



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2016 № 380-п

г. Новосибирск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель в границах территорий зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Бердска Новосибирской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Бердска Новосибирской области, Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Бердска Новосибирской области, согласно приложениям № 1-3.

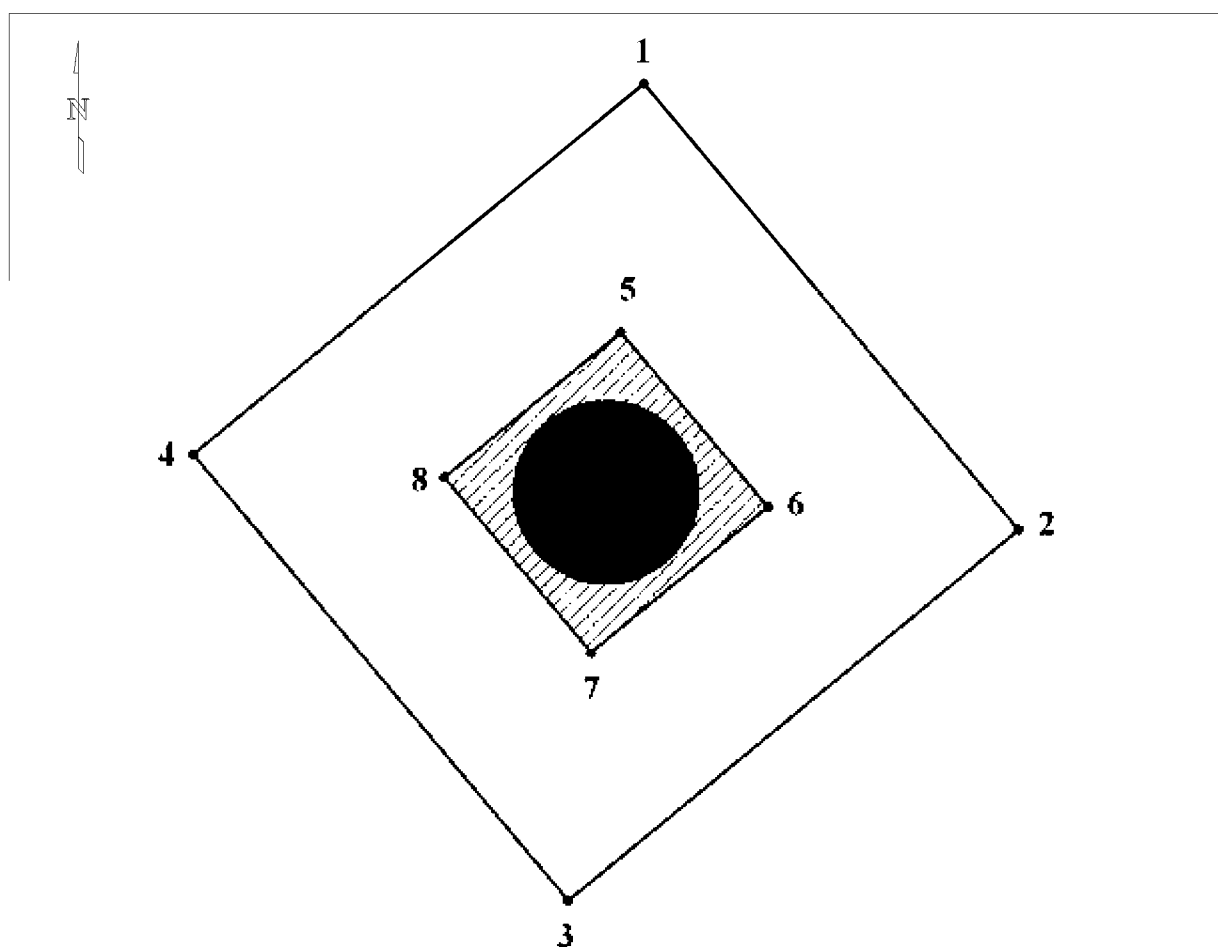
2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Бердска Новосибирской области, согласно приложениям № 4-6.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Титкова А.П.

Губернатор Новосибирской области




В.Ф. Городецкий

ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения –
памятника «Башня водонапорная», расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Бердск, ул. Вокзальная, 33



Масштаб 1:300

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия.
-  - территория объекта культурного наследия.
- 1 - характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия

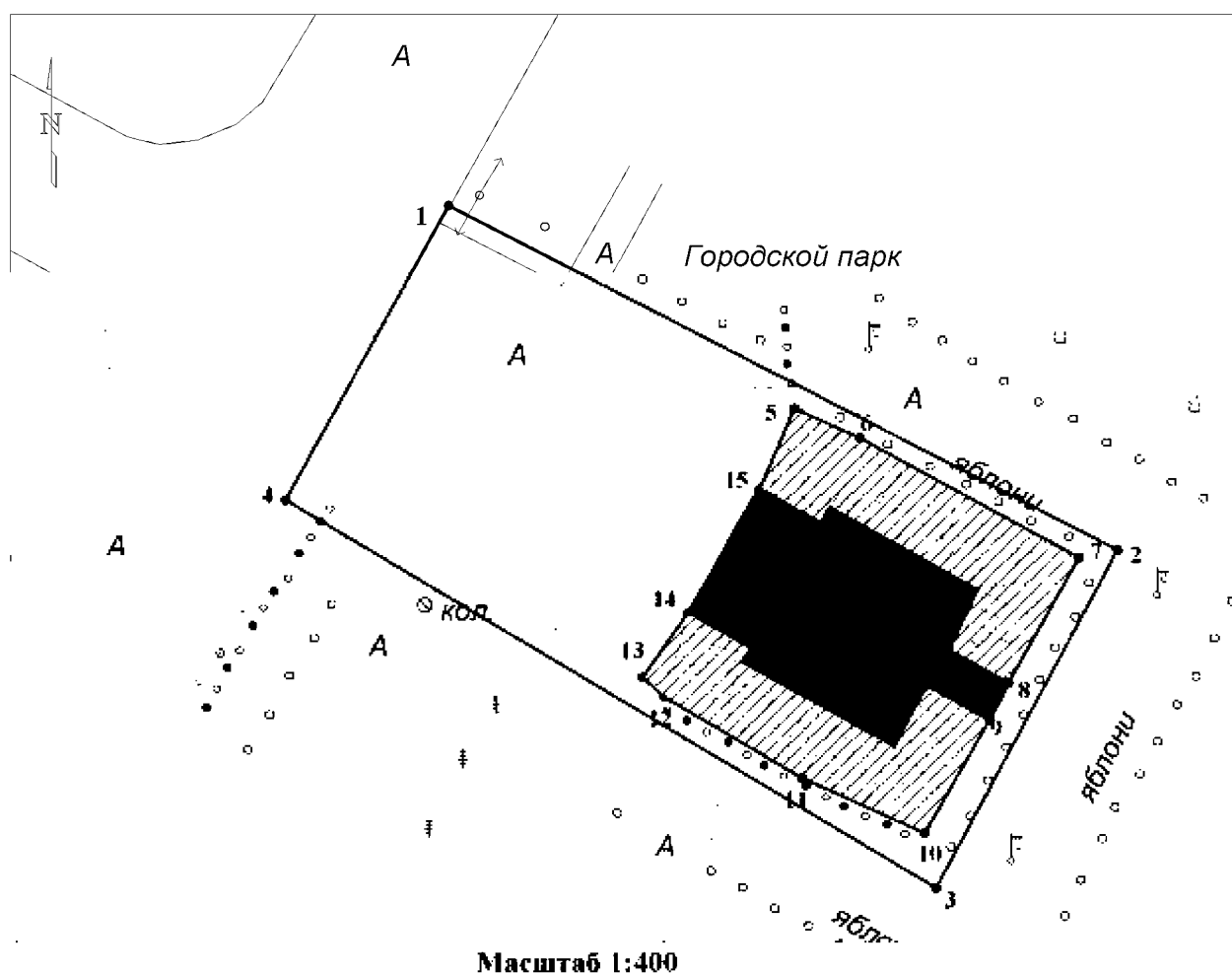
1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Башня водонапорная», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Вокзальная, 33 (далее – объект культурного наследия):

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 8,6 метра с севера на восток от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 8,6 метра с востока на юг от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 8,6 метра с юга на запад от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 8,6 метра с запада на север от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с севера на восток от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с востока на юг от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с юга на запад от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с запада на север от объекта культурного наследия.




2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	54°45'52.06"С	83°06'43.85"В	458326.48	4210055.42
2	54°45'51.45"С	83°06'44.75"В	458307.25	4210071.40
3	54°45'50.92"С	83°06'43.68"В	458291.28	4210052.20
4	54°45'51.54"С	83°06'42.78"В	458310.48	4210036.20
5	54°45'51.72"С	83°06'43.80"В	458315.78	4210054.45
6	54°45'51.48"С	83°06'44.15"В	458308.23	4210060.70
7	54°45'51.27"С	83°06'43.73"В	458301.98	4210053.17
8	54°45'51.51"С	83°06'43.38"В	458309.50	4210046.90

ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения –
памятника «Братская могила партизан», расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Бердск, ул. Свердлова,
территория Городского парка культуры и отдыха



Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия.
-  - территория объекта культурного наследия;
- I - характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Братская могила партизан», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Свердлова, территория Городского парка культуры и отдыха (далее – объект культурного наследия):

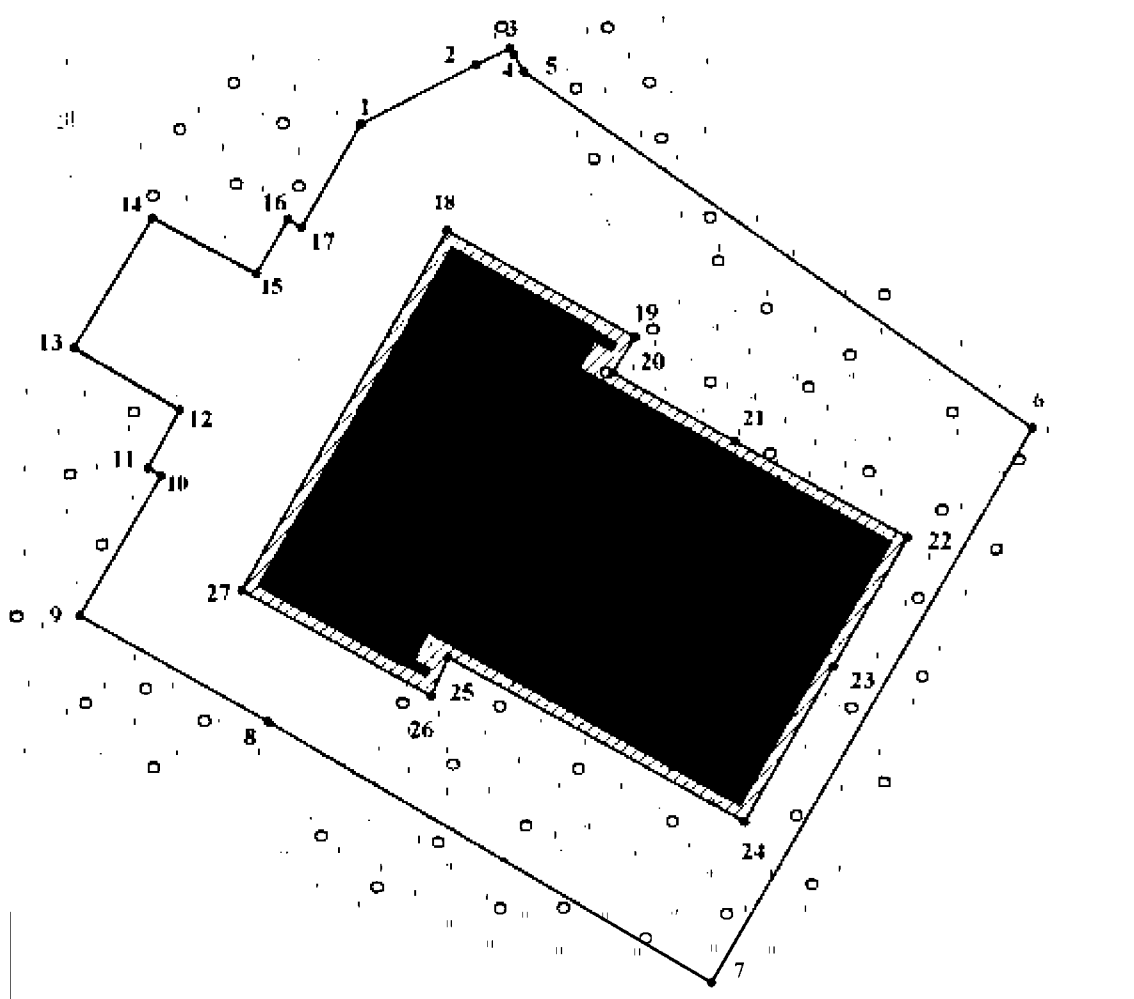
Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 6,0 метра от северо-западной пешеходной дорожки на восток от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 6,1 метра с востока на юг от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 6,0 метра с юга до западной пешеходной дорожки; точка 4 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 13,3 метра от западной пешеходной дорожки до северо-западной пешеходной дорожки; точка 5 – точка 6 – точка 7 от восточного угла северной пешеходной дорожки до северо-восточного угла подошвы насыпи, на расстоянии 4,5 метра с севера на восток от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 вдоль подошвы насыпи, на расстоянии 4,2 метра с востока на юго-восток от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 9 по лестничной площадке, на юго-восток от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 вдоль подошвы насыпи, на расстоянии 4,0 метра с юго-востока на юг от объекта культурного наследия; точка 10 – точка 11 – точка 12 – точка 13 вдоль подошвы насыпи до восточного угла западного проезда, на расстоянии 4,0 метра с юга на запад от объекта культурного наследия; точка 13 – точка 14 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 4,1 метра от восточного угла западного проезда до западного угла объекта культурного наследия; точка 14 – точка 15 с запада на северо-запад по объекту культурного наследия; точка 15 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 4,1 метра от северо-западного угла объекта культурного наследия до восточного угла северной пешеходной дорожки.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	54°45'33.03"C	83°06'06.31"B	457743.85	4209378.90
2	54°45'32.51"C	83°06'07.93"B	457727.55	4209407.63
3	54°45'31.88"C	83°06'07.36"B	457707.85	4209397.38
4	54°45'32.40"C	83°06'05.72"B	457724.25	4209368.25
5	54°45'32.77"C	83°06'06.89"B	457735.73	4209389.13
6	54°45'32.72"C	83°06'07.10"B	457734.05	4209392.90
7	54°45'32.50"C	83°06'07.80"B	457727.13	4209405.45


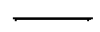


8	54°45'32.26"C	83°06'07.58"B	457719.83	4209401.47
9	54°45'32.19"C	83°06'07.52"B	457717.68	4209400.35
10	54°45'31.98"C	83°06'07.32"B	457711.05	4209396.70
11	54°45'32.08"C	83°06'06.93"B	457714.23	4209389.67
12	54°45'32.23"C	83°06'06.48"B	457718.90	4209381.80
13	54°45'32.26"C	83°06'06.41"B	457720.08	4209380.55
14	54°45'32.39"C	83°06'06.56"B	457723.83	4209383.15
15	54°45'32.62"C	83°06'06.78"B	457731.03	4209387.15

ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
объекта культурного наследия регионального значения – памятника
«Памятный знак в честь подвига бердчан в годы Великой Отечественной
войны», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск,
ул. Спортивная, Парк Победы



Масштаб 1:1000

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия.
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия.
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия

1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Памятный знак в честь подвига бердчан в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Спортивная, Парк Победы (далее – объект культурного наследия):

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 от западного угла до северо-восточного угла северного проезда, на расстоянии 22,0 метра на северо-запад от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 – точка 4 вдоль тротуарного камня от северо-восточного угла северного проезда до западного угла северной пешеходной дорожки, на расстоянии 29,0 метра на север от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 от западного угла до юго-восточного угла северной пешеходной дорожки, на расстоянии 30,0 метра на север от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 31,0 метра с севера на восток от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 10,0 метра с востока на юг от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 25,0 метра с юга на юго-запад от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 9 вдоль тротуарного камня от юго-западной пешеходной дорожки до западной пешеходной дорожки, на расстоянии 18,0 метра на юго-запад от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 – точка 11 – точка 12 вдоль тротуарного камня от западной пешеходной дорожки до западного угла северного проезда, на расстоянии 22,0 метра с запада на северо-запад от объекта культурного наследия; точка 12 – точка 13 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 2,0 метра с северо-запада на север от объекта культурного наследия; точка 13 – точка 14 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 2,0 метра на юго-запад от объекта культурного наследия; точка 14 – точка 15 – точка 16 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 2,0 метра с севера на восток от объекта культурного наследия; точка 16 – точка 17 – точка 18 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 2,0 метра с востока на юго-восток от объекта культурного наследия; точка 18 – точка 19 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 2,0 метра с юго-востока на запад от объекта культурного наследия; точка 19 – точка 20 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 2,0 метра на юго-запад от объекта культурного наследия; точка 20 – точка 21 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 2,0 метра с юго-востока на запад от объекта культурного наследия; точка 21 – точка 12 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 2,0 метра с запада на северо-запад от объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	54°44'57.23"C	83°07'15.15"B	456625.90	4210600.25
2	54°44'57.54"C	83°07'16.14"B	456635.35	4210618.05
3	54°44'57.63"C	83°07'16.44"B	456637.93	4210623.42
4	54°44'57.59"C	83°07'16.47"B	456636.93	4210623.97
5	54°44'57.51"C	83°07'16.56"B	456634.33	4210625.53
6	54°44'55.73"C	83°07'21.02"B	456578.48	4210704.80
7	54°44'52.88"C	83°07'18.29"B	456490.90	4210655.28
8	54°44'54.18"C	83°07'14.41"B	456531.75	4210586.15
9	54°44'54.71"C	83°07'12.76"B	456548.35	4210556.83
10	54°44'55.43"C	83°07'13.45"B	456570.38	4210569.33
11	54°44'56.70"C	83°07'14.65"B	456609.65	4210591.08
12	54°44'56.69"C	83°07'15.91"B	456609.18	4210613.65
13	54°44'56.16"C	83°07'17.56"B	456592.55	4210643.05
14	54°44'55.98"C	83°07'17.36"B	456586.95	4210639.47
15	54°44'55.64"C	83°07'18.44"B	456576.20	4210658.58
16	54°44'55.16"C	83°07'19.95"B	456561.18	4210685.58
17	54°44'54.50"C	83°07'19.32"B	456540.85	4210674.08
18	54°44'53.70"C	83°07'18.57"B	456516.28	4210660.40
19	54°44'54.52"C	83°07'15.97"B	456542.03	4210614.10
20	54°44'54.32"C	83°07'15.82"B	456535.95	4210611.53
21	54°44'54.85"C	83°07'14.16"B	456552.45	4210581.92

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

**использования земель в границах территории охранной зоны
и требования к градостроительным регламентам в границах территории
данной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения – памятника «Башня водонапорная», расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Бердск, ул. Вокзальная, 33**

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Башня водонапорная», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Вокзальная, 33 (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 1 – 5 – 6 – 7 – 8 – 5, согласно приложению № 1 к постановлению:

1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более 1,0x1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;

2) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и

восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

с заменой зеленых насаждений.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Бердска;

2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

**использования земель в границах территории охранной зоны
и требования к градостроительным регламентам в границах территории
данной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения – памятника «Братская могила партизан», расположенного по
адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Свердлова, территория
Городского парка культуры и отдыха**

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Братская могила партизан», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Свердлова, территория Городского парка культуры и отдыха (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 1 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 5, согласно приложению № 2 к постановлению:

1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра.

2) некоммерческое оформление территории для проведения торжественных мероприятий осуществляется по тематическим планам, с устройством оборудования, посадочных мест на период проведения культурных мероприятий.

3) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших

основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления его природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

с заменой зеленых насаждений.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Бердска.

2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство.

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

**использования земель в границах территории охранной зоны
и требования к градостроительным регламентам в границах территории
данной зоны объекта культурного наследия регионального значения –
памятника «Памятный знак в честь подвига бердчан в годы Великой
Отечественной войны», расположенного по адресу: Новосибирская область,
г. Бердск, ул. Спортивная, Парк Победы**

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Памятный знак в честь подвига бердчан в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Спортивная, Парк Победы (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 1 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 18, согласно приложению № 3 к постановлению:

1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия – размерами не более 1,0x1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра;

2) некоммерческое оформление территории для проведения торжественных мероприятий осуществляется по тематическим планам, с устройством оборудования, посадочных мест на период проведения культурных мероприятий;

3) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших

основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

с заменой зеленых насаждений.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Бердска;

2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство.
