



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2017 № 227-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 02.06.2016 № 159-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 02.06.2016 № 159-п «О заключении концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска» следующие изменения:

1. Подпункт 1 пункта 7 после слов «проект концессионного соглашения» дополнить словами «, вносить изменения в конкурсную документацию и проект концессионного соглашения».

2. В критериях и основных параметрах критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска:

1) подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) размер части расходов концедента на создание и использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (далее – критерий «Минимальный гарантированный доход»).»;

2) в подпункте 1 пункта 2 цифры «25368,34 млн. руб.» заменить цифрами «26277640,85 тыс. руб.»;

3) в подпункте 2 пункта 2 цифры «91631 млн. руб.» заменить цифрами «47142222 тыс. руб.».

3. В основных условиях концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Реализация концессионного соглашения осуществляется за счет средств Концессионера. Концедент принимает на себя часть расходов на создание Мостового перехода на этапе создания Мостового перехода, а также часть расходов на создание и использование (эксплуатацию) Мостового перехода

в соответствии с требованиями, устанавливаемыми концессионным соглашением. Финансирование указанных расходов осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования дорожного фонда Новосибирской области, межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление государственной поддержки региональных проектов в сфере дорожного хозяйства, реализуемых на основе концессионных соглашений.»;

2) в пункте 9 слова «Концессионер несет обязанность по подготовке (в том числе выкупу)» заменить словами «Концедент несет обязанность по предоставлению Концессионеру»;

3) в пункте 10:

а) слова «30 (тридцати)» заменить словами «90 (девяноста)»;

б) слова «графика предоставления земельных участков и графика подготовки территории строительства, являющихся соответствующими приложениями к концессионному соглашению» заменить словами «порядка предоставления земельных участков и порядка подготовки территории строительства, установленных концессионным соглашением»;

4) пункт 21 дополнить предложением:

«Концессионным соглашением может устанавливаться право Концессионера на досрочное исполнение обязательств по созданию и вводу в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.»;

5) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Объект концессионного соглашения считается переданным Концессионеру с даты ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.»;

6) в пункте 25 слова «течение 90 (девяноста) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения» заменить словами «сроки, установленные конкурсной документацией»;

7) в пункте 27 слова «государственной регистрации» заменить словом «подписания»;

8) в пункте 34 слова «со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения» заменить словами «с момента ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и до окончания действия концессионного соглашения»;

9) в наименовании раздела 8 слова «, осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению» исключить;

10) в пункте 35:

а) в подпункте 1 пункта 35 слова «3% от стоимости Объекта концессионного соглашения» заменить словами «1000 000 000 (один миллиард) рублей»;

б) подпункт 3 исключить;

11) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Концессионер обязуется:

1) с даты ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию заменить безотзывную банковскую гарантию, предоставленную на период создания Объекта концессионного соглашения, на безотзывную банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению на период использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения в размере не менее 100000000 (ста миллионов) рублей с учетом индексации, осуществляемой на величину индекса роста потребительских цен за прошедший год;

2) со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект концессионного соглашения обеспечить наличие необходимого страхового покрытия на период использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения и предоставить соответствующее документальное подтверждение Концеденту.»;

12) пункт 37 исключить;

13) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в сумме:

1) 665 512 000 (шестьсот шестьдесят пять миллионов пятьсот двенадцать тысяч) рублей и

2) в размере 50% от разницы между выручкой Концессионера, полученной от использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения, и минимальным гарантированным доходом за каждый год действия концессионного соглашения, установленным концессионным соглашением, в котором возникло основание для предоставления концессионной платы, с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации. Основания для предоставления концессионной платы возникают в год, в котором выручка Концессионера, полученная от использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения, превышает минимальный гарантированный доход, установленный концессионным соглашением за этот год.»;

14) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Концессионная плата перечисляется на счет Концедента, указываемый в письменном распоряжении Концедента:

1) в отношении суммы, указанной в подпункте 1 пункта 40 настоящих Основных условий, – в соответствии с условиями концессионного соглашения;

2) в отношении сумм, указанных в подпункте 2 пункта 40 настоящих Основных условий, – не позднее 30 апреля года, следующего за годом возникновения оснований для предоставления концессионной платы.»;

15) пункт 46 исключить;

16) в наименовании раздела 12 слова «, размер, порядок и условия предоставления платы концедента по концессионному соглашению» исключить;

17) в пункте 49 слова «(приостановления действия)» исключить;

18) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Концедент обязуется в период создания Объекта концессионного

соглашения принять на себя часть расходов на создание Объекта концессионного соглашения в объеме, определенном по итогам конкурса, в сроки и на условиях, определенных Концедентом и установленных в концессионном соглашении.»;

19) пункты 51 и 52 изложить в следующей редакции:

«51. Концедент обязуется направлять Концессионеру средства для компенсации части расходов на создание и использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения, размер которых определяется как разница между минимальным гарантированным доходом на каждый год действия концессионного соглашения, установленным концессионным соглашением, и выручкой Концессионера, полученной от использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения за каждый год действия концессионного соглашения, в котором возникло основание для предоставления средств для компенсации части расходов на создание и использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения, с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации. Основания для предоставления средств для компенсации части расходов на создание и использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения возникают в год, в котором минимальный гарантированный доход, установленный концессионным соглашением, превышает выручку Концессионера, полученную от использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения за этот год. Порядок выплаты средств для компенсации части расходов на создание и использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением. Совокупный размер расходов Концедента на создание и использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения за весь период действия концессионного соглашения, направляемый Концессионеру, не должен превышать значение, содержащееся в конкурсном предложении Концессионера по критерию «Минимальный гарантированный доход», компенсация за год, в котором возникли основания для ее выплаты, не должна превышать значение минимального гарантированного дохода за этот год, содержащееся в конкурсном предложении Концессионера.

52. Для получения средств, указанных в пункте 51 настоящих Основных условий, Концессионер направляет Концеденту обоснование и документы, подтверждающие фактический объем выручки Концессионера, полученной от использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения в год возникновения оснований для предоставления средств, указанных в пункте 51 настоящих Основных условий (далее – Обоснование).»;

20) пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Концедент направляет средства, указанные в пункте 51 настоящих Основных условий, Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с момента согласования Концедентом Обоснования.»;

21) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Основания для изменения условий концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

22) в пункте 60 слова «в первый год эксплуатации» исключить;

23) в пункте 61:

а) слова «в первый год эксплуатации Мостового перехода» исключить;

б) в подпункте 1 цифры «153» заменить цифрами «100»;

в) в подпункте 2 цифры «353» заменить цифрами «150»;

г) в подпункте 3 цифры «471» заменить цифрами «200»;

д) в подпункте 4 цифры «706» заменить цифрами «300»;

24) в пункте 62:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Размер платы за проезд в период действия концессионного соглашения устанавливается Концессионером в пределах максимального размера платы за проезд, установленного в пункте 61 настоящих Основных условий в соответствии с порядком и условиями установления и изменения платы за проезд, определенными концессионным соглашением.»;

б) в абзаце втором слова «в последующие годы» заменить словами «в период»;

в) в абзаце третьем слово «оператора» заменить словами «третьих лиц», слово «Концедента» заменить словом «Концессионера».

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий