



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2016 № 431-п

г. Новосибирск

Об установлении Порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора владельцу специального счета или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете региональному оператору, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11.6 статьи 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить прилагаемый Порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора владельцу специального счета или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете региональному оператору, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

Ким Те Су
223 06 06

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 19.12.2016 № 431-п

ПОРЯДОК

передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора владельцу специального счета или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете региональному оператору, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора владельцу специального счета или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете региональному оператору, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок), устанавливает механизм передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, определяет перечень документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, подлежащих передаче, сроки передачи таких документов и информации.

2. Основанием для передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, является принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или принятие органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального

счета в срок не позднее 5 календарных дней со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений или 30 календарных дней со дня принятия решения органом местного самоуправления представляет региональному оператору документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта, включая:

1) перечень помещений в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения), а также собственников помещений в многоквартирном доме (фамилия, имя и отчество (при наличии) и (или) наименование юридического лица);

2) копию договора специального счета, заверенную уполномоченным лицом владельца специального счета;

3) копию договора специального депозита (при наличии), заверенную уполномоченным лицом владельца специального счета;

4) документы, содержащие информацию:

а) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены и уплачены, а также информацию о начисленных и уплаченных взносах с выделением сумм сверх минимального взноса в случае, если размер взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме определен в размере большем, чем минимальный размер, установленный нормативно-правовым актом;

б) об имеющейся задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

в) о размере начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

г) о размере процентов за пользование денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета;

д) о размере доходов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации;

е) о неисполненных судебных решениях о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт (далее – задолженность) с собственников помещений в многоквартирном доме на дату передачи документов, с приложением судебных приказов, исполнительных листов, решений суда, в том числе решений, по которым отказано во взыскании задолженности, при наличии таких документов;

ж) об операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств, а именно:

о поступлении на специальный счет государственной и муниципальной поддержки на проведение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

о поступлении на специальный счет кредитов и займов;

о поступлении иных доходов, направленных на формирование фонда капитального ремонта;

о списании денежных средств, связанном с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, предусмотренные действующим законодательством;

о списании денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, предусмотренных действующим законодательством, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

з) об отсутствии задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты указанных услуг, работ, а также по уплате процентов за пользование такими кредитами, займами, по оплате расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

5) документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии копии дополнительных соглашений к договорам), копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая копии актов по форме КС-2, копии проектной (при наличии) и сметной документации, копии заключений (при наличии), заверенных уполномоченным лицом владельца специального счета;

б) документы, подтверждающие полномочия лиц, указанных в подпунктах 2, 3 и 5 пункта 3, а также пункте 5 настоящего Порядка;

7) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные действующим законодательством.

4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор в срок не позднее 5 календарных дней со дня вступления в силу такого решения представляет владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, включая:

1) перечень помещений в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения), а также собственников помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя и отчество (при наличии) и (или) наименование юридического лица);

2) документы, содержащие информацию:

а) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

б) об имеющейся задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

в) о размере начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

г) о неисполненных судебных решениях о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт (далее – задолженность) с собственников помещений в многоквартирном доме на дату передачи документов, с приложением судебных приказов, исполнительных листов, решений суда, в том числе решений, по которым отказано во взыскании задолженности, при наличии таких документов;

д) о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и выполненных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, принятых региональным оператором к зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, с указанием периода зачета;

3) документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии копии дополнительных соглашений к договорам), копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая копии актов по форме КС-2, копии проектной (при наличии) и сметной документации, копии заключений (при наличии), заверенные уполномоченным лицом регионального оператора;

4) документы, подтверждающие полномочия лиц, указанных в подпункте 3 пункта 4, а также пункте 5 настоящего Порядка;

5) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные действующим законодательством.

5. Документы, указанные в пунктах 3-4 настоящего Порядка, должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора соответственно и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заверены печатью. Указанные документы направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо путем непосредственного вручения.

При непосредственном вручении документы и информация, указанные в пунктах 3-4 настоящего Порядка, передаются на основании составленного акта приема-передачи документов (далее – акт), подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и регионального оператора.

В акте указываются:

1) перечень передаваемых и принимаемых документов и информации;

2) сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах.
