



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2016 № 96-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 27.08.2014 № 346-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 27.08.2014 № 346-п «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. Подпункт 4 пункта 3 дополнить словами «, за второе полугодие 2015 года – не позднее 01.02.2016, за 2016 год – не позднее 01.02.2017».

2. Подпункт 2 пункта 4 дополнить словами «, за второе полугодие 2015 года – не позднее 15.01.2016, за 2016 год – не позднее 15.01.2017».

3. В Порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Новосибирской области (далее – Порядок):

1) в подпункте 6 пункта 17:

а) цифру «2» заменить цифрой «1»;

б) после слов «по договору аренды такого земельного участка» дополнить словами «, о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве на заявляемом(ых) объекте(ах) жилищного строительства»;

2) пункт 17 дополнить подпунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11) разрешение(ия) на строительство на заявляемый(ые) объект(ы) жилищного строительства в составе проекта жилищного строительства (для проектов жилищного строительства, в которых не более 30% квартир уже являются объектами долевого строительства);

12) справка об объеме привлеченных денежных средств участников долевого строительства, стоимости выполненных работ и понесенных по ним затратах по состоянию на дату не ранее последнего дня месяца, предшествующего дате подачи заявки, по форме, согласно приложению № 5 к настоящему Порядку (для проектов жилищного строительства, в которых не более 30% квартир уже являются объектами долевого строительства).»;

3) в подпункте 4 пункта 34 цифры «01.07.2017» заменить цифрами «31.12.2017»;

4) в приложении № 1 к Порядку:

а) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Для строительства многоквартирных домов на земельном участке (указать соответствующее):

1) не привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (указать объем привлеченных денежных средств участников долевого строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве).»;

б) в абзаце втором подпункта 3 пункта 16:

слова «указанного в подпункте «в» заменить словами «указанного в подпунктах «в» – «в (1)»;

слова «открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» заменить словами «акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;

в) в подпунктах 3, 4, 5 пункта 17, в абзаце втором пункта 21, в подпункте 1 пункта 24, в абзаце г) подпункта 3 пункта 24 цифры «01.07.2017» заменить цифрами «31.12.2017»;

г) подпункт 2 пункта 24 после слов «общей площади такого жилья»)» дополнить словами «, с учетом положений, предусмотренных пунктом 4(1) Критериев и требований отбора»;

5) в приложении № 2 к Порядку:

а) подпункт 3 пункта 9 после слов «обществам проектного финансирования» дополнить словами «или ресурсоснабжающим организациям»;

б) в строках 6 и 7 таблицы № 1 цифры «01.07.2017» заменить цифрами «31.12.2017»;

б) подпункт 3 пункта 9 приложения № 4 к Порядку после слов «обществам проектного финансирования» дополнить словами «или ресурсоснабжающим организациям»;

7) дополнить приложением № 5 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 07.04.2016 № 96-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Порядку отбора земельных участков,  
застройщиков, проектов жилищного  
строительства для реализации программы  
«Жилье для российской семьи» в рамках  
государственной программы Российской  
Федерации «Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан Российской Федерации»  
на территории Новосибирской области

**СПРАВКА**

**об объеме привлеченных денежных средств участников долевого  
строительства, стоимости выполненных работ и понесенных по ним затратах  
по состоянию на \_\_\_\_\_**

Наименование застройщика \_\_\_\_\_

Адрес объекта жилищного строительства \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Стоимость выполненных работ и понесенные по ним затраты по объекту,  
тыс. рублей \_\_\_\_\_

№ п/п	Номер и дата договора участия в долевом строительстве (далее – договор)	Цена договора, тыс. руб.	Фактически внесенная сумма денежных средств по договору, тыс. руб.	Реквизиты платежных документов
1				
2				
...				
<b>ИТОГО</b>				

\_\_\_\_\_  
(Должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
(Гл. бухгалтер)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
ФИО

М.П.

\_\_\_\_\_».