



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2017 № 382-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Венгерово – Минино – Верх-Красноярка – Северное (в гр. района)» на участке км 1+847 – км 4+357 в границах муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Венгерово – Минино – Верх-Красноярка – Северное (в гр. района)» на участке км 1+847 – км 4+357 в границах муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

С.В. Боярский
319 64 47

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 03.10.2017 № 382-п

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Венгерово – Минино – Верх-Красноярка – Северное (в гр. района)» на участке км 1+847 – км 4+357 в границах муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Венгерово – Минино – Верх-Красноярка – Северное (в гр. района)» на участке км 1+847 – км 4+357 в границах муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).





3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Венгерово – Минино – Верх-Красноярка – Северное (в гр. района)» на участке км 1+847 – км 4+357 в границах муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения "Венгерово - Минино - Верх - Красноярка - Северное (в гр.района)" на участке км 1+847 -км 4+357 в границах муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения "Венгерово - Минино - Верх - Красноярка - Северное (в гр.района)" на участке км 1+847 -км 4+357 в границах муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе









Условные обозначения

Границы:

-  границы территории проектирования
-  границы населенных пунктов
-  красные линии
-  линии отступа от красных линий

04.01.XX.XX номер планировочной единицы (номер планировочного района.номер планировочной зоны.номер микрорайона. номер квартала)





Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-  зона природного ландшафта
-  зона сельскохозяйственного использования
-  зона скверов, парков, садов
-  зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
-  зона производственно-коммунальных объектов V классов опасности
-  зона улично-дорожной сети
-  зона объектов инженерной инфраструктуры

в центр села Венгерово




в город Куйбышев

Объекты транспортной инфраструктуры:

-  автомобильные дороги регионального значения (категория IV)
-  автомобильные дороги межмуниципального значения
-  улицы в жилой застройке
-  линия общественного пассажирского транспорта (автобус)

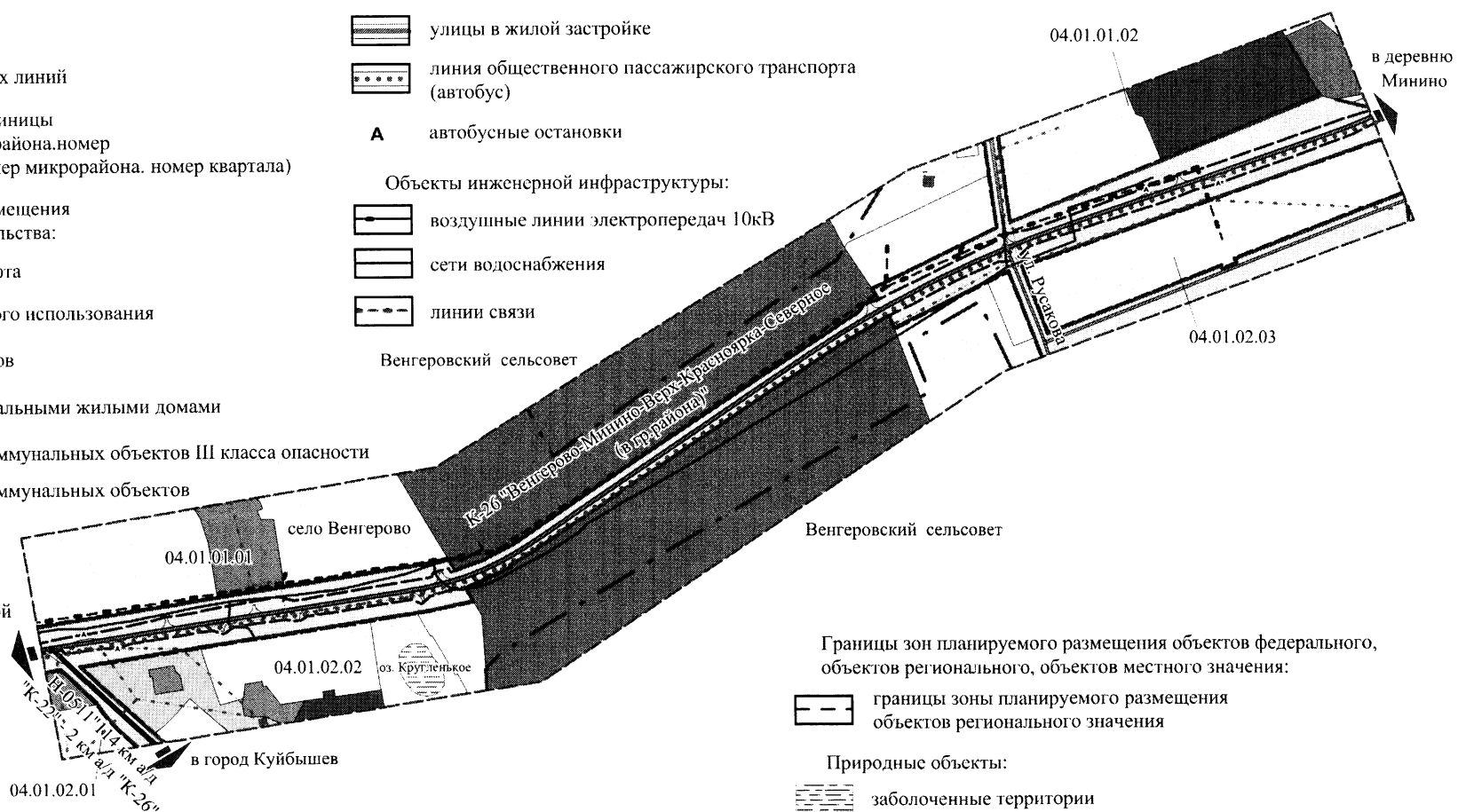
A автобусные остановки

Объекты инженерной инфраструктуры:


-  воздушные линии электропередач 10кВ
-  сети водоснабжения
-  линии связи

Венгеровский сельсовет


Венгеровский сельсовет



Границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения:

-  границы зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Природные объекты:

-  заболоченные территории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Венгерово – Манино – Верх-Красноярка – Северное (в гр. района)» на участке км 1+847 – км 4+357 в границах муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Положения

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Венгерово – Манино – Верх-Красноярка – Северное (в гр. района)» на участке км 1+847 – км 4+357 в границах муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», на расчетный срок до 2032 года.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» в границах проекта планировки отображен объект регионального значения – автомобильная дорога регионального значения «Венгерovo – Минино – Верх-Красноярка – Северное (в гр. района)», в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, а также отображен объект регионального значения – автомобильная дорога межмуниципального значения «114 км а/д «К-22» – 2 км а/д «К-26».

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Венгеровского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 22.03.2013 № 248 «Об утверждении Схемы территориального планирования Венгеровского района Новосибирской области», размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 20.06.2013 № 1 «Об утверждении генерального плана Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Венгеровского сельсовета), размещение объектов местного значения поселения в границах проекта планировки территории не запланировано.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Объектом проекта планировки территории является часть территории муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области (далее – Венгеровский сельсовет).

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 105,44 га.

В границах проекта планировки территории в соответствии с генеральным планом Венгеровского сельсовета и с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Венгеровский сельсовет, утвержденных решением Совета депутатов Венгеровского сельсовета от 25.10.2016 № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области», устанавливаются 8 зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона природного ландшафта;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона скверов, парков, садов;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности;
- зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности;
- зона улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры.

Зона природного ландшафта предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

- лесопарки, городские леса;
- зеленые насаждения;
- пруды, обводненные карьеры;
- питомники по выращиванию древесных и кустарниковых растений;
- зоны отдыха;

дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

предприятия по производству и переработке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства IV-V класса опасности;

хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов;

тепличное хозяйство (тепличные комплексы, одиночные элементы теплиц, прочие);

- объекты торговли сельскохозяйственной продукцией;
- питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства;
- объекты рыбного хозяйства;
- объекты складского назначения различного профиля IV-V класса опасности.

Зона скверов, парков, садов предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

- парки;
- спортивные парки;
- парки аттракционов;
- зоопарки;
- сады;
- скверы;
- бульвары;
- музеи;
- выставочные залы, галереи;
- элементы благоустройства.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- двухквартирные жилые дома в 1-3 этажа с приквартирными земельными участками;

- многоквартирные жилые дома в 1-3 этажа с приквартирными земельными участками;

- земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки);

- сады, огороды;

- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками;

- блокированные жилые дома в 1-3 этажа с приквартирными земельными участками;

- детские дошкольные учреждения;

- школы общеобразовательные.

Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

- производственные предприятия и коммунально-складские объекты III-V классов опасности;

- объекты складского назначения различного профиля III-V классов опасности;

- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;

- сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств и механизмов;

- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;

- АЗС, АГЗС;

- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки.

Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

производственные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности;

объекты складского назначения различного профиля;

сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств и механизмов;

предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;

станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;

гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки;

АЗС не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе);

пожарные депо;

элементы обустройства автомобильных дорог, тротуары.

Зона улично-дорожной сети предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог;

дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели);

конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опоры путепроводов, лестничные и пандусные сходы наземных пешеходных переходов, подземные пешеходные переходы);

бульвары, озелененная территория общего пользования;

расширения дороги, дублирующие участки дорог;

защитные сооружения;

пешеходные площади и площадки;

резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров, и прокладки инженерных коммуникаций;

линейные объекты инженерной инфраструктуры;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

пешеходные переходы надземные и подземные;

контрольно-пропускные пункты;

открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

сооружения постов ГИБДД;

остановочные площадки и павильоны; посадочные площадки общественного транспорта;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств.

Зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

теплоэлектроцентрали, районные котельные;

понижительные насосные станции, центральные тепловые пункты, электроподстанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции;

объекты газоснабжения;

водозаборные сооружения;

водопроводные очистные сооружения;

насосные станции;

очистные канализационные сооружения, в том числе: станции аэрации, канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневых стоков, в том числе: насосные станции, горизонтальные или вертикальные отстойники, сооружения водоочистки, пруды дополнительного отстаивания и другие;

метеостанции;

вышки сотовой связи.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	105,44	100,00
1	Зона природного ландшафта	35,53	33,7
2	Зона сельскохозяйственного использования	8,06	7,7
3	Зона скверов, парков, садов	2,22	2,1
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29,91	28,4
5	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	4,19	4,0
6	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности	3,07	2,9
7	Зона улично-дорожной сети	21,88	20,6
8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,58	0,6

Коэффициент застройки составляет 0,09.

Проходы к водным объектам и их береговым полосам в границах проекта планировки территории не предусмотрены.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Проектом планировки территории

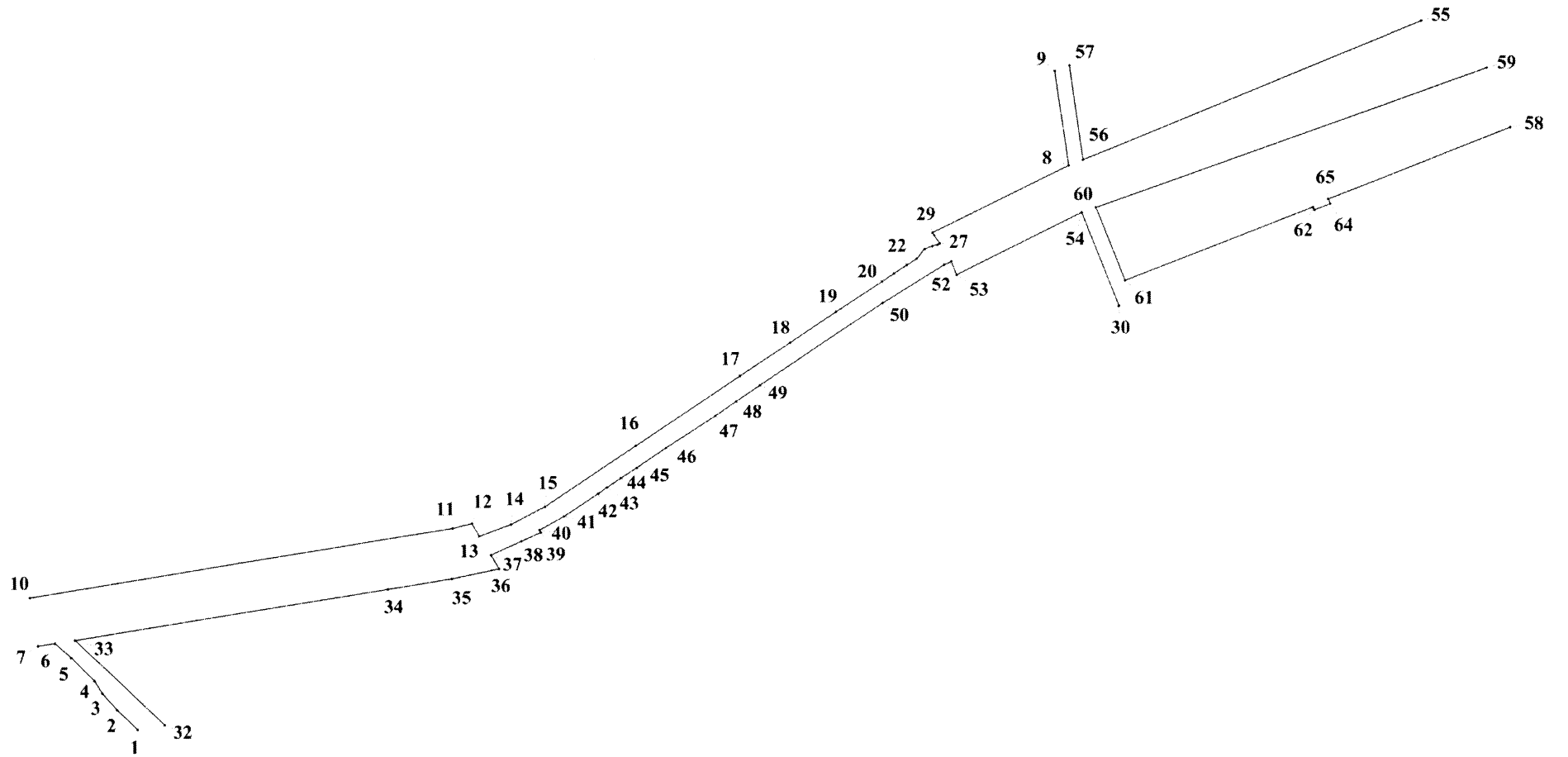
образованы элементы планировочной структуры (кварталы). Разбивочный план поворотных точек красных линий приведен на схеме.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Разбивочный план поворотных точек красных линий



Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X_м	Y_м
1	2	3
1	561137,33	2189437,77
2	561169,34	2189404,13
3	561196,61	2189380,49
4	561217,24	2189367,46
5	561254,41	2189329,96
6	561277,84	2189303,00
7	561273,80	2189274,63
8	562057,18	2190986,08
9	562211,94	2190963,61
10	561352,73	2189262,00
11	561462,31	2189965,12
12	561470,11	2189996,63
13	561449,26	2190009,16
14	561468,00	2190061,12
15	561496,96	2190117,55
16	561597,16	2190268,22
17	561711,71	2190440,08
18	561766,51	2190523,86
19	561817,47	2190600,81
20	561867,45	2190676,37
21	561880,53	2190696,07
22	561894,35	2190717,25
23	561904,81	2190734,11
24	561920,89	2190747,04
25	561925,50	2190759,72
26	561927,81	2190768,43
27	561929,78	2190772,30
28	561944,24	2190762,70
29	561947,61	2190760,07

30	561825,94	2191067,45
31	561825,51	2191066,87
32	561144,42	2189482,88
33	561282,63	2189336,76
34	561362,49	2189856,99
35	561379,45	2189963,06
36	561395,68	2190041,40
37	561418,34	2190027,81
38	561440,58	2190078,56
39	561454,59	2190110,57
40	561458,67	2190108,69
41	561481,25	2190149,32
42	561518,21	2190205,08
43	561528,17	2190220,14
44	561543,48	2190242,98
45	561560,61	2190268,73
46	561593,25	2190317,52
47	561645,90	2190398,87
48	561669,69	2190433,22
49	561696,36	2190473,43
50	561831,43	2190676,67
51	561894,40	2190779,07
52	561900,16	2190790,91
53	561878,12	2190799,34
54	561980,11	2191007,08
55	562292,57	2191569,55
56	562066,55	2191009,64
57	562221,00	2190987,92
58	562118,59	2191717,78
59	562216,01	2191678,97
60	561988,20	2191030,38
61	561867,53	2191077,65

62	561988,01	2191389,36
63	561983,19	2191391,42

64	561992,99	2191418,06
65	562001,21	2191414,83

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается мероприятий по развитию системы социального обеспечения территории.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах», в границах проекта планировки территории запланирована реконструкция автомобильной дороги «Венгерово – Минино – Верх-Красноярка – Северное (в гр. района)» на участке км 1+847 – км 4+357 в Венгеровском районе Новосибирской области.

В перечне, утвержденном постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области», автомобильная дорога «Венгерово – Минино – Верх-Красноярка – Северное (в гр. района)», в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, числится как существующая автомобильная дорога регионального значения, учетный номер К-26; автомобильная дорога «114 км а/д «К-22» – 2 км а/д «К-26» числится как существующая автомобильная дорога межмуниципального значения, учетный номер Н-0511.

Проект планировки территории выполнен на основании инженерно-геологических и геодезических изысканий, выполненных закрытым акционерным обществом «Новосибирскгипродорнии» в сентябре 2016 года.

Автомобильная дорога имеет основные технические параметры, приведенные в таблице № 3.

Основные технические параметры автомобильной дороги

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Категория автомобильной дороги	-	IV
2	Расчетная скорость	км/час	80
3	Общее число полос движения	шт.	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0
5	Ширина обочины	м	2,0
6	Ширина краевой полосы у обочины	м	0,5
7	Ширина укрепленной части обочины	м	1,0
8	Ширина земляного полотна	м	10,0

Протяженность автомобильной дороги регионального значения в границах проекта планировки территории составила 2,61 км, автомобильной дороги межмуниципального значения – 0,25 км.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

В границах проекта планировки территории располагаются сети водоснабжения, воздушные линии электропередач напряжением 10 кВ, линии связи, которые отображены на топографической съемке.

Проектом планировки территории не предусматривается строительство дополнительных объектов инженерной инфраструктуры или переустройство действующих.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок на 2032 год
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границе проекта планировки территории – всего	га	105,44	105,44











1.1	Зона природного ландшафта	га	-	35,53
1.2	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	8,06
1.3	Зона скверов, парков, садов	га	-	2,22
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	29,91
1.5	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности	га	-	4,19
1.6	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности	га	-	3,07
1.7	Зона улично-дорожной сети	га	-	21,88
1.8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0,58
2	Коэффициент застройки	-	0,09	0,09
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Протяженность дорожной сети – всего	км	3,96	3,96
3.1.1	автомобильные дороги регионального значения (категория IV)	км	2,61	2,61
3.1.2	автомобильные дороги межмуниципального значения	км	0,25	0,25
3.1.3	улицы в жилой застройке	км	1,10	1,10
3.1.4	автобусные остановки	шт.	0	2
3.1.5	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	2,61	2,61
4	Объекты социальной инфраструктуры	шт.	0	0
5	Объекты инженерной инфраструктуры			
5.1	Протяженность воздушных линий электропередач, 10 кВ	км	2,53	2,53
5.2	Протяженность линий связи	км	4,55	4,55
5.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	2,59	2,59

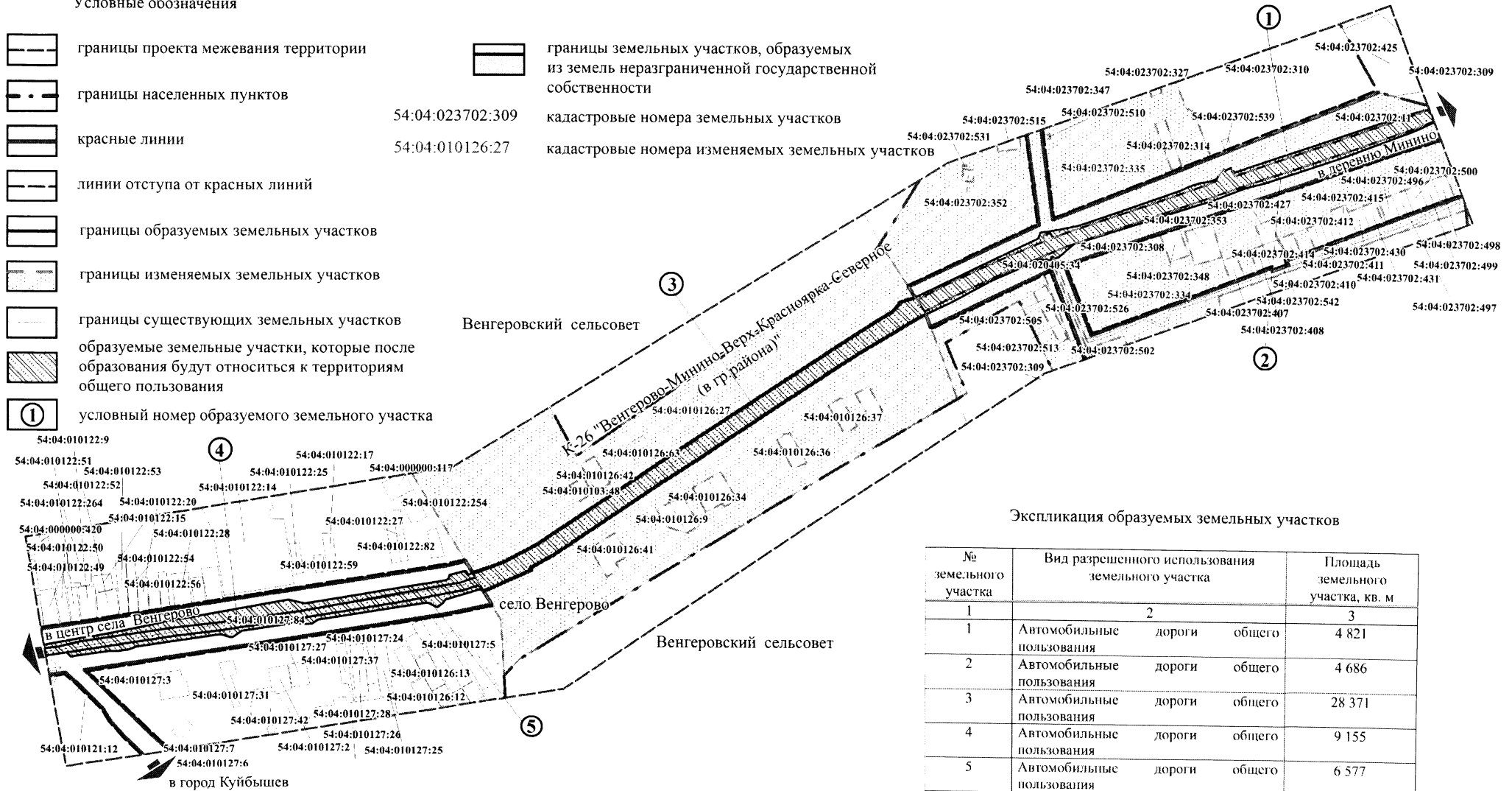
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения "Венгерово - Минино - Верх - Красноярка - Северное (в гр.района)" на участке км 1+847 -км 4+357 в границах муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения "Венгерово - Минино - Верх - Красноярка - Северное (в гр.района)" на участке км 1+847 -км 4+357 в границах муниципального образования Венгеровский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области

Условные обозначения

-  границы проекта межевания территории
-  границы населенных пунктов
-  красные линии
-  линии отступа от красных линий
-  границы образуемых земельных участков
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы существующих земельных участков
-  образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности
- 54:04:023702:309 кадастровые номера земельных участков
- 54:04:010126:27 кадастровые номера изменяемых земельных участков



Экспликация образуемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3
1	Автомобильные дороги общего пользования	4 821
2	Автомобильные дороги общего пользования	4 686
3	Автомобильные дороги общего пользования	28 371
4	Автомобильные дороги общего пользования	9 155
5	Автомобильные дороги общего пользования	6 577
Итого:		53 609

ПРИЛОЖЕНИЕ

к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
регионального значения «Венгерово –
Минино – Верх-Красноярка – Северное
(в гр. района)» на участке км 1+847 –
км 4+357 в границах муниципального
образования Венгеровский сельсовет
Венгеровского района
Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границ проекта межевания территории

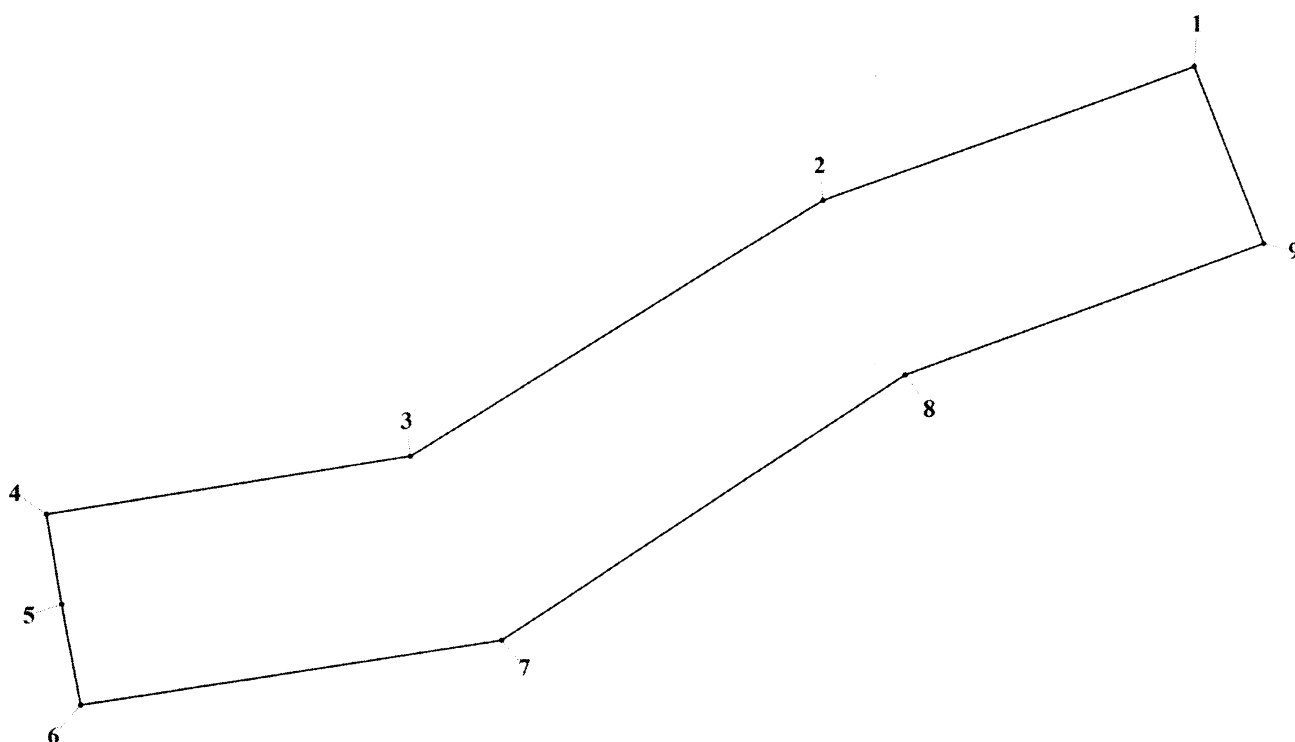


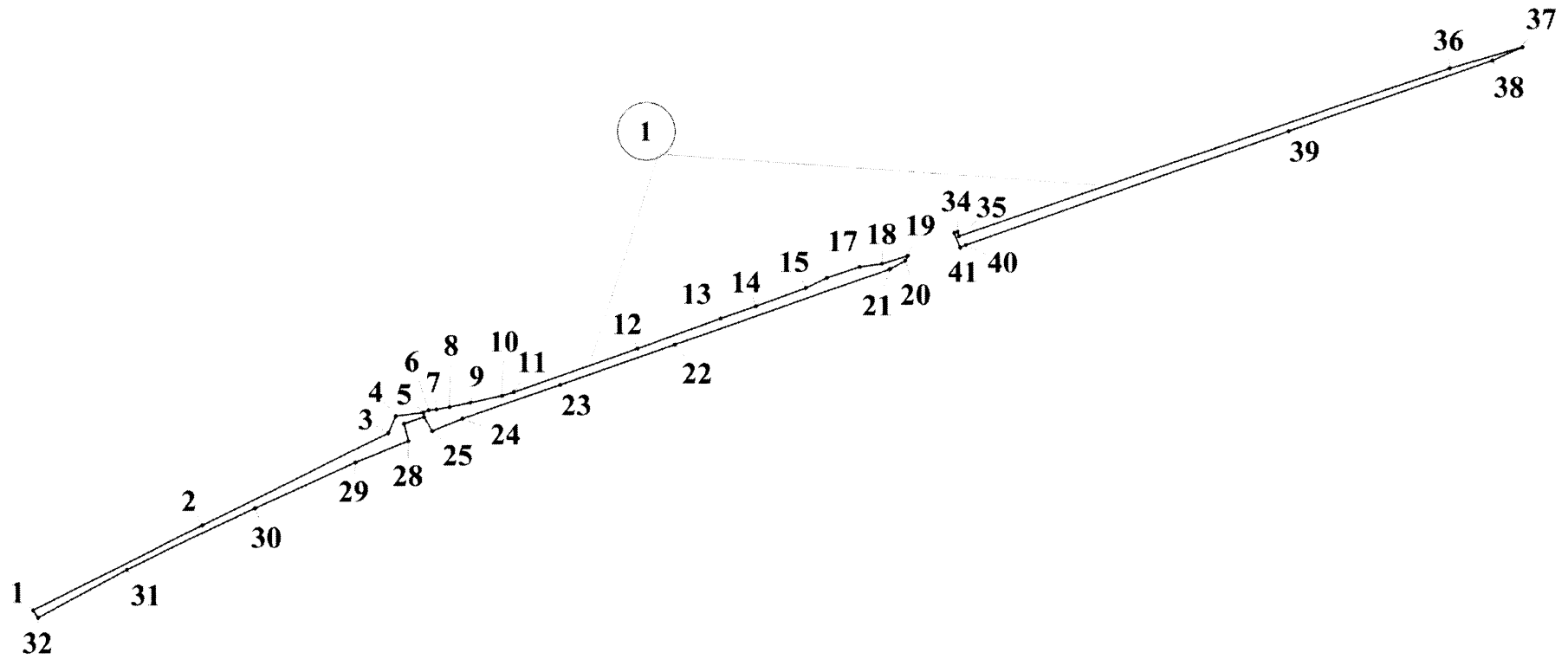
Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	562440,51	2191588,29
2	562161,90	2190826,86

3	561632,30	2189976,25
4	561510,12	2189234,02
5	561325,26	2189266,05
6	561115,80	2189303,90
7	561252,49	2190165,38
8	561800,05	2190997,34
9	562070,91	2191736,97

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 1

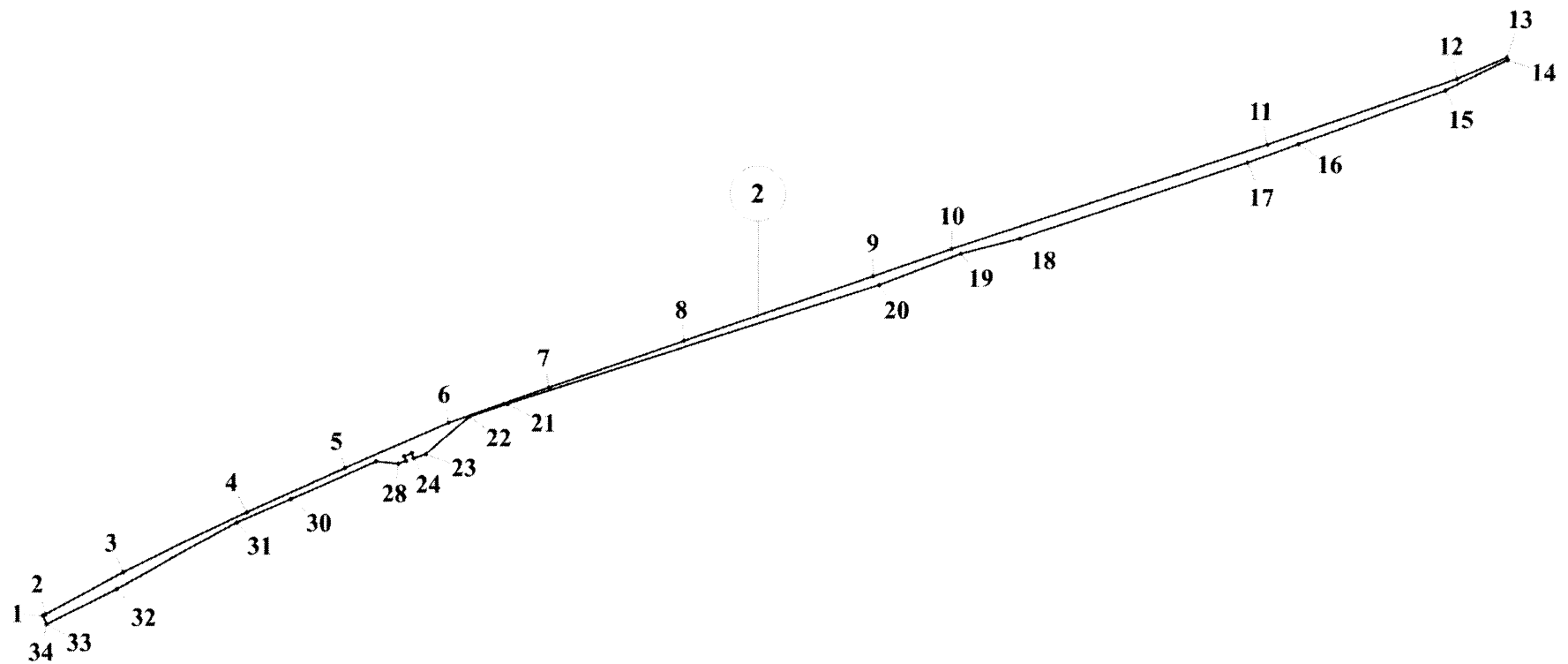


Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 1
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	561929,68	2190772,27
2	561979,34	2190874,08
3	562033,70	2190984,16
4	562043,73	2190988,55
5	562045,93	2191004,60
6	562047,36	2191007,88
7	562047,81	2191012,57
8	562049,22	2191020,15
9	562051,80	2191032,70
10	562055,98	2191051,64
11	562058,21	2191058,83
12	562084,20	2191132,08
13	562102,17	2191180,88
14	562109,60	2191201,76
15	562120,29	2191231,43
16	562126,46	2191243,88
17	562133,01	2191262,98
18	562134,82	2191276,26
19	562139,75	2191291,32

20	562136,77	2191289,94
21	562131,72	2191280,94
22	562086,69	2191154,10
23	562062,59	2191086,22
24	562042,39	2191027,96
25	562034,93	2191009,85
26	562043,30	2191005,08
27	562039,34	2190993,29
28	562029,14	2190995,72
29	562016,36	2190964,66
30	561989,39	2190904,93
31	561953,41	2190828,78
32	561925,35	2190775,30
33	562153,35	2191318,53
34	562154,14	2191320,81
35	562151,51	2191321,68
36	562252,54	2191612,24
37	562265,40	2191655,47
38	562257,43	2191637,53
39	562214,57	2191517,40
40	562146,29	2191325,78
41	562144,78	2191322,31

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 2

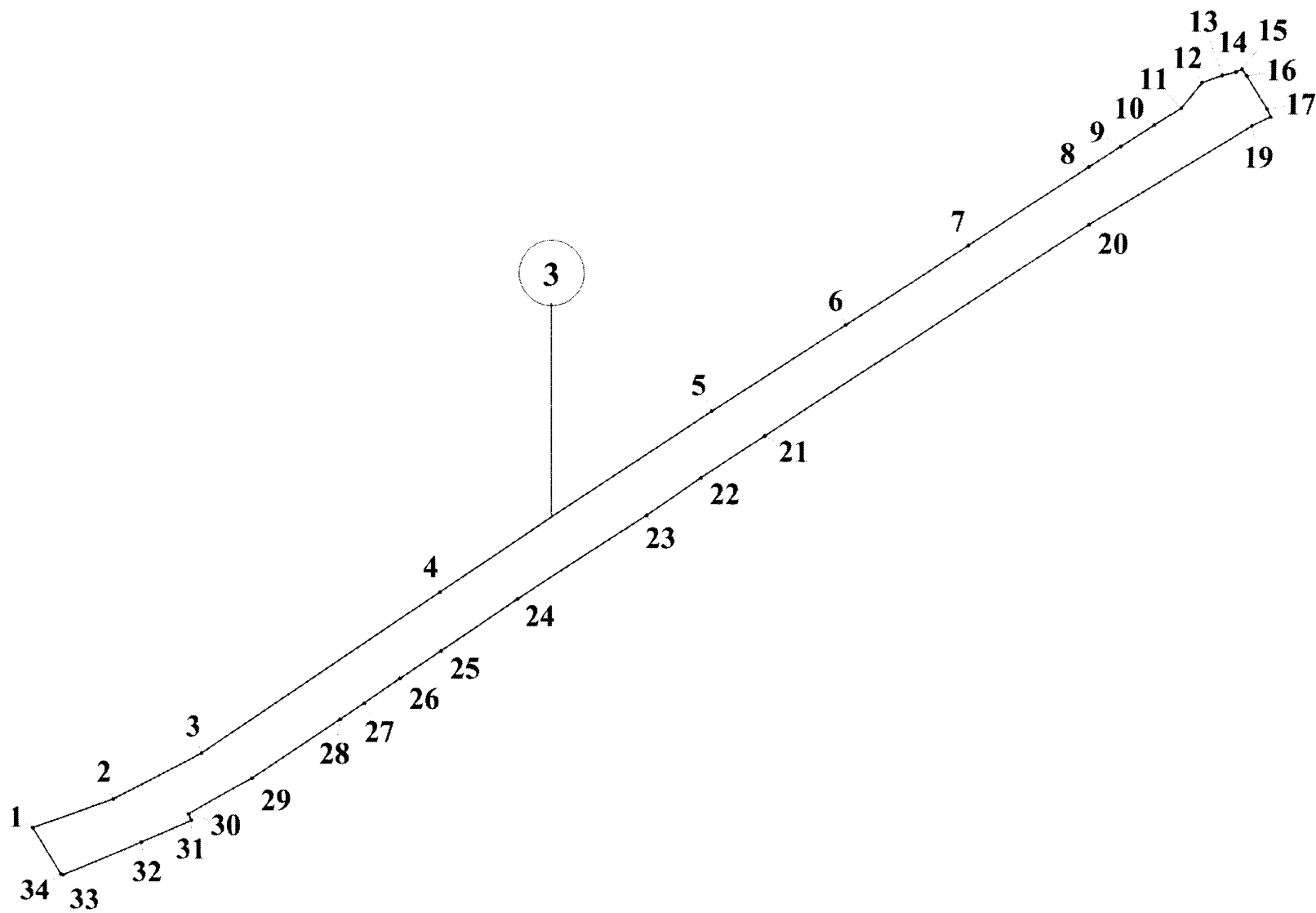


Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 2
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	561905,11	2190788,60
2	561906,06	2190790,18
3	561930,97	2190837,53
4	561966,58	2190912,48
5	561993,21	2190970,96
6	562020,48	2191033,52
7	562041,82	2191093,43
8	562070,36	2191174,69
9	562110,12	2191287,90
10	562126,93	2191334,90
11	562191,86	2191523,58
12	562232,89	2191638,17
13	562246,15	2191667,65
14	562244,67	2191668,37
15	562225,83	2191631,28
16	562192,40	2191542,58
17	562180,92	2191512,13
18	562133,67	2191375,76
19	562124,12	2191340,53

20	562104,90	2191291,49
21	562031,85	2191068,61
22	562024,23	2191045,84
23	562001,56	2191019,70
24	561999,11	2191012,51
25	562002,19	2191011,26
26	562000,31	2191006,62
27	561997,50	2191007,76
28	561995,86	2191002,94
29	561997,09	2190989,59
30	561974,63	2190938,67
31	561960,46	2190906,59
32	561920,93	2190833,54
33	561900,16	2190790,89
34	561900,16	2190790,88

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 3

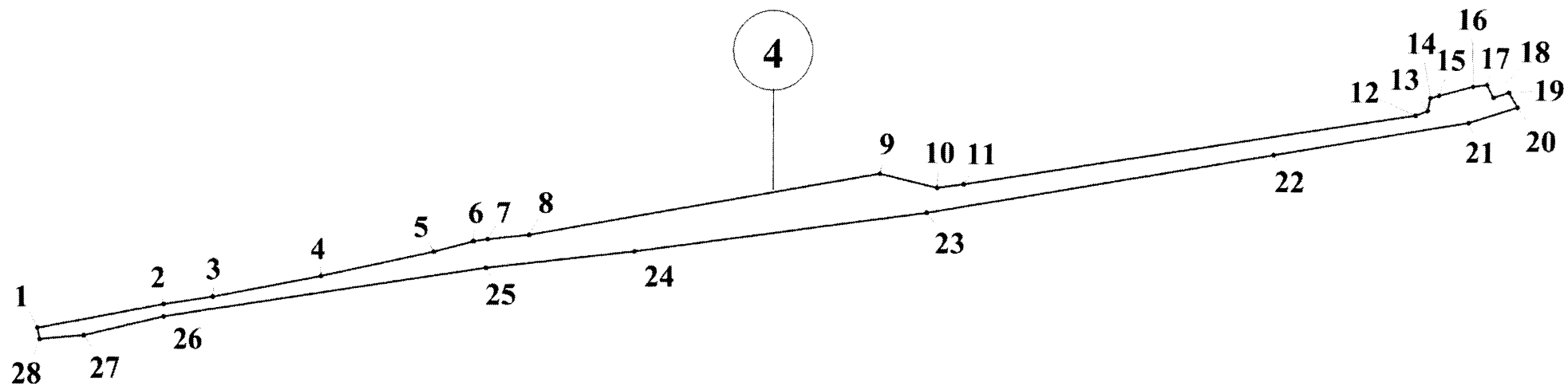


Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 3
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	561449,29	2190009,25
2	561468,00	2190061,12
3	561496,96	2190117,55
4	561597,16	2190268,22
5	561711,71	2190440,08
6	561766,51	2190523,86
7	561817,47	2190600,81
8	561867,45	2190676,37
9	561880,53	2190696,07
10	561894,35	2190717,25
11	561904,81	2190734,11
12	561920,89	2190747,04
13	561925,50	2190759,72
14	561927,81	2190768,43
15	561929,68	2190772,27

16	561925,35	2190775,30
17	561905,11	2190788,60
18	561900,16	2190790,88
19	561894,40	2190779,07
20	561831,43	2190676,67
21	561696,36	2190473,43
22	561669,69	2190433,22
23	561645,90	2190398,87
24	561593,25	2190317,52
25	561560,61	2190268,73
26	561543,48	2190242,98
27	561528,17	2190220,14
28	561518,21	2190205,08
29	561481,25	2190149,32
30	561458,67	2190108,69
31	561454,59	2190110,57
32	561440,58	2190078,56
33	561418,80	2190028,68
34	561419,29	2190027,19

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 4

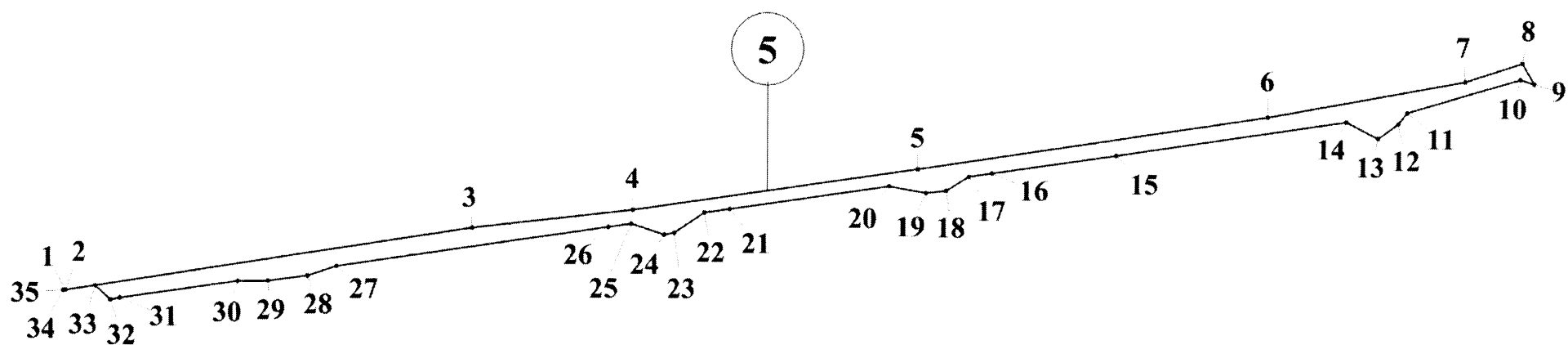


Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 4
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	561325,26	2189266,05
2	561337,34	2189330,33
3	561341,10	2189355,96
4	561351,56	2189410,12
5	561363,68	2189466,83
6	561369,01	2189486,60
7	561370,08	2189493,69
8	561372,39	2189514,65
9	561404,26	2189691,64
10	561397,31	2189720,14
11	561399,23	2189733,52
12	561436,75	2189961,78
13	561439,12	2189967,91

14	561445,68	2189969,28
15	561446,91	2189973,59
16	561451,91	2189990,93
17	561452,81	2189997,98
18	561446,47	2190001,42
19	561449,29	2190009,25
20	561441,79	2190013,63
21	561433,49	2189988,92
22	561415,68	2189890,37
23	561384,62	2189715,19
24	561364,35	2189568,19
25	561355,73	2189492,85
26	561331,28	2189330,37
27	561321,77	2189289,65
28	561319,67	2189267,09

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 5



**Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 5
(Местная система координат Новосибирской области)**

Номер точки	Координата X	Координата Y			
1	2	3			
1	561310,06	2189290,35	17	561369,64	2189743,25
2	561310,07	2189290,41	18	561362,44	2189732,07
3	561342,13	2189494,78	19	561361,32	2189721,93
4	561351,73	2189575,28	20	561364,52	2189703,83
5	561373,16	2189717,84	21	561352,47	2189623,96
6	561400,99	2189892,95	22	561350,55	2189611,22
7	561419,93	2189992,49	23	561340,32	2189596,00
8	561429,50	2190021,02	24	561339,33	2189591,03
9	561419,29	2190027,19	25	561344,70	2189574,47
10	561421,37	2190020,20	26	561343,00	2189563,05
11	561404,05	2189963,33	27	561322,74	2189427,05
12	561398,42	2189958,80	28	561317,86	2189412,60
13	561390,89	2189948,85	29	561315,10	2189392,79
14	561399,08	2189932,74	30	561314,90	2189377,66
15	561380,86	2189816,77	31	561306,30	2189317,48
16	561371,42	2189754,99	32	561305,37	2189312,84
			33	561312,38	2189305,38
			34	561309,88	2189289,28
			35	561309,89	2189289,25

Таблица № 7

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь всего, кв.м	Площадь после изменения, кв.м
1	2	3	4
1	54:04:010126:27	285515	28549
2	54:04:023702:334	166115	4821
3	54:04:023702:335	235302	4670
	Итого:		37862

Изымаемые земельные участки отсутствуют в границах проекта межевания территории.