



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2015 № 238-п

г. Новосибирск

О Порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законами Новосибирской области от 05.06.2013 № 331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 24.11.2014 № 490-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению граждан жилыми помещениями» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Шевченко В.В.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 29.06.2015 № 238-п

**ПОРЯДОК  
выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания  
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
содействия в преодолении трудной жизненной ситуации**

1. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – Порядок), регламентирует работу органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, наделенных отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – уполномоченный орган), по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, заключившими договоры найма специализированного жилого помещения при обеспечении их жилыми помещениями в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – наниматели из числа детей-сирот).

2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации нанимателям из числа детей-сирот, являются:

1) длительная болезнь нанимателя из числа детей-сирот или члена его семьи, проживающего в жилом помещении с нанимателем из числа детей-сирот по договору найма специализированного жилого помещения;

2) алкогольная или наркотическая зависимость нанимателя из числа детей-сирот;

3) отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с проблемами занятости и трудоустройства нанимателя из числа детей-сирот;

4) отрицательная социальная среда, в которой находится наниматель из числа детей-сирот, влияющая на характер поведения нанимателя из числа детей-сирот;

5) проживание в жилом помещении с нанимателем из числа детей-сирот

посторонних лиц, ущемляющих его права и создающих негативную социальную среду;

б) непроживание в жилом помещении в связи с нахождением нанимателя из числа детей-сирот в медицинской организации, длительной служебной командировке, прохождением военной службы по призыву, отбыванием наказания в местах лишения свободы.

3. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации нанимателю из числа детей-сирот, осуществляется уполномоченным органом при проведении проверок условий жизни по месту жительства нанимателя из числа детей-сирот (далее – проверка).

Проверки осуществляются ежегодно в течение всего срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем из числа детей-сирот. В год окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем из числа детей-сирот, проверка осуществляется не раньше чем за шесть месяцев и не позднее чем за четыре месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем из числа детей-сирот.

По результатам проверки в течение трех дней со дня проведения проверки составляется акт обследования жилищно-бытовых условий проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – Акт обследования) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, подписывается проводившим проверку специалистом уполномоченного органа. Акт обследования оформляется в двух экземплярах, один из которых направляется (вручается) нанимателю из числа детей-сирот в течение трех дней со дня оформления Акта обследования, второй хранится в уполномоченном органе. Акт обследования может быть оспорен нанимателем из числа детей-сирот в судебном порядке.

Наниматель из числа детей-сирот уведомляется в письменной форме не позднее чем за четыре месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем из числа детей-сирот, о необходимости предоставления в срок не позднее чем за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения в уполномоченный орган документов, подтверждающих наличие (отсутствие) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка для подготовки заключения.

4. Заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия

в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – заключение) оформляется специалистом уполномоченного органа не позднее чем за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Заключение основывается на комплексной оценке Актов обследования, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, а также на оценке жилищно-бытовых условий нанимателя из числа детей-сирот, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье, исходя из следующих документов:

1) документ, подтверждающий наличие заболевания у нанимателя из числа детей-сирот, члена его семьи, проживающего в жилом помещении с нанимателем из числа детей-сирот (при заболевании, свидетельствующем о наличии обстоятельства, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка);

2) документ о наличии (отсутствии) у нанимателя из числа детей-сирот заболевания наркоманией, токсикоманией, хроническим алкоголизмом;

3) документ, подтверждающий доход нанимателя из числа детей-сирот за последние три месяца;

4) справка о наличии (отсутствии) у нанимателя из числа детей-сирот судимости и (или) факта уголовного преследования;

5) документ, подтверждающий нахождение нанимателя из числа детей-сирот в медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях (в соответствующем случае, указанном в подпункте 6 пункта 2 настоящего Порядка);

6) документ, подтверждающий нахождение нанимателя из числа детей-сирот в длительной служебной командировке (в соответствующем случае, указанном в подпункте 6 пункта 2 настоящего Порядка);

7) документ, подтверждающий прохождение нанимателем из числа детей-сирот военной службы по призыву (в соответствующем случае, указанном в подпункте 6 пункта 2 настоящего Порядка).

5. Документы, указанные в подпунктах 1-7 пункта 4 настоящего Порядка, не позднее чем за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения могут быть представлены нанимателем из числа детей-сирот по собственной инициативе. При непредставлении указанных документов по собственной инициативе документы (сведения) о них запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

6. Заключение должно содержать выводы об обоснованности заключения с нанимателем из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения либо повторного заключения с нанимателем из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на пятилетний срок.

Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является установление невозможности преодоления обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, самостоятельными усилиями нанимателя из числа детей-сирот.

7. По результатам проверки документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и с учетом заключения уполномоченный орган не позднее чем за месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает одно из следующих решений:

о заключении с нанимателем из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

о заключении с нанимателем из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения и исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда.

Решение уполномоченного органа оформляется в форме муниципального правового акта и может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.

Уполномоченный орган не позднее чем за пять рабочих дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения информирует нанимателя из числа детей-сирот в письменной форме о принятом решении.

Не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, уполномоченный орган заключает с нанимателем из числа детей-сирот договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Форма

**АКТ**

**обследования жилищно-бытовых условий проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Нами, \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лиц, проводящих обследование)

в присутствии \_\_\_\_\_  
(проживающий, находящийся в данном жилом помещении в момент проведения обследования)

проведено обследование жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_  
(указывается полный

адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира) по договору найма специализированного жилого помещения

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет (далее – лицо, являющееся нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения):

1. Характеристика жилого помещения \_\_\_\_\_  
(жилой дом, многоквартирный жилой дом,

комната, квартира, материал, из которого сделан дом:  
кирпичный, панельный, деревянный; наличие благоустройства:  
отопление, водоснабжение, канализация, электричество;  
общая площадь жилого помещения)

2. Граждане, проживающие в данном жилом помещении: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); основание для проживания;

\_\_\_\_\_ родственные связи по отношению к нанимателю жилого помещения)

3. Санитарно-техническое состояние жилого помещения: \_\_\_\_\_

4. Сведения об оплате за коммунальные услуги, электроэнергию, отопление, воду, канализацию, телефон: \_\_\_\_\_

5. Взаимоотношения в семье: \_\_\_\_\_

6. Взаимоотношения с соседями: \_\_\_\_\_

7. Выводы: \_\_\_\_\_

8. Предложения: \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Обследование провели:

\_\_\_\_\_ ;  
(подпись, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность)

\_\_\_\_\_ ;  
(подпись, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность)

Ознакомлен: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись лица, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Форма

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее – лицо, являющееся нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения):

\_\_\_\_\_.

Дата, номер договора найма специализированного жилого помещения: \_\_\_\_\_.

Дата и место рождения лица, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения: \_\_\_\_\_.

Адрес жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения: \_\_\_\_\_.

(указывается полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира)

\_\_\_\_\_.

Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицу, являющемуся нанимателем жилого помещения по договору найма



специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (выявлены/не выявлены): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**Вывод:** \_\_\_\_\_.

(повторное заключение договора найма специализированного жилого помещения

на пятилетний срок, заключение договора социального найма жилого помещения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии))