



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

30 ноября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2013 года № 398-ОЗ, от 2 апреля 2014 года № 428-ОЗ, от 23 декабря 2014 года № 512-ОЗ, от 26 февраля 2015 года № 523-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 80-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 176-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2 дополнить пунктами 11.8 – 11.10 следующего содержания:

«11.8) определяет порядок принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

11.9) устанавливает порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и

(или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

11.10) устанавливает порядок и срок направления предложений собственникам помещений в многоквартирных домах о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;»;

2) в части 1 статьи 3 слова «, дифференцированно в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 14 настоящего Закона перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта» исключить;

3) статью 4.1 признать утратившей силу;

4) в части 2 статьи 5:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, – ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем соответствующего квартала;»;

б) дополнить пунктами 3 – 5 следующего содержания:

«3) о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, – ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за последним месяцем соответствующего квартала;

4) о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета – ежегодно в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным;

5) о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров – ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.»;

5) в части 1.1 статьи 9 цифру «3» заменить цифрой «4»;

6) статью 14 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) (в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия).»;

7) часть 5 статьи 15 дополнить пунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора;

6) на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную

стоимость, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области.»;

8) в части 1 статьи 18:

а) в пункте 3:

в подпункте «а» слово «ежемесячно» заменить словом «ежеквартально», дополнить словом «кварталом»;

подпункт «б» признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах Новосибирской области;»;

9) в части 5 статьи 20 второе предложение исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
«5» декабря 2017 г.
№ 228–ОЗ