



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2016 № 147-п

г. Новосибирск

Об установлении Перечня документов, подтверждающих соответствие управляющих компаний технопарков условиям освобождения от уплаты налога на имущество организаций, порядка их представления и рассмотрения

В соответствии со статьей 8.11 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области», статьями 3, 19 Закона Новосибирской области от 15.12.2007 № 178-ОЗ «О политике Новосибирской области в сфере развития инновационной системы», в целях создания условий для применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций в отношении управляющих компаний технопарков в Новосибирской области Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Перечень документов, подтверждающих соответствие управляющих компаний технопарков условиям освобождения от уплаты налога на имущество организаций, порядок их представления и рассмотрения (далее – Перечень и порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству образования, науки и инновационной политики Новосибирской области (Нелюбов С.А.):

1) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления разработать и утвердить форму реестра налогоплательщиков, имеющих право на получение налоговой льготы;

2) обеспечить рассмотрение документов управляющих компаний технопарков и направление реестра налогоплательщиков, имеющих право на получение налоговой льготы, в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области в соответствии с Перечнем и порядком.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 17.05.2016 № 147-п

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, подтверждающих соответствие управляющих компаний
технопарков условиям освобождения от уплаты налога на имущество
организаций, порядок их представления и рассмотрения
(далее – Перечень и порядок)

1. Настоящий Перечень и порядок разработан в соответствии со статьей 8.11 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области», статьями 3, 19 Закона Новосибирской области от 15.12.2007 № 178-ОЗ «О политике Новосибирской области в сфере развития инновационной системы» и устанавливает перечень документов, подтверждающих соответствие управляющих компаний технопарков условиям для применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций (далее – налоговая льгота), а также процедуру их представления и рассмотрения.

2. Управляющие компании технопарков, претендующие на получение налоговой льготы (далее – Заявители), представляют в министерство образования, науки и инновационной политики Новосибирской области (далее – министерство) в электронном виде и на бумажном носителе следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению № 1 к Перечню и порядку;
- 2) копию соглашения с Правительством Новосибирской области о реализации проекта по созданию технопарка или копию нормативного правового акта Правительства Новосибирской области, содержащего решение о наделении Заявителя полномочиями на деятельность по управлению технопарком;
- 3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, представленную уполномоченным налоговым органом, полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи документов;
- 4) документ, подтверждающий полномочия руководителя (уполномоченного лица);
- 5) копии учредительных документов Заявителя;
- 6) копию свидетельства о постановке Заявителя на учет в налоговом органе;
- 7) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, указанные в пункте 10 статьи 8.11 Закона Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области»;
- 8) реестр объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности управляющей компании технопарка и используемых в уставной деятельности, по форме согласно приложению № 2 к Перечню и порядку;

9) реестр договоров аренды, заключенных между управляющей компанией и субъектами инновационной деятельности, по форме согласно приложению № 3 к Перечню и порядку;

10) реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих инновационную деятельность, из числа субъектов инновационной деятельности, заключивших договоры аренды с Заявителем (из числа указанных в подпункте 8 пункта 2 Порядка), по форме согласно приложению № 4 к Перечню и порядку.

Представляемые копии документов должны быть заверены подписями руководителя (уполномоченного лица), главного бухгалтера и печатью (при наличии) Заявителя.

Документы, указанные в подпунктах 2, 3, 6, 7 настоящего пункта (за исключением правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), запрашиваются в рамках единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

3. Документы представляются Заявителями в срок до 12 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам года – до 12 апреля следующего года.

Документы, представленные позже указанных сроков, к рассмотрению не принимаются.

4. Министерство:

1) регистрирует документы Заявителей в день их поступления в установленном в министерстве порядке и рассматривает на соответствие Заявителей условиям для применения налоговой льготы в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем их регистрации;

2) издает приказ о внесении сведений о Заявителях, соответствующих условиям для применения налоговой льготы в реестр налогоплательщиков, имеющих право на получение налоговой льготы, и информирует об этом Заявителя посредством направления выписки из приказа министерства в течение 2 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов Заявителей;

3) направляет Заявителям, не соответствующим условиям для применения налоговой льготы, письменные уведомления об отказе во внесении сведений в реестр налогоплательщиков, имеющих право на получение налоговой льготы (далее – уведомление), с указанием причин отказа, не позднее следующего рабочего дня за днем издания приказа;

4) направляет реестр налогоплательщиков, имеющих право на получение налоговой льготы, в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области до 20 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам года – до 20 апреля следующего года.

Формы уведомления и реестра налогоплательщиков, имеющих право на получение налоговой льготы, утверждаются приказом министерства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Перечню документов, подтверждающих
соответствие управляющих компаний
технопарков условиям освобождения от уплаты
налога на имущество организаций, порядку их
представления и рассмотрения

ФОРМА

Министру образования, науки
и инновационной политики
Новосибирской области

(инициалы и фамилия)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении сведений в реестр налогоплательщиков,
имеющих право на получение налоговой льготы

Прошу Вас внести сведения о _____
(наименование управляющей компании технопарка)
в реестр налогоплательщиков, имеющих право на получение налоговой льготы.

Документы, подтверждающие соответствие _____
(наименование управляющей компании
технопарка)

условиям для применения установленной пунктом 10 статьи 8.11 Закона
Новосибирской области от 16.10.2003 № 142-ОЗ «О налогах и особенностях
налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской
области» налоговой льготы по налогу на имущество организаций, прилагаются.

ОГРН _____, ИНН/КПП _____

Юридический адрес, телефон, факс, e-mail _____

Банковские реквизиты организации: _____

Приложение: _____ *

Должность руководителя
управляющей компании технопарка _____ (_____)
МП _____ подпись _____ инициалы и фамилия
(при наличии)

Дата _____

Дата получения заявления _____
(заполняется министерством образования, науки и инновационной
политики Новосибирской области)

*Перечисляются документы, представленные в соответствии с пунктом 3 Перечня документов, подтверждающих соответствие управляющих компаний технопарков условиям освобождения от уплаты налога на имущество организаций, порядка их представления и рассмотрения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Перечню документов, подтверждающих
соответствие управляющих компаний
технопарков условиям освобождения от уплаты
налога на имущество организаций, порядку их
представления и рассмотрения

ФОРМА

**РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
принадлежащих на праве собственности управляющей компании технопарка
и используемых в уставной деятельности**

(наименование организации – управляющей компании технопарка)

по состоянию на « ___ » _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта, в соответствии с регистрационными документами	Общая площадь объекта, в соответствии с регистрационными документами, м ²	Общая площадь административных и производственных зданий и (или) помещений технопарка, за исключением площадей мест общего пользования, м ²
1	2	3	4
ИТОГО			

Выполнение критерия о количестве площадей (м²)* _____

Должность руководителя
управляющей компании технопарка _____ (_____)
М.П. подпись инициалы и фамилия
(при наличии)

Дата _____

*Итоговое значение графы 3 таблицы приложения № 2 должно превышать 10000 м².

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Перечню документов, подтверждающих
соответствие управляющих компаний
технопарков условиям освобождения от уплаты
налога на имущество организаций, порядку их
представления и рассмотрения

ФОРМА

РЕЕСТР ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ,
действующих между _____ и субъектами инновационной деятельности
(наименование организации – управляющей компании технопарка)
за _____ 201__ год (а)
(отчетный (налоговый) период)

№ реестровой записи	Сведения о договоре				Наименование субъекта инновационной деятельности	ИНН	КПП	Виды деятельности субъектов инновационной деятельности в соответствии с их уставами	Площадь помещений, арендуемых по договору (м ²)	Количество месяцев действия договора аренды помещений в отчетном (налоговом) периоде*	Площадь помещений с учетом срока использования помещений (гр.10 x гр.11/количество месяцев в отчетном (налоговом) периоде)
	дата	регистрационный номер	срок действия договора								
			дата вступления в силу	дата окончания							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
...											
Итого:	X	X	X	X	X	X	X	X		X	

Выполнение критерия о доле площадей, занимаемых субъектами инновационной деятельности (%)** _____

Должность руководителя

управляющей компании технопарка _____ (_____)
М.П. подпись инициалы и фамилия
(при наличии)

Дата _____

*За полный месяц принимается не менее 15 суток действия договора аренды в отчетном (налоговом) периоде. Количество суток менее 15 при подсчете полных месяцев не учитывается.

**Итоговое значение графы 11 таблицы приложения № 3 в процентном соотношении к итоговому значению графы 4 таблицы приложения № 2 (налоговая льгота предоставляется при выполнении критерия по доле площадей, занимаемых субъектами инновационной деятельности, не менее 80%).

Итого:	X	X	X	X	X	X	X	X	

Выполнение критерия о доле площадей, занимаемых СМиСП (%)** _____

Должность руководителя
управляющей компании технопарка _____ (_____)
М.П. подпись инициалы и фамилия
(при наличии)

Дата _____

*Информация предоставляется на основе данных информационных ресурсов «СПАРК», «КОНТУР» и их аналогов, а также сведений, предоставленных арендаторами.

**Итоговое значение графы 10 таблицы приложения № 4 в процентном отношении к итоговому значению графы 12 таблицы приложения № 3 (налоговая льгота предоставляется при выполнении критерия по доле площадей, занимаемых СМиСП, не менее 50%).
