



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2017 № 360-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 21.06.2011 № 265-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 21.06.2011 № 265-п «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. В наименовании слова «конкурса по отбору» заменить словом «отбора».
2. Преамбулу после слов «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» дополнить словами «, подпрограммы «Земельные ресурсы и инфраструктура»».
3. В пункте 1 слова «конкурса по отбору» заменить словом «отбора».
4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.».
5. В Порядке проведения конкурса по отбору муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области:
 - 1) в наименовании слова «конкурса по отбору» заменить словами «отбора»;
 - 2) в пункте 1:
 - а) после слов «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» дополнить словами «, подпрограммы «Земельные ресурсы и инфраструктура»»;
 - б) слово «конкурсного» исключить;
 - 3) в пункте 2:
 - а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) инженерные системы – системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы водоснабжения и водоотведения, газораспределительные сети, сети связи;»;

б) подпункт 5 после слов «не разграничена» дополнить словами «, а также из состава земель федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Новосибирской области»;

4) в пункте 3 слова «конкурсной основе» заменить словами «основе отбора»;

5) в пункте 4 слова «конкурса по отбору» заменить словом «отбора»;

б) в пункте 5 слово «Конкурс» заменить словом «Отбор»;

7) в пункте 6:

а) слово «конкурса» заменить словом «отбора»;

б) слово «конкурсную» исключить;

8) в пункте 7 слово «конкурса» заменить словом «отбора»;

9) в пункте 8 слово «конкурса» заменить словом «отбора»;

10) в наименовании раздела II слова «конкурсной заявки» заменить словами «заявки на отбор»;

11) в пункте 9:

а) слово «Конкурсная заявка» заменить словом «Заявка»;

б) слово «конкурса» заменить словом «отбора»;

12) в пункте 10:

а) в абзаце первом слова «Конкурсная заявка» заменить словами «Заявка на отбор»;

б) в подпункте 1 слово «конкурсе» заменить словом «отборе»;

в) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) копию проектно-сметной документации в составе разделов «Пояснительная записка», «Смета на строительство объектов капитального строительства», «Проект полосы отвода», «Схема планировочной организации земельного участка», справку о составе разделов (томов) проектной документации на объект инженерной инфраструктуры (далее – проектно-сметная документация) с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, полученным не ранее чем за один год до установленного срока предоставления заявок, указанного в извещении о проведении отбора;»;

г) в подпункте 7 после слов «технических условий» дополнить словами «(договора технологического присоединения)»;

д) дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»;

13) в пункте 11 слова «Конкурсная заявка» заменить словами «Заявка на отбор»;

14) в пункте 12:

- а) слово «конкурса» заменить словом «отбора»;
- б) слова «конкурсную заявку» заменить словами «заявку на отбор»;
- 15) в пункте 13:
 - а) слово «конкурса» заменить словом «отбора»;
 - б) слова «конкурсную заявку» заменить словами «заявку на отбор»;
- 16) в пункте 14 слова «Конкурсная заявка» в соответствующем падеже заменить словами «Заявка на отбор» в соответствующем падеже;
- 17) в пункте 15 слово «конкурса» заменить словом «отбора»;
- 18) в пункте 16 слова «в средствах массовой информации, а также размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, включая Интернет,» заменить словами «на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://minstroy.nso.ru/page/146> (далее – официальный сайт)»;
- 19) в наименовании раздела III слово «конкурсного» исключить;
- 20) в пункте 17:
 - а) в абзаце первом слова «Конкурсный отбор» заменить словом «Отбор»;
 - б) в подпункте 3 слова «Новосибирской области» заменить словами «проектной документации и положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
 - в) в подпункте 4 слова «бюджетных средств» заменить словами «средств областного бюджета Новосибирской области», цифры «2500» заменить цифрами «5500»;
 - г) подпункт 5 изложить в следующей редакции:
«5) распределение субсидий на инженерное обустройство осуществляется с учетом оценки преимуществ заявок получателей субсидии в соответствии с Методикой оценки преимуществ заявок получателей субсидии согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и в пределах бюджетных ассигнований, определенных законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области по мероприятиям подпрограммы «Земельные ресурсы и инфраструктура.»»;
- 21) в пункте 18:
 - а) слова «Победителями конкурса» заменить словами «Получателями субсидии»;
 - б) слова «конкурсную заявку» заменить словами «заявку на отбор»;
- 22) в наименовании раздела IV слово «конкурса» заменить словом «отбора»;
- 23) в пункте 19 слово «конкурса» заменить словом «отбора», слова «в средствах массовой информации, а также размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, включая Интернет,» заменить словами «на официальном сайте», слова «конкурсной заявки» заменить словами «заявки на отбор»;
- 24) пункт 20 изложить в следующей редакции:
«20. МС НСО в течение пяти рабочих дней после окончания срока предоставления заявок, указанного в информационном сообщении о проведении отбора, проверяет правильность оформления, наличие и достоверность

документов, перечисленных в пункте 10 Порядка, и подготавливает список участников, допущенных к участию в отборе. Заявка не допускается к участию в отборе в случае, если она оформлена ненадлежащим образом и/или к ней не приложены необходимые документы, перечисленные в пункте 10 Порядка.»;

25) в пункте 21 слово «конкурса» в соответствующем падеже заменить словом «отбора» в соответствующем падеже;

26) в пункте 22:

а) после слова «утверждается» дополнить словами «заместителем Председателя Правительства Новосибирской области –»;

б) слова «в сети Интернет» заменить словами «на официальном сайте»;

27) в пункте 23 слово «конкурса» заменить словом «отбора»;

28) в пункте 24:

а) слово «конкурса» заменить словом «отбора»;

б) слова «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» заменить словами «Земельные ресурсы и инфраструктура»;

29) в пункте 25 слова «победителям конкурса» заменить словами «получателям субсидии»;

30) дополнить пунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1. МС НСО организует внеочередное заседание комиссии в случае внесения изменений получателями субсидии в проектно-сметную документацию в части изменения технических решений и (или) изменения сметной стоимости строительства.

В данном случае получатель субсидии направляет председателю комиссии официальное письменное уведомление о внесении изменений в проектно-сметную документацию с указанием итоговой сметной стоимости объекта инженерной инфраструктуры и копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на проектно-сметную документацию с учетом внесенных изменений.

Комиссия в течение четырнадцати рабочих дней с момента поступления в МС НСО письменного уведомления принимает решение об изменении объема субсидии получателю субсидии в случае соблюдения критериев, определенных пунктом 17 настоящего Порядка.

Результаты внеочередного заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии, а также всеми ее членами, и утверждается заместителем Председателя Правительства Новосибирской области – министром строительства Новосибирской области. Протокол публикуется на официальном сайте. Победители отбора должны быть проинформированы в письменной форме о решении, принятом комиссией, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

МС НСО после подведения итогов внеочередного заседания осуществляет подготовку поправок в закон Новосибирской области об областном бюджете

Новосибирской области по строке «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п, с учетом распределения лимитов по муниципальным образованиям Новосибирской области.

МС НСО в десятидневный срок после внесения изменений в закон Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области направляет главам муниципальных образований – получателям субсидии, направившим письменное уведомление в соответствии с данным пунктом настоящего постановления, проект соглашения о предоставлении субсидии на инженерное обустройство площадок комплексной застройки на территории Новосибирской области для подписания.»;

31) в пункте 26:

а) в абзаце первом слово «конкурсов» заменить словом «отборов»;

б) в подпункте 1 слово «конкурса» заменить словом «отбора»;

32) в приложении № 1:

а) в нумерационном заголовке слова «конкурса по отбору» заменить словом «отбора»;

б) в наименовании слова «конкурсе по отбору» заменить словом «отборе», после слов «Инженерное обустройство площадок комплексной застройки Новосибирской области» дополнить словами «, подпрограммы «Земельные ресурсы и инфраструктура»»;

в) в абзаце первом слово «конкурсном» исключить, после слов «Инженерное обеспечение площадок комплексной застройки Новосибирской области» дополнить словами «, подпрограммы «Земельные ресурсы и инфраструктура»»;

33) в приложении № 2:

а) в нумерационном заголовке слова «конкурса по отбору» заменить словом «отбора»;

б) в пункте 8 после слов «государственной экспертизы» дополнить словами «проектной документации и положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

34) в приложении № 3 в нумерационном заголовке слова «конкурса по отбору» заменить словом «отбора»;

35) дополнить приложением № 4 согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 26.09.2017 № 360-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку проведения отбора
муниципальных образований
Новосибирской области для предоставления
субсидий на инженерное обустройство
площадок комплексной застройки на
территории Новосибирской области

**МЕТОДИКА
оценки преимуществ заявок получателей субсидии**

1. Настоящая методика применяется при проведении оценки преимуществ заявок получателей субсидии.

2. В таблице приведены критерии оценки преимуществ заявок получателей субсидии. Заявки оцениваются по критериям, указанным в пунктах 1-5 таблицы, путем присвоения баллов заявке по каждому критерию оценки.

3. Общее количество баллов, присуждаемое заявке, рассчитывается как сумма произведения количества баллов, полученных заявкой по каждому критерию оценки, и соответствующих таким критериям коэффициентов значимости, указанных в таблице.

4. Заявки ранжируются в соответствии с общим количеством баллов в порядке снижения значения общего количества баллов.

5. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в пунктах 1, 3 таблицы, определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_{max} - K_i}{K_{max} - K_{min}} \times 100, \text{ где:}$$

K_{max} – максимальное значение критерия из всех заявок;

K_{min} – минимальное значение критерия из всех заявок;

K_i – значение критерия в оцениваемой заявке.

6. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в пунктах 2, 4, 5 определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_i - K_{min}}{K_{max} - K_{min}} \times 100, \text{ где:}$$

K_{max} – максимальное значение критерия из всех заявок;
 K_{min} – минимальное значение критерия из всех заявок;
 K_i – значение критерия в оцениваемой заявке.

Таблица. Критерии оценки преимуществ заявок получателей субсидии.

№ п/п	Критерий оценки	Коэффициент значимости	Получатель субсидии	
			баллы 0-100	баллы с учетом коэффициента значимости
1	Экономическая эффективности оказания государственной поддержки. В качестве критерия принимается отношение средств областного бюджета, выраженных в рублях, к объему ввода жилых помещений, количественно выраженного в квадратных метрах, руб./ кв. метр	0,20		
2	Количество земельных участков зарезервированных в границах площадки комплексной застройки, предназначенной под индивидуальное жилищное строительство, для бесплатного однократного предоставления в собственность многодетным семьям, кол-во	0,20		
3	Сметная стоимость строительства объектов инженерной инфраструктуры, тыс. руб.	0,20		
4	Общая площадь вводимых жилых помещений на площадке комплексной застройки, тыс. кв. м	0,20		
5	Размер долевого финансирования за счет средств местного бюджета от сметной стоимости объектов инженерной инфраструктуры, %	0,20		