



# ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Новосибирской области

15 декабря 2016 года

## **Статья 1**

Внести в Закон Новосибирской области от 30 декабря 2003 года № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 14 марта 2005 года № 276-ОЗ, от 26 сентября 2005 года № 324-ОЗ, от 19 октября 2006 года № 33-ОЗ, от 14 апреля 2007 года № 101-ОЗ, от 13 октября 2008 года № 271-ОЗ, от 2 февраля 2009 года № 308-ОЗ, от 2 июля 2009 года № 361-ОЗ, от 7 июля 2011 года № 93-ОЗ, от 7 ноября 2012 года № 262-ОЗ, от 5 июня 2013 года № 334-ОЗ, от 28 ноября 2013 года № 400-ОЗ, от 19 ноября 2014 года № 491-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 492-ОЗ) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества. Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) в абзаце третьем пункта 1 статьи 4 слова «орган, осуществляющий

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

3) в статье 5:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) в пункте 2 слово «срочного» исключить;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Земельный участок, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, а также земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде.

Земельный участок, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, земельный участок, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.»;

г) в пункте 4 слова «, а также срок освоения земельного участка» исключить, слова «не может составлять более чем два года» заменить словами

«включается в срок, указанный в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи»;

д) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, может осуществляться при условии неустранения указанных в пункте 3 настоящей статьи нарушений после назначения административного наказания.

Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника осуществляется в соответствии с частями 6 – 22 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.»;

е) пункты 6 – 9 признать утратившими силу;

4) в статье 9:

а) пункт 1 дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

б) в пункте 3 слова «в течение месяца» заменить словами «в течение тридцати дней»;

5) в статье 11:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

б) пункты 2 и 3 признать утратившими силу;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о

выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.»;

г) пункты 5 и 6 признать утратившими силу.

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон, за исключением пункта 2, подпункта «е» пункта 3 статьи 1, вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Пункт 2, подпункт «е» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор  
Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

г. Новосибирск  
«19» декабря 2016 г.  
№ 125-ОЗ