



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 97-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 224-п и признании утратившим силу постановления Правительства Новосибирской области от 20.01.2014 № 23-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, установленный постановлением Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 224-п «О Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1) абзац «л» подпункта 6 пункта 2 исключить;

2) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Региональный государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление.».

3) признать утратившими силу абзацы седьмой, тринадцатый пункта 12;

4) в пункте 13 слова «, информации, раскрываемой организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, – в течение 24 часов с момента внесения или изменения такой информации указанными организациями в разделе официального сайта органа регионального государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» исключить;

5) пункты 42-44 изложить в следующей редакции:

«42. Систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности осуществляется посредством проведения мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа регионального государственного жилищного надзора с проверяемым лицом и на проверяемое лицо не возлагаются обязанности

по представлению информации и исполнению требований органа регионального государственного жилищного надзора (далее – мероприятия по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом).

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом относятся:

наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации;

наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях проверяемого лица, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на такое лицо в соответствии с федеральным законом;

другие виды и формы мероприятий по контролю, установленные федеральными законами.

43. Мероприятия по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом проводятся уполномоченными должностными лицами органа регионального государственного жилищного надзора (далее – должностное лицо, уполномоченное на проведение мероприятий по контролю) на основании заданий на проведение таких мероприятий.

В задании на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом указываются:

наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которых проводятся мероприятия по контролю (далее также – субъект наблюдения);

место нахождения органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, место осуществления деятельности или место жительства индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которых проводятся мероприятия по контролю;

основной государственный регистрационный номер органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица;

идентификационный номер налогоплательщика индивидуального предпринимателя;

обязательные требования, являющиеся предметом мероприятий по контролю;

дата начала и окончания мероприятия по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом;

должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного на проведение мероприятий по контролю.

Задание на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом формируется ежеквартально по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и утверждается руководителем органа регионального государственного жилищного надзора.

Основанием для включения мероприятия по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом в задание является истечение трех месяцев со дня:

проведения в отношении субъекта наблюдения последнего мероприятия по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом;

государственной регистрации органа государственной власти, органа местного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, созданного собственниками помещений в многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах или нескольких жилых домах;

начала предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг по договорам, заключенным в соответствии со статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основанием для включения мероприятия по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом в задание, наряду с основаниями, указанными в настоящем пункте, является указание руководителя органа регионального государственного жилищного надзора, данное в соответствии с поручениями Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области, заместителя Губернатора Новосибирской области, осуществляющего общее руководство и координацию деятельности органа регионального государственного жилищного надзора в соответствии с распределением полномочий между заместителями Губернатора Новосибирской области, а также на основании письменного мотивированного предложения должностного лица органа регионального государственного жилищного надзора, являющегося государственным жилищным инспектором, подготовленного на основании содержащихся в поступивших в орган регионального государственного жилищного надзора обращениях и заявлениях граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах готовящихся нарушений или признаках нарушения обязательных требований, в результате которых может быть причинен вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера либо может быть создана непосредственная угроза указанных последствий (далее – факты о планируемом поведении, совершении действий (бездействии), которые могут привести к нарушению обязательных требований).

Утвержденное руководителем органа регионального государственного жилищного надзора задание на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом размещается на официальном сайте органа регионального государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 числа месяца, предшествующего началу квартала.

44. Результаты мероприятий по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом отражаются в акте, составляемом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – акт проведения мероприятий по контролю).

Акт проведения мероприятий по контролю оформляется непосредственно после их завершения в одном экземпляре.

К акту проведения мероприятий по контролю прилагаются исследованные документы, снимки экрана монитора (скриншоты) с изображением страниц (частей страниц) сетевого ресурса информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащие информацию о деятельности либо действиях субъекта наблюдения, свидетельствующие о нарушении обязательных требований и (или) фактах о планируемом поведении, совершения действий (бездействия), которые могут привести к нарушению обязательных требований.

В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом нарушений обязательных требований уполномоченное должностное лицо органа государственного жилищного надзора принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляет в письменной форме заместителю руководителя органа государственного жилищного надзора, осуществляющему общее руководство и координацию деятельности структурного подразделения в органе государственного жилищного надзора в соответствии с распределением полномочий между заместителями руководителя органа государственного жилищного надзора, мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки субъекта наблюдения по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом сведений о фактах о планируемом поведении, совершения действий (бездействия), которые могут привести к нарушению обязательных требований, орган регионального государственного жилищного надзора направляет субъекту наблюдения предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, определенном Правительством Российской Федерации»;

б) дополнить приложением № 1 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Порядку осуществления  
регионального государственного  
жилищного надзора на территории  
Новосибирской области

(форма)

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы (инициал), подпись  
руководителя органа регионального государственного  
жилищного надзора)

\_\_\_\_\_  
(дата)

**ЗАДАНИЕ**  
**на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия**  
**с проверяемым лицом**

№ п/п	Сведения о лице, в отношении которого проводятся мероприятия по контролю			Обязательные требования, являющиеся предметом мероприятий по контролю	Дата начала и окончания мероприятий по контролю	Должность, фамилия, инициалы (инициал) должностного лица, уполномоченного на проведение мероприятий по контролю
	Наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина	Основной государственный регистрационный номер органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица; идентификационный номер налогоплательщика индивидуального предпринимателя	Место нахождения органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, место осуществления деятельности или место жительства индивидуального предпринимателя, гражданина			
1	2	3	4	5	6	7

7) дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку осуществления  
регионального государственного  
жилищного надзора на территории  
Новосибирской области

(форма)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

\_\_\_\_\_  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_  
(время составления акта)

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**о проведении мероприятий по контролю**

По адресу:

---

(место проведения мероприятий по контролю)

на основании:

---

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

в отношении:

---

(наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия, инициалы (инициал) индивидуального предпринимателя, гражданина)

проведены мероприятия по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом

Дата и время проведения мероприятий по контролю:

с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лицо, проводившее мероприятия по контролю:

---

(указывается фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица органа регионального государственного жилищного надзора, проводившего мероприятия по контролю)

В ходе проведения мероприятий по контролю:

Выявлены нарушения обязательных требований:

---

(указывается характер нарушений с указанием положений нормативных правовых актов, лиц, допустивших нарушения)

Выявлены факты готовящихся нарушений или признаки нарушения обязательных требований, в результате которых может быть причинен вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера либо может быть создана непосредственная угроза указанных последствий:

---

(указывается характер планируемого поведения, совершаемые действия (бездействие), которые могут привести к нарушению обязательных требований, с указанием положений нормативных правовых актов, которые могут быть нарушены)

Нарушений не выявлено.

Прилагаемые к акту документы:

---

(указываются исследованные документы или их копии, снимки экрана монитора (скриншоты) с изображением страниц (частей страниц) сетевого ресурса информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащие информацию о деятельности либо действиях субъекта наблюдения, свидетельствующие о нарушении обязательных требований и (или) фактах о планируемом поведении, совершении действий (бездействия), которые могут привести к нарушению обязательных требований)

Подпись или личный штамп лица,

проводившего мероприятия по контролю: \_\_\_\_\_ ».

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Новосибирской области от 20.01.2014 № 23-п «Об исполнительном органе государственной власти Новосибирской области, на сайте которого может быть опубликована информация, подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории Новосибирской области».

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий