



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2017 № 105-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. В наименовании слова «Об утверждении Положения о порядке» заменить словами «Об установлении Порядка».

2. В преамбуле слова «статьей 6 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» заменить словами «статьей 2 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области, согласно приложению к настоящему постановлению.».

4. В Положении о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области:

1) гриф утверждения заменить грифом «ПРИЛОЖЕНИЕ» следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 10.06.2015 № 219-п»;

2) в наименовании слова «Положение о порядке» заменить словом «Порядок»;

3) в пункте 1 слова «Настоящее Положение устанавливает порядок» заменить словами «Настоящий Порядок устанавливает правила»;

4) в пункте 2 слово «Положения» заменить словом «Порядка»;

5) в подпунктах 2, 9 и 10 пункта 3 слово «бытовые» заменить словом «коммунальные» в соответствующем падеже;

6) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные юридическим лицам на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон № 583-ОЗ), рассчитывается по следующей формуле:

$$A_p = K_c \times K_1 \times K_2^*, \text{ где:}$$

$A_p$  – годовой размер арендной платы, в рублях;

$K_c$  – кадастровая стоимость земельного участка;

$K_1$  – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от количества квадратных метров жилых помещений, подлежащих передаче:

в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций (в случае реализации проекта, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ),

в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ);

$K_2$  – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от размера денежных средств, вносимых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ).

Коэффициенты  $K_1$  и  $K_2$  утверждаются нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа, муниципального района Новосибирской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных в границах соответствующего муниципального образования Новосибирской области.»;

7) в пункте 5:

а) в абзаце первом слово «Положения» заменить словом «Порядка»;

б) в абзаце девятом слова «представительного органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области» заменить словами «представительного органа местного самоуправления городского округа, муниципального района Новосибирской области»;

8) в абзаце втором пункта 8:

а) слово «Положения» заменить словом «Порядка»;

б) после слов «одного раза в год» дополнить словами «и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка»;

9) в пункте 9:

а) первое предложение изложить в следующей редакции: «При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.»;

б) слово «Положения» заменить словом «Порядка»;

10) в пункте 10:

а) в первом предложении абзаца первого после слов «1 раз в год» добавить слова «и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка»;

б) второе предложение абзаца первого после слов «до перерасчета арендной платы» дополнить словами «, и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка»;

в) в абзаце втором:

слова «изменения рыночной стоимости» заменить словами «изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости»;

слово «Положения» заменить словом «Порядка»;

11) дополнить сноской следующего содержания:

«\* $K_2$  применяется только при расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный для реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.».

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий