



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2016 № 221-п

г. Новосибирск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель в границах территорий зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Убинского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Убинского района Новосибирской области, Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Убинского района Новосибирской области, согласно приложениям № 1-3.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Убинского района Новосибирской области, согласно приложениям № 4-6.

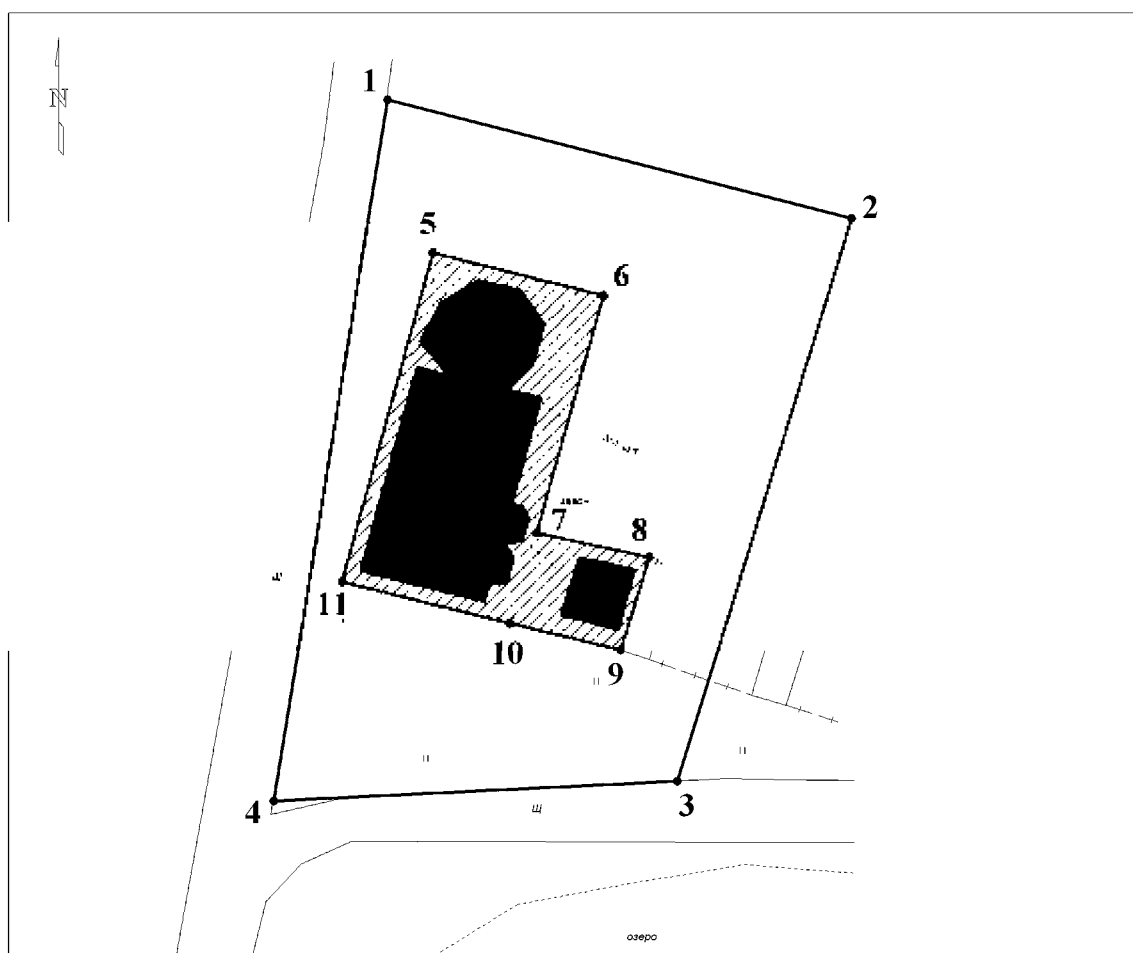
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Титкова А.П.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий





### ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

объекта культурного наследия регионального значения – памятника  
«Станция насосная. Комплекс: Главное здание с водонапорной башней,  
Дымовая труба», расположенного по адресу: Новосибирская область,  
Убинский район, с. Убинское, ул. Озерная, 2/3



Масштаб 1:400

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия

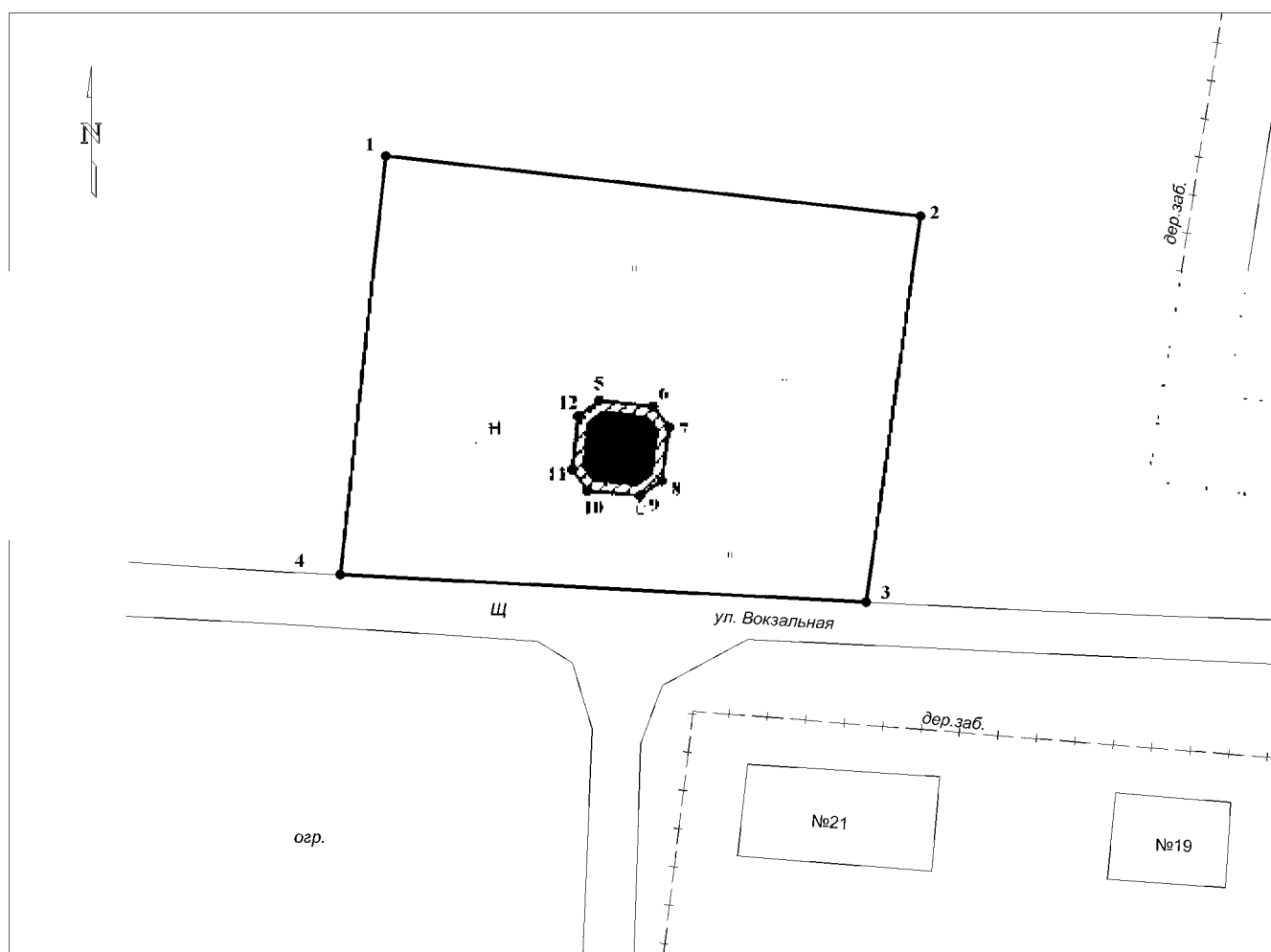
1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Станция насосная. Комплекс: Главное здание с водонапорной башней, Дымовая труба», расположенного по адресу: Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. Озерная, 2/3 (далее – объект культурного наследия):

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 9,0 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 6,7 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль дороги с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 11,8 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 1 вдоль дороги с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 3,3 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 0,8 метра от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,1 метра от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 9 вдоль стены постройки с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 0,7 метра от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 – точка 11 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,3 метра от объекта культурного наследия; точка 11 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,1 метра от объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:



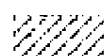

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55°18'16.34"C	79°39'54.93"B	518795.65	3182214.17
2	55°18'16.10"C	79°39'56.65"B	518787.95	3182244.35
3	55°18'14.91"C	79°39'56.04"B	518751.35	3182233.05
4	55°18'14.86"C	79°39'54.55"B	518750.05	3182206.78
5	55°18'16.02"C	79°39'55.10"B	518785.70	3182217.13
6	55°18'15.93"C	79°39'55.74"B	518782.95	3182228.23
7	55°18'15.43"C	79°39'55.50"B	518767.50	3182223.85
8	55°18'15.38"C	79°39'55.92"B	518765.90	3182231.20
9	55°18'15.19"C	79°39'55.82"B	518759.88	3182229.33
10	55°18'15.24"C	79°39'55.41"B	518761.58	3182222.17
11	55°18'15.32"C	79°39'54.79"B	518764.33	3182211.20

**ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения –  
памятника «Башня водонапорная», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, Убинский район, с. Кожурла,  
ул. Вокзальная, 8а



Масштаб 1:600

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Убинский район, с. Кожурла, ул. Вокзальная, 8а:

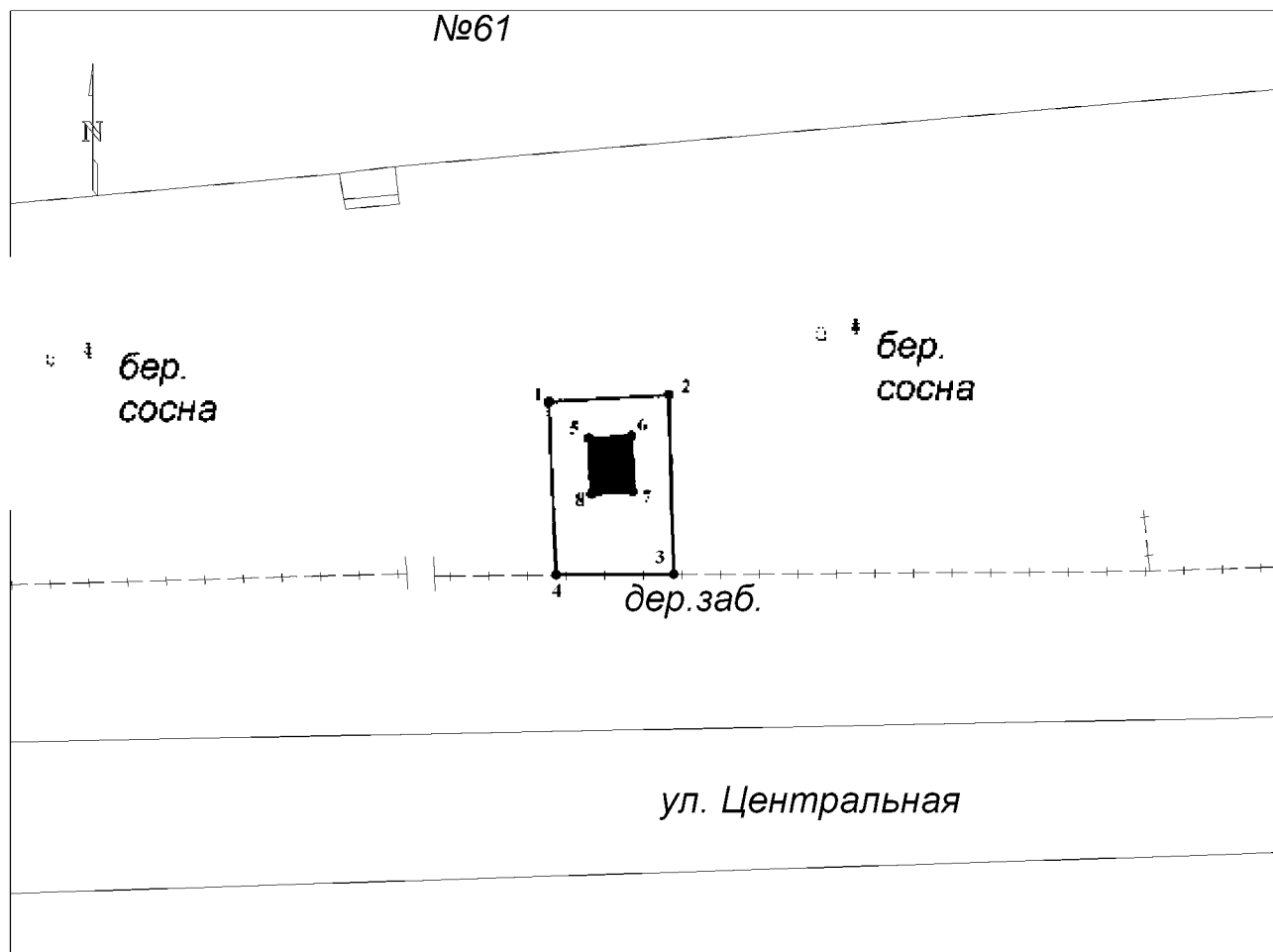
Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 20,0 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 20,0 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль края дороги с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 9,5 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 20,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 – точка 7 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 – точка 9 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 – точка 11 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия; точка 11 – точка 12 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,0 метра от объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55°20'20.42"С	79°01'41.62"В	523437.30	3141855.55
2	55°20'20.29"С	79°01'44.27"В	523432.10	3141902.08
3	55°20'19.20"С	79°01'44.04"В	523398.48	3141897.30
4	55°20'19.24"С	79°01'41.45"В	523400.88	3141851.58
5	55°20'19.75"С	79°01'42.70"В	523416.03	3141874.08
6	55°20'19.73"С	79°01'42.97"В	523415.50	3141878.75
7	55°20'19.68"С	79°01'43.05"В	523413.73	3141880.17
8	55°20'19.52"С	79°01'43.02"В	523409.05	3141879.53
9	55°20'19.48"С	79°01'42.92"В	523407.73	3141877.65
10	55°20'19.49"С	79°01'42.66"В	523408.20	3141873.08
11	55°20'19.55"С	79°01'42.58"В	523410.00	3141871.78
12	55°20'19.70"С	79°01'42.60"В	523414.65	3141872.28

### ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

объекта культурного наследия регионального значения – памятника  
«Братская могила коммунистов, павших в борьбе против вооруженной банды  
в 1931 году во время коллективизации», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, Убинский район, с. Крещенское, в 10 метрах  
по направлению на юг от здания Крещенской средней школы,  
ул. Центральная, 61



Масштаб 1:300

Применяемые обозначения.



- объект культурного наследия;



- граница охранной зоны объекта культурного наследия;



- характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила коммунистов, павших в борьбе против вооруженной банды в 1931 году во время коллективизации», расположенного по адресу: Новосибирская область, Убинский район, с. Крещенское, в 10 метрах по направлению на юг от здания Крещенской средней школы, ул. Центральная, 61 (далее – объект культурного наследия):

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,6 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с севера на юг, на расстоянии 1,7 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль деревянного забора с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 3,6 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юга на север, на расстоянии 1,7 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток; точка 6 – точка 7 вдоль объекта культурного наследия с севера на юг; точка 7 – точка 8 вдоль объекта культурного наследия северо-востока на юго-запад; точка 8 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с юга на север.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55°51'32.24"C	80°02'55.18"В	580213.25	3207170.75
2	55°51'32.25"C	80°02'55.48"В	580213.55	3207175.98
3	55°51'32.00"C	80°02'55.50"В	580205.78	3207176.20
4	55°51'32.00"C	80°02'55.20"В	580205.75	3207171.10
5	55°51'32.19"C	80°02'55.28"В	580211.68	3207172.50
6	55°51'32.19"C	80°02'55.39"В	580211.78	3207174.35
7	55°51'32.12"C	80°02'55.39"В	580209.38	3207174.42
8	55°51'32.11"C	80°02'55.29"В	580209.28	3207172.63



## **ОСОБЫЙ РЕЖИМ**

**использования земель в границах территории охранной зоны  
и требования к градостроительным регламентам в границах территории  
данной зоны объекта культурного наследия регионального значения –  
памятника «Станция насосная. Комплекс: Главное здание с водонапорной  
башней, Дымовая труба», расположенного по адресу: Новосибирская  
область, Убинский район, с. Убинское, ул. Озерная, 2/3**

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Станция насосная. Комплекс: Главное здание с водонапорной башней, Дымовая труба», расположенного по адресу: Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. Озерная, 2/3 (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 1 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 5, согласно приложению № 1 к постановлению:

1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в среде – размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

2) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с устройством и заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения;

2) предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства:

без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – дерево, кирпич;

кровля – кровельное железо;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

**ОСОБЫЙ РЕЖИМ**  
**использования земель в границах территории охранной зоны**  
**и требования к градостроительным регламентам в границах территории**  
**данной зоны объекта культурного наследия регионального значения –**  
**памятника «Башня водонапорная», расположенного по адресу:**  
**Новосибирская область, Убинский район, с. Кожурла,**  
**ул. Вокзальная, 8а**

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Башня водонапорная», расположенного по адресу: Новосибирская область, Убинский район, с. Кожурла, ул. Вокзальная, 8а (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 1 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 5, согласно приложению № 2 к постановлению:

1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в среде – размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

2) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с устройством и заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения;

2) предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства:

без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – дерево, кирпич;

кровля – кровельное железо;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

---

## **ОСОБЫЙ РЕЖИМ**

**использования земель в границах территории охранной зоны  
и требования к градостроительным регламентам в границах территории  
данной зоны объекта культурного наследия регионального значения –  
памятника «Братская могила коммунистов, павших в борьбе против  
вооруженной банды в 1931 году во время коллективизации», расположенного  
по адресу: Новосибирская область, Убинский район, с. Крещенское,  
в 10 метрах по направлению на юг от здания Крещенской средней школы,  
ул. Центральная, 61**

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Братская могила коммунистов, павших в борьбе против вооруженной банды в 1931 году во время коллективизации», расположенного по адресу: Новосибирская область, Убинский район, с. Крещенское, в 10 метрах по направлению на юг от здания Крещенской школы, ул. Центральная, 61 (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 1 – 5 – 6 – 7 – 8 – 5, согласно приложению № 3 к постановлению:

1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия – размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра;

2) некоммерческое оформление территории для проведения торжественных мероприятий осуществляется по тематическим планам, с устройством оборудования, посадочных мест на период проведения культурных мероприятий;

3) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления характеристик его природной среды, в том числе:

с устройством и заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование, ограждение);

с заменой зеленых насаждений.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения;

2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство.

---