



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2016 № 71-п

г. Новосибирск

О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области

В целях координации деятельности и организации взаимодействия уполномоченных областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области при реализации ими полномочий, установленных Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» (далее – Закон о перераспределении полномочий), по вопросам, связанным со строительством объектов недвижимости, а также с ведением огородничества, садоводства и дачного хозяйства Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Образовать комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее – Комиссия).

2. Утвердить прилагаемые Положение о Комиссии и ее состав.

3. Уполномоченным областным исполнительным органам государственной власти Новосибирской области осуществлять полномочия, установленные в Законе о перераспределении полномочий, с учетом решений, принятых Комиссией.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 15.03.2016 № 71-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее – Положение) определяет задачи, полномочия и организацию работы комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее – Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим координационным органом по рассмотрению и решению вопросов, связанных со строительством объектов недвижимости, а также с ведением огородничества, садоводства и дачного хозяйства, при осуществлении уполномоченными областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области полномочий, установленных Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Новосибирской области, законами Новосибирской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области, а также Положением.

II. Задачи Комиссии

4. Основными задачами Комиссии являются:

- 1) обеспечение устойчивого развития Новосибирской области и реализация единой политики в сфере градостроительства и земельных отношений на территории Новосибирской области;
- 2) координация деятельности и организация взаимодействия уполномоченных областных исполнительных органов государственной власти

Новосибирской области при реализации ими полномочий, установленных Законом Новосибирской области, по вопросам, связанным со строительством объектов недвижимости.

III. Полномочия Комиссии

5. Для решения поставленных задач Комиссия рассматривает документы, направляемые уполномоченными областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, осуществляющими полномочия, предусмотренные Законом Новосибирской области, в соответствии с их компетенцией, и принимает решения:

1) по вопросам земельных отношений:

а) о рекомендации утверждения либо отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

б) о рекомендации предварительного согласования либо отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

в) о рекомендации проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка либо об отказе в его проведении;

г) о рекомендации предоставления либо отказа в предоставлении земельного участка;

2) по вопросам градостроительной деятельности:

а) о рекомендации по подготовке и утверждению документов территориального планирования поселений Новосибирской области, внесению в них изменений или об отклонении предложений о подготовке, внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования Новосибирской области;

б) о рекомендации по утверждению или отклонению правил землепользования и застройки поселений Новосибирской области и внесению в них изменений;

в) о рекомендации по утверждению или отклонению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) поселений Новосибирской области.

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области вправе обращаться в Комиссию по вопросам, указанным в пункте 5 Положения, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

7. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач вправе:

1) рассматривать материалы и предложения, подготавливаемые членами Комиссии, а также областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, заинтересованными организациями и физическими лицами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2) запрашивать у областных исполнительных органов государственной

власти Новосибирской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, общественных объединений, организаций материалы и информацию, необходимые для работы Комиссии;

3) создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и проектов решений Комиссии;

4) приглашать и заслушивать на заседаниях Комиссии представителей областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, структурных подразделений администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, организаций;

5) вносить Губернатору Новосибирской области и в Правительство Новосибирской области предложения по рассматриваемым вопросам;

6) принимать решения по результатам рассмотрения обращений органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, указанных в пункте 6 Положения.

8. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и учитываются при принятии решений уполномоченными областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области при реализации ими полномочий, предусмотренных Законом Новосибирской области, и органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области в случаях, указанных в пункте 6 Положения.

IV. Состав и организация работы Комиссии

9. Комиссия образуется в составе председателя Комиссии, двух заместителей председателя Комиссии и членов Комиссии.

10. Возглавляет Комиссию, руководит ее работой и проводит заседания Комиссии – председатель Комиссии, а в его отсутствие – один из определенных председателем Комиссии заместителей председателя Комиссии. Председатель Комиссии планирует работу Комиссии, утверждает повестку дня заседания Комиссии, назначает дату и время заседания Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии, обеспечивает размещение информации о деятельности Комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний Комиссии на официальном сайте Правительства Новосибирской области.

11. Секретарь комиссии не является членом комиссии. Секретарь Комиссии:

1) организует подготовку заседаний Комиссии;

2) организует подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний Комиссии, решений Комиссии;

3) обеспечивает подготовку проектов повестки дня заседаний Комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям Комиссии;

4) обеспечивает информирование членов Комиссии и иных заинтересованных лиц о дате, месте и времени проведения заседания Комиссии

и о вопросах, включенных в повестку дня;

5) ведет протоколы заседаний Комиссии;

6) осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

12. Документы по вопросам земельных отношений для рассмотрения Комиссией подаются или направляются в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – Департамент) по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту Департамента.

Документы по вопросам градостроительной деятельности для рассмотрения Комиссией подаются или направляются в министерство строительства Новосибирской области (далее – Министерство) лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту Министерства.

13. Работа Комиссии осуществляется путем проведения заседаний Комиссии. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления документов, указанных в пунктах 5 и 6 Положения. При наличии документов, указанных в пунктах 5 и 6 Положения, заседания Комиссии проводятся не реже 4 раз в месяц. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии.

14. В целях формирования повестки дня заседания Комиссии Министерство и Департамент направляют поступившие документы секретарю Комиссии.

Рассмотрение документов, поступивших секретарю Комиссии, должно быть включено в повестку дня ближайшего очередного заседания Комиссии, при этом в случае, указанном в пункте 6 Положения, документы должны быть направлены секретарю Комиссии и рассмотрены на заседании Комиссии не позднее 5 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области.

15. Комиссия правомочна принимать решения в случае присутствия на заседании не менее половины ее численного состава.

16. На заседание Комиссии приглашаются глава того муниципального образования Новосибирской области, полномочия органов местного самоуправления которого осуществляются уполномоченными областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области в соответствии с Законом Новосибирской области, и муниципального образования, органом местного самоуправления которого направлено обращение в Комиссию, в случае, указанном в пункте 6 Положения.

17. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании.

18. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и секретарем Комиссии. Протокол заседания

Комиссии утверждается председателем Комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании.

Копии протокола заседания Комиссии направляются членам Комиссии, присутствующим на заседании Комиссии, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии, а также главе муниципального образования, органом местного самоуправления которого направлено обращение в Комиссию, в случае, указанном в пункте 6 Положения.

19. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе назначение секретаря Комиссии, осуществляет Департамент.

20. Решения подлежат рассмотрению на заседании Правительства Новосибирской области не реже одного раза в месяц.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 15.03.2016 № 71-п

СОСТАВ
комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области

- | | |
|----------------------------------|---|
| Знатков
Владимир Михайлович | – первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Боярский
Сергей Владимирович | – заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Шилохвостов
Роман Геннадьевич | – член Правительства Новосибирской области – руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Аверин
Виктор Петрович | – глава администрации Колыванского района Новосибирской области (по согласованию); |
| Борматов
Василий Владимирович | – Глава Новосибирского района Новосибирской области (по согласованию); |
| Евстифеев
Сергей Васильевич | – Глава Мошковского района Новосибирской области (по согласованию); |
| Елисова
Татьяна Александровна | – начальник отдела архитектуры, строительства, капитального ремонта, дорожной и транспортной инфраструктуры администрации Ордынского района Новосибирской области (по согласованию); |
| Комаров
Павел Григорьевич | – заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками; |
| Курганская
Татьяна Викторовна | – заместитель начальника отдела земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области; |
| Лагода
Олег Владимирович | – Глава Искитимского района Новосибирской области (по согласованию); |
| Лукьяненко
Игорь Иванович | – начальник управления архитектуры и строительства – Главный архитектор министерства строительства Новосибирской области; |

- Молчанова
Ольга Витальевна – заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр экономического развития Новосибирской области;
- Новокшенов
Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области;
- Новоторженцев
Андрей Семёнович – Глава Коченевского района Новосибирской области (по согласованию);
Омелёхина
Наталья Владимировна – заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр юстиции Новосибирской области;
- Подойма
Олег Николаевич – председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям (по согласованию);
- Покровский
Евгений Николаевич – член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
- Поляков
Илья Леонидович – член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам (по согласованию);
- Поповцев
Глеб Александрович – член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям (по согласованию);
- Пыхтин
Сергей Сергеевич – Глава Тогучинского района (по согласованию);
- Титов
Сергей Михайлович – министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области;
- Шимкив
Андрей Иванович – Председатель Законодательного Собрания Новосибирской области (по согласованию).
-