



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 № 254-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.

И.о. Губернатора Новосибирской области

В.М. Знатков

С.В. Боярский
319 64 47

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 11.07.2017 № 254-п

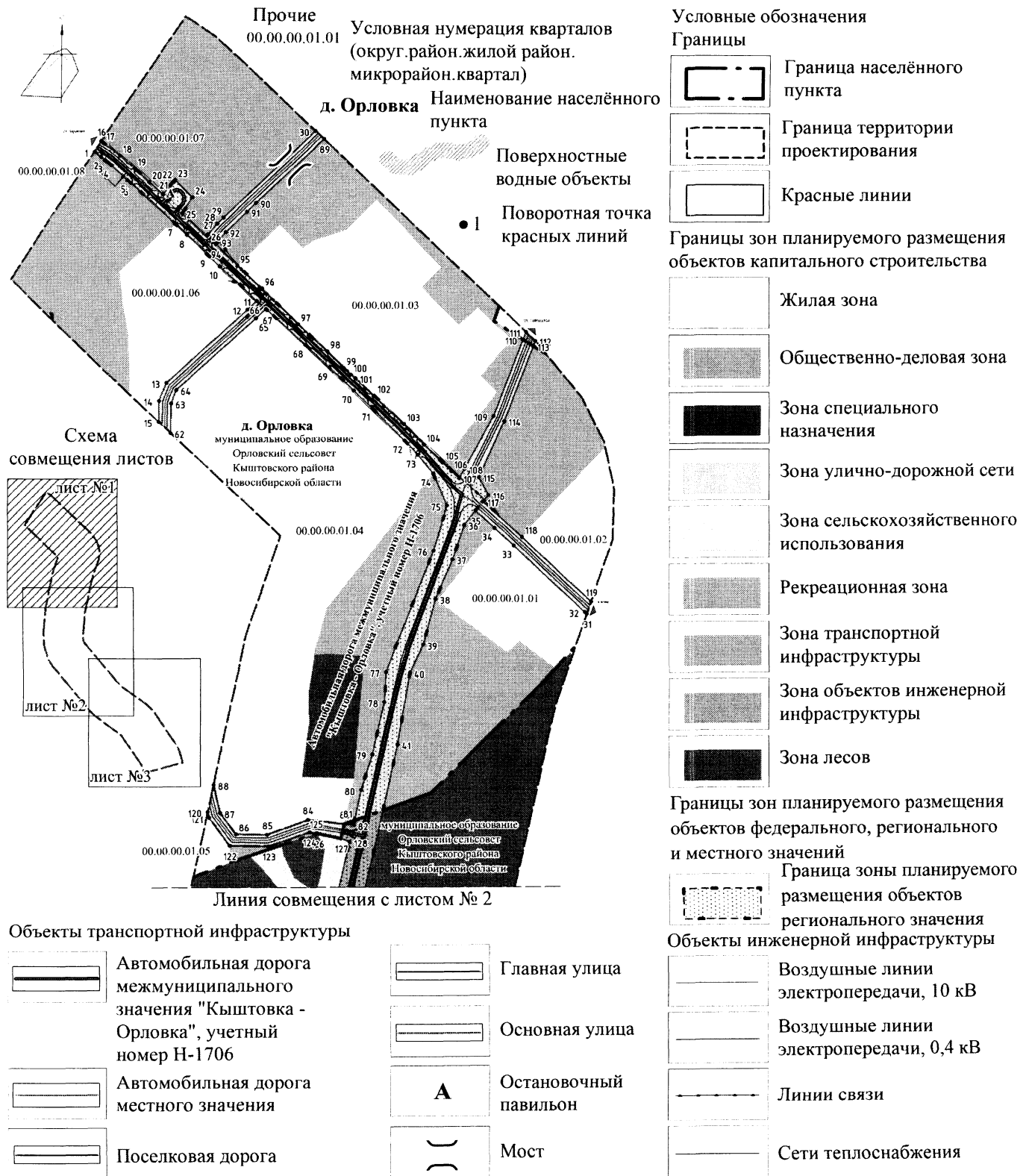
**Проект планировки территории
для размещения объекта регионального значения
автомобильной дороги межмуниципального значения
«Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования
Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области
и проект межевания территории в его составе**

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

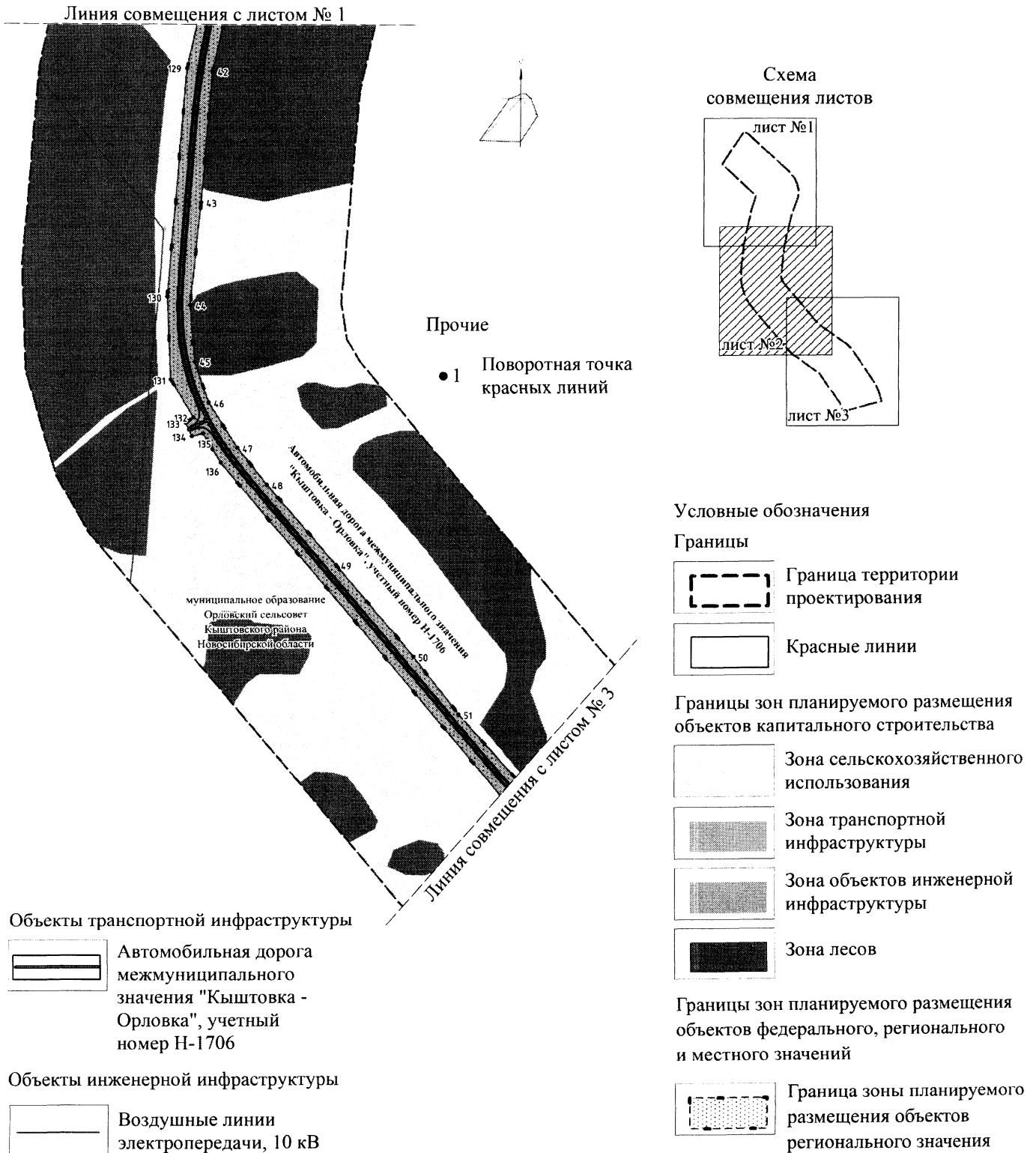
3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к проекту планировки территории для
 размещения объекта регионального
 значения автомобильной дороги
 межмуниципального значения
 «Кыштовка – Орловка» в границах
 муниципального образования Орловский
 сельсовет Кыштовского района
 Новосибирской области и проекту
 межевания территории в его составе
 Лист № 2

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
 межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования
 Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения
«Кыштовка – Орловка» в границах
муниципального образования Орловский
сельсовет Кыштовского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе
Лист № 3

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования
Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения
«Кыштовка – Орловка» в границах
муниципального образования Орловский
сельсовет Кыштовского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также о
характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» на расчетный срок до 2037 года.

I. Размещение объектов федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки

территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображен объект регионального значения автомобильная дорога «Кыштовка – Орловка» как существующий.

III. Размещение объектов местного значения

В соответствии со схемой территориального планирования Кыштовского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 20.06.2012 № 126 «Об утверждении схемы территориального планирования Кыштовского района Новосибирской области», размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 31.01.2013 № 1 «Об утверждении генерального плана Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Орловского сельсовета), отображено размещение объектов местного значения муниципального района, в границах проекта планировки территории:

воздушные линии электропередачи, 10 кВ;
водозаборные скважины;
котельные;
трансформаторные подстанции;
автоматические телефонные подстанции;
библиотеки, читальные залы;
клубы;
спортивные площадки;
общеобразовательные сооружения.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Территория автомобильной дороги межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области в границах проекта планировки территории расположена в северной части Кыштовского района Новосибирской области в границах муниципального образования Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 127,929 га.

В границу проекта планировки территории входит часть населенного пункта деревня Орловка Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее – деревня Орловка). Граница деревни Орловка установлена генеральным планом Орловского сельсовета. В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границе деревни Орловка.

На основании генерального плана Орловского сельсовета плотность застройки территории в границах проекта планировки территории составляет 0,3 тыс. кв.м/га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Орловского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 25.05.2010 № 4 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельсовета», установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

жилая зона;
общественно-деловая зона;
зона специального назначения;
зона улично-дорожной сети;
зона сельскохозяйственного использования;
рекреационная зона;
зона транспортной инфраструктуры;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
зона лесов.

Таблица № 1

**Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства**

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	% к итогу
1	2	3	4
1	Жилая зона	20,052	15,7
2	Общественно-деловая зона	1,470	1,2
3	Зона специального назначения	0,999	0,8
4	Зона улично-дорожной сети	3,847	3,0
5	Зона сельскохозяйственного использования	32,783	25,6
6	Рекреационная зона	14,579	11,4
7	Зона транспортной инфраструктуры	6,505	5,1
8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,030	0,02
9	Зона лесов	47,664	37,3
	Итого:	127,929	100,0

Таблица № 2

Виды разрешенного использования зон планируемого размещения объектов капитального строительства предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1	Жилая зона	Индивидуальные жилые дома на 1-2 квартиры (с приусадебными участками); хозяйственные постройки на участках; временные сооружения для	Предельные размеры земельных участков, предоставляемых: для индивидуального жилищного строительства от 600 до 1500 кв.м;

		<p>обслуживания населения; придомовые огороды, цветники; зеленые насаждения общего пользования; объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов данной подзоны</p>	<p>для ведения огородничества, садоводства и ведения личного подсобного хозяйства от 600 до 1500 кв.м; для строительства и эксплуатации объектов делового, общественного и коммерческого назначения от 100 до 1000 кв.м; для размещения временных объектов от 6 до 100 кв.м. Максимальная этажность – 1. Максимально допустимая плотность застройки – 900 кв.м/га; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 5 м</p>
2	Общественно-деловая зона	<p>Здания многофункционального использования до 4 этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения; офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; гостиницы, гостевые дома; рекламные агентства; отделения банков;</p>	<p>Предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га, предельный максимальный размер земельного участка – 150 га; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м. Минимальный отступ не устанавливается при условии согласования</p>

	<p>ЗАГС;</p> <p>детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</p> <p>школы начальные и средние;</p> <p>танцзалы, дискотеки;</p> <p>бильярдные;</p> <p>видео салоны;</p> <p>компьютерные центры, интернет-кафе;</p> <p>клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;</p> <p>спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы;</p> <p>магазины, торговые комплексы, открытые мини-рынки до 600 кв.м; выставочные залы;</p> <p>бани, сауны;</p> <p>предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);</p> <p>фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;</p> <p>отделения связи;</p> <p>почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; отделения, участковые пункты милиции;</p> <p>пожарные части;</p>	<p>с землепользователем соседнего земельного участка и соблюдения технических регламентов;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов)</p>
--	--	--

		<p>поликлиники, консультативные поликлиники; больницы, роддома, госпитали общего типа; аптеки; молочные кухни; пункты оказания первой медицинской помощи; юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации; центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.); фотосалоны; приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания</p>	
3	Зона специального назначения	<p>Кладбища, стены скорби, крематории; мемориалы; культовые объекты</p>	<p>Предельный минимальный размер земельного участка – 0,02 га, предельный максимальный размер земельного участка – 40,0 га; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами</p>

			<p>которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;</p> <p>предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70%</p>
4	Зона улично-дорожной сети	<p>Пешеходные тротуары, площади;</p> <p>размещение автомобильных дорог;</p> <p>резервные полосы для расширения проезжей части, тротуаров, инженерных коммуникаций;</p> <p>технические полосы для прокладки коммуникаций;</p> <p>территории общего пользования</p>	<p>В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, в границах территорий общего пользования, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами</p>
5	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Дачное строительство (ведение дачного хозяйства);</p> <p>ведение сельского хозяйства;</p>	<p>Для садового и огородного земельного участка:</p> <p>предельный минимальный размер</p>

		<p>ведение огородничества; ведение садоводства; ведение сельскохозяйственного производства; ведение животноводства; личное подсобное хозяйство; крестьянско-фермерское хозяйство; свиноводческие комплексы и фермы; птицефабрики; фермы крупного рогатого скота (всех специализаций), фермы коневодческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие фермы, звероводческие (норки, лисы и др.); базы крестьянских (фермерских) хозяйств; тепличные и парниковые хозяйства.</p>	<p>земельного участка – 0,04 га, предельный максимальный размер земельного участка – 0,12 га; для иных объектов: предельный минимальный размер земельного участка – 0,04 га, предельный максимальный размер земельного участка – 250,0 га; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м. До хозяйственных построек и сооружений на садовых и огородных земельных участках минимальный отступ от границ соседних земельных участков, за пределами которых запрещено строительство, – 1 м; минимальный отступ не устанавливается в случае согласования с соседним землепользователем и блокировки хозяйственных построек и сооружений на соседних земельных участках (при условии соблюдения технических регламентов); предельное количество надземных этажей зданий, строений,</p>
--	--	--	--

			сооружений – 2 этажа; максимальный процент застройки в границах садового и огородного земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30%
6	Рекреационная зона	Леса, лесопарки; санитарно-защитные лесополосы; малые архитектурные формы; площадки для выгула собак; прокладка дорожно-тропиночной сети, лыжных трасс, велосипедных и беговых дорожек; пляжи; водоемы природные; парки культуры и отдыха; питомники древесных и кустарниковых растений; проведение мероприятий по благоустройству лесопарка (строительство укрытий и навесов от дождя, питьевых источников, подходов к водоемам и видовым площадкам, размещение беседок, скамеек, других малых архитектурных форм), при обязательном выполнении мероприятий по санитарному обустройству территории	Предельный максимальный размер земельного участка – 5000 га, предельный минимальный размер земельного участка – 0,01 га; минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10%

7	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Размещение автомобильных дорог; зеленые насаждения общего пользования; автобусные парки; парки грузового автомобильного транспорта; таксопарки, предоставление в аренду автомобилей; коммуникации железнодорожного, автомобильного транспорта; авторемонтные и другие предприятия по обслуживанию транспортных средств; автозаправочные станции; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; офисы, конторы, административные службы; малые архитектурные формы и рекламные установки; управления, отделения, сооружения постов полиции, ГИБДД</p>	<p>В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами</p>
8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	<p>Головные объекты электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; офисы, конторы, административные службы</p>	<p>В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами, а их использование определяется</p>

			уполномоченными органами исполнительной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами
9	Зона лесов	В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Новосибирской области в соответствии с федеральными законами	-

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии установлены и заkoordinированы в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» (далее – система координат местная Новосибирской области).

Проектом планировки территории в красных линиях образуются элементы планировочной структуры – кварталы:

Таблица № 3

Экспликация кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
1	2	3
1	00.00.00.01.01	17 034
2	00.00.00.01.02	11 785
3	00.00.00.01.03	53 189
4	00.00.00.01.04	106 693
5	00.00.00.01.05	1 946
6	00.00.00.01.06	24 433
7	00.00.00.01.07	9 403
8	00.00.00.01.08	427

Таблица № 4

Структура квартала

00.	00.	00.	01.	01.
округ	район	жилой район	микрорайон	квартал

Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек красных линий
(система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	701 258.56	2 164 750.98
2	701 252.64	2 164 758.99
3	701 248.53	2 164 764.12
4	701 241.99	2 164 772.29
5	701 223.43	2 164 792.86
6	701 219.88	2 164 796.79
7	701 168.65	2 164 851.96
8	701 154.60	2 164 867.09
9	701 129.98	2 164 892.87
10	701 115.13	2 164 908.43
11	701 071.36	2 164 954.61
12	701 060.18	2 164 943.11
13	700 968.51	2 164 842.09
14	700 945.90	2 164 832.61
15	700 919.19	2 164 832.03
16	701 271.90	2 164 759.76
17	701 269.74	2 164 762.64
18	701 254.07	2 164 783.50
19	701 238.14	2 164 801.53
20	701 221.36	2 164 819.92
21	701 205.55	2 164 836.80
22	701 222.06	2 164 850.63
23	701 223.66	2 164 851.98
24	701 201.66	2 164 873.50
25	701 181.97	2 164 860.81
26	701 153.32	2 164 892.23
27	701 155.09	2 164 893.41
28	701 168.77	2 164 904.80
29	701 176.40	2 164 912.63

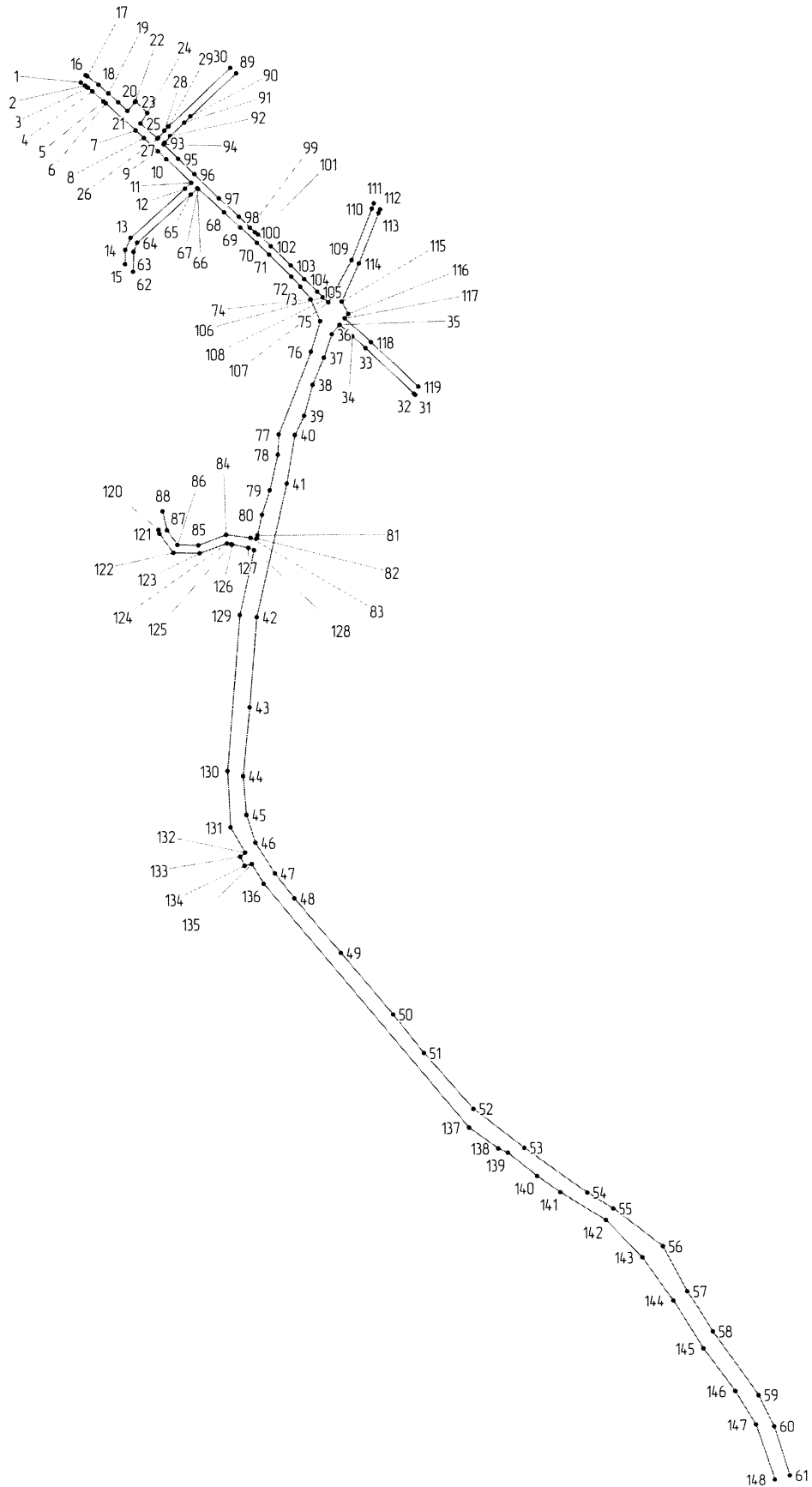
30	701 286.04	2 165 027.29
31	700 673.97	2 165 371.23
32	700 676.26	2 165 368.79
33	700 761.00	2 165 278.54
34	700 783.14	2 165 254.01
35	700 804.74	2 165 230.07
36	700 786.82	2 165 215.51
37	700 743.58	2 165 200.75
38	700 693.78	2 165 179.50
39	700 635.81	2 165 164.02
40	700 600.35	2 165 146.68
41	700 509.56	2 165 131.45
42	700 261.65	2 165 074.99
43	700 096.16	2 165 061.59
44	699 968.18	2 165 048.56
45	699 896.78	2 165 054.51
46	699 845.32	2 165 071.31
47	699 788.52	2 165 107.06
48	699 742.05	2 165 143.72
49	699 639.97	2 165 229.71
50	699 524.05	2 165 326.84
51	699 451.50	2 165 383.88
52	699 346.33	2 165 475.91
53	699 273.10	2 165 569.60
54	699 189.18	2 165 686.04
55	699 159.05	2 165 734.06
56	699 087.94	2 165 824.36
57	699 003.25	2 165 868.79
58	698 926.31	2 165 915.60
59	698 806.50	2 165 998.47
60	698 747.10	2 166 026.69
61	698 647.05	2 166 055.11
62	700 905.00	2 164 846.82
63	700 942.73	2 164 847.54
64	700 959.64	2 164 854.63
65	701 049.25	2 164 953.39
66	701 061.23	2 164 965.70
67	701 059.79	2 164 967.30
68	701 016.35	2 165 015.45
69	700 987.66	2 165 045.48
70	700 958.74	2 165 076.18
71	700 936.69	2 165 099.09
72	700 895.05	2 165 139.97

73	700 876.36	2 165 157.04
74	700 852.70	2 165 176.25
75	700 811.52	2 165 193.98
76	700 754.88	2 165 176.68
77	700 601.36	2 165 116.62
78	700 563.54	2 165 114.62
79	700 497.25	2 165 099.67
80	700 452.11	2 165 085.23
81	700 413.68	2 165 076.67
82	700 408.00	2 165 075.40
83	700 409.09	2 165 063.87
84	700 414.81	2 165 018.35
85	700 395.97	2 164 966.76
86	700 396.78	2 164 928.28
87	700 423.78	2 164 908.78
88	700 459.07	2 164 900.46
89	701 275.75	2 165 038.11
90	701 195.12	2 164 953.31
91	701 183.69	2 164 941.58
92	701 158.31	2 164 915.55
93	701 145.92	2 164 905.29
94	701 143.04	2 164 903.51
95	701 115.66	2 164 930.44
96	701 087.41	2 164 960.66
97	701 042.24	2 165 006.17
98	701 007.76	2 165 042.93
99	700 987.14	2 165 063.22
100	700 978.74	2 165 072.26
101	700 974.24	2 165 078.29
102	700 952.32	2 165 102.01
103	700 916.53	2 165 139.40
104	700 890.25	2 165 164.50
105	700 866.65	2 165 188.24
106	700 855.83	2 165 199.12
107	700 846.75	2 165 209.25
108	700 858.63	2 165 216.19
109	700 926.06	2 165 252.71
110	701 022.43	2 165 290.36
111	701 032.20	2 165 294.19
112	701 021.06	2 165 305.92
113	701 014.34	2 165 303.30
114	700 919.69	2 165 266.29
115	700 847.91	2 165 234.10

116	700 824.88	2 165 246.43
117	700 816.35	2 165 239.60
118	700 771.99	2 165 288.75
119	700 689.50	2 165 376.60
120	700 424.81	2 164 893.13
121	700 417.43	2 164 894.86
122	700 381.94	2 164 920.49
123	700 380.91	2 164 969.27
124	700 399.40	2 165 019.87
125	700 397.65	2 165 028.01
126	700 397.24	2 165 029.92
127	700 390.86	2 165 059.66
128	700 386.41	2 165 070.54
129	700 265.76	2 165 043.72
130	699 978.24	2 165 020.03
131	699 873.64	2 165 024.95
132	699 826.89	2 165 052.21

133	699 819.49	2 165 042.79
134	699 802.89	2 165 050.69
135	699 805.86	2 165 064.59
136	699 769.36	2 165 086.28
137	699 311.29	2 165 467.22
138	699 272.35	2 165 521.31
139	699 264.10	2 165 539.45
140	699 221.11	2 165 593.34
141	699 190.45	2 165 636.22
142	699 137.50	2 165 720.05
143	699 067.86	2 165 786.70
144	698 985.81	2 165 843.21
145	698 894.84	2 165 897.84
146	698 814.49	2 165 955.89
147	698 750.94	2 165 993.26
148	698 639.47	2 166 027.53

Разбивочный план красных линий



V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается развитие системы социального обслуживания.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки территории формируется с учетом следующих мероприятий:

реконструкция и строительство участков улиц автомобильной дороги межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области (далее – автомобильная дорога Н-1706).

Площадь зоны планируемого размещения объекта регионального значения – автомобильной дороги Н-1706 составляет 8,860 га.

Зона планируемого размещения объекта регионального значения представлена зоной транспортной инфраструктуры, в границах населенного пункта – зоной улично-дорожной сети – улица Центральная.

Автомобильная дорога Н-1706 характеризуется параметрами IV категории с двумя полосами движения, протяженностью 3,208 км в границах проекта планировки территории.

Таблица № 6

Характеристика автомобильной дороги Н-1706

№ п/п	Наименование параметров	Участок ПК0+00 – ПК26+00	Участок ПК26+00 – ПК32+08
1	2	3	4
1	Расчетная скорость движения, км/час	80	60
2	Число полос движения	2	2
3	Ширина полос движения, м	3	3
4	Ширина обочин, м	2	1
5	Ширина земляного полотна, м	10	8

Расчетные параметры улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходных тротуаров, м
1	2	3	4	5	6	7
1	Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	Улица в жилой застройке, основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5

Таблица № 8

Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование показателей	Ширина в границах красных линий, м	Проезжая часть, км
1	2	3	4
1	Поселковая дорога	-	0,21
2	Главные улицы:		
2.1	ул. Центральная	15	0,22
3	Основные улицы:		
3.1	ул. Березовая	15	0,41
3.2	ул. Тайтасская	15	0,20

Для регулирования движения транспорта и организации водителей в пути, обеспечения условий безопасности движения предусмотрено размещение дорожных знаков.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

При реконструкции автомобильной дороги Н-1706 в отношении инженерной инфраструктуры потребуется:

переустройство и вынос инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и владельцами объектов инженерной инфраструктуры;

сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

наружное электроосвещение.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство:

участков воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;

участков кабелей связи.

Таблица № 9

Переустройство и строительство объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
1	2	3	4
1	Линии связи		
1.1	Кабель связи марки ТПП 10х2 в трубах ПНД диаметром 63 мм в траншее в земле на глубине 1,2 м	переустройство, в том числе:	
		Устройство траншеи	111 куб.м
		Прокладка полиэтиленовых труб диаметром 63 мм	3 шт.
1.2	Кабель связи марки ТПП 20х2 в трубах ПНД диаметром 63 мм в траншее в земле на глубине 1,2 м	Устройство полиэтиленовых муфт 90х8,2	0,45 м
		Укладка плит дорожных 1ПН30.18.30	11 шт.

2	Воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ)		
2.1	ВЛ-0,4 кВ	реконструкция (перекладка участка), в том числе:	
		демонтаж:	
		одностоечная опора, дер. на железобетонной приставке	2 шт.
		провод АС35/6,2	1 150 м
		строительство (прокладка по новой трассе):	
		опора железобетонная	44 шт.
		концевая опора К2-4, железобетонная	1 шт.
		провод АС35/6,2	1 288 м
3	Организация поверхностного стока		
3.1	Водопропускные трубы	реконструкция (перекладка участка), в том числе:	
		демонтаж:	
		труба железобетонная, диаметром 0,8 м	4 шт.
		труба железобетонная, диаметром 0,3 м	1 шт.
		труба железобетонная, диаметром 0,1 м	1 шт.
		строительство (прокладка по новой трассе):	
		труба железобетонная, диаметром 0,8 м	3 шт.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется за счет рельефа местности и существующих искусственных водоотводных сооружений.

Для осуществления водоотвода в населенном пункте в границах проекта планировки территории предусматривается нарезка кюветов механизированным способом.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

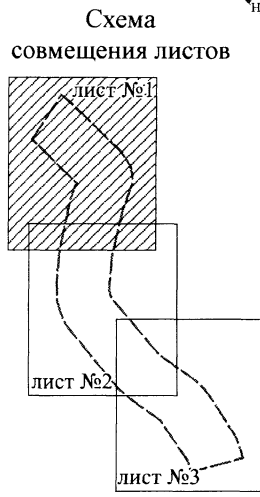
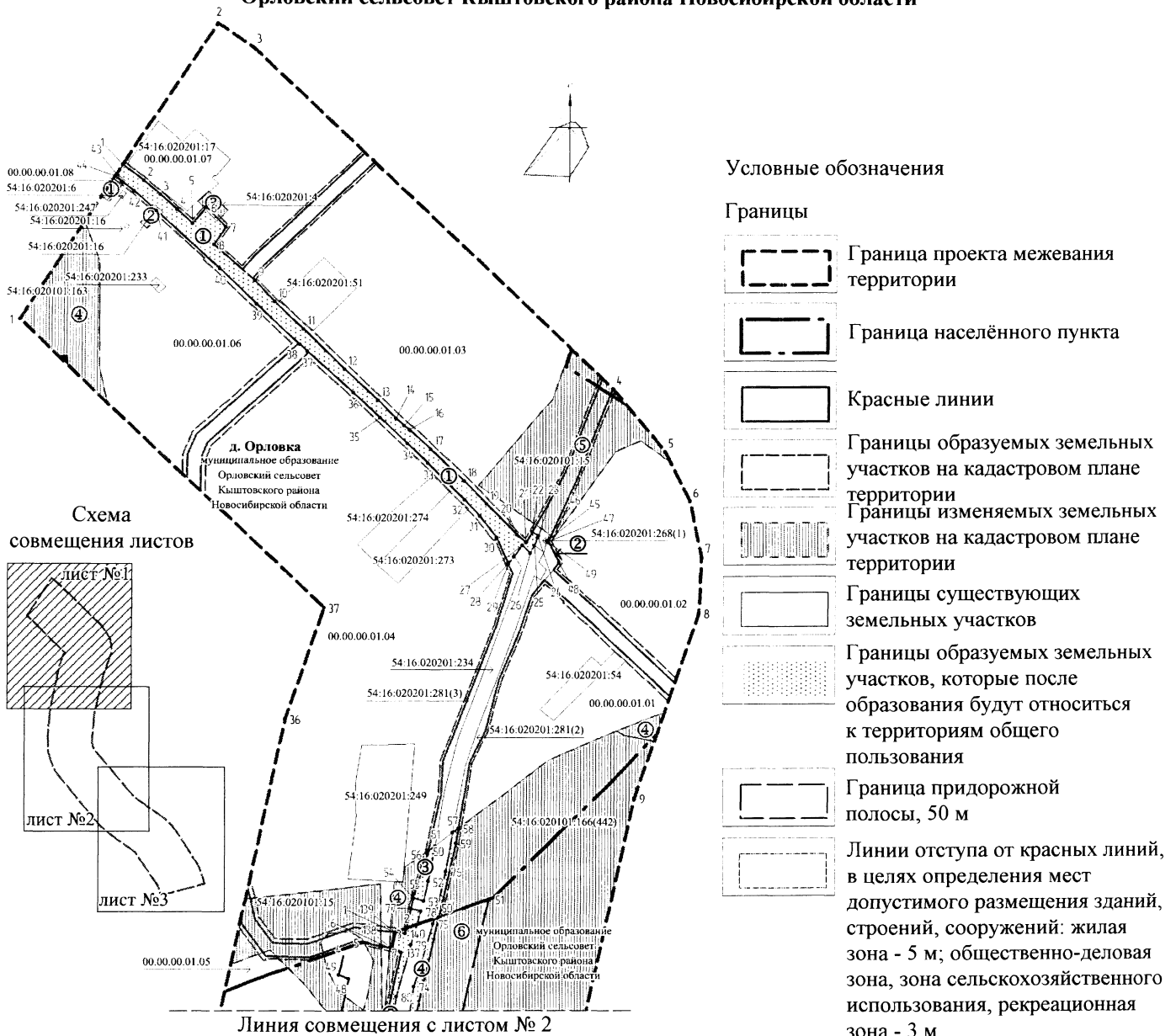
Таблица № 10

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние, 2016 год	Расчетный срок, 2037 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проектирования	га	127,929	127,929

2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:			
2.1	Жилая зона	га	19,354	20,052
2.2	Общественно-деловая зона	га	1,165	1,470
2.3	Зона специального назначения	га	1,010	0,996
2.4	Зона улично-дорожной сети	га	3,708	3,847
2.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	34,700	32,789
2.6	Рекреационная зона	га	15,674	14,579
2.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,714	6,505
2.8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,030	0,030
2.9	Зона лесов	га	48,586	47,664
3	Объекты системы социального обслуживания	шт.	0	0
4	Объекты транспортной инфраструктуры:			
4.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	3,33	3,33
4.2	Поселковая дорога	км	0,21	0,21
4.3	Главные улицы	км	0,22	0,22
4.4	Основные улицы	км	0,61	0,61
5	Объекты инженерной инфраструктуры:			
5.1	Воздушные линии электропередачи, 10 кВ	км	0,69	0,69
5.2	Воздушные линии электропередачи, 0,4 кВ	км	1,40	1,27
5.3	Линии связи	км	0,90	0,90
5.4	Сети теплоснабжения	км	0,14	0,14

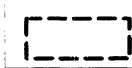


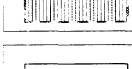
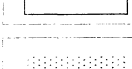
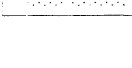


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к проекту планировки территории для
 размещения объекта регионального
 значения автомобильной дороги
 межмуниципального значения
 «Кыштовка – Орловка» в границах
 муниципального образования Орловский
 сельсовет Кыштовского района
 Новосибирской области и проекту
 межевания территории в его составе
 Лист № 1


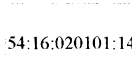




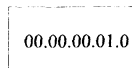
**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
 межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования
 Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области**



Условные обозначения

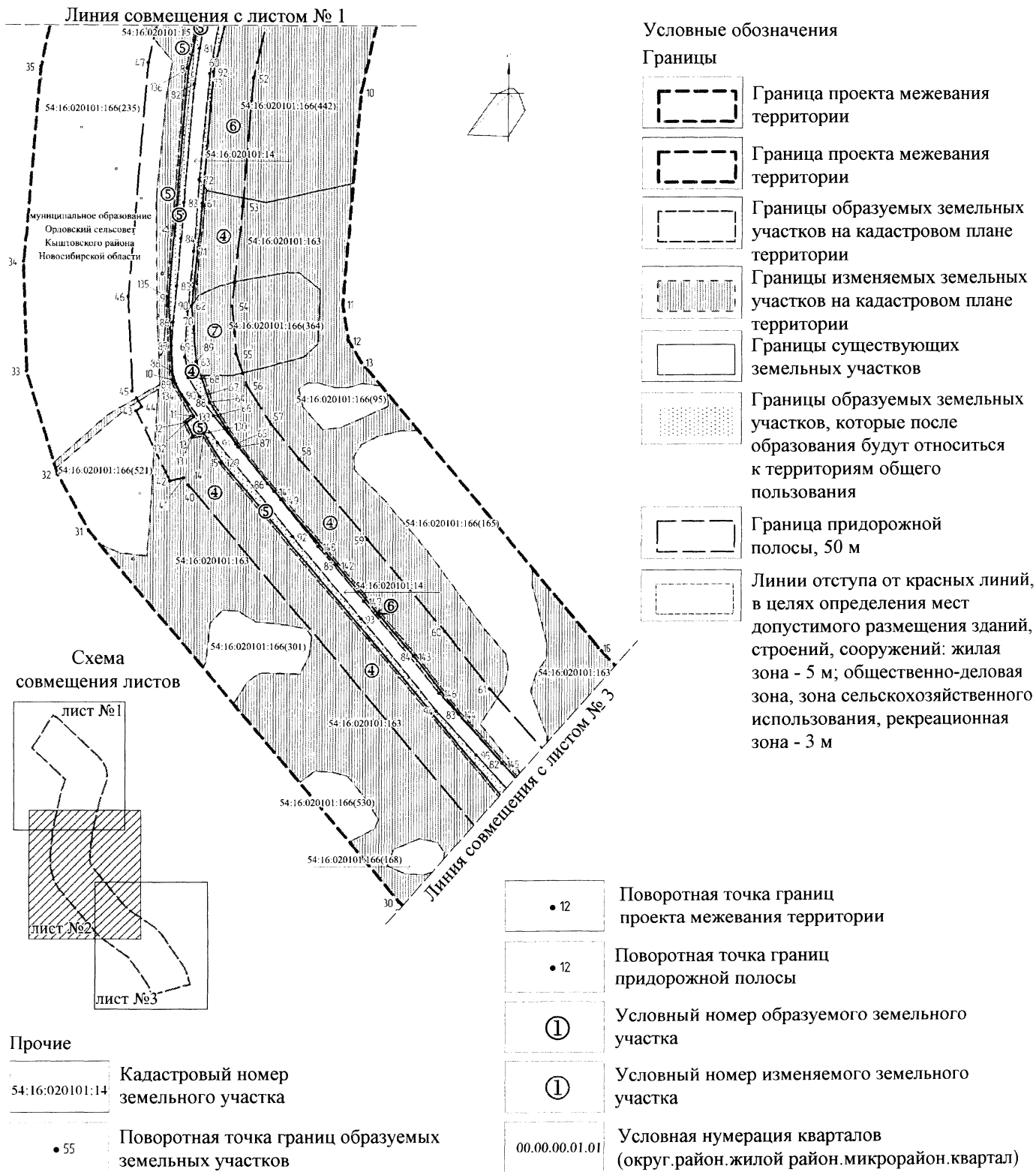
Границы

-  Граница проекта межевания территории
-  Граница населённого пункта
-  Красные линии
-  Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  Границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  Границы существующих земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  Граница придорожной полосы, 50 м
-  Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: жилая зона - 5 м; общественно-деловая зона, зона сельскохозяйственного использования, рекреационная зона - 3 м

Прочие		Поворотная точка границ придорожной полосы
		Условный номер образуемого земельного участка
		Условный номер изменяемого земельного участка
		Условная нумерация кварталов (округ. район. жилой район. микрорайон. квартал)

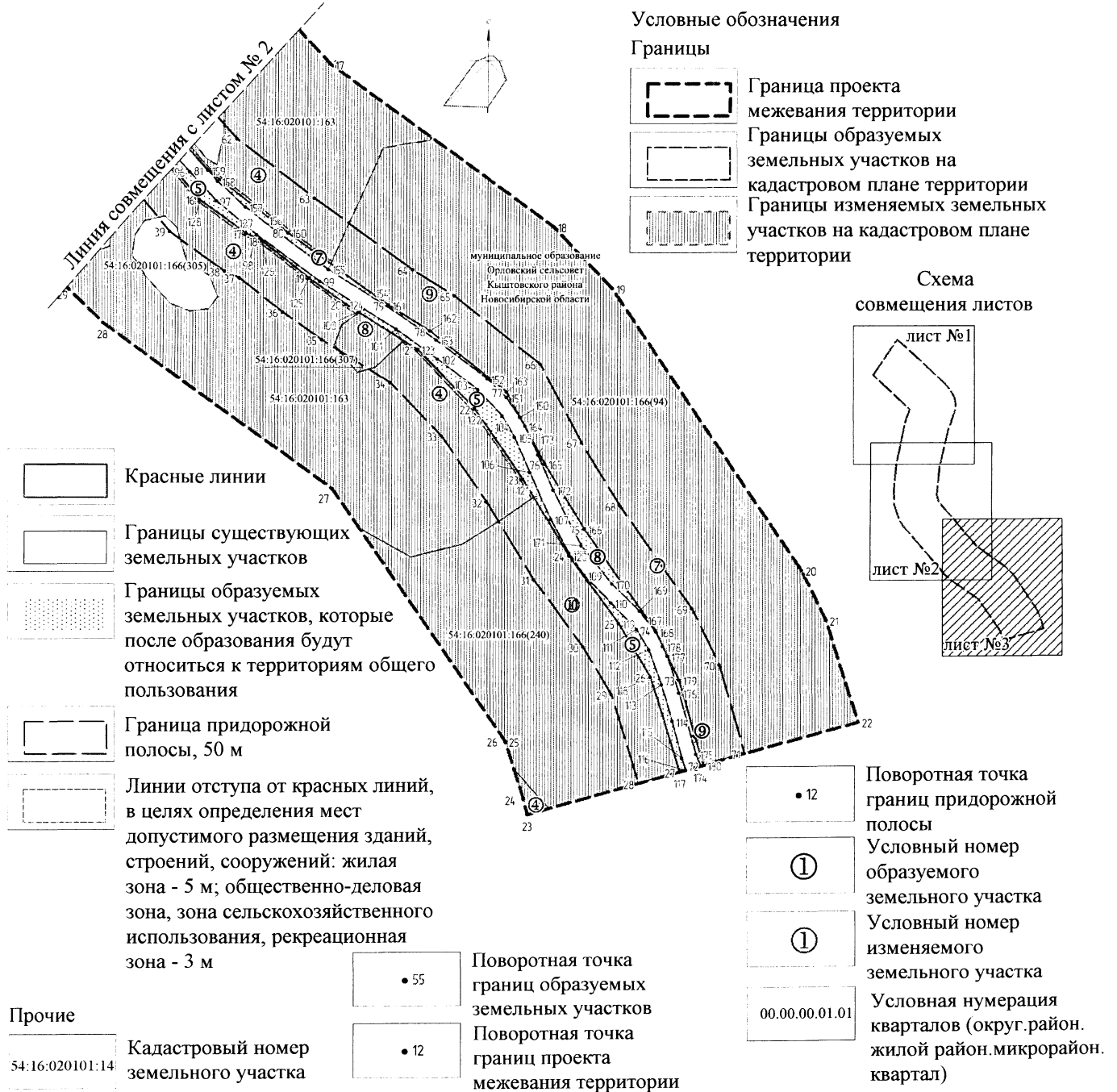
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории для
размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения
«Кыштовка – Орловка» в границах
муниципального образования Орловский
сельсовет Кыштовского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе
Лист № 2

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования
Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к проекту планировки территории для
 размещения объекта регионального
 значения автомобильной дороги
 межмуниципального значения
 «Кыштовка – Орловка» в границах
 муниципального образования Орловский
 сельсовет Кыштовского района
 Новосибирской области и проекту
 межевания территории в его составе
 Лист № 3

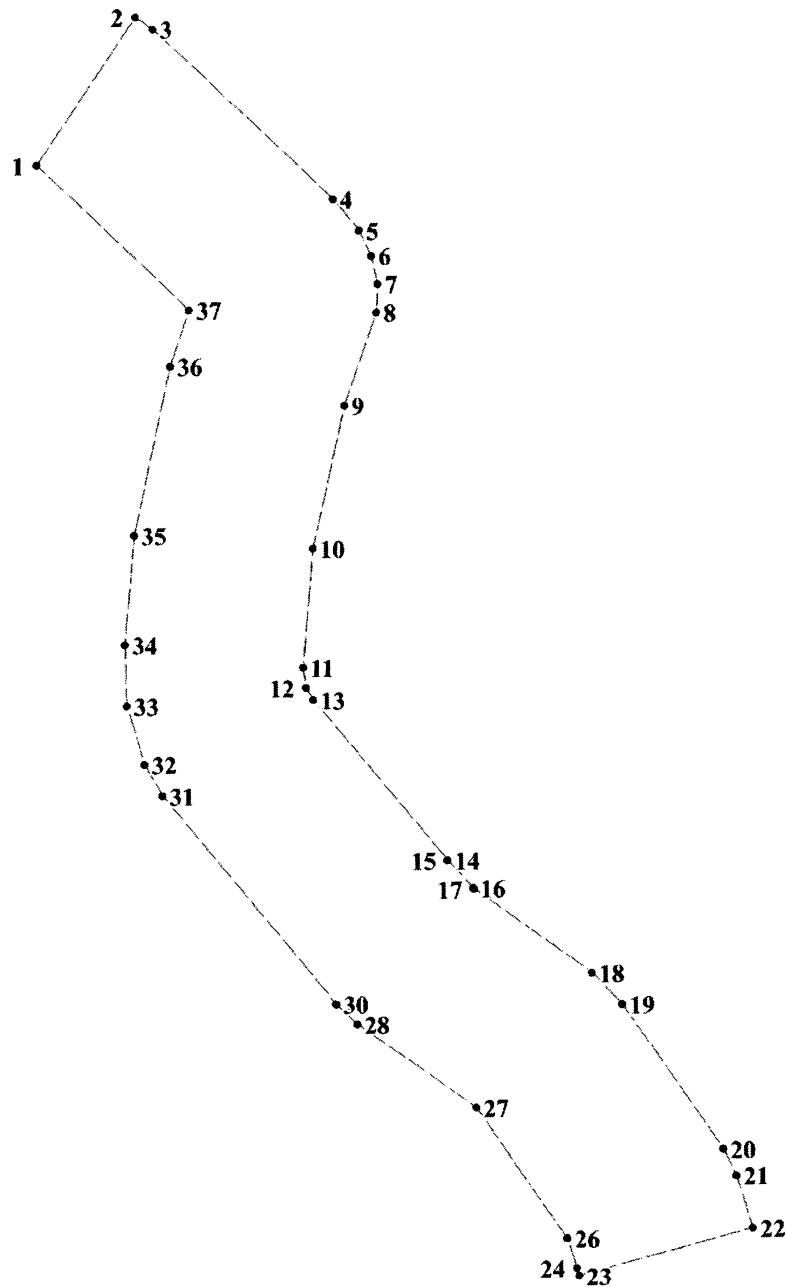
**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги
 межмуниципального значения «Кыштовка – Орловка» в границах муниципального образования
 Орловский сельсовет Кыштовского района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Кыштовка –
Орловка» в границах муниципального
образования Орловский сельсовет
Кыштовского района
Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории



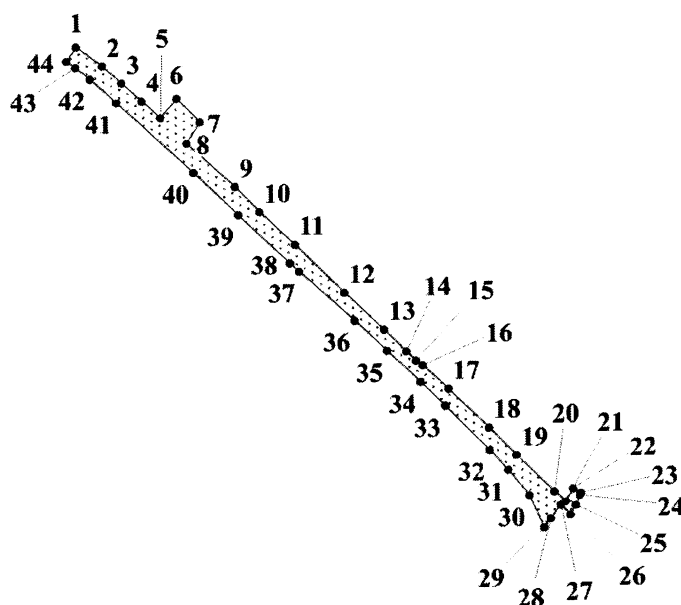
Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

№ точки	X	Y
1	2	3
1	701 098.020	2 164 645.245
2	701 430.830	2 164 864.435
3	701 403.600	2 164 903.661
4	701 020.570	2 165 306.437
5	700 949.545	2 165 364.938
6	700 893.230	2 165 392.779
7	700 830.775	2 165 406.108
8	700 767.435	2 165 403.566
9	700 559.955	2 165 331.783
10	700 236.860	2 165 259.057
11	699 969.985	2 165 236.161
12	699 924.105	2 165 243.762
13	699 896.370	2 165 259.759
14	699 534.905	2 165 559.633
15	699 534.785	2 165 559.736
16	699 472.080	2 165 616.293
17	699 470.020	2 165 618.513
18	699 279.885	2 165 879.701

19	699 208.525	2 165 948.022
20	698 876.430	2 166 169.466
21	698 816.945	2 166 197.354
22	698 696.315	2 166 234.453
23	698 590.355	2 165 848.743
24	698 608.440	2 165 843.775
25	698 675.960	2 165 822.799
26	698 676.455	2 165 822.569
27	698 974.855	2 165 620.870
28	699 168.425	2 165 355.703
29	699 213.790	2 165 309.082
30	699 214.335	2 165 308.576
31	699 682.580	2 164 921.394
32	699 753.580	2 164 881.777
33	699 884.720	2 164 842.401
34	700 022.600	2 164 838.100
35	700 268.025	2 164 859.536
36	700 649.275	2 164 941.220
37	700 773.845	2 164 983.736

Схема № 2

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 1

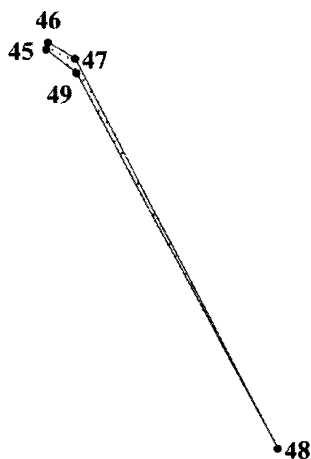


Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	701 271.900	2 164 759.762
2	701 254.070	2 164 783.498
3	701 238.135	2 164 801.530
4	701 221.355	2 164 819.918
5	701 205.550	2 164 836.800
6	701 223.660	2 164 851.980
7	701 201.655	2 164 873.497
8	701 181.965	2 164 860.812
9	701 141.215	2 164 905.513
10	701 117.775	2 164 928.179
11	701 087.405	2 164 960.655
12	701 042.235	2 165 006.172
13	701 007.755	2 165 042.926
14	700 987.135	2 165 063.224
15	700 978.740	2 165 072.263
16	700 974.240	2 165 078.289
17	700 952.315	2 165 102.013
18	700 916.530	2 165 139.400
19	700 890.250	2 165 164.504
20	700 855.825	2 165 199.119
21	700 846.750	2 165 209.251
22	700 858.625	2 165 216.185
23	700 854.415	2 165 223.223
24	700 852.470	2 165 222.441
25	700 843.560	2 165 218.623
26	700 834.760	2 165 213.759
27	700 843.800	2 165 204.812
28	700 831.270	2 165 195.600
29	700 823.030	2 165 189.379
30	700 852.695	2 165 176.246
31	700 876.355	2 165 157.041
32	700 895.045	2 165 139.975
33	700 936.690	2 165 099.092
34	700 958.735	2 165 076.184
35	700 987.655	2 165 045.479
36	701 016.350	2 165 015.453
37	701 062.270	2 164 964.554
38	701 069.980	2 164 956.067
39	701 115.125	2 164 908.434
40	701 154.600	2 164 867.091
41	701 219.875	2 164 796.792
42	701 241.985	2 164 772.285
43	701 252.640	2 164 758.991
44	701 258.560	2 164 750.976

Схема № 3

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 2



Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
45	700 848.470	2 165 232.366
46	700 848.865	2 165 232.504
47	700 847.905	2 165 234.102
48	700 824.090	2 165 246.131
49	700 847.000	2 165 234.194

Схема № 4

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 3

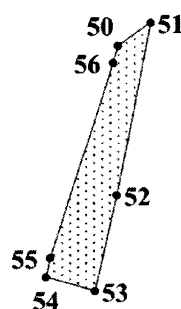


Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
50	700 501.240	2 165 100.783
51	700 506.530	2 165 108.315
52	700 466.630	2 165 100.656
53	700 444.380	2 165 095.562
54	700 447.670	2 165 084.246
55	700 452.105	2 165 085.235
56	700 497.250	2 165 099.667

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 4

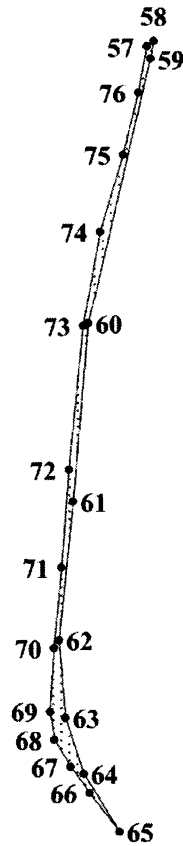


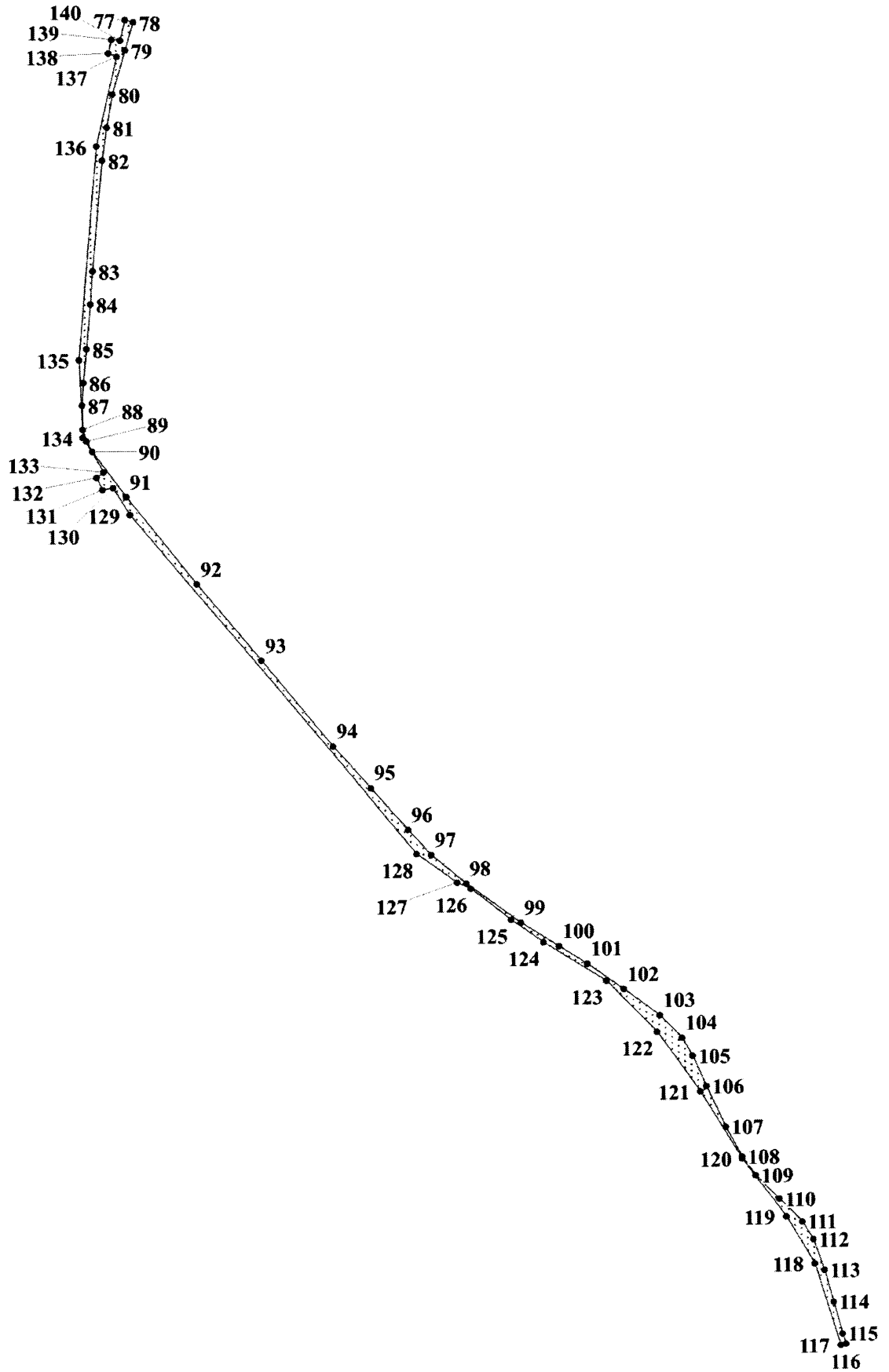
Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
57	700 521.230	2 165 127.865
58	700 526.230	2 165 134.420
59	700 509.555	2 165 131.453
60	700 261.650	2 165 074.988
61	700 096.160	2 165 061.591
62	699 968.280	2 165 048.550
63	699 896.780	2 165 054.507
64	699 845.315	2 165 071.308
65	699 792.115	2 165 104.796

66	699 827.770	2 165 076.805
67	699 851.870	2 165 059.107
68	699 876.620	2 165 044.456
69	699 902.470	2 165 040.362
70	699 961.110	2 165 043.858
71	700 035.770	2 165 051.011
72	700 125.620	2 165 057.566
73	700 259.480	2 165 070.216
74	700 347.380	2 165 085.212
75	700 418.880	2 165 106.395
76	700 477.820	2 165 120.298

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 5



Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
77	700 435.915	2 165 081.624
78	700 432.730	2 165 092.514
79	700 394.980	2 165 081.555
80	700 336.180	2 165 065.213
81	700 291.490	2 165 057.658
82	700 246.780	2 165 051.356
83	700 096.920	2 165 038.464
84	700 052.070	2 165 035.210
85	699 992.570	2 165 030.115
86	699 947.420	2 165 025.665
87	699 917.120	2 165 023.756
88	699 884.670	2 165 024.710
89	699 868.610	2 165 029.414
90	699 854.670	2 165 036.866
91	699 793.520	2 165 081.658
92	699 675.920	2 165 174.820
93	699 571.770	2 165 260.564
94	699 455.420	2 165 355.715
95	699 399.570	2 165 406.016
96	699 343.820	2 165 455.811
97	699 309.770	2 165 486.711
98	699 271.020	2 165 533.355
99	699 217.030	2 165 606.162
100	699 184.920	2 165 657.164
101	699 160.970	2 165 694.758
102	699 126.030	2 165 743.069
103	699 090.220	2 165 790.426
104	699 059.520	2 165 819.521
105	699 034.280	2 165 833.574
106	698 993.220	2 165 851.526
107	698 938.020	2 165 876.320
108	698 897.420	2 165 897.675
109	698 871.920	2 165 915.569
110	698 838.560	2 165 946.918
111	698 807.570	2 165 977.025
112	698 783.320	2 165 991.469
113	698 741.770	2 166 006.120
114	698 698.760	2 166 018.471
115	698 655.070	2 166 030.270
116	698 641.400	2 166 034.606
117	698 639.455	2 166 027.533
118	698 750.940	2 165 993.263
119	698 814.490	2 165 955.888
120	698 894.840	2 165 897.836
121	698 985.810	2 165 843.211
122	699 067.855	2 165 786.700
123	699 137.500	2 165 720.046
124	699 190.450	2 165 636.223
125	699 221.110	2 165 593.339
126	699 264.095	2 165 539.450
127	699 272.345	2 165 521.315
128	699 311.290	2 165 467.219
129	699 769.355	2 165 086.281
130	699 805.855	2 165 064.592
131	699 802.890	2 165 050.689
132	699 819.485	2 165 042.788
133	699 826.885	2 165 052.207
134	699 873.635	2 165 024.952
135	699 978.235	2 165 020.030
136	700 265.755	2 165 043.720
137	700 386.405	2 165 070.538
138	700 390.860	2 165 059.659
139	700 409.085	2 165 063.868
140	700 407.995	2 165 075.402

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 6

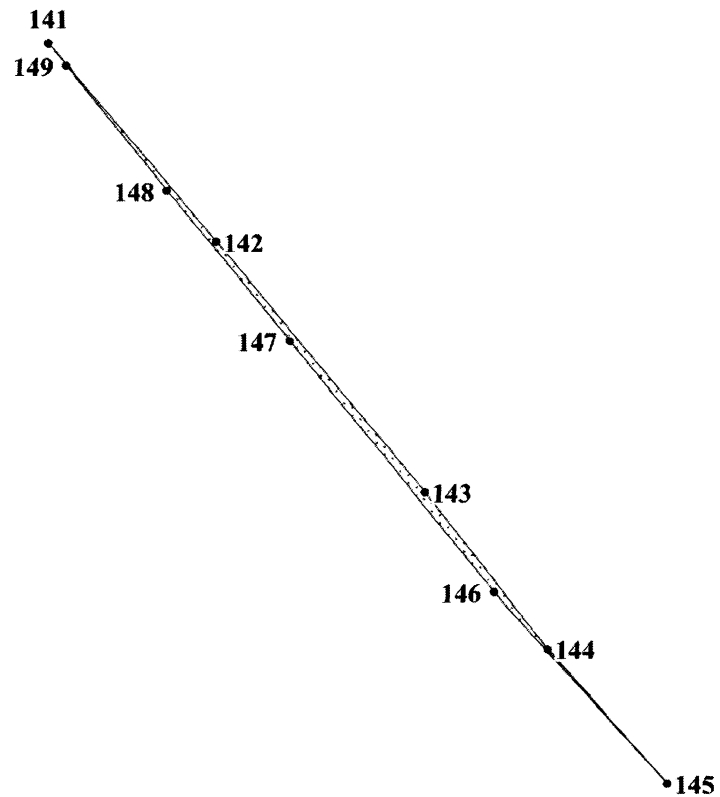


Таблица № 7

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
141	699 732.395	2 165 151.854
142	699 639.965	2 165 229.709
143	699 524.050	2 165 326.838
144	699 451.500	2 165 383.878
145	699 388.770	2 165 438.664
146	699 477.920	2 165 358.912
147	699 594.070	2 165 264.060
148	699 663.520	2 165 206.905
149	699 721.870	2 165 160.157

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 7

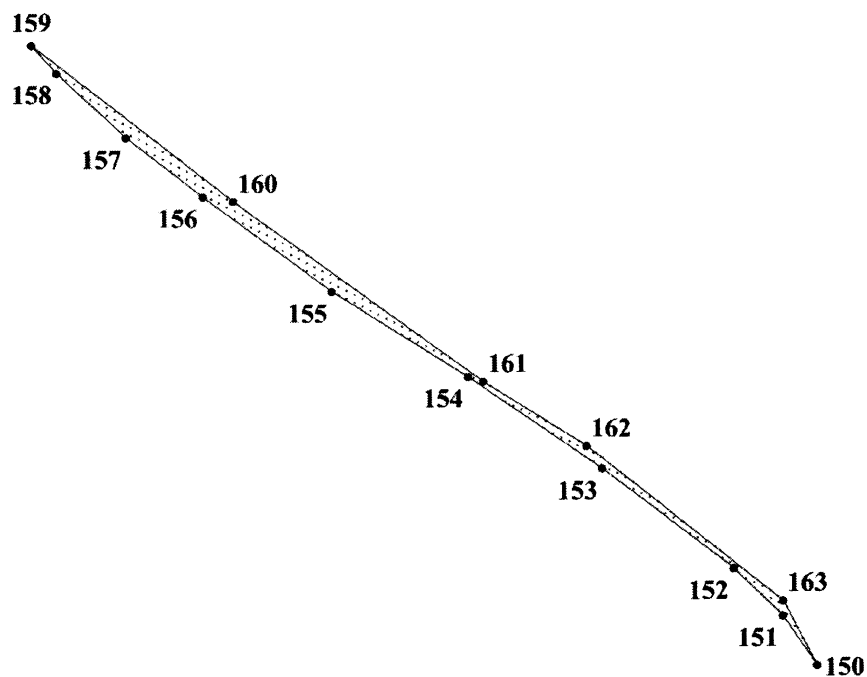


Таблица № 8

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 7

№ точки	X	Y
1	2	3
150	699 058.120	2 165 840.003
151	699 080.970	2 165 824.317
152	699 102.970	2 165 801.673
153	699 148.620	2 165 741.321
154	699 191.370	2 165 678.911
155	699 231.170	2 165 615.615
156	699 275.220	2 165 555.516
157	699 302.720	2 165 520.211
158	699 332.720	2 165 488.160
159	699 345.735	2 165 476.660
160	699 273.100	2 165 569.603
161	699 189.180	2 165 686.041
162	699 159.050	2 165 734.065
163	699 087.935	2 165 824.363

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 8

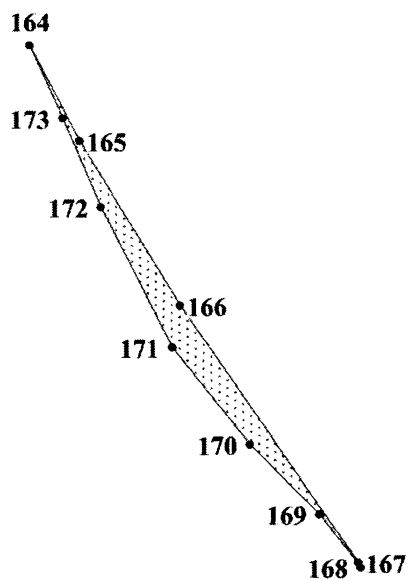


Таблица № 9

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 8

№ точки	X	Y
1	2	3
164	699 047.455	2 165 845.592
165	699 003.245	2 165 868.787
166	698 926.310	2 165 915.604
167	698 806.500	2 165 998.473
168	698 804.330	2 165 999.508
169	698 829.170	2 165 980.475
170	698 861.320	2 165 948.275
171	698 906.570	2 165 912.016
172	698 972.520	2 165 878.769
173	699 013.670	2 165 861.025

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 9

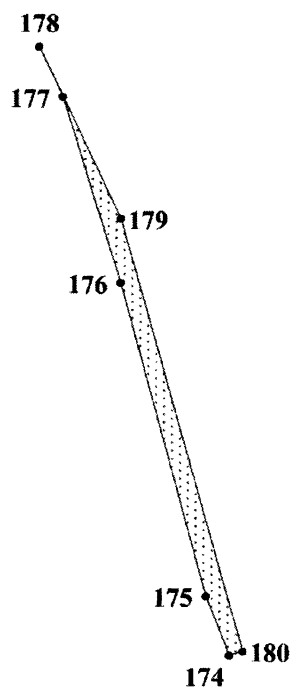
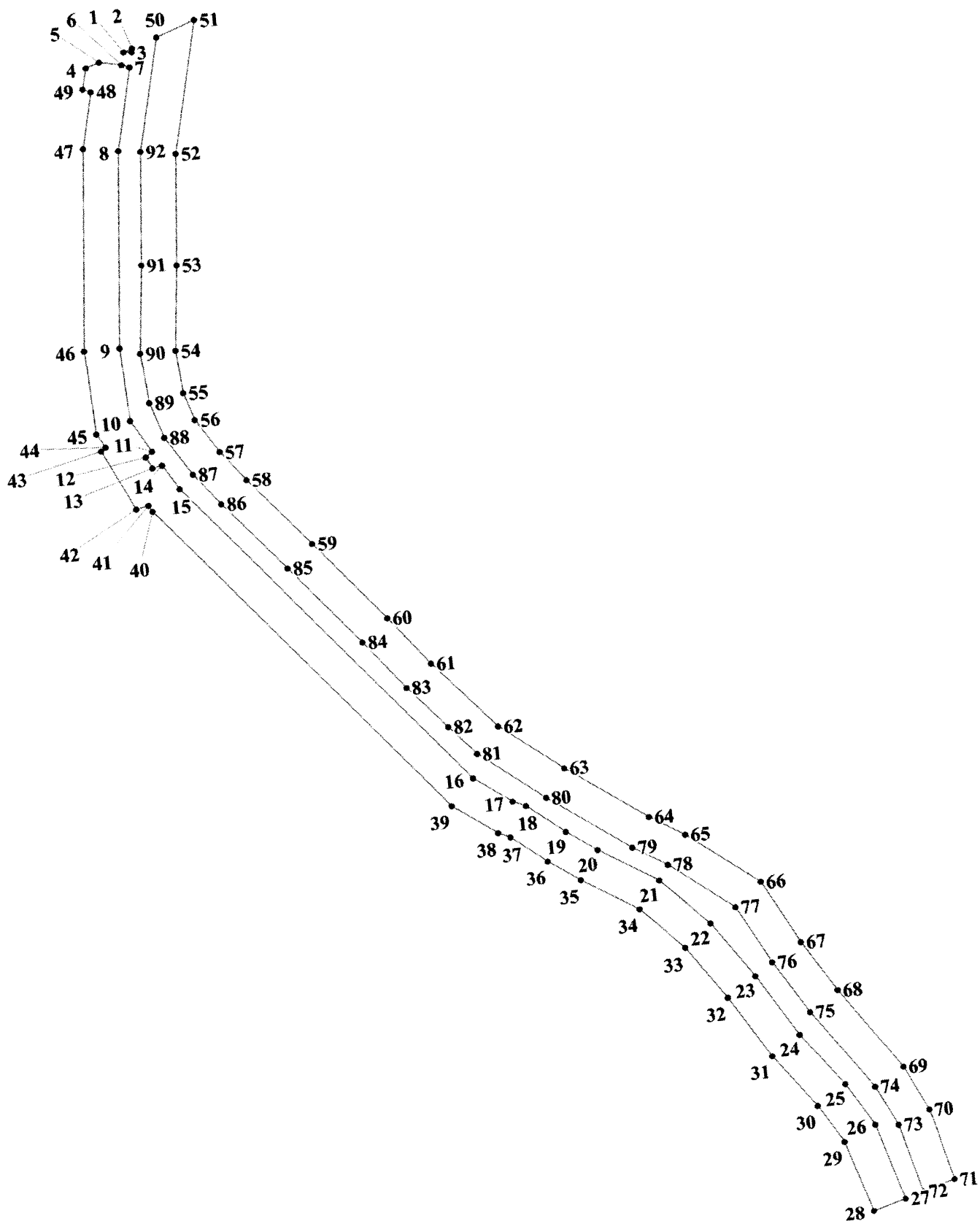


Таблица № 10

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 9

№ точки	X	Y
1	2	3
174	698 646.190	2 166 052.005
175	698 659.870	2 166 046.577
176	698 732.120	2 166 026.671
177	698 775.420	2 166 013.124
178	698 787.135	2 166 007.673
179	698 747.100	2 166 026.694
180	698 647.045	2 166 055.110

Разбивочный план границ придорожной полосы



Каталог координат поворотных точек границ придорожной полосы

№ точки	X	Y
1	2	3
1	700 409.085	2 165 063.868
2	700 413.675	2 165 076.667
3	700 407.995	2 165 075.402
4	700 390.785	2 165 008.323
5	700 397.650	2 165 028.011
6	700 390.860	2 165 059.659
7	700 386.405	2 165 070.538
8	700 265.755	2 165 043.720
9	699 978.235	2 165 020.030
10	699 873.635	2 165 024.952
11	699 826.885	2 165 052.207
12	699 819.485	2 165 042.788
13	699 802.890	2 165 050.689
14	699 805.855	2 165 064.592
15	699 769.355	2 165 086.281
16	699 311.290	2 165 467.219
17	699 272.345	2 165 521.315
18	699 264.095	2 165 539.450
19	699 221.110	2 165 593.339
20	699 190.450	2 165 636.223
21	699 137.500	2 165 720.046
22	699 067.855	2 165 786.700
23	698 985.810	2 165 843.211
24	698 894.840	2 165 897.836
25	698 814.490	2 165 955.888
26	698 750.940	2 165 993.263
27	698 639.470	2 166 027.533
28	698 626.220	2 165 979.291
29	698 730.645	2 165 947.194
30	698 787.115	2 165 913.982
31	698 867.280	2 165 856.068
32	698 958.735	2 165 801.144
33	699 036.185	2 165 747.796
34	699 098.500	2 165 688.157
35	699 148.945	2 165 608.312
36	699 181.200	2 165 563.186
37	699 221.145	2 165 513.115
38	699 228.880	2 165 496.107
39	699 274.430	2 165 432.845
40	699 740.420	2 165 045.318
41	699 749.470	2 165 039.936
42	699 745.755	2 165 022.514
43	699 834.095	2 164 980.458
44	699 839.310	2 164 987.082
45	699 859.040	2 164 975.582
46	699 979.115	2 164 969.936
47	700 273.265	2 164 994.166
48	700 356.110	2 165 012.578
49	700 360.695	2 165 001.377
50	700 426.535	2 165 112.547
51	700 446.555	2 165 168.380
52	700 254.040	2 165 124.530
53	700 091.605	2 165 111.386
54	699 967.815	2 165 098.759
55	699 906.750	2 165 103.853
56	699 866.715	2 165 116.917
57	699 817.400	2 165 147.956
58	699 773.650	2 165 182.479
59	699 672.125	2 165 267.993
60	699 555.565	2 165 365.662
61	699 483.435	2 165 422.369
62	699 382.810	2 165 510.424
63	699 313.095	2 165 599.630
64	699 230.680	2 165 713.974
65	699 199.985	2 165 762.907
66	699 120.610	2 165 863.681
67	699 027.880	2 165 912.326
68	698 953.550	2 165 957.556
69	698 831.615	2 166 041.897
70	698 764.780	2 166 073.648
71	698 660.290	2 166 103.330
72	698 647.045	2 166 055.110
73	698 747.100	2 166 026.694
74	698 806.500	2 165 998.473
75	698 926.310	2 165 915.604
76	699 003.245	2 165 868.787

77	699 087.935	2 165 824.363
78	699 159.050	2 165 734.065
79	699 189.180	2 165 686.041
80	699 273.100	2 165 569.603
81	699 345.735	2 165 476.660
82	699 388.770	2 165 438.664
83	699 451.500	2 165 383.878
84	699 524.050	2 165 326.838

85	699 639.965	2 165 229.709
86	699 742.050	2 165 143.724
87	699 788.515	2 165 107.062
88	699 845.315	2 165 071.308
89	699 896.780	2 165 054.507
90	699 968.280	2 165 048.550
91	700 096.160	2 165 061.591
92	700 261.650	2 165 074.988

Таблица № 12

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Примечания
1	2	3	4
1	10 433,590	Размещение автомобильных дорог	Территория общего пользования
2	5,489		
3	553,638		
4	4 657,677		
5	18 341,003		
6	1 034,089		
7	2 076,072		
8	2 006,417		
9	522,418		

Таблица № 13

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь всего, кв.м	Площадь после изменения, кв.м
1	2	3	4
1	54:16:020201:6	464,15	429,13
2	54:16:020201:233	296,40	253,68
3	54:16:020201:4	514,74	467,31
4	54:16:020101:163	115 818 500,00	115 799 670,00
5	54:16:020101:15	2 786 278,60	2 785 563,60
6	54:16:020101:166(442)	182 639,77	180 311,49
7	54:16:020101:166(364)	17 554,46	16 808,84
8	54:16:020101:166(307)	3 544,22	3 216,09

9	54:16:020101:166(94)	12 255 005,00	12 251 472,00
10	54:16:020101:166(240)	3 391 710,50	3 389 002,20
