



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2016 № 417-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 31.03.2014 № 126-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 31.03.2014 № 126-п «Об утверждении типовых контрактов, типовых условий контрактов для обеспечения нужд Новосибирской области» следующие изменения:

1) в Типовых условиях контрактов для обеспечения нужд Новосибирской области:

а) абзацы «б» и «в» подпункта 5 пункта 2.6 признать утратившими силу;

б) пункт 2.14 дополнить словами «, проставляется отпечаток печати (при наличии)»;

в) в абзаце первом пункта 3 слова «, в том числе когда необходимо выполнение проектных работ» исключить;

г) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. В контрактах на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства помимо требований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Типовых условий, предусматриваются следующие условия:

1) порядок обеспечения ремонтных работ материалами и оборудованием;

2) условие о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта;

3) гарантийный срок, в течение которого подрядчик обязан устранять недостатки работ, устанавливается не менее пяти лет.»;

д) в пункте 4:

в абзаце первом слова «, капитальному ремонту» и слова «в том числе когда необходимо предварительное выполнение проектных работ,» исключить;

дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) условие о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта;

б) результатом выполненной работы по контракту является построенный

и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

е) пункт 5 признать утратившим силу;

ж) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. В контрактах, предметом которых являются создание произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и (или) разработка на его основе проектной документации объектов капитального строительства, помимо требований, предусмотренных пунктом 2 настоящих Типовых условий, должны содержаться следующие условия:

1) исключительное право использовать произведение архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, созданное в ходе выполнения такого контракта, путем разработки проектной документации объекта капитального строительства на основе указанного произведения, а также путем реализации произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства принадлежит Новосибирской области, от имени которой заключен контракт;

2) заказчик имеет право на многократное использование проектной документации объекта капитального строительства, разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, без согласия автора произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства.»;

2) в Типовом контракте на поставку товаров для обеспечения нужд Новосибирской области:

а) в пункте 6.1 слова «со спецификацией» заменить словами «с описанием объекта закупки»;

б) пункт 9.5 изложить в следующей редакции:

«9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Поставщик и (или) поставляемый Товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому Товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого Товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также в иных случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.»;

в) приложение № 1 к Контракту «Описание объекта закупки» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Контракту  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

Заказчик

Поставщик

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
МП);

г) приложение № 2 к Контракту «Акт приема-передачи товара» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Контракту  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА**

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик»,  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности, иного акта)

с одной стороны и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)

именуемый(ая) в дальнейшем «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности, иного акта)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с контрактом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – Контракт) Поставщик выполнил обязательства по поставке товаров (и оказанию сопутствующих услуг), а именно:

\_\_\_\_\_

2. Фактическое качество и количество товаров (и сопутствующих услуг) соответствует (не соответствует) требованиям Контракта:

\_\_\_\_\_

3. Вышеуказанные поставки согласно Контракту должны быть выполнены «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Недостатки товаров (и сопутствующих услуг) выявлены/не выявлены

\_\_\_\_\_

5. Сумма, подлежащая оплате Поставщику в соответствии с условиями Контракта,

6. В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Контракта сумма штрафных санкций составляет \_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

Общая сумма штрафных санкций составляет: \_\_\_\_\_

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Поставщику с учетом удержания штрафных санкций, составляет \_\_\_\_\_

8. Результаты работ по Контракту: \_\_\_\_\_

Принял:  
Заказчик

Передал:  
Поставщик

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП);

3) в Типовом контракте на выполнение работ для обеспечения нужд Новосибирской области:

а) пункт 9.5 изложить в следующей редакции:

«9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также в иных случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.»;

б) приложение № 2 к Контракту «Акт приемки выполненных работ» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Контракту

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик»,  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности, иного акта)

с одной стороны и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)

именуемый (ая) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности, иного акта)  
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с контрактом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее – Контракт) Подрядчик выполнил обязательства по выполнению работ, а именно: \_\_\_\_\_

2. Фактическое качество выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям Контракта: \_\_\_\_\_

3. Вышеуказанные работы согласно Контракту должны быть выполнены «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически выполнены «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Недостатки выполненных работ выявлены/не выявлены \_\_\_\_\_

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта, \_\_\_\_\_

6. В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Контракта сумма штрафных санкций составляет \_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

Общая сумма штрафных санкций составляет: \_\_\_\_\_

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате подрядчику с учетом удержания штрафных санкций, составляет \_\_\_\_\_

8. Результаты выполненных работ по Контракту: \_\_\_\_\_

Сдал:  
Подрядчик  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
МП

Принял:  
Заказчик  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
МП»;

4) в Типовом контракте на оказание услуг для обеспечения нужд Новосибирской области:

а) пункт 9.5 изложить в следующей редакции:

«9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также в иных случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.»;

б) приложение № 2 к Контракту «Акт приемки оказанных услуг» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Контракту  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик»,  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности)

с одной стороны и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)

именуемый (ая) в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, Положения, Доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с контрактом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – Контракт) Исполнитель выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно:

2. Фактическое качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям Контракта:

3. Вышеуказанные услуги согласно Контракту должны быть оказаны «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., фактически оказаны «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Недостатки оказанных услуг выявлены/не выявлены

5. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Контракта, \_\_\_\_\_

6. В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Контракта сумма штрафных санкций составляет \_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

Общая сумма штрафных санкций составляет: \_\_\_\_\_

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю с учетом удержания штрафных санкций, составляет \_\_\_\_\_

8. Результаты оказанных услуг по Контракту: \_\_\_\_\_

Принял:

Заказчик

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

Сдал:

Исполнитель

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП»;

5) в Типовом контракте на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства для обеспечения нужд Новосибирской области:

а) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту) и проектной документацией в сроки, указанные в Контракте и в Графике выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 3 к Контракту), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.»;

б) дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Результатом Работ по Контракту является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в) пункты 2.3 и 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.3. Подрядчик проинформирован, что в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 № 205-рп «О мерах по повышению собираемости налогов и укреплению налоговой дисциплины», при наличии у Подрядчика недоимки по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей сумму 1 (один) миллион рублей в течение 2 (двух) месяцев, информация может быть передана в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области.

Вариант I. Оплата с авансом:

2.4. Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику на расчетный счет, указанный в Контракте, в размере \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) от цены Контракта в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня заключения Контракта.

Оплата выполненных по Контракту Работ осуществляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, поэтапно в сроки и в размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных по контракту работ (приложение № 5 к Контракту) с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 3 к Контракту), после приемки этапа Работ в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты представления счета, счета-фактуры и на основании подписанного Сторонами акта приемки выполненных работ, оформленного по прилагаемой форме (приложение № 2 к Контракту). Объем выполненных по Контракту Работ определяется в соответствии с пунктом 1.2 Контракта.

При определении стоимости фактически выполненных работ используется понижающий коэффициент, полученный путем деления стоимости Работ по Контракту (пункт 2.1 Контракта) на начальную (максимальную) цену контракта, которая была предусмотрена документацией о закупке.

Оплата выполненных работ производится при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

Окончательный расчет производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, после передачи результата Работ по Контракту в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта (приложение № 2 к Контракту).

Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

Вариант II. Оплата без аванса:

2.4. Оплата выполненных по Контракту Работ осуществляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, поэтапно в сроки и в размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных по контракту работ (приложение № 5 к Контракту) с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 3 к Контракту), после приемки этапа Работ в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты представления счета, счета-фактуры и на основании подписанного Сторонами акта приемки выполненных работ, оформленного по прилагаемой форме (приложение № 2 к Контракту). Объем выполненных по Контракту Работ определяется в соответствии с пунктом 1.2 Контракта.

При определении стоимости фактически выполненных работ используется понижающий коэффициент, полученный путем деления стоимости Работ по Контракту (пункт 2.1 Контракта) на начальную (максимальную) цену контракта, которая была предусмотрена документацией о закупке.

Оплата выполненных работ производится при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

Окончательный расчет производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, после передачи результата Работ по Контракту в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством объекта (приложение № 2 к Контракту).

Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.»;

г) пункты 3.3 и 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3. Начало выполнения Работ по Контракту – \_\_\_\_\_.

Работы по строительству осуществляются поэтапно:

3.4. Срок окончания выполнения Работ, до истечения которого должен быть передан результат Работ, – \_\_\_\_\_.

Сроки выполнения этапов Работ определяются Графиком выполнения строительно-монтажных работ.»;

д) раздел 4 «Порядок сдачи и приемки выполненных Работ» изложить



в следующей редакции:

#### «4. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ

4.1. Заказчик производит поэтапную приемку выполненных Работ в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 3 к Контракту).

Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком соответствующего этапа Работ осуществляются в срок, определенный Графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 3 к Контракту), и оформляются подписанием акта приемки этапа строительства объекта.

4.2. Подрядчик в срок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней до даты завершения этапа выполнения работ по строительству Объекта обязан:

вручить Заказчику уведомление о завершении этапа Работ и необходимости приступить к приемке результата этапа Работ;

подготовить результаты этапа Работ к сдаче Заказчику с комплектом необходимой исполнительной документации в соответствии с Описанием объекта закупки.

4.3. Заказчик не позднее чем в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика о готовности обязан приступить к приемке результата этапа Работ.

4.4. Подрядчик предъявляет Заказчику (приемочной комиссии) этап Работ с комплектом исполнительной документации и проектом акта приемки этапа строительства объекта (в \_\_\_\_\_ экземплярах), подписанного со своей стороны.

4.5. В случае если в ходе приемки этапа Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты), которые не позволят производить нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением, Заказчик составляет протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. Установленный в протоколе о недостатках (дефектах) срок их устранения при выполнении Работ не может превышать \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней. Заказчик осуществляет контроль за действиями Подрядчика по принятию мер по устранению недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки этапа Работ, в установленные протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

4.6. В случае отказа Подрядчика от подписания протокола о недостатках (дефектах) Заказчик самостоятельно составляет и подписывает такой протокол. Составленный и подписанный таким образом протокол о недостатках (дефектах) направляется Подрядчику в соответствии с пунктом 11.1 Контракта.

4.7. В случае непредставления Подрядчиком исполнительной документации на предъявляемый к приемке этап Работ Заказчик имеет право отказать в приемке данного этапа Работ, а также в приемке последующих Работ до момента представления указанной исполнительной документации.

4.8. Заказчик обязан в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня представления акта приемки этапа строительства объекта подписать его или направить Подрядчику мотивированный письменный отказ в его подписании с указанием причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленных

Подрядчиком в соответствии с настоящим пунктом документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

Подписание Заказчиком акта приемки этапа строительства объекта является промежуточной приемкой Работ и не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству Работ.

Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком этапов Работ до приемки Заказчиком законченного строительством Объекта несет Подрядчик.

4.9. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком результата Работ осуществляются в следующем порядке:

4.9.1. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком законченного строительством Объекта осуществляются в сроки, определенные пунктом 3.4 Контракта, и оформляются подписанием акта приемки законченного строительством объекта.

4.9.2. Подрядчик в срок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней до окончания выполнения Работ обязан:

вручить Заказчику уведомление о готовности к передаче результата Работ; подготовить результат Работ к сдаче Заказчику со всеми имеющимися у него документами, необходимыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.9.3. Заказчик не позднее чем в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика о готовности законченного строительством Объекта проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.9.4. Подрядчик предъявляет Заказчику (приемочной комиссии) Объект в полной строительной готовности с комплектом документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7

статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проектом акта приемки законченного строительством объекта (в \_\_\_\_\_ экземплярах).

В случае непредставления Подрядчиком документов, указанных в настоящем пункте, Заказчик имеет право отказать в приемке до момента их представления в полном объеме.

4.9.5. В случае если в ходе приемки результата Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты), которые не позволят производить нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с его целевым назначением, Заказчик составляет протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. Заказчик осуществляет контроль за действиями Подрядчика по принятию мер по устранению недостатков (дефектов), выявленных Заказчиком в ходе приемки результата Работ, в установленные протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

4.9.6. В случае отказа Подрядчика от подписания протокола о недостатках (дефектах) Заказчик самостоятельно составляет такой протокол, который подписывается Заказчиком (членами приемочной комиссии). Составленный и подписанный таким образом протокол о недостатках (дефектах) направляется Подрядчику в соответствии с пунктом 11.1 Контракта.

4.9.7. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты приемки объекта капитального строительства и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

е) пункт 9.5 изложить в следующей редакции:

«9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил

недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также в иных случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.»;

ж) в пункте 12.1:

в абзаце четвертом слова «График производства и оплаты работ» заменить словами «График выполнения строительно-монтажных работ»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«приложение № 5 «График оплаты выполненных по контракту работ.»;

з) приложение № 3 к Контракту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Контракту  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### **ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

Примечание: методика составления данного графика в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, поэтому форма данного графика не представлена в типовом контракте на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства для обеспечения нужд Новосибирской области.»;

и) в приложении № 4 слова «Графиком производства и оплаты работ» заменить словами «Графиком оплаты выполненных по контракту работ»;

к) дополнить приложением № 5 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Контракту  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### **ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ ПО КОНТРАКТУ РАБОТ**

Примечание: методика составления данного графика в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, поэтому форма данного графика не представлена в типовом контракте на выполнение работ по строительству

объекта капитального строительства для обеспечения нужд Новосибирской области.»;

б) в методических рекомендациях по составлению проекта контракта на выполнение работ для обеспечения нужд Новосибирской области:

а) пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При использовании Контракта при выполнении работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, в случае наличия проектной документации, следует указать, что выполнение работ осуществляется в соответствии с Описанием объекта закупки и проектной документацией.»;

б) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«Пункт 2.4.

В соответствии с законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий год и плановый период заказчики при подготовке Контракта вправе установить авансовый платеж в размере, указанном в данном законе.

В случае если Заказчик принимает решение об установлении авансового платежа, пункт 2.4 Контракта излагается в следующей редакции:

«Вариант I. Оплата единовременным платежом с авансом:

2.4. Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику на расчетный счет, указанный в Контракте, в размере 100% (сто процентов) от цены Контракта в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня заключения Контракта.

Обязательство Заказчика по внесению авансового платежа, предусмотренное настоящим пунктом Контракта, считается исполненным с момента списания денежных средств в размере, указанном в настоящем пункте, с лицевого счета Заказчика, указанного в Контракте.

Вариант II. Оплата с авансом:

2.4. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

2.4.1. Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику на расчетный счет, указанный в Контракте, в размере \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) процентов от цены Контракта в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня заключения Контракта.

2.4.2. Окончательный расчет по Контракту производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, после оказания последним всего объема Работ в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты представления счета, счета-фактуры и на основании подписанного Сторонами акта приемки выполненных работ, оформленного по прилагаемой форме (приложение № 2 к Контракту), при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

Вариант III. Оплата по этапам с авансом:

2.4. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

2.4.1. Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику на расчетный счет, указанный в Контракте, в размере \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) от цены Контракта в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня заключения Контракта.

2.4.2. Последующая оплата (в том числе с учетом внесения авансового платежа) производится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней после приемки этапа Работ на основании подписанного Сторонами акта приемки выполненных работ, оформленного по прилагаемой форме (приложение № 2 к Контракту), при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ и представления счета, счета-фактуры.

Обязательство Заказчика по оплате Контракта считается исполненным с момента списания денежных средств в размере, указанном в настоящем пункте, с лицевого счета Заказчика, указанного в Контракте.».

В случае если в извещении об осуществлении закупки установлены ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, в Контракт, заключаемый с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, включается обязательное условие об оплате Заказчиком выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения Контракта не более чем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного условиями Контракта.

При выполнении работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства условие о поэтапной оплате выполненных Работ является обязательным.»;

в) пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При выполнении работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства условие о том, что Работы выполняются поэтапно, является обязательным.»;

г) в абзаце первом пункта 4.3 слова «а также случаев, если результатом предусмотренной Контрактом выполненной работы являются проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, прошедшие государственную или негосударственную экспертизу, проведение которой обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации,» исключить;

д) в абзаце первом пункта 5.2.1 слова «а также случаев, если результатом предусмотренной Контрактом выполненной работы являются проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, прошедшие государственную или негосударственную экспертизу, проведение которой обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации,» исключить;

7) в методических рекомендациях по составлению проекта контракта на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства для обеспечения нужд Новосибирской области:

а) в разделе «Общие положения» абзац четвертый дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если в соответствии с действующими нормативными правовыми актами осуществляется закупка строительных работ, предметом которой не является строительство, реконструкция объекта капитального строительства, для формирования проекта контракта используется типовый контракт на выполнение работ для обеспечения нужд Новосибирской области.»;

б) в разделе 1 «Предмет Контракта»:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«Пункт 1.2.

Ссылка на График выполнения строительно-монтажных работ является обязательной.

При наличии рабочей документации в данном пункте указывается, что работы выполняются в соответствии с Описанием объекта закупки, проектной и рабочей документацией.»;

дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«Пункт 1.3.

В данном пункте указывается, что Результатом Работ по Контракту является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«Пункт 2.4.

Контракт должен содержать условие о поэтапной оплате выполненных Подрядчиком Работ исходя из объема таких Работ и цены Контракта. В данном пункте необходимо указать, что оплата выполненных по Контракту Работ осуществляется в сроки и в размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных по контракту работ с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ.

При этом срок для оплаты этапов Работ рекомендуется также привязать к моменту приемки этапа Работ и моменту представления счета, счета-фактуры и на основании подписанного Сторонами акта приемки выполненных работ.

Следует учитывать, что при определении стоимости фактически выполненных работ используется понижающий коэффициент, полученный путем деления стоимости Работ по Контракту (пункт 2.1 Контракта) на начальную (максимальную) цену контракта, которая была предусмотрена документацией о закупке.

В случае если Контрактом предусмотрен аванс, в данный пункт включается

следующее условие:

«Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику на расчетный счет, указанный в Контракте, в размере \_\_\_\_% (\_\_\_\_ процентов) от цены Контракта в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней со дня заключения Контракта.»

В случае если в извещении об осуществлении закупки установлены ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, в Контракт, заключаемый с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, включается обязательное условие об оплате Заказчиком выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения Контракта не более чем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного условиями Контракта.»;

г) абзац первый пункта 3.4 дополнить предложением следующего содержания:

«Обязательно указывается ссылка на График выполнения строительно-монтажных работ.»;

д) раздел 4. «Порядок сдачи и приемки выполненных Работ» изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. «Порядок сдачи и приемки выполненных Работ»

Пункт 4.2.

Срок, указываемый Заказчиком, не должен быть менее 5 (пяти) рабочих дней.

Пункт 4.9.2.

Срок, указываемый Заказчиком, не должен быть менее 15 (пятнадцати) рабочих дней.

Необходимо указать, что подрядчик обязан вручить Заказчику уведомление о готовности к передаче результата Работ и подготовить результат Работ к сдаче Заказчику со всеми имеющимися у него документами, необходимыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пункты 4.4, 4.9.4.

Заказчик вправе создать приемочную комиссию для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Контрактом, в составе не менее чем из 5 (пяти) человек.

При создании приемочной комиссии Заказчик утверждает приказом состав комиссии и определяет в положении о комиссии полномочия комиссии и порядок



ее работы.»;

е) в абзаце втором раздела 5 «Права и обязанности Сторон» слова «а также случаев, если результатом предусмотренной Контрактом выполненной работы являются проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, прошедшие государственную или негосударственную экспертизу, проведение которой обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации» исключить;

ж) в разделе 12 «Приложения»:

абзацы пятый, шестой, девятый и десятый признать утратившими силу;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«График выполнения строительно-монтажных работ является обязательным приложением к Контракту. Методика составления данного графика в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, поэтому форма данного графика не представлена в типовом контракте на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства для обеспечения нужд Новосибирской области.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Приложение № 5.

График оплаты выполненных по контракту работ является обязательным приложением к Контракту. Методика составления данного графика в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, поэтому форма данного графика не представлена в типовом контракте на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства для обеспечения нужд Новосибирской области.».

2. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление контрактной системы» (Литвинов А.Ю.) разместить типовые контракты, методические рекомендации по составлению проектов контрактов в государственной информационной системе в сфере закупок Новосибирской области с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий