



ГУБЕРНАТОР НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2016 № 223

г. Новосибирск

Об утверждении Положения о Реестре государственной собственности Новосибирской области

В соответствии со статьей 9 Закона Новосибирской области от 06.12.2001 № 198-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области», в целях совершенствования порядка учета государственного имущества Новосибирской области и ведения Реестра государственной собственности Новосибирской области, а также обеспечения полноты и достоверности, содержащихся в Реестре государственной собственности Новосибирской области сведений о государственном имуществе Новосибирской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о Реестре государственной собственности Новосибирской области.

2. Признать утратившими силу:

 постановление Губернатора Новосибирской области от 30.11.2006 № 482 «О Реестре государственной собственности Новосибирской области»;

 постановление Губернатора Новосибирской области от 30.04.2009 № 178 «О внесении изменений в постановление Губернатора Новосибирской области от 30.11.2006 № 482»;

 постановление Губернатора Новосибирской области от 24.10.2011 № 280 «О внесении изменений в Положение о Реестре государственной собственности Новосибирской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Губернатора
Новосибирской области
от 24.10.2016 № 223

ПОЛОЖЕНИЕ
о Реестре государственной собственности Новосибирской области

Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок учета государственного имущества Новосибирской области и порядок предоставления информации из Реестра государственной собственности Новосибирской области (далее – Реестр).

2. Понятия, используемые в настоящем Положении:

учет государственного имущества Новосибирской области – получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения о государственном имуществе Новосибирской области, и внесение указанных сведений в Реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом Новосибирской области;

Реестр государственной собственности Новосибирской области – совокупность содержащихся в единой базе данных сведений (документов) о государственном имуществе Новосибирской области и информационных технологий, обеспечивающих обработку таких сведений и реализующих процессы учета государственного имущества Новосибирской области и представления сведений о нем;

правообладатель – орган государственной власти Новосибирской области, государственное унитарное предприятие Новосибирской области, государственное казенное предприятие Новосибирской области, государственное бюджетное учреждение Новосибирской области, государственное автономное учреждение Новосибирской области, государственное казенное учреждение Новосибирской области или иное юридическое либо физическое лицо, которому государственное имущество Новосибирской области принадлежит на вещном праве или в силу закона.

3. Объектами учета государственного имущества Новосибирской области (далее – объекты учета) является следующее государственное имущество Новосибирской области:

1) недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, помещения в них, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда

внутреннего плавания и иное имущество, отнесенное законом к недвижимому имуществу);

2) движимые вещи (акции (доли, вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, прочие активы, по которым в дальнейшем предусмотрена капитализация в акции (доли), особо ценное движимое имущество, автотранспортная техника);

3) имущество, входящее в состав областной казны;

4) имущество, переданное в хозяйственное ведение или оперативное управление унитарным предприятиям Новосибирской области и в оперативное управление государственным учреждениям Новосибирской области;

5) унитарные предприятия Новосибирской области;

6) государственные учреждения Новосибирской области;

7) иные объекты собственности области.

4. Учет находящихся в государственной собственности Новосибирской области природных ресурсов (объектов), драгоценных металлов и драгоценных камней, музейных предметов и музейных коллекций, а также средств областного бюджета Новосибирской области регулируется законодательством о природных ресурсах, драгоценных металлах и драгоценных камнях, музейном фонде и бюджетным законодательством.

5. Учет государственного имущества Новосибирской области и ведение Реестра осуществляет областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Новосибирской области – департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – Департамент).

6. Учет государственного имущества Новосибирской области сопровождается присвоением ему реестрового номера государственного имущества Новосибирской области, структура и правила формирования которого устанавливаются приказом Департамента.

7. В Реестр включаются следующие сведения о недвижимом имуществе:

наименование;

адрес (местоположение);

кадастровый номер;

площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства;

сведения о балансовой стоимости и начисленной амортизации (износе);

сведения о кадастровой стоимости;

даты возникновения и прекращения права государственной собственности Новосибирской области;

реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права государственной собственности Новосибирской области;

сведения о правообладателе;

сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

8. В Реестр включаются следующие сведения о движимом имуществе (особо ценное движимое имущество, автотранспортная техника):

наименование;
сведения о балансовой стоимости и начисленной амортизации (износе);
даты возникновения и прекращения права государственной собственности Новосибирской области;
реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права государственной собственности Новосибирской области;
сведения о правообладателе;
сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В части, касающейся автотранспортной техники, указываются:

паспорт технического средства;
регистрационный знак технического средства;
идентификационный номер (VIN);
тип технического средства;
марка, модель технического средства;
наименование технического средства.

9. В отношении акций акционерных обществ в Реестр включаются сведения о:

наименовании акционерного общества (эмитента), его основном государственном регистрационном номере;
количестве акций, выпущенных акционерным обществом (эмитентом) (с указанием количества привилегированных акций), и размере доли в уставном капитале, принадлежащей Новосибирской области, в процентах;
номинальной стоимости акций.

В отношении долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ в Реестр также включаются сведения о:

наименовании хозяйственного общества, товарищества, его основном государственном регистрационном номере;
размере уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли Новосибирской области в уставном (складочном) капитале в процентах.

10. В Реестр включаются сведения о лицах, обладающих правами на государственное имущество Новосибирской области, в следующем составе:

фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия и номер, дата выдачи и наименование государственного органа (организации), выдавшего документ); адрес места жительства (для индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц);

полное наименование, организационно-правовая форма и адрес (местонахождение) (для юридических лиц);

основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц);

реквизиты документа – основания создания юридического лица (участия Новосибирской области в создании (уставном капитале) юридического лица);

размер уставного фонда (для государственных унитарных предприятий Новосибирской области);

размер доли, принадлежащей Новосибирской области в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);

данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для государственных учреждений Новосибирской области и государственных унитарных предприятий Новосибирской области).

11. Ведение Реестра осуществляется путем внесения сведений о государственном имуществе Новосибирской области в Реестр, внесения изменений в сведения о государственном имуществе Новосибирской области и исключения из него сведений о государственном имуществе Новосибирской области, принадлежащем правообладателям на вещном праве или составляющем областную казну Новосибирской области.

12. Технические средства и информационные технологии системы учета государственного имущества Новосибирской области, а также порядок работы в данной системе учета определяются приказом Департамента.

13. Документом, подтверждающим факт учета государственного имущества Новосибирской области в Реестре, является выписка из Реестра установленной формы, утвержденная приказом Департамента.

Порядок учета государственного имущества Новосибирской области

14. Правообладатель для внесения в Реестр сведений об имуществе, приобретенном им по договорам или на иных основаниях, поступающем в его хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязан не позднее 30 дней со дня окончания квартала, в котором приобретено данное имущество, представить в Департамент документы, подтверждающие приобретение объекта учета правообладателем и возникновение соответствующего вещного права на объект учета, а также иные документы, содержащие подлежащие включению в Реестр сведения об объекте учета и правообладателе, перечень которых устанавливается приказом Департамента.

15. В отношении государственного имущества Новосибирской области, принадлежащего правообладателю на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона и не учтенного в Реестре, правообладатель обязан в 14-дневный срок со дня выявления такого имущества по результатам документальных и других проверок правообладателей и (или) проведения иных мероприятий представить в Департамент документы, необходимые для внесения в Реестр сведений об имуществе, перечень которых устанавливается приказом Департамента.

16. При изменении сведений об объекте учета или о лицах, обладающих правами на объект учета, правообладатель для внесения в Реестр новых сведений об объекте учета либо о соответствующем лице обязан в месячный срок со дня

изменения сведений или окончания срока представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при изменении балансовой, восстановительной или остаточной стоимости объекта учета или основных средств (фондов) правообладателя), представить в Департамент документы, подтверждающие новые сведения об объекте учета или о соответствующем лице, перечень которых устанавливается приказом Департамента.

17. Правообладатели, сведения о которых изменились в результате реорганизации юридического лица, представляют в Департамент документы, подтверждающие указанные изменения, в порядке, установленном актом о реорганизации соответствующего лица, а также Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

18. В случае если право собственности Новосибирской области на имущество прекращено по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях, установленных статьей 41 Закона Новосибирской области от 06.12.2001 № 198-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области», лицо, которому оно принадлежало на вещном праве, для исключения из Реестра сведений об имуществе обязано в 14-дневный срок со дня прекращения указанного права представить в Департамент документы, подтверждающие прекращение права собственности Новосибирской области на имущество или государственную регистрацию прекращения указанного права, если им является недвижимое имущество.

Перечень представляемых в Департамент документов, подтверждающих прекращение права собственности Новосибирской области на имущество или государственную регистрацию прекращения указанного права, если им является недвижимое имущество, определяется приказом Департамента.

19. В случае прекращения права собственности Новосибирской области на имущество в результате процедуры банкротства его правообладателя документы, предусмотренные пунктом 18 настоящего Положения, представляются правообладателем в Департамент в 14-дневный срок со дня получения определения арбитражного суда о прекращении производства по делу о банкротстве.

20. В случае ликвидации юридического лица, исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, которому данное юридическое лицо было подведомственно, представляет в Департамент в 14-дневный срок со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о прекращении его деятельности: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и ликвидационный баланс для внесения в Реестр соответствующих изменений. Ликвидационный баланс не требуется, если лицо было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства.

21. Департамент в 30-дневный срок со дня получения документов правообладателя обязан провести экспертизу документов правообладателя и по ее

результатам принять одно из следующих решений:

1) об учете в Реестре объекта учета под реестровым номером государственного имущества Новосибирской области, о внесении изменений в Реестр или об исключении из Реестра сведений об объекте учета;

2) об отказе в учете в Реестре объекта учета, во внесении изменений в Реестр или в исключении из Реестра сведений об объекте учета при наличии одного или нескольких перечисленных обстоятельств:

а) имущество не является государственной собственностью Новосибирской области;

б) не представлены документы, содержащие сведения, подлежащие внесению в Реестр, в соответствии с перечнем, установленным приказом Департамента;

в) представленные документы по форме и содержанию не соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

22. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 21 настоящего Положения, Департамент обязан в день принятия решения учесть в Реестре объект учета под реестровым номером государственного имущества Новосибирской области, внести изменения в Реестр либо исключить из Реестра сведения об объекте учета.

23. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 21 настоящего Положения, Департамент обязан в день принятия решения известить правообладателя о принятом решении путем направления уведомления с обоснованием такого решения.

24. Решение, указанное в подпункте 1 пункта 21 настоящего Положения, оформляется в виде приказа Департамента, который направляется правообладателю на следующий день после издания такого приказа.

25. Решения, указанные в пункте 21 настоящего Положения, направляются правообладателю посредством почтового отправления либо в форме электронного документа на адрес электронной почты либо выдаются правообладателю лично.

26. При поступлении имущества в областную казну Новосибирской области Департамент в 10-дневный срок со дня возникновения права собственности Новосибирской области на него обязан принять решение об учете в Реестре объекта учета под реестровым номером государственного имущества Новосибирской области в виде приказа Департамента и учесть в Реестре данный объект учета.

27. При прекращении права собственности Новосибирской области на имущество, составляющее государственную казну Новосибирской области, Департамент в 10-дневный срок со дня прекращения права собственности Новосибирской области на него обязан принять решение об исключении из Реестра сведений об объекте учета в виде приказа Департамента и исключить из Реестра сведения об объекте учета.

28. Правообладатели ежегодно в период до 1 апреля представляют в Департамент актуальные сведения об объектах учета, подготовленные с помощью программы «Сбор информации», в виде электронного файла (info) и иные документы, перечень которых устанавливается приказом Департамента.

Программа «Сбор информации» служит для сбора качественных и количественных характеристик имущества, находящегося у правообладателя на балансе. Получить программу можно при личном обращении в Департамент либо путем загрузки с официального сайта Департамента, расположенного по электронному адресу: <http://www.dizo.nso.ru>.

Порядок предоставления сведений из Реестра

29. Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, предоставляется Департаментом любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в виде выписки из Реестра установленной формы. Форма выписок из Реестра определяется приказом Департамента.

30. Сведения Реестра предоставляются Департаментом бесплатно.

31. Лицо, заинтересованное в получении сведений из Реестра, подает в Департамент лично или направляет почтовым отправлением либо в форме электронного документа на электронный адрес dgi@nso.ru письменное заявление о предоставлении сведений из Реестра по образцу, указанному в приложении № 2 к приказу Департамента от 26.05.2014 № 1406 «Об утверждении Административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче выписок из Реестра государственной собственности Новосибирской области».

32. Выписка из Реестра или информация об отсутствии в Реестре сведений об имуществе, которое не учтено в Реестре, предоставляется в письменной форме на бумажном носителе или электронной форме (заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица департамента) в течение 30 календарных дней со дня регистрации департаментом заявления о предоставлении сведений из Реестра.

Заключительные положения

33. Департамент в соответствии с настоящим Положением несет ответственность за своевременность и точность внесения сведений об объектах учета, за организацию защиты информации об объектах учета.

34. Правообладатели и иные органы и (или) организации, которым государственное имущество Новосибирской области принадлежит на вещном праве или в силу закона, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за несвоевременное представление сведений (информации) либо представление недостоверных (искаженных) и (или) неполных сведений (информации) о государственном имуществе Новосибирской области в Департамент.