, Чулымский район				Доволенский район, Кочковский район, Убинский район				Барабинский район (г. Барабинск), Завянский район, Куйбышевский район (г. Куйбышев), Краснозёрский район				Венгеровский район, Карасукский район, Северный район, Чановский район				Баганский район, Кулунский район, Кыштовский район, Усть-Тарский район, Татарский район (г. Татарск), Чистоозёрный район				
Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в разрезе конструктивных элементов, муниципальных образований, в рублях с учетом НДС	на единицу измерения	1 тип (2-3 этажный)	2 тип (4-6 этажный)	3 тип (7-10 этажный)	4 тип (свыше 10 этажей)	1 тип (2-3 этажный)	2 тип (4-6 этажный)	3 тип (7-10 этажный)	4 тип (свыше 10 этажей)	1 тип (2-3 этажный)	2 тип (4-6 этажный)	3 тип (7-10 этажный)	4 тип (свыше 10 этажей)	1 тип (2-3 этажный)	2 тип (4-6 этажный)	3 тип (7-10 этажный)	4 тип (свыше 10 этажей)	1 тип (2-3 этажный)	2 тип (4-6 этажный)	3 тип (7-10 этажный)	4 тип (свыше 10 этажей)	1 тип (2-3 этажный)	2 тип (4-6 этажный)	3 тип (7-10 этажный)	4 тип (свыше 10 этажей)	1 тип (2-3 этажный)	2 тип (4-6 этажный)	3 тип (7-10 этажный)	4 тип (свыше 10 этажей)	
		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. м жилой и нежилой площади дома	1 091,07	531,85	352,89	296,94	1 092,55	532,04	276,75	213,09	1 271,22	476,13	-	-	1 309,10	-	-	-	1 687,43	695,3	184,07	-	1 987,55	752,13	-	-	2 453,66	775,27	-
Ремонт кровли	Железобетонная неветилируемая плоская совмещенная кровля из рулонных материалов с утеплением	кв. м площади кровли	3 169,73	3 061,85	3 067,95	3 133,54	3 558,48	3 395,76	3 033,54	3 035,71	3 439,54	3 463,57	-	-	3 694,60	-	-	-	3 724,26	3 465,42	3 470,63	-	3 605,77	3 403,89	-	-	4 141,36	3 445,28	-	-
	Железобетонная неветилируемая плоская совмещенная кровля из наплавленных материалов с утеплением	кв. м площади кровли	2 571,38	2 463,49	2 469,60	2 535,19	2 962,82	2 800,10	2 437,88	2 440,05	2 844,11	2 868,13	-	-	3 113,02	-	-	-	3 177,30	2 918,46	2 923,67	-	3 126,37	2 924,50	-	-	3 789,97	3 093,89	-	-
	Железобетонная неветилируемая плоская совмещенная кровля из рулонных материалов без утепления	кв. м площади кровли	1 950,80	1 842,92	1 849,03	1 914,62	2 335,44	2 172,72	1 810,49	1 812,67	2 206,64	2 230,67	-	-	2 451,43	-	-	-	2 470,34	2 211,51	2 216,71	-	2 339,57	2 137,70	-	-	2 866,33	2 170,26	-	-

Железобетонная неветилируемая плоская совмещенная кровля из наплавляемых материалов без утепления	кв. м площади кровли	1 352,45	1 244,57	1 250,68	1 316,26	1 739,78	1 577,06	1 214,84	1 217,01	1 611,20	1 635,23	-	-	1 869,84	-	-	-	1 923,39	1 664,55	1 669,75	-	1 860,18	1 658,30	-	-	2 514,94	1 818,87	-	-
Железобетонная вентилируемая плоская кровля из наплавляемых материалов с утеплением	кв. м площади кровли	2 571,38	2 463,49	2 469,60	2 535,19	2 962,82	2 800,10	2 437,88	2 440,05	2 844,11	2 868,13	-	-	3 113,02	-	-	-	3 177,30	2 918,46	2 923,67	-	3 126,37	2 924,50	-	-	3 789,97	3 093,89	-	-
Армоцементная кровля с утеплением	кв. м площади кровли	2 571,38	2 463,49	2 469,60	2 535,19	2 962,82	2 800,10	2 437,88	2 440,05	2 844,11	2 868,13	-	-	3 113,02	-	-	-	3 177,30	2 918,46	2 923,67	-	3 126,37	2 924,50	-	-	3 789,97	3 093,89	-	-
Стропильная чердачная кровля с покрытием из асбестоцементных листов с утеплением и полной заменой стропильной системы	кв. м площади кровли	2 738,64	2 630,36	2 661,75	-	2 747,73	2 707,66	2 710,33	-	2 816,55	2 818,98	-	-	2 793,39	-	-	-	2 803,44	2 886,15	-	-	3 188,05	2 886,50	-	-	3 300,39	3 147,03	-	-
Стропильная чердачная кровля с покрытием из асбестоцементных листов с утеплением и частичной заменой стропильной системы (30%)	кв. м площади кровли	2 284,09	2 175,81	2 207,20	-	2 290,93	2 250,86	2 253,53	-	2 354,32	2 356,75	-	-	2 325,50	-	-	-	2 329,63	2 412,34	-	-	2 707,43	2 405,88	-	-	2 814,89	2 661,53	-	-
Стропильная чердачная кровля с покрытием плоской оцинкованной сталью (фальцевое покрытие) с утеплением и полной заменой стропильной системы	кв. м площади кровли	3 020,70	2 955,90	2 971,79	3 187,92	3 003,06	3 016,41	3 060,81	-	3 089,68	3 161,19	-	-	3 169,22	-	-	-	3 120,42	3 167,89	-	-	3 395,14	3 174,90	-	-	3 282,91	3 272,08	-	-
Стропильная чердачная кровля с покрытием плоской оцинкованной сталью (фальцевое покрытие) с утеплением и частичной заменой стропильной системы (30%)	кв. м площади кровли	2 549,17	2 484,37	2 500,26	2 716,39	2 528,74	2 542,09	2 586,49	-	2 608,65	2 680,16	-	-	2 681,21	-	-	-	2 625,07	2 672,54	-	-	2 891,39	2 671,15	-	-	2 773,13	2 762,30	-	-

	Кирпичный, оштукатуренный, окрашенный фасад	кв. м площади фасада	2 172,93	1 927,23	1 814,66	1 828,32	2 453,00	1 924,48	-	-	2 436,72	1 949,69	-	-	2 420,51	-	-	-	2 516,44	2 049,40	-	-	2 579,75	1 837,09	-	-	3 040,59	2 165,80	-	-
	Кирпичный не оштукатуренный фасад	кв. м площади фасада	1 049,94	521,50	587,27	528,39	1 054,66	522,66	591,12	171,33	1 078,94	418,46	-	-	1 099,55	-	-	-	1 168,41	685,66	-	-	1 067,51	536,61	-	-	1 435,79	542,70	-	-
	Кирпичный облицованный плиткой фасад	кв. м площади фасада	-	1 695,92	998,25	942,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Панельный с окраской фасадными красками с восстановлением швов	кв. м площади фасада	708,03	1 059,21	817,98	900,55	764,84	1 306,89	-	-	635,53	1 310,20	-	-	794,18	-	-	-	676,80	1 362,38	-	-	767,87	1 382,48	-	-	686,06	1 486,69	-	-
	Блочный облицованный металло-сайдингом	кв. м площади фасада	3 959,65	4 333,94	-	-	3 972,17	4 357,61	-	-	3 998,84	4 269,16	-	-	3 958,81	-	-	-	4 113,01	4 427,10	-	-	4 248,40	4 415,92	-	-	4 277,10	4 551,04	-	-
	Блочный оштукатуренный с окраской фасадными красками	кв. м площади фасада	1 617,50	1 968,68	-	-	1 689,51	2 231,55	-	-	1 596,67	2 271,35	-	-	1 793,26	-	-	-	1 715,51	2 401,09	-	-	1 851,99	2 466,60	-	-	1 802,79	2 603,42	-	-
	Монолитный железобетонный облицованный плиткой	кв. м площади фасада	-	-	4 833,14	4 875,75	-	-	-	-	4 490,73	-	-	4 378,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Деревянный фасад	кв. м площади фасада	980,85	-	-	-	900	-	-	-	889,79	-	-	-	-	-	-	-	781,98	-	-	-	1 152,98	-	-	-	779,63	-	-	
	Навесной вентилируемый фасад	кв. м площади фасада	-	-	5 662,91	5 648,97	-	-	-	-	5 809,40	6 136,31	-	-	5 876,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Металлосайдинг с полимерным покрытием с утеплением	кв. м площади фасада	3 743,22	4 045,36	3 695,77	3 835,22	3 755,67	4 068,94	-	-	3 782,19	3 980,29	-	-	3 742,00	-	-	-	3 924,61	4 137,80	-	-	4 062,25	4 126,37	-	-	4 059,79	4 261,30	-	-
	Керамогранит с утеплением минерало-ватными плитами	кв. м площади фасада	-	-	4 833,14	4 875,75	-	-	-	-	4 490,73	-	-	4 378,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Из стальных водопроводных неоцинкованных труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	1 600,52	593,40	543,43	373,25	1 528,61	558,29	480,91	392,83	1 470,93	576,71	-	-	1 840,21	-	-	-	1 909,84	700,85	678,59	-	1 531,65	621,01	-	-	2 076,07	689,11	-	-
	Из полипропиленовых труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	2 047,78	862,72	745,56	472,14	2 231,72	868,10	751,76	478,06	2 108,77	821,15	-	-	2 191,03	-	-	-	2 463,87	933,14	824,77	-	2 037,18	893,17	-	-	2 467,97	882,73	-	-
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	Из стальных водопроводных неоцинкованных труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	1 115,97	293,17	288,99	245,34	1 117,43	292,98	301,25	243,88	1 111,06	275,96	-	-	1 104,05	-	-	-	1 123,93	274,28	240,48	-	1 127,38	282,42	-	-	1 191,14	289,79	-	-
	Из полипропиленовых труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	1 161,44	321,01	313,11	264,22	1 177,24	328,6	317,93	265,54	1 179,37	309,97	-	-	1 161,53	-	-	-	1 181,66	306,86	288,25	-	1 211,29	314,76	-	-	1 250,76	315,47	-	-

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	Из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	551,71	260,28	320,20	268,94	560,39	258,26	316,08	269,81	526,16	259,78	-	-	-	-	-	-	522,27	261,30	291,08	-	539,53	262,84	-	-	623,21	253,21	-	-
	Из полипропиленовых труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	621,91	288,12	360,41	300,41	622,86	293,88	343,88	304,22	576,98	293,79	-	-	-	-	-	-	577,83	293,88	362,73	-	599,59	295,19	-	-	689,38	278,89	-	-
Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализации)	Из чугунных труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	550,80	232,34	179,92	130,38	617,65	239,98	179,99	130,37	583,68	225,28	-	-	588,64	-	-	-	597,82	250,27	182,33	-	553,56	233,00	-	-	690,20	264,75	-	-
	Из полипропиленовых труб	кв. м жилой и не жилой площади дома	421,86	140,90	111,94	82,46	497,84	140,06	117,79	82,19	469,97	134,51	-	-	418,32	-	-	-	445,77	151,86	115,80	-	394,20	139,38	-	-	560,92	163,63	-	-
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Из стальных водогазопроводных одноканальных труб	кв. м жилой и нежилой площади дома	90,9	66,17	58,71	55,28	91,3	66,73	-	-	91,13	65,29	-	-	99,35	-	-	-	111,73	61,97	-	-	-	62,27	-	-	87,66	62,7	-	-
	Из стальных водогазопроводных одноканальных труб с крышной котельной	кв. м жилой и нежилой площади дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения		кв. м жилой и нежилой площади дома	1 513,29	653,68	258,26	131,84	1 587	630,7	228,9	132,15	1 640,53	603,53	-	-	1 697,64	-	-	-	1 749,28	592,59	229,6	-	1 784,97	598,95	-	-	1 802,33	541,02	-	-
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1 лифт		-	-	2 663 274,92	6 384 563,50	-	-	2 046 641,93	2 297 962,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 065 710,55	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ремонт фундамента многоквартирного дома		кв. м жилой и нежилой площади дома	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией																											

»