



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2017 № 168-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2016 № 385 «О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п «Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

В Порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

1. Пункт 5 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) кадастровый номер кадастрового квартала – в случае, если размещение объекта предполагается на землях;».

2. В подпункте 2 пункта 6 и пункте 15 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. К заявлению по собственной инициативе заявителя может быть приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке. В случае если указанная в настоящем пункте выписка не представлена заявителем, уполномоченный орган запрашивает данный документ самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

4. В пункте 10:

1) в подпункте 4 после слов «документами территориального планирования» дополнить словами «и документацией по планировке территории»;

2) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) размещение объекта не соответствует правилам благоустройства территории поселения, городского округа.».

5. В пункте 16:

1) в подпункте 2 слова «в пунктах 8-10, 12-15» заменить словами «в пунктах 8-10, 12-18, 20, 21, 26, 27»;

2) в подпункте 3 слова «элементов благоустройства территории» заменить словами «объектов, указанных в пунктах 4, 19, 22-25, 28-30 перечня».

6. В пункте 18:

1) формулу по определению годового размера платы изложить в следующей редакции:

$$«P = H_{ст} \times C_{у} \times K_{пл} \times K_{и};»$$

2) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

« $K_{и}$ – коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке.

Коэффициент $K_{и}$ утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа, муниципального района в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. При этом размеры утверждаемого коэффициента $K_{и}$ определяются дифференцированно с учетом вида размещаемого объекта, на основе анализа экономических, природных, территориальных и иных факторов, влияющих на уровень доходности земельного участка.

До момента утверждения указанными органами коэффициента $K_{и}$, он признается равным 1.

В случае если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, плата не взимается.».

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий