



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2017 № 145-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» на участке км 0+000 – км 9+100 в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет и Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» на участке км 0+000 – км 9+100 в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет и Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главам муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет и Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

С.В. Боярский
319 64 47

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 18.04.2017 № 145-п

**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское –
ОбьГЭС» на участке км 0+000 – км 9+100 в границах муниципальных
образований Верх-Тулинский сельсовет и Морской сельсовет
Новосибирского района Новосибирской области
и проект межевания территории в его составе**

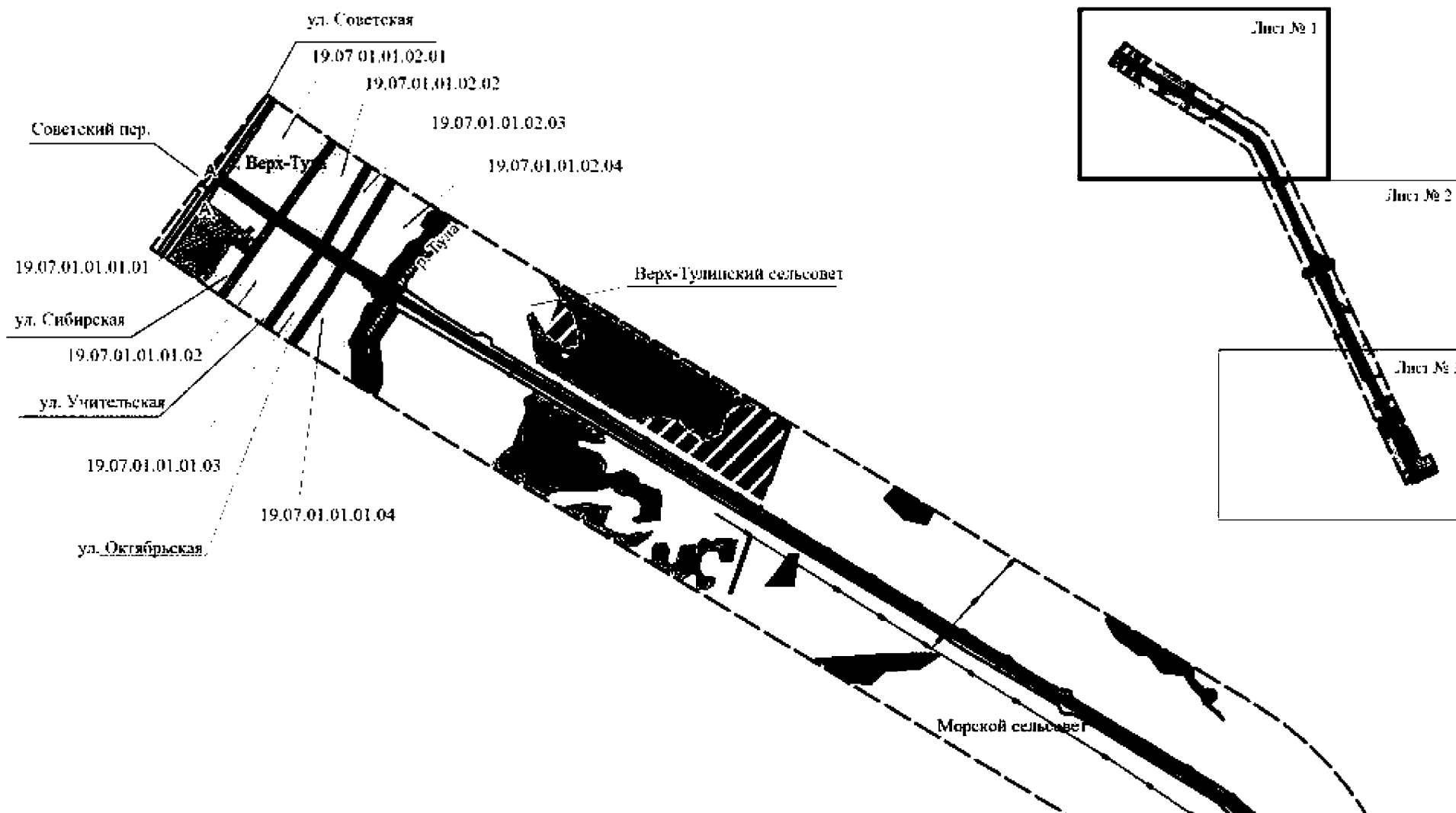
1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» на участке км 0+000 – км 9+100 в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет и Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

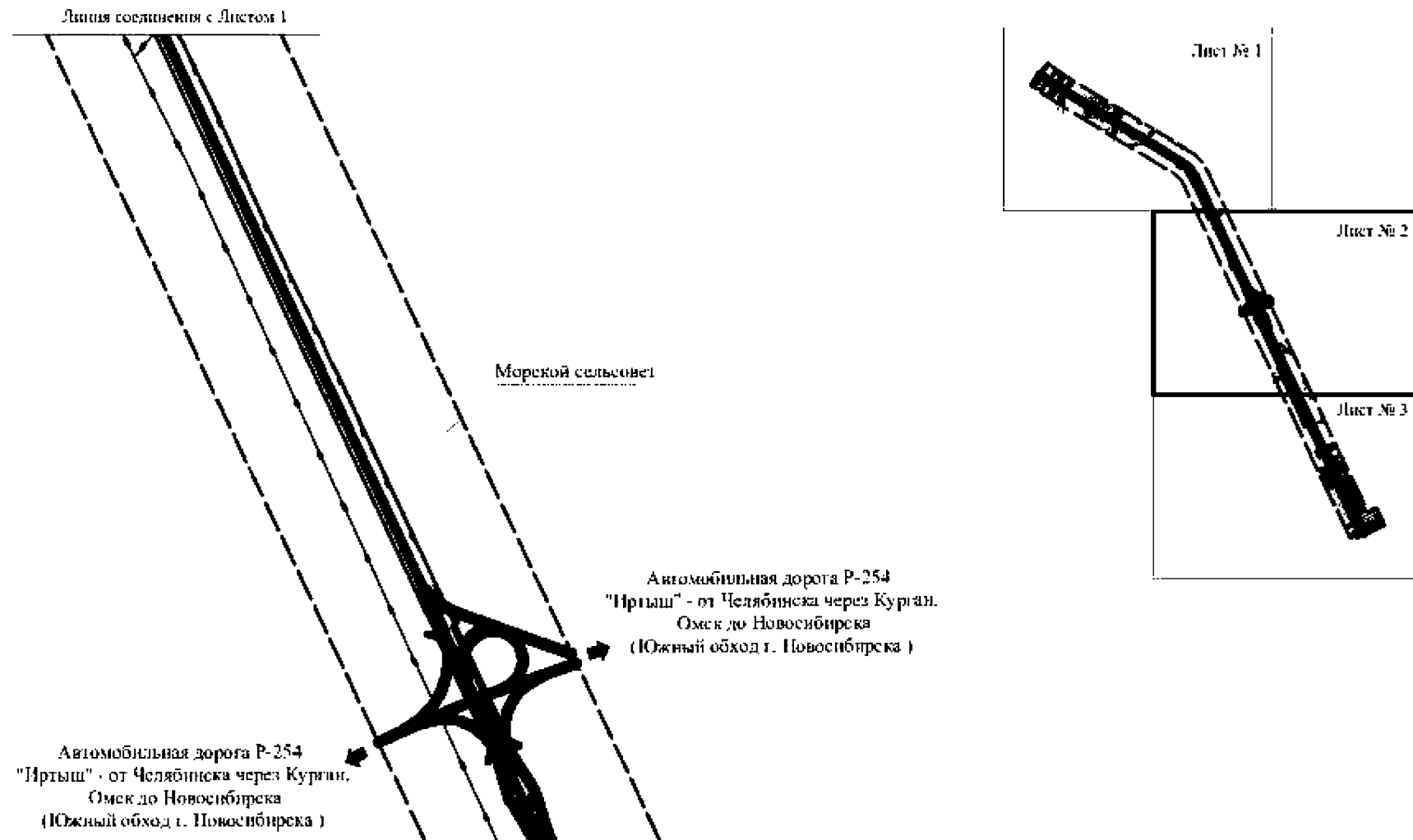
3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» на участке км 0+000 – км 9+100 в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет и Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

Чертёж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения "1 км а/д "Н-2123" - Верх-Тула - Ленинское - ОбьГЭС" на участке км 0+000 - км 9+100 в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет и Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

к проекту планировки территории автомобильной дороги Ленинское - ОбьГЭС - ОбьГЭС в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет и Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области



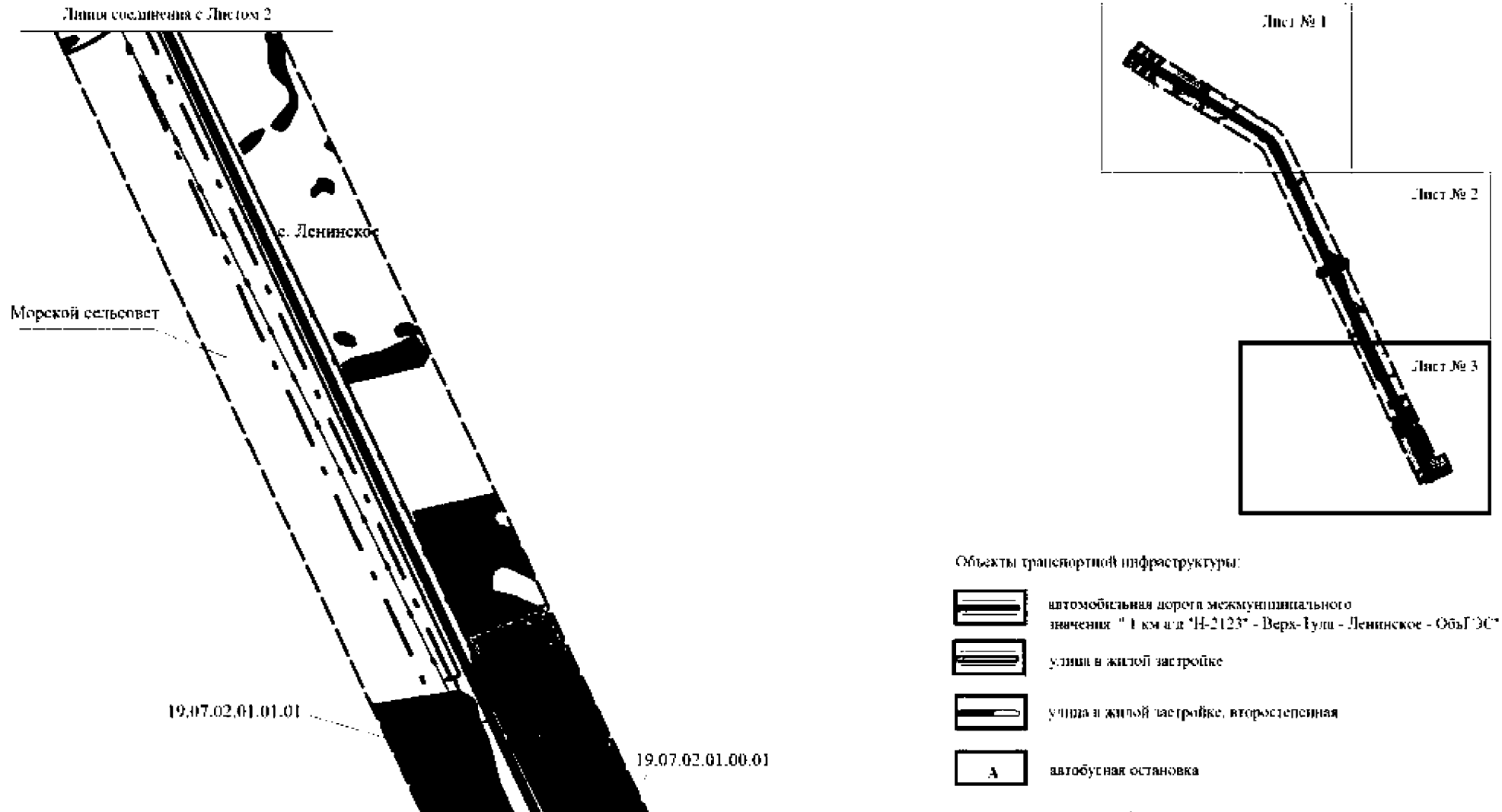
**Чертёж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения "1 км а/д "Н-2123" - Верх-Тула - Ленинское - ОбьГЭС" на участке
км 0+000 - км 9+100 в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет
и Морской сельсовет Новосибирского района
Новосибирской области**



к проекту планиров
автомобильной доро
Ленинское - ОбьГЭС
образований Верх-Ту
Новосибирск

**Чертёж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения "1 км а/д "Н-2123" - Верх-Тула - Ленинское - ОбьГЭС" на участке
км 0+000 - км 9+100 в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет
и Морской сельсовет Новосибирского района
Новосибирской области**

к проекту планировки
автомобильной д
Ленинское - Об
образований Вер
Новосибир



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» на участке км 0+000 – км 9+100 в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет и Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» на участке км 0+000 – км 9+100 в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет и Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», на расчетный срок до 2032 года.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта федерального значения – автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск (М-51) «Байкал» – участок от Новосибирска до Кемерово.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации

от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области» в границах проекта планировки территории объекты регионального значения не запланированы.

В схеме территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» в границах проекта планировки территории отображен объект межмуниципального значения автомобильная дорога «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» как существующий.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Новосибирского района, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области № 10 от 17.12.2015, размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

Генеральным планом муниципального образования Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.02.2014 № 3 «Об утверждении Генерального плана Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Верх-Тулинского сельсовета), в границах проекта

планировки территории размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено.

Генеральным планом муниципального образования Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.07.2011 № 1 «Об утверждении Генерального плана Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Морского сельсовета), в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Автомобильная дорога в границах проекта планировки территории расположена в границах муниципального образования Верх-Тулинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и муниципального образования Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Граница населенного пункта село Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – с. Верх-Тула) установлена генеральным планом Верх-Тулинского сельсовета. Сведения о границе с. Верх-Тула в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Граница населенного пункта село Ленинское Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – с. Ленинское) установлена генеральным планом Морского сельсовета. Сведения о границе населенного пункта с. Ленинское содержатся в едином государственном реестре недвижимости, но в другой конфигурации.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 342,31 га.

Проектом планировки территории в границах Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Верх-Тулинский сельсовет) в соответствии с генеральным планом Верх-Тулинского сельсовета и правилами землепользования и застройки муниципального образования Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 16.12.2009 № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верх-Тулинского сельсовета», установлено 7 зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона производственно-коммунальных объектов 4-5 классов опасности;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона территорий лесного фонда;
- зона рекреационного назначения;

зона земель инженерной инфраструктуры;
зона улично-дорожной сети.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками;

блокированные жилые дома в 1-3 этажа с приквартирными земельными участками.

земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

гаражи, в том числе металлические;

элементы благоустройства;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

дорожные сооружения на автомобильных дорогах: защитные дорожные сооружения, в том числе элементы озеленения, искусственные дорожные сооружения, элементы благоустройства автомобильных дорог;

нестационарные объекты.

В зоне производственно-коммунальных объектов 4-5 классов опасности установлены следующие основные виды разрешенного использования:

производственные предприятия и коммунально-складские объекты 4-5 классов опасности;

оптовые базы и склады;

коллективные овощехранилища;

пожарные депо, объекты пожарной охраны;

сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств и механизмов;

автотранспортные предприятия 4-5 классов опасности;

предприятия жилищно-коммунального хозяйства;

предприятия бытового обслуживания;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

дорожные сооружения на автомобильных дорогах: защитные дорожные сооружения, в том числе элементы озеленения, искусственные дорожные сооружения, элементы благоустройства автомобильных дорог.

В зоне сельскохозяйственного использования установлены следующие основные виды разрешенного использования:

размещение личных подсобных хозяйств, размещение крестьянских (фермерских) хозяйств, в том числе:

некапитальные сооружения на территории личных подсобных хозяйств (полевых земельных участков), предназначенные для обеспечения производства сельскохозяйственной продукции;

объекты, связанные с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, в том числе сортировкой и упаковкой;

объекты, связанные с техническим обслуживанием сельскохозяйственного производства (ремонт, складирование);

питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства;

объекты животноводства;

объекты рыбного хозяйства;

объекты оптовой торговли;

складские объекты, овощехранилища;

зеленые насаждения, выполняющие специальные функции;

сельскохозяйственные угодья;

объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

В зоне территорий лесного фонда градостроительные регламенты не установлены.

В зоне рекреационного назначения установлены следующие основные виды разрешенного использования:

лесопарки;

зоны отдыха;

дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки;

объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

В зоне земель инженерной инфраструктуры установлены следующие основные виды разрешенного использования:

теплоэлектростанции, районные котельные;

производственно-технологический комплекс – гидроэлектростанция;

понижительные насосные станции, центральные тепловые пункты, электроподстанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции;

водозаборные сооружения;

водопроводные очистные сооружения;

насосные станции;

очистные канализационные сооружения, в том числе: станции аэрации, канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневых стоков, в том числе: насосные станции, горизонтальные или вертикальные отстойники, сооружения водоочистки, пруды дополнительного отстаивания и другие.

метеостанции;

объекты телерадиовещания;

антенные поля;

опытные полигоны;

пожарные депо;

гаражи, автотранспортные предприятия;

автостоянки надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей.

В зоне улично-дорожной сети установлены следующие основные виды разрешенного использования:

автомобильные дороги;
 защитные дорожные сооружения, в том числе элементы озеленения;
 искусственные дорожные сооружения (развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели);
 элементы благоустройства автомобильных дорог;
 расширения дороги, дублирующие участки дорог;
 пешеходные площади и площадки;
 резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров, и прокладки инженерных коммуникаций;
 остановочные площадки и павильоны; посадочные площадки общественного транспорта;
 площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;
 объекты автомобильного и дорожного сервиса.

Проектом планировки территории в границах Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Морской сельсовет) в соответствии с генеральным планом Морского сельсовета и правилами землепользования и застройки Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области третьего созыва от 07.11.2015 № 371 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Морского сельсовета», установлено 9 зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона жилой застройки;
 зона жилой застройки специального вида;
 общественно-деловая зона;
 зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
 зона территорий лесного фонда;
 зона земель сельскохозяйственного использования;
 производственная зона;
 зона рекреационного назначения;
 зона специального назначения.

В зоне жилой застройки установлены следующие основные виды разрешенного использования:

двухквартирные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками;
 индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками;
 одноквартирные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками;
 трехквартирные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными, гаражами, автостоянками;
 четырехквартирные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными, гаражами, автостоянками;

многоквартирные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными, гаражами, автостоянками;

многоквартирные блокированные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными, гаражами, автостоянками;

многоквартирные малоэтажные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного и других типов), в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного, бытового, досугового и других назначений, бассейнами, автостоянками;

отдельно стоящие, пристроенные хозяйственные, бытовые строения и сооружения на земельных участках индивидуальных, многоквартирных и двухквартирных жилых домов;

многоквартирные средне-этажные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного и других типов), в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного, бытового, досугового и других назначений, бассейнами, автостоянками;

многоквартирные блокированные жилые дома (с приквартирными участками и без приквартирных участков), в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного, бытового, досугового и других назначений, бассейнами, автостоянками;

общежития, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного, бытового, досугового и других назначений, бассейнами, автостоянками;

подземные индивидуальные или коллективные овощехранилища;

стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей, автомойки, станции технического обслуживания транспортных средств и другие объекты для обслуживания транспортных средств;

жилые дома на садоводческих и дачных земельных участках;

жилые строения на садоводческих и дачных земельных участках;

детские сады, детские ясли, детские ясли-сады, начальные школы, общеобразовательные школы;

центры, дворцы творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские экологические центры, станции юных натуралистов, детские школы искусств, художественные школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, центры технического творчества;

пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, ювелирные мастерские, приемные пункты прачечных, химчисток, парикмахерские, салоны красоты, фотоателье, ломбарды, пункты проката, пункты приема вторсырья;

здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты;

объекты отделов и служб внутренних дел, участковые пункты милиции; амбулатории, поликлиники общего типа, объекты общей врачебной практики, кабинеты семейного доктора;

здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров;

многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом;

кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны;

магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы микрорайонного значения, размещения рынков, торговых баз, складов, хранилищ, логистических центров, центров обработки и хранения электронной, цифровой и другой информации, центры размещения электронного оборудования;

аптеки;

дворцы и дома культуры, кинотеатры, клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий;

библиотеки, информационные центры, компьютерные центры, интернет-кафе, хранилища электронных данных;

спортивные залы, физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес-клубы, бассейны;

спортивные сооружения для занятий настольными играми;

спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты;

спортивно-технические и развлекательные комплексы, объекты и сооружения спортивного назначения;

яхт-клубы, лодочные станции, пристани, пирсы, стоянки и хранилища для катеров, яхт и маломерных речных судов и других плавсредств, сооружения для технического обслуживания любого типа судов, заправочные станции для плавсредств и другие сооружения;

пруды, обводненные карьеры;

для ведения личного подсобного хозяйства;

скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;

детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой;

хозяйственные площадки;

площадки для выгула собак;

объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

объекты и помещения отделов внутренних дел;

объекты социальной защиты;

здания и помещения общественных организаций;

объекты связи, почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;

телевизионные центры и студии, радиостудии, киностудии;

здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг, рекламных агентств;

развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки;

трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, ТЭЦ, насосные станции, канализационные насосные

станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;

экологически чистые производства;

индивидуальные капитальные гаражи;

детские дома и иные детские учреждения;

дома ребенка;

гостиницы, кемпинги, мотели, апартаменты, дома отдыха ;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

автономные источники газоснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

площадки для мусоросборников;

скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

зеленые насаждения.

В зоне жилой застройки специального вида установлены следующие основные виды разрешенного использования:

двухквартирные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками;

индивидуальные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками;

одноквартирные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными гаражами, автостоянками;

трехквартирные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными, гаражами, автостоянками;

четырёхквартирные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными, гаражами, автостоянками;

многоквартирные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными, гаражами, автостоянками;

многоквартирные блокированные жилые дома, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными, гаражами, автостоянками;

многоквартирные малоэтажные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного и других типов), в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного, бытового, досугового и других назначений, бассейнами, автостоянками;

отдельно стоящие, пристроенные хозяйственные, бытовые строения и сооружения на земельных участках индивидуальных, одноквартирных и двухквартирных жилых домов;

многоквартирные среднеэтажные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного и других типов), в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного, бытового, досугового и других назначений, бассейнами, автостоянками;

многоквартирные блокированные жилые дома (с приквартирными участками и без приквартирных участков), в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного, бытового, досугового и других назначений, бассейнами, автостоянками;

общежития, в том числе с подземными, со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного, бытового, досугового и других назначений, бассейнами, автостоянками;

подземные индивидуальные или коллективные овощехранилища;

стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей, автомойки, станции технического обслуживания транспортных средств и другие объекты для обслуживания транспортных средств;

жилые дома на садоводческих и дачных земельных участках;

жилые строения на садоводческих и дачных земельных участках;

детские сады, детские ясли, детские ясли-сады, начальные школы, общеобразовательные школы;

центры, дворцы творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские экологические центры, станции юных натуралистов, детские школы искусств, художественные школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, центры технического творчества;

пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, ювелирные мастерские, приемные пункты прачечных, химчисток, парикмахерские, салоны красоты, фотоателье, ломбарды, пункты проката, пункты приема вторсырья;

здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты;

объекты отделов и служб внутренних дел, участковые пункты милиции;

амбулатории, поликлиники общего типа, объекты общей врачебной практики, кабинеты семейного доктора;

здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров;

многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом;

кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны;

магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы микрорайонного значения, размещения рынков, торговых баз, складов, хранилищ, логистических центров, центров обработки и хранения

электронной, цифровой и другой информации, центры размещения электронного оборудования;

аптеки;

дворцы и дома культуры, кинотеатры, клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий;

библиотеки, информационные центры, компьютерные центры, интернет-кафе, хранилища электронных данных;

спортивные залы, физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес-клубы, бассейны;

спортивные сооружения для занятий настольными играми;

спортивно-технические и развлекательные комплексы, объекты и сооружения спортивного назначения;

яхт-клубы, лодочные станции, пристани, пирсы, стоянки и хранилища для катеров, яхт и маломерных речных судов и других плавсредств, сооружения для технического обслуживания любого типа судов, заправочные станции для плавсредств и другие сооружения;

для ведения личного подсобного хозяйства, с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, в том числе оранжерей, теплиц, помещений для животноводства, птицеводства, содержания кроликов, пушных зверей, помещений пчеловодческого назначения, помещения для переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, помещения для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, теннисные корты, бассейны, бани, сауны, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений;

скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;

теннисные корты, бассейны, бани, сауны;

детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой;

хозяйственные площадки;

площадки для выгула собак;

объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

объекты и помещения отделов внутренних дел;

объекты социальной защиты;

здания и помещения общественных организаций;

объекты связи, почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;

телевизионные центры и студии, радиостудии, киностудии;

здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг, рекламных агентств;

для ведения крестьянско-фермерского хозяйства, с правом возведения зданий, строений и сооружений, в том числе: оранжерей, теплиц, помещений для животноводства, птицеводства, содержания кроликов, пушных зверей, помещений пчеловодческого назначения, помещения для переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, помещения для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, помещения для отдыха и личной гигиены работников, жилого дома с правом регистрации проживания в нем, теннисные

корты, бассейны, бани, сауны, производственных, хозяйственных и иных построек;

трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, ТЭЦ, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;

экологически чистые производства;

индивидуальные капитальные гаражи;

детские дома и иные детские учреждения;

дома ребенка;

гостиницы, кемпинги, мотели, апартаменты, дома отдыха;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

автономные источники газоснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

В общественно-деловой зоне установлены следующие основные виды разрешенного использования:

автовокзалы;

автомобильные дороги необщего пользования;

автомобильные дороги общего пользования;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

аквапарки;

аптеки;

библиотеки, архивы, информационные центры;

биржи;

ботанические сады;

вычислительные центры;

гостиницы, мотели;

дворцы бракосочетания, ЗАГСы, здания и помещения гражданских обрядов, бюро ритуальных услуг;

дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес-центры, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны;

защитные дорожные сооружения;

здания и комплексы зданий профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования;

здания и помещения агентств недвижимости;

здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков;

здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций;

здания и помещения общественных организаций;

здания и помещения органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг, рекламных агентств;

здания и помещения страховых компаний;

здания и помещения судебно-юридических учреждений и прокуратуры;

здания и помещения туристических агентств, транспортных агентств;

иностранные представительства и консульства;

искусственные дорожные сооружения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

культовые объекты, здания и помещения религиозных учреждений;

магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры;

мемориальные комплексы, памятники истории и культуры;

метеостанции;

мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;

многоквартирные жилые дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;

многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом;

многоярусные автостоянки (подземные, надземные) для временного общедоступного хранения автомобилей;

научные и опытные станции;

научный городок;

обменные пункты, их отделения и филиалы;

общежития со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;

общежития;

общественные здания административного назначения;

общественные уборные;

объекты благоустройства территории, городского дизайна, средства визуальной информации;

объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, объекты общей врачебной практики;

объекты и помещения отделов внутренних дел;

объекты пожарной охраны, пожарные депо;

объекты связи, почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;

объекты социальной защиты;

объекты специализированных учреждений дополнительного образования, интернаты;

объекты школьного и дошкольного образования;

опоры линий электропередач;

оптовые рынки;

открытые и крытые рынки;

офисы, конторы и бизнес-центры;

пруды, обводненные карьеры;

развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки;

рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары, кафетерии;

скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;

сооружения связи;

спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны;

справочные бюро;

столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии;

стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, дома творческих союзов, центры общения и досуговых занятий;

телевизионные центры и студии, радиостудии, киностудии;

учебно-лабораторные, научно-лабораторные, производственно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские;

центры обслуживания туристов;

элементы обустройства автомобильных дорог;

ярмарки, выставочные центры и комплексы;

яхт-клубы, лодочные станции;

больницы;

лечебные стационары;

диспансеры;

родильные дома;

госпитали общего типа;

станции скорой медицинской помощи;

пункты оказания первой медицинской помощи;

клиники;

аптеки;

объекты учреждений социальной защиты;
 реабилитационные медицинские центры;
 поликлиники общего типа;
 центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
 женские консультации;
 молочные кухни;
 объекты судмедэкспертизы;
 патолого-анатомическое бюро, морги;
 медико-санитарная часть;
 детские поликлиники;
 профилактории, санатории;
 бульвары, скверы, зеленые насаждения;
 пруды, обводненные карьеры;
 дезинфекционные станции;
 амбулатории;
 конторы, торговые центры;
 центры и пункты переливания крови;
 специализированные медицинские центры;
 стоматологические поликлиники, консультативно-диагностические
 поликлиники, психотерапевтические поликлиники, физиотерапевтические
 поликлиники;
 научно-исследовательские, учебные и лабораторные корпуса медицинского
 назначения.

В зоне инженерно-транспортной инфраструктуры установлены следующие основные виды разрешенного использования:

автовокзалы, автостанции;
 автоматические телефонные станции;
 автомобильные газозаправочные станции;
 автомобильные дороги необщего пользования;
 автомобильные дороги общего пользования;
 автономные источники теплоснабжения;
 автошколы;
 административно-бытовые здания и помещения;
 аэродромы, аэропорты, аэровокзалы, вертодромы, вертолетные площадки;
 бульвары, зеленые насаждения, озелененные территории общего
 пользования;
 гостиницы, мотели;
 диспетчерские пункты;
 дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, эстакады,
 путепроводы, тоннели);
 защитные дорожные сооружения;
 здания и сооружения линейной дорожной службы (административный
 корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища,
 асфальтосмесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские,
 проходная, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина,

ремонтно-механические мастерские, автозаправочные колонки, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций);
зеленые насаждения;
искусственные дорожные сооружения;
канализационные насосные станции;
кафе, закусочные, бары, кафетерии;
кемпинги;
коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опоры путепроводов, лестничные и пандусные сходы надземных пешеходных переходов, подземные пешеходные переходы);
контрольно-пропускные пункты;
котельные;
магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров;
мемориальные комплексы, культовые объекты;
мини-ТЭЦ;
многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом;
моечные пункты;
насосные станции;
общественные туалеты;
объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;
объекты почты, связи, переговорные пункты;
объекты управления, сооружения постов правоохранительных органов;
опоры линий электропередач;
очистные сооружения ливневой канализации;
парки грузового автомобильного транспорта, спецтранспорта;
перегрузочные склады;
пескобазы, солебазы, базы противогололедных материалов;
пешеходные переходы, надземные и подземные;
пешеходные площади и площадки;
площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;
площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
посадочные площадки общественного транспорта, остановочные площадки и павильоны;
причалы и стоянки водного транспорта;
пункты весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта);
пункты оказания медицинской помощи;
пункты технического обслуживания и заправки воздушных судов;
радарные станции, диспетчерские пункты, ангары для хранения;

распределительные пункты;
 расширения дороги, дублирующие участки дорог;
 резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров и прокладки инженерных коммуникаций;
 ремонтно-механические мастерские;
 речные порты, вокзалы, пристани;
 сооружения постов ГИБДД;
 сооружения связи;
 станции технического обслуживания, шиномонтажные мастерские, автомойки;
 стационарные посты дорожно-патрульной службы (с площадкой для стоянки автотранспорта);
 стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;
 строительные площадки;
 таможенные терминалы;
 территории гаражно-строительных кооперативов;
 трамвайные пути и их конструктивные элементы;
 трансгентства, кассы;
 транспортные развязки;
 трансформаторные подстанции;
 центральные тепловые пункты;
 элементы обустройства автомобильных дорог.

В зоне территорий лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

В зоне земель сельскохозяйственного использования установлены следующие основные виды разрешенного использования:

для ведения сельскохозяйственного производства;
 бассейны, бани, сауны, агро-туристических комплексов включая возведение апартаментов, размещение вертолетных площадок, возведение оздоровительных комплексов, возведение агрокомплексов, жилых строений для проживания работников, производственных, хозяйственных и иных построек, агропарк с правом возведения жилых строений;
 для ведения садоводства;
 для ведения дачного хозяйства;
 для ведения личного подсобного хозяйства;
 для ведения крестьянско-фермерского хозяйства;
 цветочно-оранжерейные хозяйства;
 теплично-парниковые сооружения, питомники, дендрарии для выращивания, селекции и воспроизводства садовых и огородных культур, декоративных и лекарственных растений;
 свинокомплексы, животноводческие фермы;
 для размещения насосной станции;

территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

конюшни;

агропарк с правом возведения жилых строений;

для ведения крестьянско-фермерского хозяйства;

пруды, обводненные карьеры;

жилые дома и строения на садовых земельных участках;

жилые дома и строения на дачных земельных участках;

жилые дома и строения на земельных участках для ведения крестьянско-фермерского хозяйства;

территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;

территории крестьянско-фермерских хозяйств;

садовые земельные участки;

огородные земельные участки;

дачные земельные участки;

размещение вертолетных площадок;

размещение зданий, строений и сооружений для организации пунктов горячего питания;

здания или помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

зеленые насаждения;

здания, строения, сооружения необходимые для хранения и обслуживания техники;

здания, строения, сооружения необходимые для функционирования сельского хозяйства;

для организации фермерских рынков, рынков для реализации сельскохозяйственной и прочей продукции,

водозаборы;

аграрный отель;

для размещения аграрно-туристического комплекса;

размещение пунктов первой медицинской помощи.

В производственной зоне установлены следующие основные виды разрешенного использования:

коммунально-складские и производственные предприятия 4, 5 класса вредности различного профиля;

производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;

автотранспортные предприятия;

объекты железнодорожного транспорта;

автобусные парки;

объекты складского назначения различного профиля;

объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

производственно-лабораторные корпуса;

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;

офисы, конторы, административные службы;
 гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
 станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
 теплицы;
 предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
 отделения, участковые пункты милиции;
 пожарные депо, объекты пожарной охраны;
 бани, прачечные;
 магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров;
 кафе, столовые, рестораны, бары, закусочные, буфеты;
 общественные здания административного назначения;
 многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом;
 логистические комплексы;
 оптовые базы и склады различного профиля;
 производственные базы;
 стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;
 автосалоны, автокомплексы, здания по продаже и обслуживанию автомобилей;
 автошколы;
 станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки;
 пожарные части, объекты пожарной охраны.

В зоне рекреационного назначения установлены следующие основные виды разрешенного использования:

аквапарки, бассейны;
 апартаменты;
 базы и дома отдыха;
 спортивно-оздоровительные комплексы;
 санатории, профилактории;
 бани, сауны;
 берегоукрепительные сооружения набережных, причалы, пристани, речные вокзалы;
 ботанические сады, дендропарки;
 бульвары;
 выставочные парки;
 гостиницы, кемпинги, мотели;
 детские парки;
 дома для престарелых и инвалидов, детские дома, дома ребенка;
 зеленые насаждения;
 зоопарки;

кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны;
культовые объекты, мемориалы;
курорты;
лыжные базы;
крытые и открытые теннисные корты;
монументы, памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
набережные;
объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;
оздоровительные лагеря;
кафе, рестораны, закусочные;
открытые физкультурные, спортивные и оздоровительные плоскостные сооружения;
пансионаты;
парки культуры и отдыха;
питомники по выращиванию зеленых насаждений;
площадки отдыха, беседки, видовые площадки;
пляжи;
профилактории оздоровительного типа;
пруды, обводненные карьеры;
пункты проката спортивного инвентаря;
роллердромы;
санатории, базы отдыха;
скверы, бульвары, набережные;
склады оборудования и снаряжения, предназначенного для осуществления отдыха, спорта, туризма;
спортивные и игровые площадки, площадки для размещения аттракционов, летние театры и эстрады, танцевальные площадки;
спортивные парки;
туристские центры и базы;
физкультурно-оздоровительные центры;
яхт-клубы, лодочные станции, пристани, пирсы, стоянки и хранилища для катеров, яхт и маломерных речных судов и других плавсредств, сооружения для технического обслуживания любого типа судов, заправочные станции для плавсредств и другие сооружения;
конноспортивные комплексы;
театры, кинотеатры, концертные залы, музеи;
выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий;
создание защитных лесных насаждений, использование, защита и воспроизводство лесов.

В зоне специального назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	342,31	100
1	В границах Верх-Тулинского сельсовета	53,80	15,71
1.1	зона жилой застройки	12,90	23,97
1.2	зона производственно-коммунальных объектов 4-5 классов	1,49	2,77
1.3	зона сельскохозяйственного использования	15,95	29,65
1.4	зона рекреационного назначения	1,55	2,88
1.5	зона территорий лесного фонда	12,35	22,95
1.6	зона земель инженерной инфраструктуры	3,18	5,91
1.7	зона улично-дорожной сети	6,38	11,86
2	В границах Морского сельсовета	288,51	84,28
2.1	зона жилой застройки	9,52	3,23
2.2	зона жилой застройки специального вида	19,40	6,80
2.3	общественно-деловая зона	0,36	0,12
2.4	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	28,56	9,9
2.5	зона территорий лесного фонда	7,47	2,59
2.6	зона земель сельскохозяйственного использования	206,29	71,50
2.7	производственная зона	10,11	3,50
2.8	зона рекреационного назначения	2,67	0,93
2.9	зона специального назначения	4,13	1,43
	Итого:	342,31	100

Коэффициент застройки на территории Верх-Тулинского сельсовета составляет 0,04.

Коэффициент застройки на территории Морского сельсовета составляет 0,08.

Проходы к водным объектам и их береговым полосам в границах проекта планировки территории не предусмотрены.

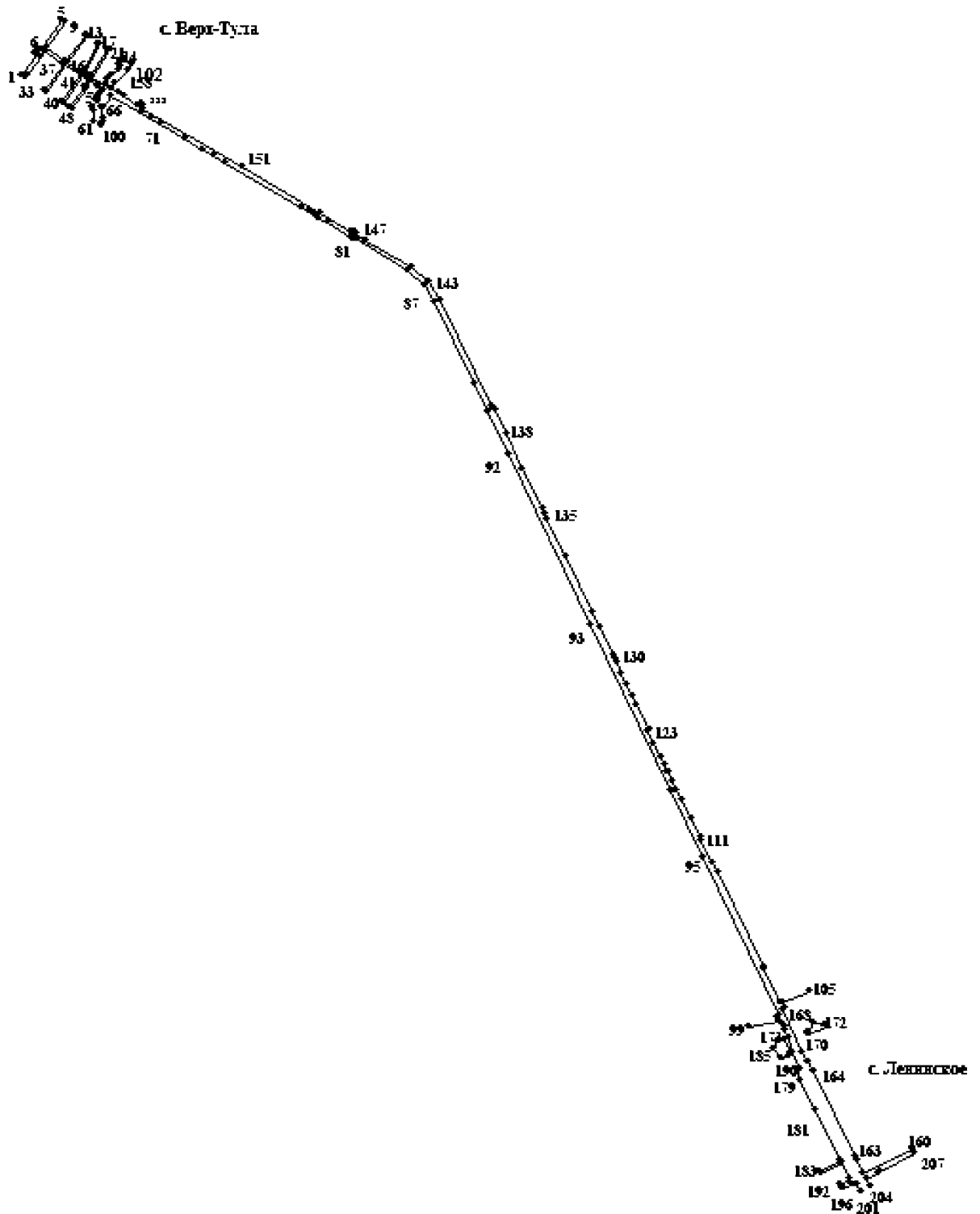
Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектом планировки территории образованы элементы планировочной структуры (кварталы). Разбивочный план поворотных точек красных линий приведен на схеме.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Разбивочный план поворотных точек красных линий



Каталог координат поворотных точек красных линий
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	471338.05	4188280.67
2	471470.44	4188359.81
3	471463.70	4188368.65
4	471487.64	4188372.51
5	471666.60	4188510.61
6	471490.42	4188385.09
7	471491.62	4188383.34
8	471483.87	4188378.40
9	471654.67	4188527.50
10	471573.61	4188642.86
11	471418.14	4188532.00
12	471496.16	4188422.49
13	471566.63	4188652.84
14	471523.83	4188716.05
15	471359.87	4188623.62
16	471411.22	4188542.09
17	471516.97	4188726.29
18	471492.75	4188764.18
19	471332.21	4188668.91
20	471353.90	4188634.50
21	471486.09	4188774.44
22	471429.49	4188863.71
23	471424.36	4188859.73
24	471419.12	4188847.12
25	471396.07	4188832.86
26	471389.16	4188844.24
27	471366.31	4188827.16
28	471355.82	4188804.77
29	471335.02	4188792.04
30	471309.17	4188767.25
31	471279.79	4188753.21
32	471323.49	4188678.06
33	471324.30	4188300.16
34	471341.07	4188311.91
35	471446.18	4188385.55
36	471477.25	4188405.79

37	471477.04	4188416.81
38	471405.78	4188516.98
39	471250.05	4188408.62
40	471242.98	4188419.00
41	471399.63	4188527.30
42	471343.54	4188610.97
43	471185.15	4188502.90
44	471178.16	4188514.21
45	471335.92	4188622.55
46	471312.55	4188659.32
47	471269.69	4188634.53
48	471152.25	4188554.52
49	471145.13	4188565.69
50	471260.25	4188644.50
51	471305.56	4188670.28
52	471277.68	4188713.67
53	471271.21	4188710.19
54	471248.16	4188740.94
55	471227.46	4188728.50
56	471231.07	4188721.26
57	471205.44	4188707.89
58	471196.93	4188707.71
59	471150.28	4188681.00
60	471132.22	4188690.27
61	471068.39	4188687.11
62	471049.99	4188739.45
63	471062.99	4188745.72
64	471087.64	4188748.46
65	471150.58	4188739.97
66	471154.79	4188741.08
67	471218.02	4188783.63
68	471114.78	4188960.72
69	471115.79	4188962.25
70	471083.97	4189013.56
71	471052.74	4189067.17
72	470964.90	4189213.30
73	470905.16	4189312.68
74	470866.86	4189376.40
75	470829.74	4189438.17

76	470566.92	4189875.68
77	470542.30	4189914.12
78	470520.93	4189945.55
79	470502.53	4189974.32
80	470473.04	4190026.38
81	470394.33	4190158.75
82	470380.03	4190164.18
83	470375.99	4190177.35
84	470376.40	4190189.54
85	470354.85	4190227.90
86	470194.08	4190487.25
87	470107.83	4190576.56
88	470012.96	4190639.24
89	469533.36	4190864.38
90	469373.40	4190939.43
91	469370.93	4190940.58
92	469119.38	4191058.64
93	468121.84	4191526.82
94	467150.33	4191982.79
95	466766.39	4192162.99
96	465837.73	4192598.00
97	465833.84	4192586.84
98	465805.60	4192597.04
99	465777.17	4192423.87
100	471039.37	4188734.27
101	471293.65	4188807.51
102	471370.52	4188888.23
103	471403.65	4188905.85
105	465978.69	4192771.12
106	465915.59	4192608.55
107	466112.13	4192516.83
108	466119.44	4192513.19
109	466673.49	4192250.94
110	466731.54	4192222.83
111	466862.08	4192160.85
112	466880.96	4192151.10
113	466987.72	4192099.83
114	467097.55	4192047.31
115	467159.65	4192017.60
116	467213.84	4191990.87
117	467263.16	4191966.78
118	467269.01	4191964.16
119	467312.15	4191944.33

120	467355.29	4191924.49
121	467431.32	4191889.05
122	467507.35	4191853.61
123	467511.24	4191861.53
124	467650.63	4191787.47
125	467711.71	4191760.98
126	467772.80	4191734.48
127	467836.80	4191703.74
128	467900.80	4191673.01
129	467923.54	4191665.32
130	467946.28	4191657.63
131	468105.48	4191577.63
132	468193.46	4191536.54
133	468523.22	4191381.70
134	468746.02	4191277.70
135	468777.09	4191261.15
136	468807.51	4191249.22
137	469036.25	4191138.61
138	469235.25	4191050.51
139	469377.25	4190981.82
140	469391.53	4190973.09
141	469400.61	4190963.07
142	470027.29	4190668.55
143	470129.54	4190602.79
144	470218.37	4190504.58
145	470374.82	4190244.05
146	470409.64	4190186.46
147	470424.01	4190183.00
148	470428.34	4190169.58
149	470427.49	4190157.13
150	470534.55	4189981.15
151	470804.77	4189536.97
152	471145.13	4188977.94
153	471157.45	4188975.81
154	471168.53	4188959.81
155	471166.13	4188943.44
156	471214.44	4188864.09
157	471239.87	4188829.41
158	471265.50	4188792.16
160	465057.14	4193363.16
161	464919.74	4193083.30
162	464992.80	4193049.02
163	465012.07	4193034.30

164	465511.39	4192793.92
165	465566.66	4192766.79
166	465629.01	4192734.68
167	465874.34	4192621.26
168	465879.42	4192630.09
170	465739.84	4192760.36
171	465802.37	4192793.51
173	465789.94	4192624.48
174	465776.39	4192630.72
175	465751.88	4192634.20
176	465716.12	4192651.06
177	465621.49	4192676.57
178	465529.08	4192720.16
179	465521.24	4192704.30
180	465465.51	4192724.26
181	465285.39	4192811.18
182	464996.55	4192948.02
183	464933.89	4192830.90
185	465643.16	4192570.40
186	465685.95	4192593.50

187	465702.47	4192633.17
188	465623.60	4192666.34
189	465603.86	4192656.44
190	465590.61	4192606.85
192	464918.15	4192838.38
193	464983.34	4192954.90
194	464890.30	4193003.33
195	464856.89	4192943.78
196	464836.23	4192955.76
197	464840.23	4192963.98
198	464826.60	4192970.90
199	464852.28	4193009.34
200	464855.39	4193044.31
201	464812.06	4193063.64
202	464772.41	4192861.81
203	464838.29	4193122.24
204	464884.33	4193096.01
205	464919.87	4193166.36
206	464931.07	4193172.43
207	465034.50	4193373.64

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается мероприятий по развитию системы социального обеспечения территории.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» (далее – государственная программа Новосибирской области) в границах проекта планировки территории запланирована реконструкция автомобильной дороги «1 км а/д «Н-2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС» в Новосибирском районе Новосибирской области.

Проект планировки территории разработан на основании инженерно-геологических и геодезических изысканий, выполненных закрытым акционерным обществом «Новосибирскгипродорнии» в декабре 2015 года.

Автомобильная дорога планируется по нормативам IV категории.

Характеристики автомобильной дороги

№ п/п	Наименование	Основные параметры
1	2	3
1	Категория автомобильной дороги	IV
2	Расчетная скорость движения, км/час	80
3	Общее число полос движения, шт.	2
4	Ширина полосы движения, м	3,0
5	Ширина обочины, м	2,0

Протяженность планируемой улично-дорожной сети составляет 1,12 км, в том числе автомобильная дорога – 0,91 км, улицы в жилой застройке – 0,21 км.

В с. Верх-Тула и в с. Ленинское имеются остановки общественного транспорта. Длина линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) составляет 12 км.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Автомобильную дорогу пересекают:
линии электропередач 10 кВ.

Переустройство коммуникаций проектом планировки территории не предусматривается.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги обеспечивается за счет поперечных (20‰) уклонов проезжей части. В местах скопления воды на участках встречных уклонов автомобильной дороги, отвод воды осуществляется по водоотводным лоткам, за пределы проезжей части в фильтрующие колодцы на незатопляемых отметках.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 5

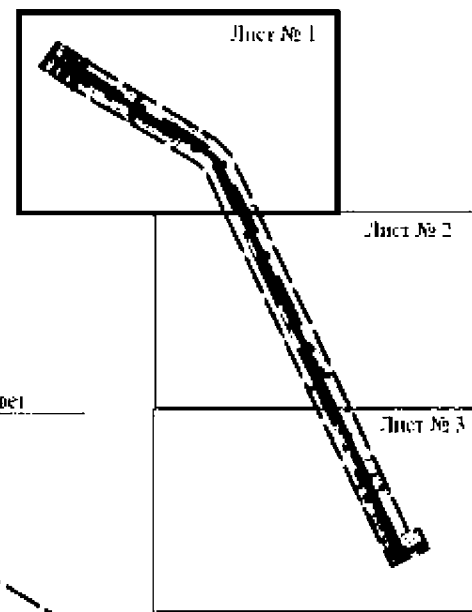
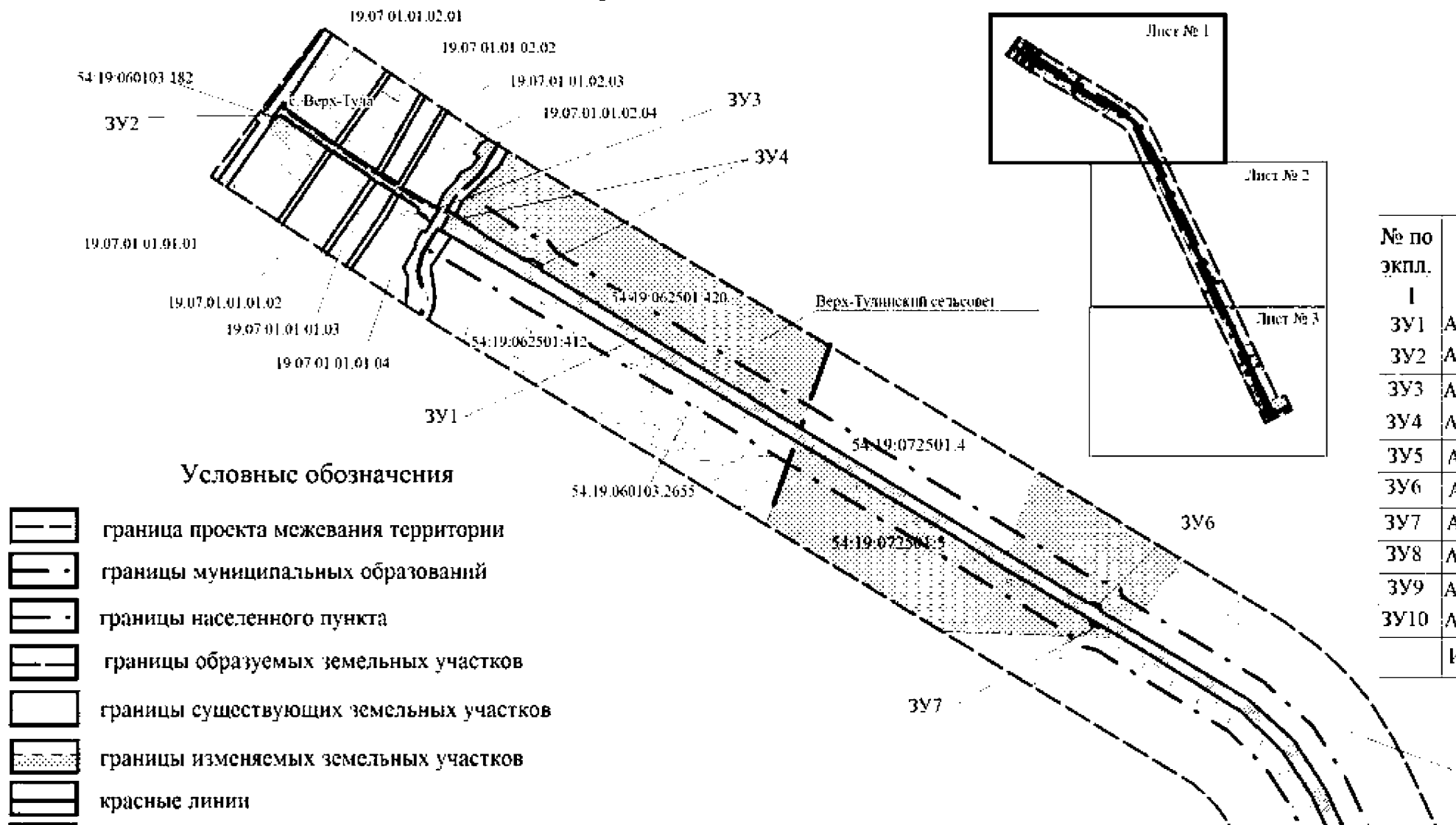
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок до 2032 года
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	342,31	342,31
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	-	53,80

	в границах Верх-Тулинского сельсовета			
1.1.1	зона жилой застройки	га	-	12,90
1.1.2	зона производственно-коммунальных объектов 4-5 классов	га	-	1,49
1.1.3	зона сельскохозяйственного использования	га	-	15,95
1.1.4	зона рекреационного назначения	га	-	1,55
1.1.5	зона территорий лесного фонда	га	-	12,35
1.1.6	зона земель инженерной инфраструктуры	га	-	3,18
1.1.7	зона улично-дорожной сети	га	-	6,38
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах Морского сельсовета	га	-	288,51
1.2.1	зона жилой застройки	га	-	9,52
1.2.2	зона жилой застройки специального вида	га	-	19,40
1.2.3	общественно-деловая зона	га	-	0,36
1.2.4	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	-	28,56
1.2.5	зона территорий лесного фонда	га	-	7,47
1.2.6	зона земель сельскохозяйственного использования	га	-	206,29
1.2.7	производственная зона	га	-	10,11
1.2.8	зона рекреационного назначения	га	-	2,67
1.2.9	зона специального назначения	га	-	4,13
2	Коэффициент застройки			
2.1	на территории Верх-Тулинского сельсовета	-	0,04	0,04
2.2	на территории Морского сельсовета	-	0,08	0,08
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	протяженность улично-дорожной сети	км	9,10	9,10
3.1.1	протяженность улично-дорожной сети в границах Верх-Тулинского сельсовета	км	1,53	1,53
3.1.2	протяженность улично-дорожной сети в границах Морского сельсовета	км	7,57	7,57
3.1.3	улицы в жилой застройке	км	0,09	0,21
3.2	мостовые сооружения	шт.	1	1








3.3	автобусные остановки	шт.	4	4
3.4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	8,8	12
4	Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1	линия электропередач, 10 кВ	км	0,47	0,47

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения "1 км а/д "Н-2123" - Верх-Тула - Ленинское - ОбьГЭС" на участке
км 0+000 - км 9+100 в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет
и Морской сельсовет Новосибирского района
Новосибирской области**

к проекту плана
автомобильной
Ленинское - О
образований Ве
Новосиб



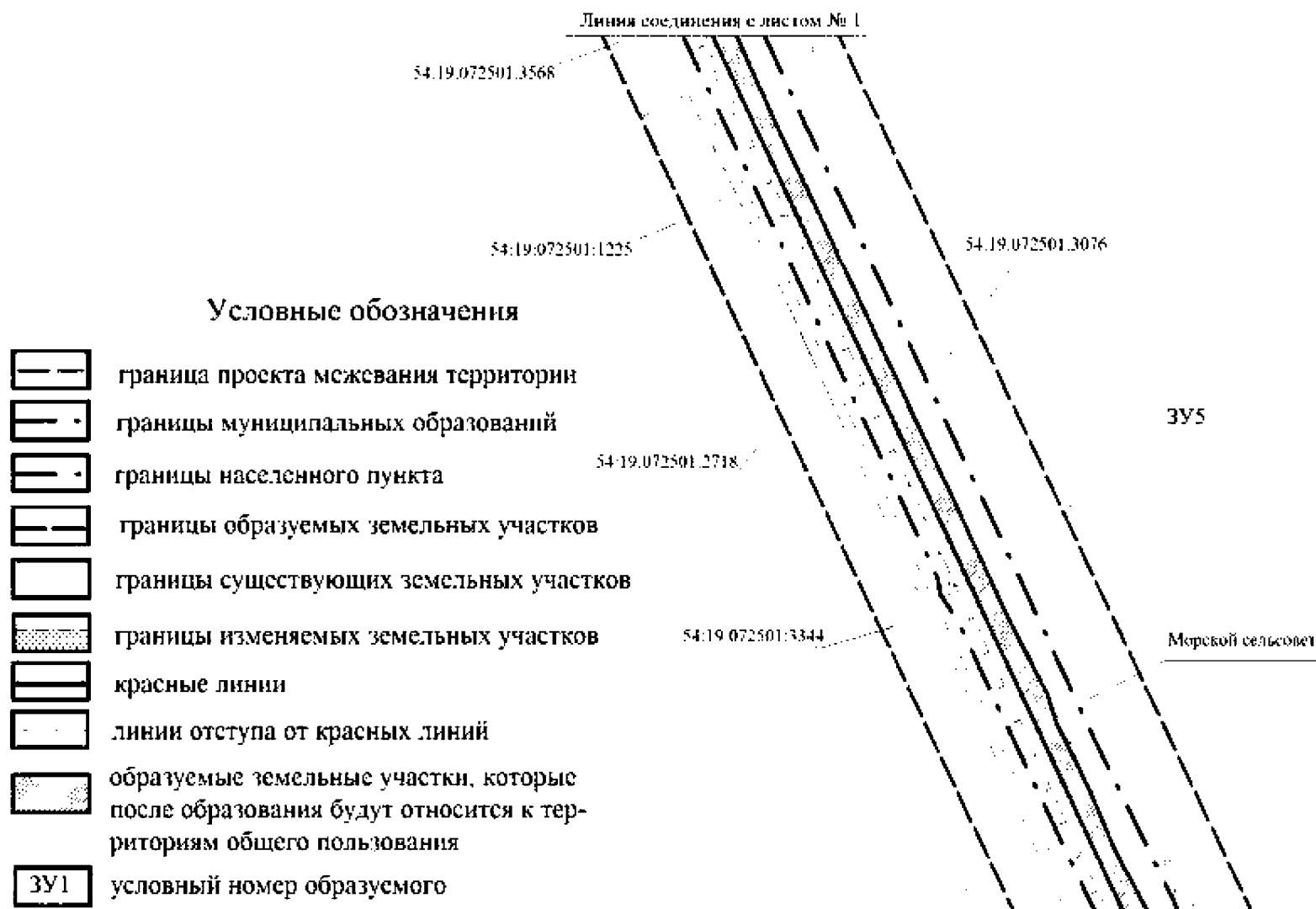
Условные обозначения

-  граница проекта межевания территории
-  границы муниципальных образований
-  границы населенного пункта
-  границы образуемых земельных участков
-  границы существующих земельных участков
-  границы изменяемых земельных участков
-  красные линии

№ по экпл.	И	
ЗУ1	Ав	
ЗУ2	Ав	
ЗУ3	Ав	
ЗУ4	Ав	
ЗУ5	Ав	
ЗУ6	Ав	
ЗУ7	Ав	
ЗУ8	Ав	
ЗУ9	Ав	
ЗУ10	Ав	
	И	

**Чертёж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения "1 км а/д "Н-2123" - Верх-Тула - Ленинское - ОбьГЭС" на участке
км 0+000 - км 9+100 в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет
и Морской сельсовет Новосибирского района
Новосибирской области**

к проекту планировки
автомобильной дороги
Ленинское - ОбьГЭС
образований Верх-Тулинский
Новосибирского района



№ по
экл.

1

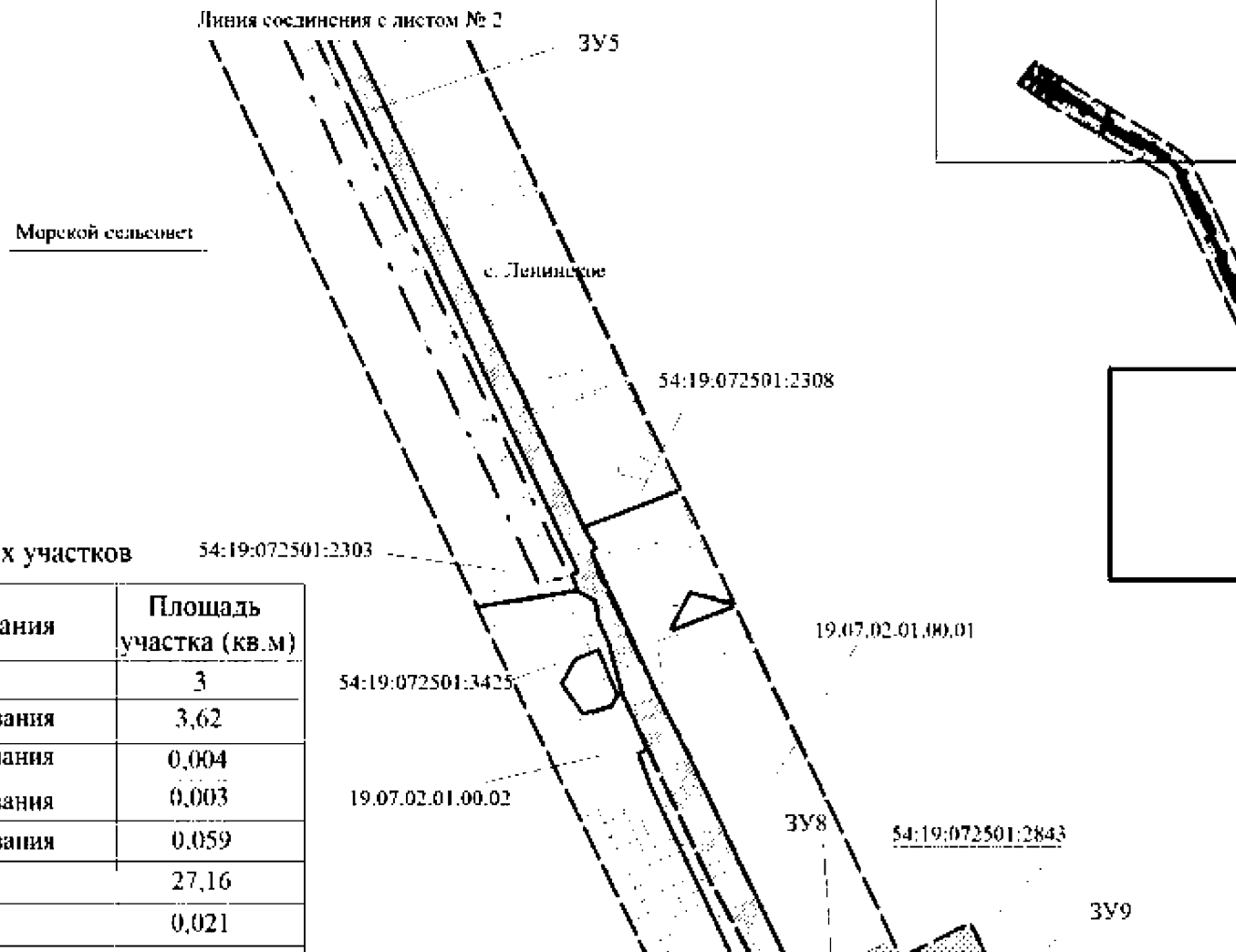
ЗУ1 Ав

ЗУ2 Ав

Э

**Чертёж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения "1 км а/д "Н-2123" - Верх-Тула - Ленинское - ОбьГЭС" на участке
км 0+000 - км 9+100 в границах муниципальных образований Верх-Тулинский сельсовет
и Морской сельсовет Новосибирского района
Новосибирской области**

к проекту план
автомобильной
Ленинское - С
образований Ве
Новосиб



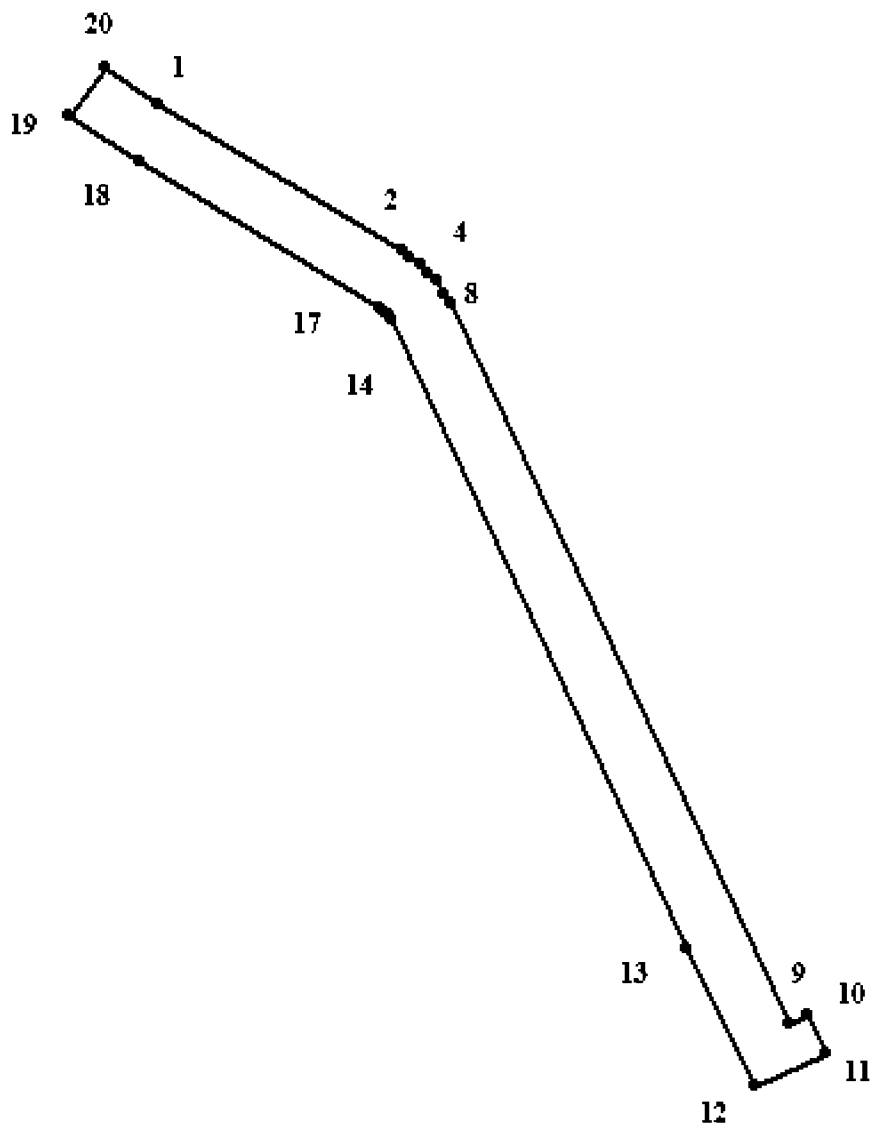
Экспликация образуемых земельных участков

№ по экпл.	Вид разрешенного использования	Площадь участка (кв. м)
1	2	3
ЗУ1	Автомобильные дороги общего пользования	3,62
ЗУ2	Автомобильные дороги общего пользования	0,004
ЗУ3	Автомобильные дороги общего пользования	0,003
ЗУ4	Автомобильные дороги общего пользования	0,059
ЗУ5	Автомобильные дороги	27,16
ЗУ6	Автомобильные дороги	0,021

ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «1 км а/д «Н-
2123» – Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС»
на участке км 0+000 – км 9+100 в границах
муниципальных образований Верх-
Тулинский сельсовет и Морской сельсовет
Новосибирского района Новосибирской
области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории



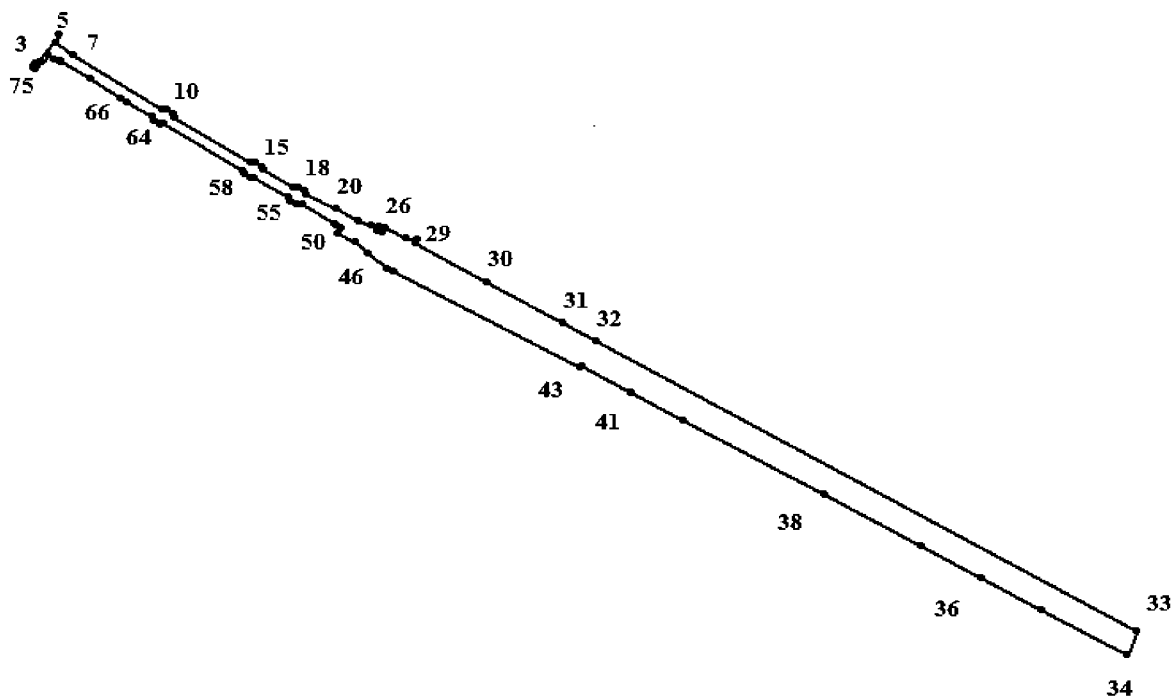
Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	471429.37	4188863.92
2	470423.41	4190524.95
3	470386.48	4190584.22
4	470336.68	4190652.30
5	470282.53	4190710.58
6	470220.47	4190763.27
7	470132.96	4190819.13
8	470065.94	4190852.62
9	465165.90	4193162.81

10	4193284.40	465227.52
11	4193404.55	464967.64
12	4192925.22	464749.02
13	4192464.85	465689.46
14	4190453.26	469966.22
15	4190433.12	469993.13
16	4190409.98	470017.38
17	4190382.94	470039.55
18	4188739.55	471036.14
19	4188266.32	471347.28
20	4188507.98	471668.45

Схема № 2

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 1



Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 1
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	471470.52	4188396.97
2	471470.71	4188396.73
3	471472.36	4188397.63
4	471506.39	4188421.33
5	471505.49	4188421.37
6	471495.88	4188418.69
7	471482.19	4188436.08
8	471416.97	4188529.03
9	471417.35	4188534.02
10	471412.16	4188540.09
11	471408.12	4188541.80
12	471354.90	4188620.65
13	471354.71	4188624.88
14	471350.71	4188631.83
15	471346.66	4188633.53
16	471326.43	4188665.22
17	471326.43	4188669.05
18	471322.39	4188675.96
19	471317.99	4188677.52
20	471300.32	4188708.57
21	471287.14	4188731.73
22	471282.03	4188744.93
23	471279.74	4188753.34
24	471275.44	4188751.31
25	471272.73	4188755.76
26	471278.18	4188759.05
27	471267.10	4188780.53
28	471265.43	4188792.26
29	471259.38	4188790.28
30	471214.44	4188864.09
31	471166.13	4188943.44
32	471145.13	4188977.94
33	470804.77	4189536.97
34	470776.43	4189526.87
35	470829.74	4189438.17
36	470866.86	4189376.40
37	470905.16	4189312.68
38	470964.89	4189213.31
39	471052.73	4189067.18
40	471083.97	4189013.56
41	471084.73	4189013.92
42	471115.79	4188962.25
43	471114.78	4188960.72
44	471226.86	4188768.47
45	471230.83	4188761.52
46	471248.16	4188740.94
47	471261.02	4188728.57
48	471271.21	4188710.19
49	471277.68	4188713.67
50	471281.33	4188708.20
51	471283.01	4188707.13
52	471305.85	4188673.50
53	471306.23	4188668.53
54	471310.04	4188661.56
55	471314.58	4188659.60
56	471337.18	4188624.23
57	471337.14	4188619.80
58	471341.67	4188613.23
59	471345.43	4188611.30
60	471400.29	4188530.19
61	471400.62	4188526.77
62	471400.19	4188526.50
63	471404.84	4188519.60
64	471408.59	4188518.32
65	471426.10	4188492.85
66	471430.61	4188486.61
67	471452.80	4188455.21
68	471474.34	4188423.75
69	471472.89	4188422.80
70	471477.04	4188416.81
71	471481.95	4188409.74

72	471473.42	4188403.96
73	471473.14	4188402.95
74	471464.41	4188397.18

75	471465.96	4188394.97
----	-----------	------------

Схема № 3

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 2

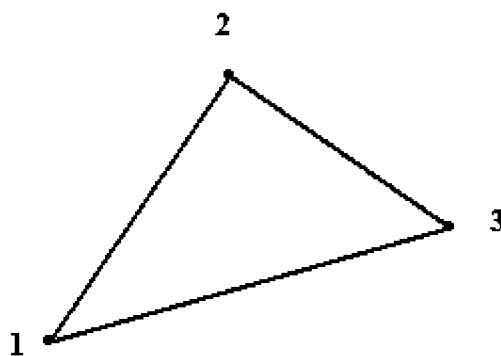


Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 2
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	471473.42	4188403.96
2	471481.95	4188409.74
3	471477.04	4188416.81

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 3

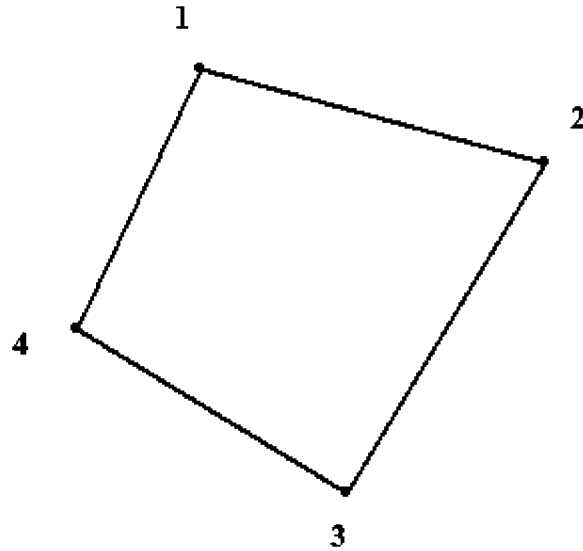


Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 3
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	471279.74	4188753.34
2	471278.18	4188759.05
3	471272.73	4188755.76
4	471275.44	4188751.31

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 4

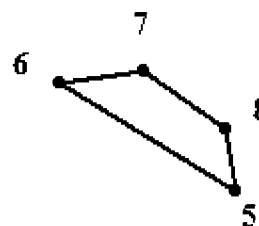
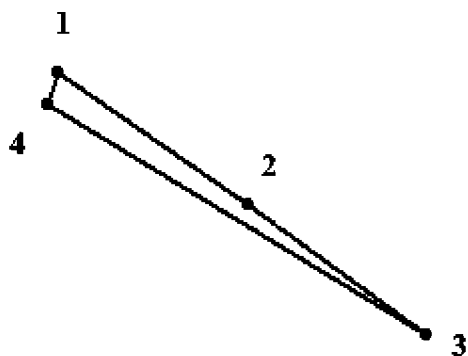


Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 4
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	471265.43	4188792.26
2	471239.87	4188829.41
3	471214.44	4188864.09
4	471259.38	4188790.28
5	471145.13	4188977.94
6	471166.13	4188943.44
7	471168.53	4188959.81
8	471157.45	4188975.81

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 5

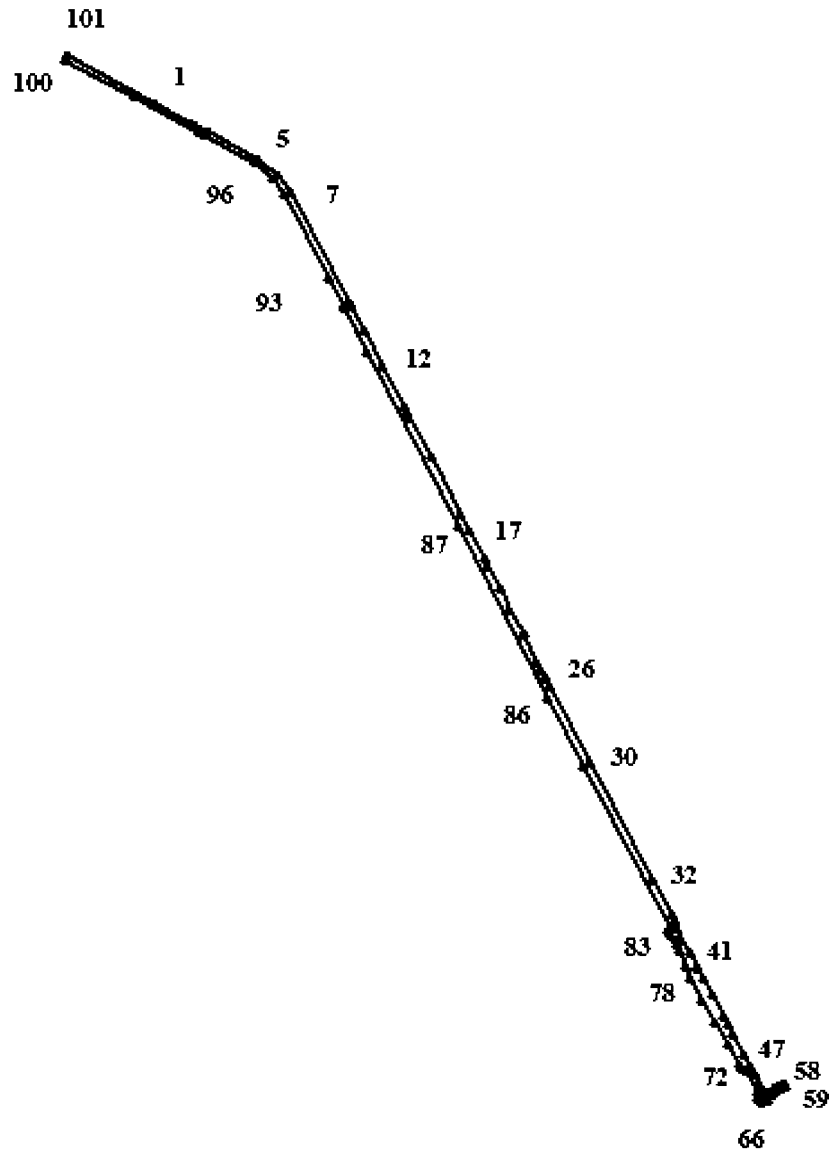


Таблица № 6

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 5
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	470534.55	4189981.15
2	470427.49	4190157.13
3	470409.64	4190186.46

4	470374.82	4190244.05
5	470218.37	4190504.58
6	470129.54	4190602.79
7	470027.29	4190668.55
8	469400.61	4190963.07
9	469391.53	4190973.09

10	469377.25	4190981.82
11	469235.25	4191050.51
12	469036.25	4191138.61
13	468807.51	4191249.22
14	468777.09	4191261.15
15	468746.02	4191277.70
16	468523.22	4191381.70
17	468193.46	4191536.54
18	468105.48	4191577.63
19	467946.28	4191657.63
20	467900.80	4191673.01
21	467772.80	4191734.48
22	467650.63	4191787.47
23	467511.24	4191861.53
24	467507.35	4191853.61
25	467355.29	4191924.49
26	467312.15	4191944.32
27	467269.01	4191964.16
28	467263.16	4191966.78
29	467213.84	4191990.87
30	466783.67	4192198.07
31	466119.44	4192513.19
32	466112.13	4192516.83
33	465915.59	4192608.55
34	465879.42	4192630.09
35	465874.34	4192621.26
36	465836.52	4192634.35
37	465778.32	4192663.51
38	465700.41	4192700.18
39	465629.01	4192734.68
40	465617.52	4192740.34
41	465559.93	4192770.36
42	465469.30	4192814.47
43	465343.06	4192875.06
44	465290.02	4192900.51
45	465236.98	4192925.95
46	465129.97	4192976.62
47	465059.86	4193011.04
48	465015.37	4193032.88
49	465010.66	4193035.01
50	464954.08	4193060.59
51	464927.81	4193074.08
52	464919.74	4193083.30

53	464920.12	4193093.84
54	464924.49	4193103.65
55	464938.86	4193136.00
56	464949.44	4193159.80
57	464953.68	4193167.47
58	464962.17	4193182.81
59	464942.04	4193193.78
60	464931.07	4193172.43
61	464907.28	4193126.16
62	464901.89	4193129.48
63	464897.51	4193120.50
64	464884.33	4193096.01
65	464868.65	4193104.87
66	464852.91	4193073.34
67	464872.84	4193063.15
68	464878.30	4193047.45
69	464912.57	4193043.02
70	465029.59	4192986.68
71	465044.35	4192979.44
72	465047.10	4192966.98
73	465064.90	4192957.04
74	465181.49	4192893.00
75	465304.58	4192826.00
76	465435.18	4192764.40
77	465555.04	4192707.95
78	465621.49	4192676.57
79	465716.12	4192651.06
80	465751.88	4192634.20
81	465787.26	4192629.18
82	465805.60	4192597.04
83	465833.84	4192586.84
84	465837.73	4192598.00
85	466766.39	4192162.99
86	467150.33	4191982.79
87	468121.84	4191526.82
88	469119.38	4191058.64
89	469370.93	4190940.58
90	469370.93	4190942.02
91	469373.53	4190942.02
92	469373.53	4190939.42
93	469533.36	4190864.38
94	470012.96	4190639.24
95	470107.83	4190576.56

96	470194.08	4190487.25
97	470354.85	4190227.90
98	470370.95	4190201.94

99	470566.92	4189875.68
100	470776.43	4189526.87
101	470804.77	4189536.97

Схема № 7

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 6

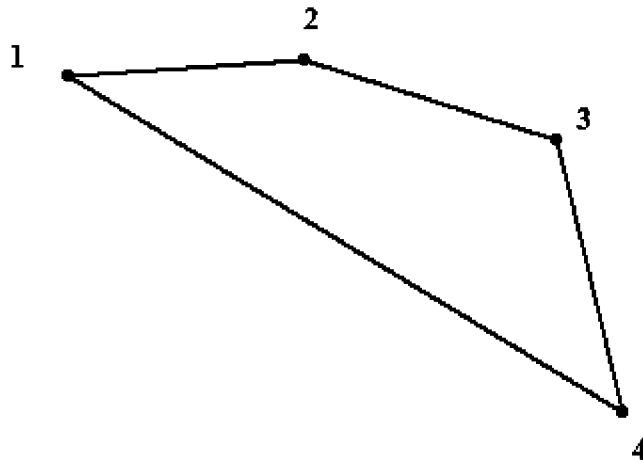


Таблица № 7

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 6
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	470427.49	4190157.13
2	470428.34	4190169.58
3	470424.01	4190183.00
4	470409.64	4190186.46

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 7

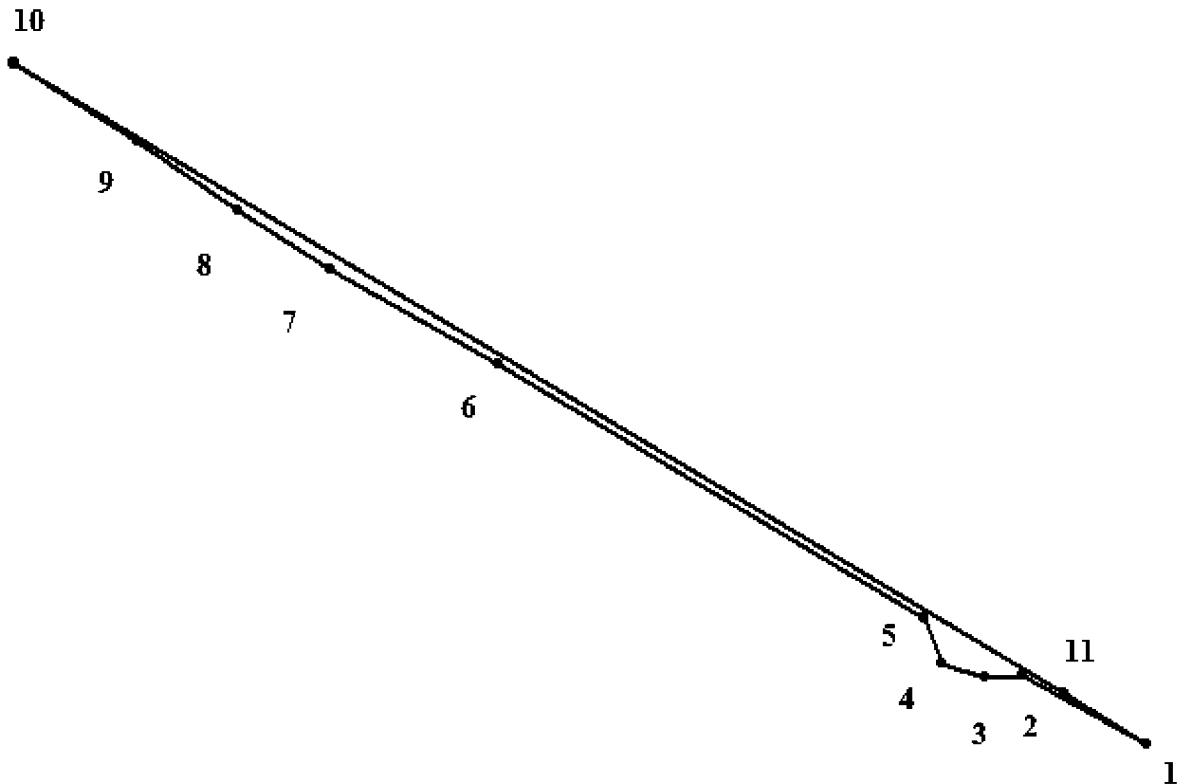


Таблица № 8

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 7
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	470354.85	4190227.90
2	470376.40	4190189.54
3	470375.99	4190177.35
4	470380.03	4190164.18

5	470394.33	4190158.75
6	470473.04	4190026.38
7	470502.53	4189974.32
8	470520.93	4189945.55
9	470542.30	4189914.12
10	470566.92	4189875.68
11	470370.95	4190201.94

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 8

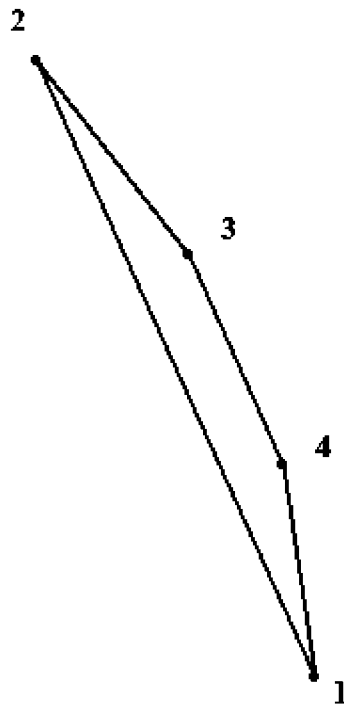


Таблица № 9

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 8
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	464954.08	4193060.59
2	465010.66	4193035.01
3	464992.80	4193049.02
4	464973.64	4193057.57

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 9

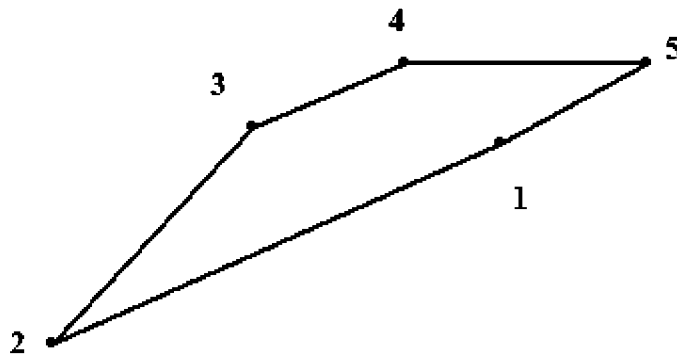


Таблица № 10

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 9
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	464949.44	4193159.80
2	464938.86	4193136.00
3	464950.31	4193146.64
4	464953.70	4193154.64
5	464953.68	4193167.47

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 10

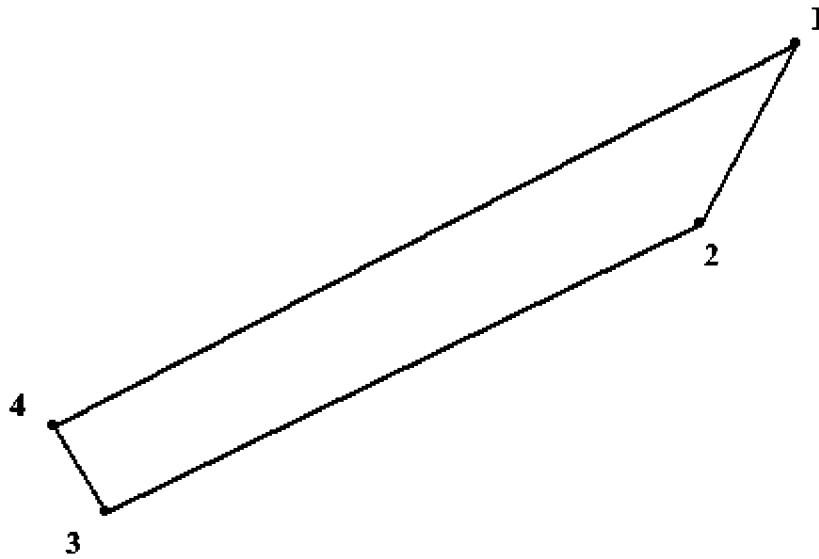


Таблица № 11

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 10
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	464931.07	4193172.43
2	464919.87	4193166.36
3	464901.89	4193129.48
4	464907.28	4193126.16

Разбивочный план границ придорожной полосы

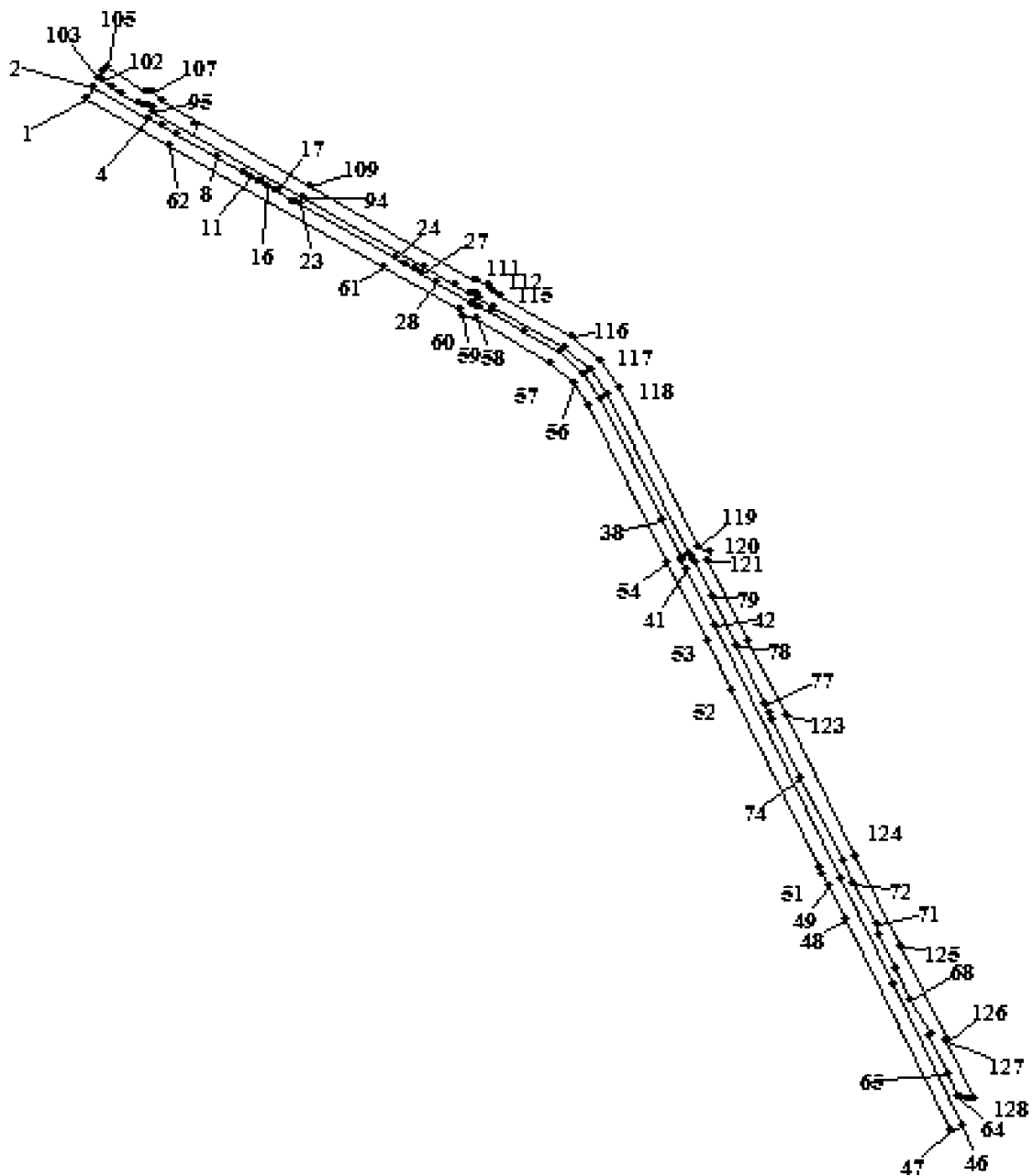


Таблица № 12

Каталог координат поворотных точек границ придорожной полосы
(местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	471192.30	4188728.10

2	471233.70	4188754.90
3	471114.80	4188960.70
4	471115.80	4188962.30
5	471084.70	4189013.90

6	471084.00	4189013.60
7	471052.70	4189067.20
8	470964.90	4189213.30
9	470905.50	4189312.20
10	470905.20	4189312.70
11	470886.70	4189343.40
12	470868.20	4189374.20
13	470869.10	4189374.20
14	470869.10	4189376.40
15	470866.90	4189376.40
16	470848.90	4189406.30
17	470830.90	4189436.20
18	470830.90	4189438.20
19	470829.70	4189438.20
20	470791.80	4189501.30
21	470791.80	4189501.60
22	470791.60	4189501.60
23	470776.40	4189526.90
24	470566.90	4189875.70
25	470542.30	4189914.10
26	470520.90	4189945.60
27	470502.50	4189974.30
28	470473.00	4190026.40
29	470394.30	4190158.80
30	470380.00	4190164.20
31	470376.00	4190177.40
32	470376.40	4190189.50
33	470354.90	4190227.90
34	470274.50	4190357.60
35	470194.10	4190487.30
36	470107.80	4190576.60
37	470013.00	4190639.20
38	469533.40	4190864.40
39	469384.90	4190934.10
40	469373.40	4190939.40
41	469343.80	4190953.30
42	469119.40	4191058.60
43	468121.80	4191526.80
44	467710.40	4191719.90
45	467705.50	4191722.20
46	467149.90	4191982.80
47	467131.60	4191938.90
48	467961.80	4191546.70

49	468094.50	4191484.40
50	468137.10	4191455.40
51	468170.00	4191449.00
52	468863.90	4191123.30
53	469060.90	4191030.90
54	469369.40	4190883.90
55	469988.50	4190595.50
56	470075.70	4190537.90
57	470154.40	4190456.40
58	470326.00	4190177.20
59	470339.40	4190126.10
60	470360.90	4190118.00
61	470530.80	4189838.70
62	471009.70	4189041.70
63	467263.20	4191966.80
64	467269.00	4191964.20
65	467355.30	4191924.50
66	467507.40	4191853.60
67	467511.20	4191861.50
68	467650.60	4191787.50
69	467772.80	4191734.50
70	467900.80	4191673.00
71	467946.30	4191657.60
72	468105.50	4191577.60
73	468193.50	4191536.50
74	468523.20	4191381.70
75	468746.00	4191277.70
76	468777.10	4191261.20
77	468807.50	4191249.20
78	469036.30	4191138.60
79	469235.30	4191050.50
80	469366.80	4190986.90
81	469377.50	4190981.80
82	469391.50	4190973.10
83	469400.60	4190963.10
84	470027.30	4190668.60
85	470129.50	4190602.80
86	470218.40	4190504.60
87	470374.80	4190244.10
88	470409.60	4190186.50
89	470424.00	4190183.00
90	470428.30	4190169.60
91	470427.50	4190157.10

92	470463.20	4190098.50	111	470478.90	4190175.80
93	470534.60	4189981.20	112	470463.00	4190225.10
94	470804.80	4189537.00	113	470441.60	4190230.20
95	471145.10	4188977.90	114	470434.60	4190241.70
96	471157.50	4188975.80	115	470417.70	4190269.80
97	471168.50	4188959.80	116	470258.70	4190534.50
98	471166.10	4188943.40	117	470162.20	4190641.30
99	471175.20	4188928.60	118	470051.60	4190712.40
100	471214.40	4188864.10	119	469431.70	4191003.70
101	471239.90	4188829.40	120	469410.10	4191041.90
102	471265.50	4188792.20	121	469375.70	4191038.10
103	471272.10	4188774.40	122	469057.30	4191184.00
104	471299.40	4188789.60	123	468768.40	4191322.50
105	471316.40	4188807.00	124	468214.70	4191581.80
106	471218.20	4188954.10	125	467858.50	4191748.80
107	471222.20	4188981.50	126	467489.10	4191929.90
108	471183.10	4189011.80	127	467484.10	4191919.60
109	470847.50	4189563.00	128	467255.10	4192026.40
110	470478.50	4190169.60	129	467256.50	4191998.70

Таблица № 13

Перечень изменяемых земельных участков, предполагаемых
к изъятию для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь всего, кв.м	Площадь изъятия, кв.м
1	2	3	4
1	54:19:000000:4310	26701117	30
2	54:19:060103:182	2526	44
3	54:19:062501:420	1288199	597
4	54:19:070123:757	109079	316
5	54:19:072501:5	167653	1172
6	54:19:072501:2106	853942	223
7	54:19:072501:2843	88330	133
8	54:19:072501:3602	176574	213